

AS Alexela 2025. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: **01.01.2025**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2025**

ärinimi: **AS Alexela**
registrikood: **10015238**
tänavanimi,
maja number: **Roseni tn 11**
linn: **Tallinn**
maakond: **Harju maakond**
sihtnumber: **10111**

telefon: **+372 629 0000**
e-posti aadress: **alexela@alexela.ee**
veebilehe aadress: **www.alexela.ee**



ALEXELA

SISUKORD

ETTEVÕTTEST 3

Juhatuse esimehe pöördumine	4
Alexelast lühidalt.....	6
Aasta 2025 põhisündmused	7
Kuidas me muudame maailma paremaks	11
Strateegia ja suund.....	13

JÄTKUSUUTLIKKUS JA JUHTIMINE 15

Jätkusuutlikkus	16
Keskond.....	20
Regulatiivse keskkonna mõjud.....	22
Meie inimesed.....	23
Meie kogukond.....	25
Juhtimine	28

MAJANDUSTULEMUSED 32

Vedelkütused.....	33
Gaasilised kütused	34
Elekter	35
E-mobiilsus	36
Kaubandus ja jaeäri	37
Alexela Tākupoiss	39
Digitaliseerimine.....	40
VPP/Tark Elekter.....	41
Alexela Motors	43
Alexela rePower.....	44
Rohe Solutions Oy	45
SIA Alexela	45
Hamina LNG Terminal	46
Eesti Biogaas	47
Zero Terrain	48

Investeeringud..... 49

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE..... 50

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	51
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	52
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	52
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	53
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	54
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	55



ETTEVÕTTEST

Juhatuse esimehe pöördumine	4
Alexelast lühidalt	6
Aasta 2025 põhisündmused	7
Kuidas me muudame maailma paremaks.....	11
Strateegia ja suund	13

Juhatuse esimehe pöördumine



Marti Hääl
AS-i Alexela
juhatuse
esimees

2025 oli Alexela jaoks aasta, kus välistele ootamatustele vastamine sai igapäevaseks tööviisiks. Meie ambitsioon kasvada regiooni eelistatuimaks energiapartneriks tähendab liikumist klassikalisest tooteärist terviklike lahenduste suunas nii kodus, teel kui sihtkohas. See suund eeldab järjepidevaid investeeringuid, distsipliini ja võimet tegutseda ka siis, kui turuolukord on ebastabiilne ning regulatiivne raamistik muutub kiiremini, kui ilm.

Energiaturge kujundasid 2025. aastal samaaegselt geopoliitilised riskid, heitlik majanduskeskkond ja tarbijate madal ostujõud. Kütuseturul käivitus sügisel hinnasõda, mis tõi teravalt esile väikese turu haavatavuse ja rahvusvahelise vertikaalse konsolideerumise-ga kaasnevad riskid. Kuigi lühiajaline hinnavõit võib tunduda ahvatlev, on kütuseturu hea tervis, aus konkurents ja rahvuslike majandushuvide eelistus väärtused, millest sõltub pikemas vaates ka Eesti tarbija heaolu.

Energia varustuskindlus jõudis 2025. aastal fookusesse ka väga praktiliselt seoses elektrivõrgu desünkroniseerimisega Venemaast. Alexela panustas valmisolekusse läbi kriisivalmiduse võimekuste arendamise: meil on elektrikatkestuse korral kütuse kättesaadavuse tagamiseks Eesti suurim autonoomsete tanklate võrgustik, ületades riigi poolt nõutud elutähtsa teenuse osutamise miinimumi üle kahe korra. Eelmise aasta maikuus käivitasime Balti regiooni ainsa vedelgaasi imporditerminali esimese etapi Riia sadamas, mis tagab kõrge kvaliteediga, taskukohase hinnaga ja demokraatliku päritoluga kütuse varustuskindluse nii Alexela kodutarbijatele, kui ka toi-

dutööstuse, põllumajanduse ja paljude teiste ühiskonnale oluliste valdkondade äritarbijatele. Toimepidevust toetab ka üle Eesti 24/7 ka elektrikatkestuste korral toimiv balloonigaasi nutikappide võrgustik. Hamina LNG terminal omakorda tagab meie klientidele nii eriolukordadeks vajaliku paindlikkuse kui ka nii rasketranspordis kui laevanduses kiiresti kasvava bioLNG nõudluse rahuldamiseks vajaliku tootmisvõimsuse.

Alexela eristuv tugevus on laiapõhjaline energiaportfell ja võime siduda taristu, teenused ja kliendikogemus üheks tervikuks. Arendame kohalikke ja tulevikku suunatud energialahendusi, mis vähendavad impordisõltuvusi, tugevdavad varustuskindlust ning annavad tarbijale rohkem võimalusi energia tarbimist ja kulusid teadlikult juhtida. Meil õnnestus 2025 oluliselt suurendada oma kohalolekut nii Soome kui Läti energiaturgudel ning alus edasiseks kasvaks on loodud, sest tarneahelad ja hinnad ei liigu enam ammu riigipiiride järgi.

Kliendikogemus ja usaldus on 2025. aastal olnud meie jaoks sama olulised kui investeringud. Alexela oli teist aastat järjest "top-of-mind" energiaettevõtte nii tanklaaris kui kõige teiste energiaettevõtete seas ning kliendihulolu püsis kõrge. Kõnekas on ka see, et meie kliendibaas kasvas Eestis vaatamata segastele aegadele nii elektri- kui kütuseturul. See peegeldab, et tarbijad tajuvad Eesti kapitali väärtust ning mõistavad, et igapäevastel valikutel on mõju kohaliku energiaspektori kindlusele.

Teel olles teenuste taristu arendamine jätkus, et see vastaks ka homsetele ootustele liikuvuses. 2025. aastal avasime Tartus Jalaka 75 uue põlvkonna teenindusjaama, kus kohtuvad tankimine, rohetehnoloogia ja kogukondlik peatuspaik, sealhulgas ka kohvik-pood, LPG, CNG, kuni 400 kW võimsusega laadimine ka rasketranspordile ja autorongidele, mille kõrval toetab jaama energiavajadust ka päikesajaamal põhinev energialahendus. Tallinna lennujaama rajasime mugava elektriauto-de laadimisala 32 laadimiskohaga, et muuta e-mobiilsus kliendile lihtsamaks ka pikema reisi ajal. Aasta jooksul lisandus kokku 600 laadimisotsikut üle Eesti. Kogukonna vajadustele vastates avasime uue automaattankla Kuusalu alevikus.

Oluliseks arengusuunaks on olnud jaekontseptsioonid ja toitlustus. Me näeme toitu osana energiast: kvaliteetne teenus ja usaldusväärne kogemus on teel olles sama oluline kui kütus või laadimine. Täkupoiss on selles suunas meie lipulaev, pererestorani kvaliteeti kinnitab väga tugev klienditagasiside, sealhulgas kõrge hinnang Google'is (4,7) kui ka Eesti Lasterikaste Perede Liidu peresõbraliku toidukoha tunnustus teist aastat järjest. 2025. aastal piloteerisime ka uusi teeninduslahendusi, näiteks Sauga kohvik-poe 24/7 iseteeninduskontseptsiooni. Teenuse kvaliteeti kinnitavad ka väiksemad, kuid kõnekad märgid, näiteks kohviekasperdi tanklate pimetestis hinnatud parim cappuccino.

Tulevikutehnoloogiate ja keskkonnamõju juhtimise vaates liikusime edasi järjepidevalt. Meie CO₂-jalajälg on viimase viie aasta võrdluses oluliselt vähenenud ning jätkame teekonda eesmärgiga olla oma tegevuse ulatuses järjest tõhusam ja vastutustundlikum. Arendame samal ajal kohalikel ressurssidel

põhinevaid lahendusi ning viime edasi uusi tehnoloogiaid. Vesiniku suunal tähistas 2025. aastat oluline verstapost: avasime koostööprojektina Eesti esimese vesinikutankla Väos (äriklientidele) ning käivitasime Peterburi teel avaliku vesinikutankla pilootprojekti.

Alexela väärtusruum ei piirdu äriliste eesmärkidega. 2025. aastal tegime sisulise sammu kogukondliku panuse loogikas: liigutasime kogukonnaprogrammi fookuse riigikaitse toetamisele ning panustame Reservväelaste fondi. Meie järjepidevat panust reservväelaste toetamisel tunnustas ka Kaitseministeerium riigikaitsjate toetaja tunnustusega. Lisaks tugevdasime organisatsioonina ka sisemist vastupidavust, Alexelat tunnustati tervist edendava töökoha märgisega ning liitusime Inimõiguste keskuse mitmekesisuse kokkuleppega, sest usume, et tugev ettevõtte sünnib turvalisest ja austavast töökeskkonnast.

Oleme olnud Eesti ühiskonna ja majanduse partner ka laiemalt: kultuuri, hariduse, teaduse ja spordi toetamine ning koostööprojektid on osa meie DNA-st. Panustame järjepidevalt Eesti muusikaellu alates suurtest institutsioonidest ja kontserdipaikadest kuni festivalide ja sündmusteni üle Eesti.

Vaadates 2026. aastasse ja kaugemale, on meie siht järjest selgem: olla regiooni parim energiapartner, keda eelistatakse usalduse, kvaliteedi ja väärtuste pärast. Alexela jätkab investeerimist lahendustesse, mis teevad inimeste elu paremaks ja Eestit tugevamaks.

Marti Hääl

Juhatuse esimees

Alexelast lühidalt

Alexela on Eesti kapitalil põhinev energiaettevõtte, mis tegutseb Eestis, Lätis ja Soomes ning pakub terviklikke teenuseid kodus, teel ja sihtkohas. Alexela portfelli kuuluvad elektri- ja gaasilahendused, traditsioonilised vedelkütused, mida täiendavad alternatiivkütustena gaasilised, e-mobiilsus ja vesinik, energiatootmise ja -salvestuse arendused, mis toetavad süsteemi tasakaalustamist ja varustuskindlust. Kliendile suunatud digilahendused muudavad teenuste kasutamise lihtsaks ning tagavad jooksva ülevaate.

Alexela arendab ja haldab taristut ning tarneahelaid, mis tugedavad energiajulgeolekut. Ettevõtte investeerib ringmajanduse põhimõttel toodetava biometaaniga ja bio-LNG väärtusahelasse, taastuvenergia lahendustesse ning energiasalvestuse arendamisse, valmistudes samal ajal ka uute tehnoloogiate, sh vesiniku suuna kasvuks.

Teel olles on Alexela teenuste tuumaks üle-eestiline tanklavõrk koos lisateenustega ning elektrisõidukite laadimisvõimalused.

Jaekontseptsiooni osana opereerib Alexela kohvik-poode ning arendab toidlustus-suunda, sh pererestorani, cateringi ja liikuvate toidlustuslahenduste teenust. Täkupoiss pälvis 2025. aastal teist aastat järjest Eesti Lasterikaste Perede Liidu peresõbraliku toidukoha tunnustuse, mis

kinnitab, et teenus ja keskkond vastavad päriselt perede ootustele. Alexela arendab teenuseid järjepidevalt ka automatiseerimise suunas, et suurendada kättesaadavust ja mugavust.

Alexela panustab süsteemselt toimepidevusse ja kriisivalmidusse. Ettevõtte on autonoomse elektritoitega tanklad, mis tagavad kütuse kättesaadavuse ka elektrikatkestuste korral, ning üle-eestiline balloonigaasi nutikappide võrgustik, mis on kasutatav ka katkestuste ajal.

Alexela toetab koos oma klientidega järjepidevalt Eesti ühiskonda, toetades kultuuri, haridust ja sporti ning panustades kogukondlikesse algatustesse. 2025. aastal suunas Alexela kogukonnaprogrammi fookuse riigikaitse toetamisele ning panustab Reservväelaste fondi. Alexela on pälvinud Kaitseministeeriumi riigikaitse toetaja tunnustuse tänu oma igakuisele panusele Reservväelaste fondi ning Kaitseministeeriumi riigikaitse toetaja tunnustuse. Ettevõtte töökeskkonna arendamist kinnitavad tunnustused ja algatused, mis toetavad töötajate ja meie klientide heaolu ning mitmekesisist ja kaasavat organisatsioonikultuuri.

Aasta 2025 põhisündmused

Turud, kliendid ja usaldus

- 2025. aasta energiaturgu mõjutasid jätkuvalt Eesti ja globaalne majanduskeskkond, poliitilised otsused ja surve tarbija ostujõule.
- Sügisel käivitunud kütuseturu hinnasurve tõi fookusesse turu konsolideerumise riskid ja küsimuse, kui kestlik on lühiajaline hinnavõit pikemas vaates.
- Hoolimata turu volatiilsusest kasvas Alexela kliendibaas; tarbija väärtuspõhine valik ja kohaliku kapitali tähendus muutusid nähtavamaks.

Varustuskindlus ja kriisivalmidus (desünkroniseerimine)

- Desünkroniseerimisega seoses panustasime kriisivalmiduse võimekuste arendamisse: tagasime kütuse kättesaadavuse autonoomse elektritoitega tanklates ning laiendasime valmisolekut suuremaks kui riigi nõutud miinimum.

Taristu, e-mobiilsus ja digilahendused

- Avasime Tartus Jalaka tänaval uue põlvkonna teenindusjaama, kus pakume nii traditsioonilisi kütuseid kui ülikiiret (400 kW) laadimisvõimalust ja mitmekesist menüüd kohvik-poes.
- Rajasime Tallinna Lennujaama suure ja mugava elektriautode laadimisala (1. etapp 32 avaliku laadimisotsikut).
- Avasime DPD depoo laadijapargi laienduse ning tugevdasime laadimisvõrgustikku sihtkohtades ja logistikapunktides.
- Laiendasime ja arendasime iseteenindus- ja automaatika suunda (teenuse kättesaadavus, efektiivsus).

Tulevikutehnoloogiad ja keskkonnamõju

Arendasime kohalikel ressurssidel põhinevaid lahendusi (biometaani ja bio-LNG väärtusahel) ning viime edasi uusi tehnoloogiaid, sh vesiniku suunda. Olulised verstapostid:

- Eesti esimene vesinikutankla Väos (ärikliendile)
- Peterburi tee avalik vesinikutankla pilootprojekt.

Jaekontseptsioonid ja toitlustus

- Toitlustus kasvas selgelt eraldi tegevusvaldkonnaks: kohvik-poed, Tākupoiss (pererestoran, catering, liikuv toitlustuslahendus).
- Tākupoiss pälvis 2025. aastal teist aastat järjest Eesti Lasterikaste Perede Liidu „Peresõbraliku toidukoha“ tunnustuse.
- Teenuse kvaliteeti kinnitavad klienditagasiside ja maine (sh Google'i hinnang 4,7 maanteerestorani kontekstis).
- Avasime catering-teenuse, käivitus automaattellimussüsteem ning Tākupoiss rändköök toitlustas 2025. aastal Eesti suursündmustel ka üle 200 osalejaga üritusi.
- Piloodina avasime Sauga kohvik-pood 24/7: öötundidel iseteenindusmudel, rõhuga usaldusel ja kättesaadavusel.
- Kvaliteedimärgina pälvisime Alexela tanklakohv sõltumatu kohvieksperti tanklate pimetestis tunnustuse (parim cappuccino).



Panus ühiskonda ja tunnustused 2025

- Suunasime alates 2025. aasta juunist kogukonnaprogrammi fookuse riigikaitse toetamisele ning panustame Reservväelaste fondi (droonivõimekuse tugevdamisse). 2025. aastal kogusime digilaiguga toodete müügist ja kogukonnaprogrammi annetustest üle 15 000 euro Reservväelaste fondile.
- Alexela pälvis:
 - Eesti Muusikaettevõtluse Auhindadel (EMEA) tiitli „Aasta muusikasõbralikem ettevõtte“ (Rahvusoooper Estonia, Alexela Kontserdimaja, festivalid ja sündmuspartnerlused üle Eesti).
 - Kaitseministeeriumi riigikaitsjate toetaja tunnustuse.
- Organisatsioonikultuuri ja heaolu suunal:
 - „Tervist edendav töökoht“ märgis (TAI + Tööinspeksioon).
 - Liitusime Inimõiguste Keskuse mitmekesisuse kokkuleppega.
 - Tööandja maine: Top tööandja kaubandussektoris (CV.ee).

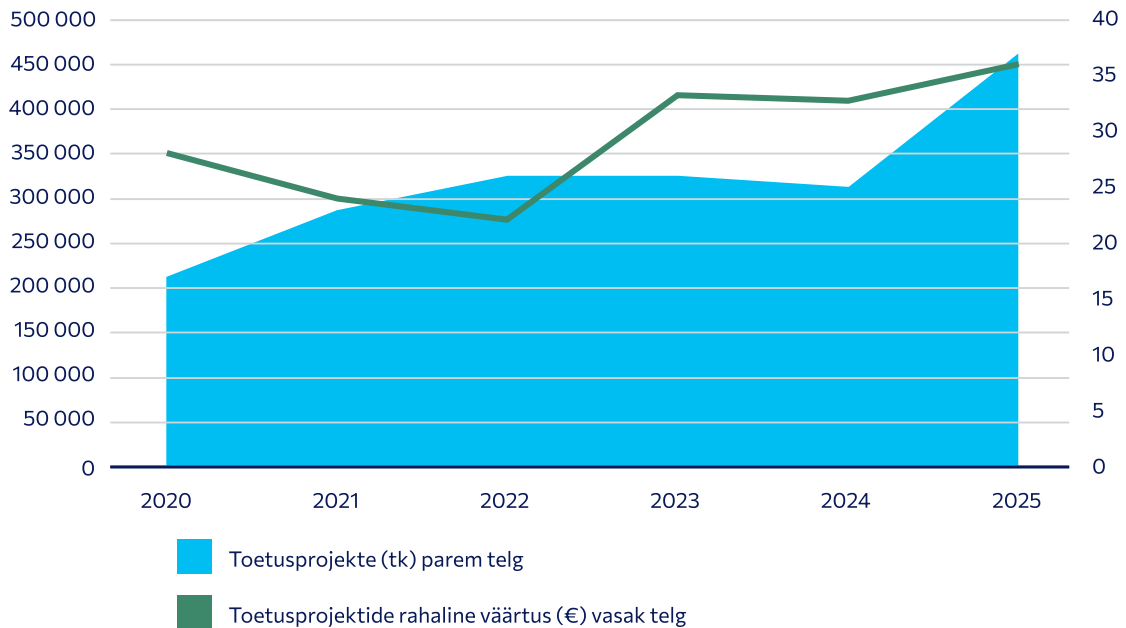
2026.aasta väljavaade

Energeetikas on 2026. aasta algus olnud keerukas ja muutlik. Selle on tinginud aasta alguse erakordselt külmad jaanuar ja veebruar, kus kogesime viimase 15 aasta madalaimaid temperatuure. See tõi omakorda kaasa märkimisväärse elektritarbimise kasvu ning suurema surve energiavarustuse tagamisele. Samal ajal on Lähis-Idas jätkunud aktiivne sõjategevus ning USA, Iisraeli ja Iraani vahel puhkenud sõjaline konflikt on mõjutanud otseselt energiaturge, tõstes vedelkütuste sisseostuhindu ning suurendanud turgude volatiilsust. Selline keskkond rõhutab selgelt, et energeetikasektoris tegutsemine eeldab süsteemset ja kvaliteetset riskijuhtimist, mis hõlmab nii tarneahelate kindlustamist, hinnariski maandamist kui ka operatiivset valmisolekut kiiresti muutuvates oludes.

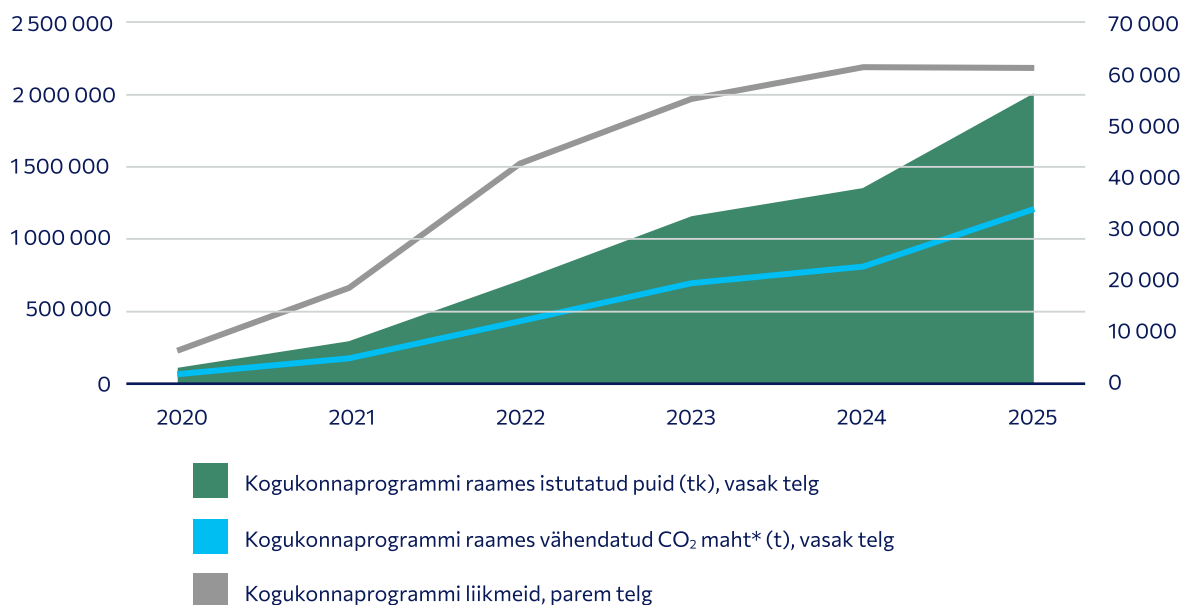


Kuidas me muudame maailma paremaks

SOTSIAALNE – TOETUSPROJEKTID

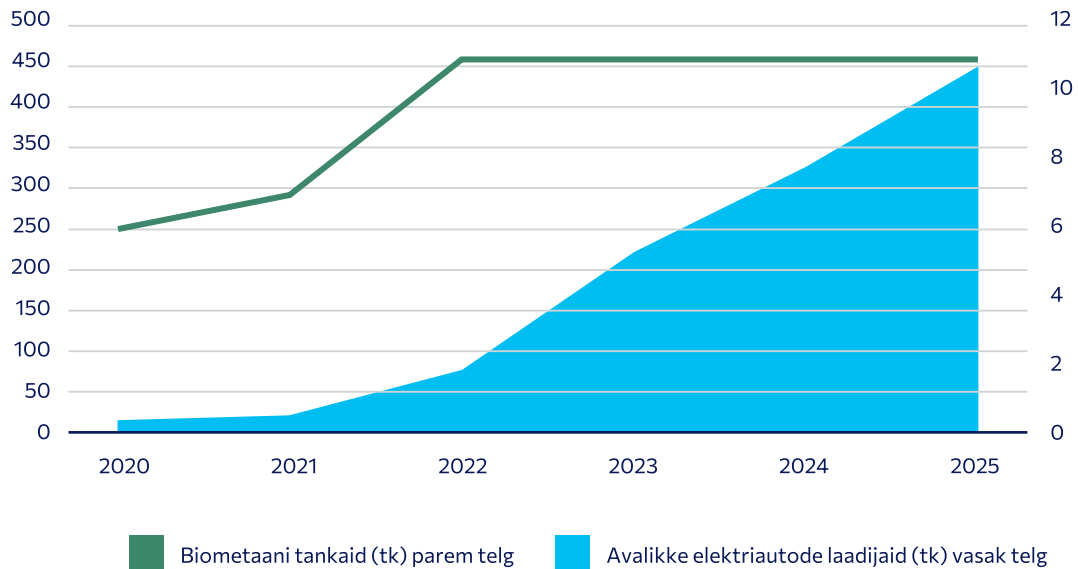


KOGUKONNAPROGRAMM

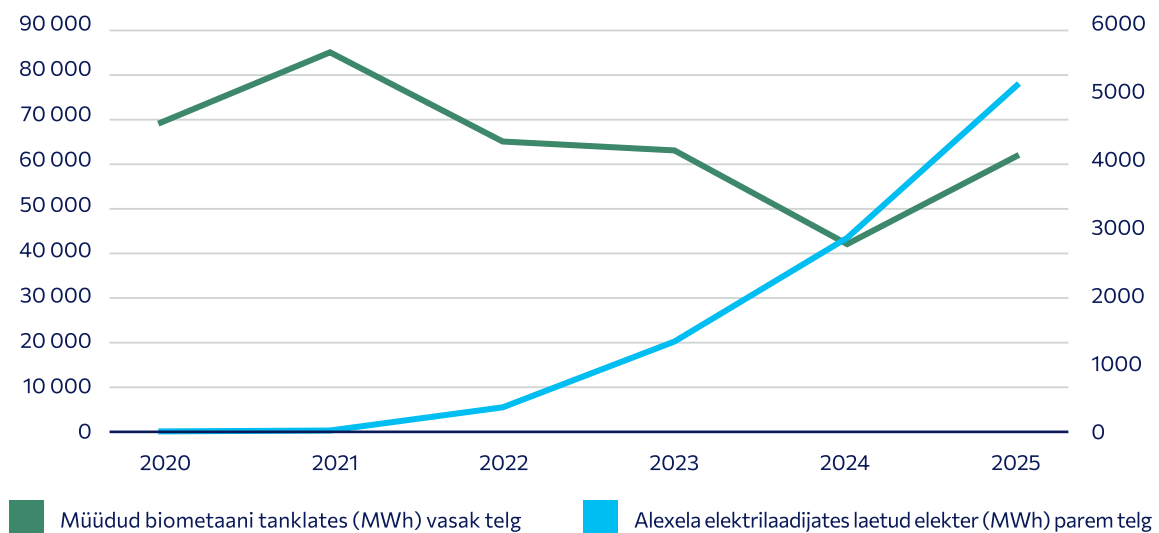


* Istutatud puude eluea jooksul

KESKKONDA VÄHEM KOORMAVATE TANKIMISVÕIMALUSTE LOOMINE



KESKKONDA SÄÄSTVATE TANKIMISLAHENDUSTE ARENDAMINE



Strateegia ja suund

Alexela strateegiline siht on kasvada regiooni eelistatuimaks energiateenuste partneriks, liikudes klassikalisest tooteärist terviklike lahenduste suunas kodus, teel ja sihtkohas. Meie tugevus on laiapõhjaline portfelli ja võimekus siduda taristu, teenused ja kliendikogemus üheks tervikuks – nii, et klient saab lihtsad valikud ja süsteem suurema vastupidavuse. Muutlikus majanduskeskkonnas ja kiiresti arenevas regulatiivses raamistikus tähendab see järjepidevaid investeeringuid, tugevat distsipliini ning oskust hoida korraga fookust varustuskindlusel, taskukohasusel ja keskkonnamõjul.

Alexela otsused ja investeeringud lähtuvad järgnevatest põhimõtetest:

- **Varustuskindlus ja sõltumatuse kasv:** arendame taristut ja tarneahelaid, mis vähendavad sõltuvust välisest ning toetavad läänesuunalisi varustuskanaleid.
- **Paindlikkuse kasvatamine:** arendame paindlikkuse äri ja tarbimise juhtimise lahendusi, mis aitavad elektrisüsteemi tasakaalustada ning võimaldavad klientidel tarbimist ja kulusid paremini juhtida.
- **Kliendikesksus ja lihtsus:** digitaliseerime ja automatiseerime teenuseid, et energiakasutus, arveldamine ja teenuste haldus oleks läbipaistev ja mugav.
- **Keskkonnamõju vähendamine:** viime järjepidevalt edasi kohalikel ressurssidel põhinevaid lahendusi ja tulevikutehnoloogiaid, et toetada keskkonda ja samal ajal energiajulgeolekut.
- **Fookus ja distsipliin portfellis:** mitme ärisuuna kõrval on otsustav, et investeeringud oleksid selge tasuvusloogika, skaleeritavuse ja riskijuhtimisega ning toetaksid ühist strateegilist suunda.

Lähiaastatel keskendume eeskätt järgmistele prioriteetidele:

- Paindlikkusteenused ja tarbimise juhtimise lahenduste arendamine ja skaleerimine, et tugevdada süsteemi tasakaalustamise võimekust ja parandada kliendikogemust.
- Tankla- ja laadimistaristu ning digiteenuste järjepidev arendamine, et muuta energiateenused kättesaadavaks ja mugavaks kogu kliendi teekonnal.
- Biometaani/bio-LNG väärtusahela, salvestusvõimekuste ja uute tehnoloogiate arendamine, sh vesiniku suund, lähtudes turu arengust ja regulatiivsest kindlusest.
- Toimepidevuse ja kriisivalmiduse võimekuste tugevdamine, et tagada teenuste töökindlus ja kättesaadavus ka häireolukordades.
- Teenuse kvaliteedi ning jaekontseptsioonide ja tootlustussuuna arendamine, mis toetab "teel" kogemuse terviklikkust ja lisab väärtust kliendi igapäevastele valikutele.
- Positsiooni tugevdamine lähiregioonis, lähtudes energiajulgeoleku loogikast, tarneahelate arengust ja kliendivajadustest.

Alexela strateegia ühendab pika vaate ja praktilise tegutsemise: investeerime lahendustesse, mis teevad inimeste elu lihtsamaks, ettevõtte teenused töökindlaks ja Eesti ning regiooni energiasüsteemi vastupidavamaks.





JÄTKUSUUTLIKKUS JA JUHTIMINE

Jätkusuutlikkus	16
Keskkond	20
Regulatiivse keskkonna mõjud	22
Meie inimesed	23
Meie kogukond.....	25
Juhtimine.....	28

Jätkusuutlikkus

Alexela on kõige laiema tootevalikuga energiaettevõtte Eestis. Me tahame aktiivselt olla abiks igale majapidamisele ja ettevõttele. Taastuenergia osakaal Alexela energiaportfellis kasvab eesmärgiga tasakaalustada fossiilsete kütuste mõju majapidamistes (kodus), transpordis (teel) ja ettevõtluses (sihtkohas).

Ettevõtte areng põhineb keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisvaldkondade järjepideval fookuses hoidmisel (ESG – environmental, social, and governance). Kliimamuutustega tegelemine on oluline, kuid sotsiaal- ja juhtimisaspektid on samuti jätkusuutliku arengu tagamiseks olulised.

Alexela ESG valdkonna strateegia eest vastutavad ettevõtte juhatus ning jätkusuutlikkuse juht. Iga valdkonnajuht vastutab enda vastutusalas ESG teemade sidumise valdkonna eesmärkide täitmisega.

Oluliste ESG teemade kaardistamiseks ja paremaks juhtimiseks oleme läbi viinud kahese olulisuse hindamise, millesse kaasasime ettevõtte peamised huvigrupid. Oleme tuvastanud oma mõjud keskkonnale ja ühiskonnale ning samuti jätkusuutlikkusega seotud riskid, millega me kokku puutume. Alexela kõige olulisemad mõjukohad puudutavad kliimamuutuseid, oma töötajaskonda, tarbijaid ja lõppkasutajaid ning ärilist käitumist, aga ka reostust, ringmajandust ja mõjutatud kogukondi.

Keskkonnamõjud ja –riskid on otseselt seotud meie strateegiliste tegevustega üleminekul peamiselt fossiilsetel kütustel põhinevalt ärimudelilt nutikale taastuenergial, hajusal tootmisel, salvestamisel, jaotusel ja müügil põhinevale ärimudelile.

Uute taastuenergia lahenduste kasutuselevõtt leevendab kliimamõju kuid samas nõuab see märkimisväärsed investeeringuid uude ärisse, mille tulemuslikkust me veel ei oska realselt hinnata. Teisalt ohustavad meid halvemad rahastustingimused kehva kestlikkuse tulemuslikkuse korral ning konkurentsivõime vähenemine teadusarenduse ja innovatsiooni arengust mahajäämisel.

Üleminek jätkusuutlikumale ärimudelile mõjutab ka oma töötajaid, tarbijaid ning lõppkasutajaid. Keskendume sellele, et muutuste protsess oleks kaasav ja selgesti ning vastutustundlikult kommunikeeritud ning et meie toodete ja teenustega seotud ohutus ja turvalisus, ka andmekaitse, oleks tagatud meie oma töötajate, partnerite ja klientide jaoks.

Seda kõike toetab vastutustundlik ettevõtte kultuur, väärtuspõhine käitumine, koostöö samu väärtusi kandvate organisatsioonidega ja panustamine seadusloome kvaliteeti läbi erialaorganisatsioonide.

Fookusteemad	Mõjutatav SDG	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine	Tööhõive ja majanduskasv Tööstus, uuendus ja taristu Jätkusuutlik energia Jätkusuutlikud linnad ja asumid Säästev tootmine ja tarbimine Kliimamuutuste vastased meetmed						
CNG ja LNG tanklate arendamine, mis võimaldab meil pakkuda turule 100 protsenti taastuvat biometaanit. Paigaldame olulistesse kohtadesse kiir- ja ultrakiiralaadijaid. Pakume elektrilaadimise täisteenust era- ja äriklientidele.	CNG/LCNG tanklaid kokku	6	7	11	11	11	11
	Müüdud biometaanit tanklates (GWh)	69	85	65	63	42	62
	Elektrilaadimiskohad	15	21	53 (77 samaaegselt kasutatava laadimisotsikuga)	222	326	450
	Alexela elektrilaadijates laetud elekter (GWh)	0,02	0,04	0,11	1,86	2,90	5
2. Ringmajanduse arendamine	Tööhõive ja majanduskasv Tööstus, uuendus ja taristu Jätkusuutlik energia Jätkusuutlikud linnad ja asumid Säästev tootmine ja tarbimine Kliimamuutuste vastased meetmed						
Alexela sidusettevõtte Eesti Biogaas toodab biometaanit peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega annab oma suure panuse Eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maapiirkondades.	Biometaanit tootmisüksuseid (tk)	1	3	3	3	3	2
	Toodetud biometaanit (GWh)	28	82	94,6	107,1	126,1	131,7
Premeerime oma topside kasutamist kuumade jookide kaasa müümisel, vähendades nii ühekordsete topside kasutamist ja prügi teket.	Oma topsiga kaasa müüdud kuumade jookide osakaal kõigist müüdud kuumadest jookidest (%)	2	4,2	6	10	14	18
3. Energiajulgeolekusse panustamine	Tööhõive ja majanduskasv Tööstus, uuendus ja taristu Jätkusuutlik energia Jätkusuutlikud linnad ja asumid Säästev tootmine ja tarbimine Kliimamuutuste vastased meetmed						

Fookusteemad	Mõjutatav SDG	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Alexela sidusettevõtte rajab pump-hüdroakumulatsiooni-jaama Paldiskisse, mis võimaldab lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul u seitse protsenti Eesti taristuehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulu 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamisega väheneb Eesti CO ₂ -emissioon 8,5 miljoni tonni võrra.	Energiasalve staatus	Geoloogilised uuringud	Avalikus-tamine	Ehitusluba	Projekteerimine, investo-rite kaasa-mine	Projekteeri-mine, disain, ehitus-partnerite ja tehnoloogiapak-kujatega läbirääkimis-ed	Riigiga koostöö-mudeli ja toe meet-me välja-töötamine. (vajalik enne rahas-tuspaketi väljatöö-tamisega alustamist)
Arendame tippkoormuse elektri-jaama taastuvenergia tootmise juhitamatusse kompen-seerimiseks ja kliimaneutraalse juhitava elektritootmisvõimsuse rajamiseks, mis asendaksid põ-levkivielektri-jaamu pärast nende sulgemist.	Elektri-jaama staatus			Äriplaani koosta-mine	Teosta-tavuse analüüs, tehnoloogi-lise lahenduse valik	Tippkoor-muse elekt-ri-jaamale parima tehnoloogia valik tehtud, edasimi-nekuks ootame turudisaini olukorra selgumist (Eleringi hanked)	Kohane-mine uue olukorraga (sagedus-reservide hankel edukaks mitteamu-tamine), uue äriplaani valideeri-mine koos LNG termi-naliga
Alexela tütar-ettevõtte Alexela rePower rajab päikeseparke Alexela enda tarbeks. Lisaks pakub ettevõtte jätkusuutlikke energialahendusi kui teenust, pakkudes äriklientidele tervik-lahendusi, et kliendi energiava-rustus oleks võimalikult soodne, vähesaastav ning murevaba.	Päikeseparkide arv (tk)*	0	2	4	7	7	13
	Päikeseparkide võimsus (kW)	0	122	1473	4416	4416	4612
	Päikeseparkide toodang (kWh)	0	104	1324 035	1460 050	3 606 206	2 854 000

Fookusteemad	Mõjutatav SDG	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4. Kogukondade toetamine	Jätkusuutlikud linnad ja asumid Säästev tootmine ja tarbimine Kliimamuutuste vastased meetmed Maa ökosüsteemid						
Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatasime 2020. a juunis Alexela kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti – puude istutamise programmi – eesmärk on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. Ühe tm suuruse tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917 kg süsinikdioksiidi – sellise mahu CO ₂ eritab keskmine auto, mis läbib u 7900 km.	Kogukonnaprogrammi raames istutatud puid (tk)	108 820	293 238	714 415	1 160 785	1 353 626	2 008 247
	Kogukonnaprogrammi raames vähendatud CO ₂ maht** (t)	65 292	175 943	430 006	696 471	812 176	1 208 764
	Kogukonnaprogrammi liikmeid	6411	18 589	42 700	55 125	61 359	61 188
5. Kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine	Tervis ja heaolu						
Mõistame, et mängime suur-ettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste elus. Seepärast toetame mitmeid kohalikke ettevõtmisi haridus-, kultuuri-, spordi- ja heategevuse valdkonnas. Alexela on pärjatud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava aasta kultuuri-sõbra tiitliga.	Toetusprojekte (tk)	17	23	26	26	25	37
	Toetusprojekte (€)	175 180	300 142	276 266	415 117	409 292	450 000
6. Oma töötajate arendamine ja toetamine							
Töötajate rahulolu	Soovitajate määr (%)			92	ei mõõtnud	eNPS 21 (metoodika muutus)	ei mõõtnud
Töötajate arendamine	Koolitatute (%)			48	63	65	70
Voolavus	(%)			34	32	54***	52.2****
Töötervishoid ja ohutus	Intsidendide arv (tk)			7	3	3	3

* Alexela territooriumil asuvad pargid

** Istutatud puude eluea jooksul

*** Kontori voolavus 3,2 protsenti; voolavus oli suur Tallinna ja Harjumaa piirkonnas, jõudes 96 protsendini, mis tõstis Alexela üldist voolavust. Poodide vaates olid Roseni, Jüri, Põrguvälja ja Raudalu need, kus oli voolavus suur. Mõnes neis poes vahetus meeskond rohkem kui 100 protsenti. Selle piirkonna teenindajate suur voolavus on tingitud sellest, et tegemist on noortele inimestele n-ö hüppelauaposisiooniga.

****Kontori voolavus 4,2%. Kõrge voolavus on endiselt suur pigem teenindajate seas. Suurima voolavusega piirkonnad on Harju ning Kirde-Eesti. Olulisel määral on liikumist vanuseklassis alla 30 a, mis indikeerib teenindaja ametikoha olemist nii hüppelaua- kui ajutise töökohana eelistatud ametina. Harjumaal konkureerime samale tööjõule sisuliselt kõikide tööandjatega, keda on proportsionaalselt rohkem võrreldes teiste piirkondadega.

Keskkond

Keskkonnaeesmärkide saavutamine läbi innovatsiooni

Alexela muudab oma äri- ja arendustegevust pidevalt, et vähendada keskkonnamõju ja rakendada ringmajanduse põhimõtteid. Meie eesmärgid on kooskõlas Pariisi kliimakokkuleppe ja roheülemineku tegevuskavaga. Keskendume oma süsinikujälje vähendamisele ning eelistame tarnijaid, kelle keskkonnapõhimõtted ühtivad meie omadega. Kõik Alexela töötajad peavad järgima keskkonnahoidu ning lähema oma tegevuses käitumiskodeksist.

Alexela eesmärgiks on saavutada süsi-

nikuneutraalsus oma tegevuse raames (mõjualad 1 ja 2) aastaks 2030. Mõõdame süsinikujälge alates aastast 2020 ja verifitseerisime baasaasta tulemused. GHG Protocoli kohaselt on mõjualade 1 ja 2 arvutused kohustuslikud ning mõjuala 3 vabatahtlik. Seega saavad ettevõtted alustada kõige lähemate mõjude kaardistamisega. Mõjuala 3 puhul kasutame astmelist lähenemisviisi, kaasates vastavalt andmete olemasolule ja võimalustele erinevaid olulisi mõjukategooriaid. Selles valas töö ja tegevus jätkub.



Üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks

Alexela peamine keskkonnamõju tuleneb meie energiaportfellist. Kliimamuutuste leevendamiseks on keskkonnapõhimõtted osa meie strateegiast. Jälgime ja mõõdame oma keskkonnalaste eesmärkide täitmist.

Meie tegevus keskendub heitmete vähendamisele, olles seadnud eesmärgiks 2030. aastaks süsinikneutraalsuse oma tegevuses (mõjualad 1-2). Selle saavutamiseks kasutame ise 100% rohelist elektrienergiat, lisaks toodame, ostame ja pakume taastuvenergiat ka oma klientidele. Lisaks oleme ligi poole oma sõiduautodest ja veokitest koosnevast tehnikapargi viinud üle elektrile, bio-LNG-le ja bio-CNG-le.

Kuna Alexela kõige olulisemad mõjukohad puudutavad kliimamuutuseid, siis on ka oluline osa ettevõtte äritegevusest suunatud keskkonnasõbralikumate lahenduste väljatöötamisele ja jätkusuutlikkuse tagamisele, panustades nii loodusesse kui ka kohalikesse kogukondadesse:

- Vähem saastavate tankimislahenduste, näiteks biometaani- ja vesinikutanklate ja e-mobiilsuse arendamine.

- Biometaani tootmine kohaliku ringmajanduse põhimõttel.
- Päikese- ja tuuleenergiaparkide arendamine koos salvestusega.
- Taastuvenergia salvestusvõimekuse arendamine, näiteks Zero Terraini vesisalvesti Paldiskis.
- Roheline elektripakett Rohesärts.
- Alexela kaasab ka kliente kogukondlike ja riigikaitseliste algatuste kaudu, võimaldades panustada nii keskkonnategevustesse (nt puude istutamine) kui ka Eesti riigikaitsesse reservväelaste fondi kaudu.
- Loodusliku mitmekesisuse edendamine, näiteks putukate drive-in'i projekt Alexela tanklate rohealadel.
- Korduvkasutuse premeerimine kaubanduses, näiteks korduvkasutatava topsiga soodsam kuum jook ja taaskasutatud plastist pudelites pakendatud Alexela vesi.

Regulatiivse keskkonna mõjud

2025. aasta kinnitas, et energiamajanduses on pidevalt ja järsult muutuv regulatiivne keskkond uus reaalsus, mis väljendub senisest halvemas ettenähtavuses ja tegevusvaldkonna kõrgeenenud riskides. See uus olukord eeldab senisest tõhusamat koostööd, valmisolekut kiiremini kohaneda ning häälekamalt kvaliteetse õigusloome nõudmist.

2025. aasta lõpus vastu võetud Omnibusi-paketil on Eestis kestlikkusaruandlusele märkimisväärne mõju, sest see vähendab aruandluskohustusega ettevõtete hulka ligikaudu 80% ning jätab kohustuslikku CSRD aruandlusraamistikku vaid üle 1000 töötajaga ettevõtte. Nimetatud muudatusega ei ole Alexela enam kestlikkusaruandluse kohuslane. Lisaks lükatakse kestlikkusaruandluse rakendumine kahe aasta võrra edasi, mis tähendab, et paljud Eesti ettevõtted peavad esimesed aruanded esitama alles 2028. aastal. Omnibus piirab ka suurettevõtete õigust väiksemalt Eesti tarnijatelt ulatuslikku kestlikkusteavet nõuda.

Venemaa jätkuv agressioon Ukrainas on hoidnud Euroopa Liidu energiapoliitika fookuses senisest suurema sõltumatuse agressorriikidest. Aitasime aktiivselt kaasa EMTA ja VÄM sanktsioonipoliitika täiendamisele ning järelevalve tugevdamisele LPG ja LNG turul. Samuti juhtisime seadusandja tähelepanu vajadusele kõrvaldada EL õigusega mittekooskõlalised siseriiklikud turutõkked veeldatud biometaanile, mis tähendab tarbijatele madalamat kütuse hinda.

2025. aasta alguses toimunud Balti riikide elektrisüsteemide sünkroniseerimine Mandri-Euroopa sagedusalaga on märgilise tähtsusega samm Eesti energiajulgeoleku suurendamisel. Siiski oli see vajalik üleminek Eleringi tegevusest tingitult turuosalistele majanduslik šokk, sest nii võimsusturu kui ka energiaturu kulu kujunes prognoositult oluliselt suuremaks. Kuigi turuosaliste surve lükati poliitiliste otsustega võimsuste reservide hankimise tasu (nimetatud ka kui sagedusreservi tasu, tasakaalustamisvõimsuse tasu) tarbijatele ja tootjatele kohaldamist edasi kuni 2026. aastani, siis õiguslikku selgust sellise tasu osas ei ole veel saanud. Samuti on lahtine sellise tasu kohaldamise proportsionaalsus tarbijatele ja tootjatele.

Euroopa Liidu „eesmärk 55“ paketi jõudmisel ülevõtmise ja rakendamise faasi on selgunud, et vajadus on senist liialt loosunglikku poliitikat kohendada. Peamiselt on selle valguses meie fookuses heitkogustega kauplemise süsteemi (ETS) reformi ettevalmistused ning uue transpordi- ja hoonesektori heitmekauplemissüsteemi (ETS2) rakendamine. ETS2 jõustumine, mis peaks märkimisväärselt (lisandub CO2 põhine aktsiis) mõjutama tarbimisotsuseid kütuse- ja gaasiturul ning sellega seotud investeerimisotsuseid, lükati edasi ning direktiiv on poliitilistes tõmbetuultes.

Taastuenergia direktiivi osas ootasime riigi otsust mis saab olema transpordi taastuenergia eesmärkide täitmise mõõdikuks, milles riigimeheliikult oleks selgelt eelistatum KHG vähendamise eesmärk, mis võimaldaks samaaegselt vähendada kütuseportfelli kulu tarbijatele (sh. vedajatele ja KOV-idele), anda tugeva investeerimissignaali kodumaistele biometaanitootjatele põllumajanduses, võimaldada Eesti põllumajandussektoril täita enda KHG vähendamise eesmärgi. Kahetsusväärset lükkas riik sellise otsuste tegemise edasi.

Lisaks on hoogustunud vesiniku ja teiste uute mittebio- loogilist päritolu energiakandjate regulatiivse raamistiku väljatöötamine, mis siiski on võrreldes riigi kohustustega liiga aeglane. Isegi nendes oludes avasime avaliku H2 tankla. Edasiste arengute ootuste täitmiseks tuleb riigil siiski kujundada turuosalistega koostöös plaan ja see ellu viia, mis võimaldaks senisest suuremat õigusselgust ja –kindlust, et Eesti majanduse arenguks vajalikud investeeringuotsused ei jääks vaid paberile. 2026. aastal on oodata taastuenergia direktiivi ülevõtmist Eesti õigusesse, mis meie hinnangul looks vajaliku õiguskindluse.

Oleme veendunud, et ainult avaliku ja erasektori usalduslik koostöö võimaldab luua stabiilse regulatiivse keskkonna, mis toetab nii Eesti energiajulgeolekut, kliimaeesmärkide saavutamist kui ka Eesti ettevõtete konkurentsivõimet. Kodumaise pereettevõttena jätkame hoolimata regulatiivsest määramatusest investeerimist lahendustesse, mis tugevdavad Eesti energiasõltumatust ja loovad pikaajalist väärtust Eesti ühiskonnale.

Meie inimesed

Meie inimesed – meie tugevus

Alexelas töötab üle 500 professionaali, kes igapäevaselt panustavad maailma paremaks muutumisele. Meie töötajad puutuvad eestimaalastega kokku nii tanklates kohvikutes, pakkudes puhkepause ja toiduvalikut, kui ka elektroonilistes kanalites, kus pakume ööpäevaringset klienditeenindust. Olgu nõuandeks parima elektripaketi leidmine või kiire abi erinevates küsimustes – oleme alati olemas.

Hindame oma inimesi igal ametipositsioonil. Meie väärtus on nii pikaajalistes töötajates, kes jagavad väärtuslikke kogemusi ja aitavad ettevõtte järjepidevust, kui ka värsketes tulijates, kes toovad uusi ideid ja teadmisi. Töötajate värbamine ja juhtimine põhinevad 2019. aastal välja töötatud väärtustel, mis toetavad väärtuspõhist juhtimist.

Väärtuspõhine juhtimine ja kultuur

Iga meie töötaja jagab ja kannab edasi meie põhiväärtusi: „Olen jõud – ja minu töö on väärtuslik“, „Meis on väge – ja toetame üksteist“, „Muudame maailma – hoolides, et elu Eestis läheks paremaks“. Need väärtused ei ole vaid sõnad – need elavad meie igapäevatoos. Usume, et väärtuspõhise kultuuri loomine eeldab kõigi töötajate kaasamist igal tasandil, mistõttu olid meie töötajad kaasatud väärtuste väljatöötamise protsessi algusest peale. Ainult koos loome ettevõtte, kus väärtused tõepoolest elavad ja arenevad.

AS Alexela ja tütaretevõtete töötajad

Arvestatud 31.12.2025 seisuga.

Aasta	2023	2024	2025
Töötajate arv	524	538	520
Juhatusel liikmed	10	10	6
Juhid ja spetsialistid	189	210	200
Teenindajad ja töölised	325	318	314
Nõukogu ja juhatus	14	14	13
Naised	0	0	1
Mehed	14	14	12
30–49 a	11	10	5
Üle 50 a	3	4	6

Aasta	2023	2024	2025
Uued töötajad*	165	181	312
Naised	118	136	248
Mehed	47	45	64
Alla 30 a	62	84	187
30–49 a	72	67	91
Üle 50 a	31	30	34
Lahkunud töötajad*	333	303	328
Naised	237	212	231
Mehed	96	91	97
Alla 30 a	217	175	171
30–49 a	63	86	98
Üle 50 a	53	42	59

*Sisaldab hooajalisi töötajaid

Töötajate heaolu ja areng

Alexelas mõõdame töötajate rahulolu regulaarselt küsitluste abil ning kasutame saadud tagasisidet töökeskkonna sihipäraseks arendamiseks. Tööandjabrändi tugevdamiseks viisime eelmisel aastal läbi tööandja uuringu, mis aitas paremini mõista Alexela tugevusi tööandjana ning suunata värbamise ja töötajakogemuse arendamise tegevusi. Igal aastal valime tulemuste ja arutelude põhjal kolm peamist arengufookust, et kujundada veelgi toetavam ja motiveerivam töökeskkond.

Meie igapäevane töö tugineb väärtustele ja käitumiskodeksile, mis sätestab tervise ja ohutuse, võrdse kohtlemise ning inimõiguste austamise põhimõtted. Töötajate turvalisus ja heaolu on meie jaoks esmatähtsad – järgime kõiki seaduslikke nõudeid ning ootame sama ka oma partneritelt, et tagada ohutu ja tervislik töökeskkond. Alexela ei talu kiusamist, vägivalda ega ahistamist ning värbamisel lähtume võrdsuse põhimõttest, hinnates inimesi nende professionaalsete omaduste järgi.

Töötajate tervise ja heaolu toetamiseks viisime läbi tervise edenduse uuringu, mille tulemustele toetudes loome tervise edenduse strateegiat. See aitab seada selged eesmärgid ja suunata tegevused sinna, kus need annavad suurima mõju. Meie järjepidevat panust kinnitab ka tervist edendava töökoha märgis.

Pakume oma inimestele arenguvõimalusi läbi vestluste ja koolituste, sh 360-kraadised hindamised juhtidele, ning toetame enesetäiendamist kutse- ja erialaste koolitustega. Samuti pakume konkurentsivõimelist töötasu, mille kujundamisel võrdleme regulaarselt tööturгу ning maksame keskmisest kõrgemat palka. Lisaks väärtustame tervislikku ja aktiivset eluviisi sporditoetuse, ravikindlustuse ja ühisüritustega.

Töötajate väärtustamine on Alexela kultuuri keskmes – just meie inimesed loovad ettevõtte maine ja ühise tegutsemisviisi. Ühtset meeskonnatunnet hoiavad ja tugevdavad ka traditsioonilised ühisüritused, nagu Alexela Energiapäev ja Väepäev.



Meie kogukond

Sotsiaalne vastutus ja kogukondade toetus

Alexela on teadlik oma mõjust kohalikele kogukondadele ning peab sotsiaalset vastutust oma tegevuse lahutamatuks osaks. Seetõttu oleme pühendunud sporti, kultuuri, heategevuse ja hariduse toetamisele, et aidata kaasa ühiskonna arengule ja jätkusuutlikule tulevikule.

Alexela pälvis 2025. aastal kultuuriministeeriumi aasta Kultuurisõbra tiitli. Kultuur on ühiskonna vundament ja selle kestlik areng vajab tugevaid partnereid. Alexela toetab kultuuri mitte ainult sponsorina, vaid pikaajalise koostööpartnerina, et aidata korraldada sisukaid ja väärtusloovaid sündmusi. Kultuur ühtlustab eri põlvkondi ja tugevdab kogukondlikku sidusust, mängides samas olulist rolli loomajanduses ja rahvusvahelises tundes.

Projektid, mida toetame:

- Alexela Kontserdimaja
- Pimedate Ööde Filmifestival
- Lottemaa Teemapark
- Rahvuskooper Estonia
- Rannafestival Beach Grind
- Treski festival

Kogukondlik sportimine soodustab tervislike eluviise, tugevdab sotsiaalset sidusust ja aitab luua tervemat ühiskonda.

Projektid, mida toetame:

- Muhu Väina regatt
- Eesti Ratsaspordi Liit
- Vehklemisklubi Le Glaive
- TalTech ALEXELA
- Tallinn International Horse Show
- Eesti Laskesuusaföderatsioon
- Eesti Suusaliit/Noorte Alpisari
- Eesti Korvpalliliit



AS ALEXELA

← SISUKORD

Haridusse panustamine loob eeldused uute ideede, tehnoloogiate ja innovatsiooni sünniks. Haridus annab noortele vajalikud oskused ja teadmised, mis aitavad kaasa nii isiklikule kui ka ühiskondlikule arengule. Toetades haridust, loome tugevama ja teadlikuma ühiskonna, mis suudab edukalt kohaneda muutuva maailma väljakutsetega.

Projektid mida toetame:

- MTÜ Enerhack Foundationi tüdrukute talve- ja laste suvelaagrid
- Hea Eeskuju tunnustuskonkurss
- Junior Achievement Eesti SA
- Tudengipäevad
- Ylisport (Eesti Akadeemiline Spordiliit)

Heategevus on oluline, et pakkuda tuge ühiskonna nõrgematele liikmetele ja neile, kes vajavad abi keerulistes olukordades. Heategevuslike algatuste kaudu aitame parandada elukvaliteeti, vähendada ebarõrdsust ning pakkuda lootust ja võimalusi neile, kellel seda kõige rohkem vaja on.

Projektid mida toetame:

- SA Maarja Küla
- SA Eesti–Hollandi Heategevusfondi Toidupank
- SA Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefond
- Eesti Kuulmispuudega Laste Vanemate Liit
- Eesti Liikumispuudega Inimeste Liit
- Agrenska Fond, Tammistu peremaja



Kogukonnaprogramm: korvpall ja puude istutamine

Aastatel 2020–2025 oli Alexela kogukonnaprogrammi keskmises puude istutamise algatus, mille eesmärk oli istutada vähemalt üks puu iga Eesti inimese kohta. Tegemist oli ambitsioonika sihiga, mis tänu kogukonnaliikmete aktiivsele panusele sai reaalsuseks.

Programmi lõpuks, 21. oktoobri 2025 seisuga, oli 61 188 kogukonnaliikme panuse toel kogutud vahendid 2 008 247 puu istutamiseks. Sellega saavutasime ja ületasime oma esialgse eesmärgi muljetavaldavalt. Kuni 26. oktoobrini 2025 kogutud panus kasutatakse täies mahus puude istutamiseks ning viimased istutamised toimuvad 2026. aasta kevadel.

Iga istutatud puu on samm puhtama õhu, elurikkama looduse ja rohelisema elukeskkonna suunas. Üheskoos oleme vähendanud oma tarbimisest tekkivat keskkonnamõju ning tõestanud, et järjepidev ja ühine panustamine loob mõõdetava positiivse mõju.

Lisaks laiapõhjalisele keskkonnaalgatusele on kogukonnaprogrammi raames ellu kutsutud ka temaatilisi erikogukondi. Näiteks Alexela korvpalli kogukonnaprogramm, mis käivitati 2023. aastal, on andnud liikmetele võimaluse panustada Eesti korvpalli arengusse. 2025. aasta seisuga oli 722 liikme ühise panuse tulemusel kogutud Eesti korvpalli toetuseks 4 871 eurot.

Ka see algatus näitab, et kogukonnaprogramm võimaldab suunata igapäevased tarbimisvalikud konkreetse ja mõõdetava mõjuga eesmärkide toetuseks.

Täname südamest kõiki Alexela kogukonna liikmeid, kes on oma panusega aidanud need eesmärgid ellu viia ja ületada.

Uus suund: panus riigikaitse

Pärast puude istutamise eesmärgi täitmist alustas Alexela kogukonnaprogramm 2025. aasta juunist uut peatükki, suunates ühise panuse Eesti riigikaitse toetamisele.

Kogukonnaprogrammi uueks fookuseks sai Reservväelaste Fondi toetamine. Fondi eesmärk on tõsta Eesti reservväe kaitse- ja tegutsemisvõimet, võimaldades kiiremini rakendada kaasaegseid õppetunde ja tehnoloogilisi lahendusi Eesti riigikaitstes. Esmaseks prioriteediks on droonide soetamine, millele järgnevad uute tehnoloogiate katsetused ning reservohvitseride koolitused.

Uus suund on juba leidnud kogukonnas positiivset vastukaja ning programm on pärast 17. novembri 2025 käivitamist jõudsalt kasvanud.

Alexela kogukonnaprogramm jätkab seeläbi oma rolli ühiskondliku vastutuse kandjana – ühendades liikmete igapäevased valikud laiemate eesmärkidega, mis tugevdavad nii meie elukeskkonda kui ka Eesti julgeolekut.



Juhtimine

Alexelas juhib otsuseid väärtuspõhine juhtimine: tegutseme ausalt, läbipaistvalt ja vastutustundlikult, hoides fookuses klientide usalduse, töötajate turvalisuse ning elutähtsa taristu toimepidevuse. Meie juhtimispraktikad tuginevad käitumiskodeksile, strateegilistele eesmärkidele ja kehtivatele õigusaktidele.

Nulltolerants ja selged mängureeglid

Meil on nulltolerants korruptsiooni ja altkäemaksu suhtes ning me ei aktsepteeri ebaausaid äripraktikaid, sh huvide konflikti, pettust või konkurentsireeglite rikkumist. Otsused ja tehingud tehakse ettevõtte parimates huvides ning riskide maandamiseks toimivad sisekontrolli ja kinnitusringide põhimõtted.

Andmekaitse ja küberturvalisus

Kaitseme klientide, töötajate ja äripartnerite andmeid ning arendame infoturvet järjepidevalt. Digilahenduste roll kasvab, mistõttu pöörame eraldi tähelepanu andmekaitsele, ligipääsude kontrollile ja küberriskide ennetamisele.

Rikkumistest teavitamine ja õiglased praktikad

Aus ja turvaline töökeskkond eeldab, et probleemid jõuavad varakult nähtavale. Seetõttu on Alexelas kasutusel rikkumistest teavitamise kanal, kuhu saab pöörduda nii ebaeetilise käitumise, huvide

konflikti, pettuse kui muude rikkumiste kahtluse korral. Teavitusi käsitletakse konfidentsiaalselt ning eesmärk on ennetada kahju ja viia sisse parendused.

Juhtide roll ja töötajate teadlikkus

Juhtimiskultuuri tugevus sõltub igapäevast eeskujust. Uute töötajate sisseamine sisaldab väärtuste ja käitumiskodeksi tutvustamist ning sellele lisanduvad korduvad koolitused (sh andmekaitse ja küberturvalisus). Organisatsiooni avatust toetavad regulaarne sisekommunikatsioon ning ühised infotunnid, kus jagatakse arenguid ja arutatakse muutusi.

Tugevdasime juhtimiskultuuri praktilisi tugisambaid

Arendasime organisatsiooni sisemist avatud dialoogi, toetasime kaasavama töökultuuri kujundamist ning panustasime töökeskkonna ja heaolu süsteemsele arendamisele. Meie eesmärk on, et Alexela oleks töökoht, kus kõrged standardid on selged, inimestel on turvaline küsimusi tõstatada ning juhtimine toetab nii tulemusi kui ka kestlikkust.

Juhatus

AS-i Alexela tegevust juhtis 2025. aastal kaheliikmeline juhatus järgmises koosseisus:



Marti Hääl
Juhatuse esimees



Karmo Piikmann
Juhatuse liige
(kuni august 2025)

Nõukogu

AS-i Alexela nõukogu koosnes 2025. aastal viiest liikmest järgmises koosseisus:



Veiko Räm
Nõukogu esimees



Heiti Hääl
Nõukogu liige



Mikhail Kazarin
Nõukogu liige

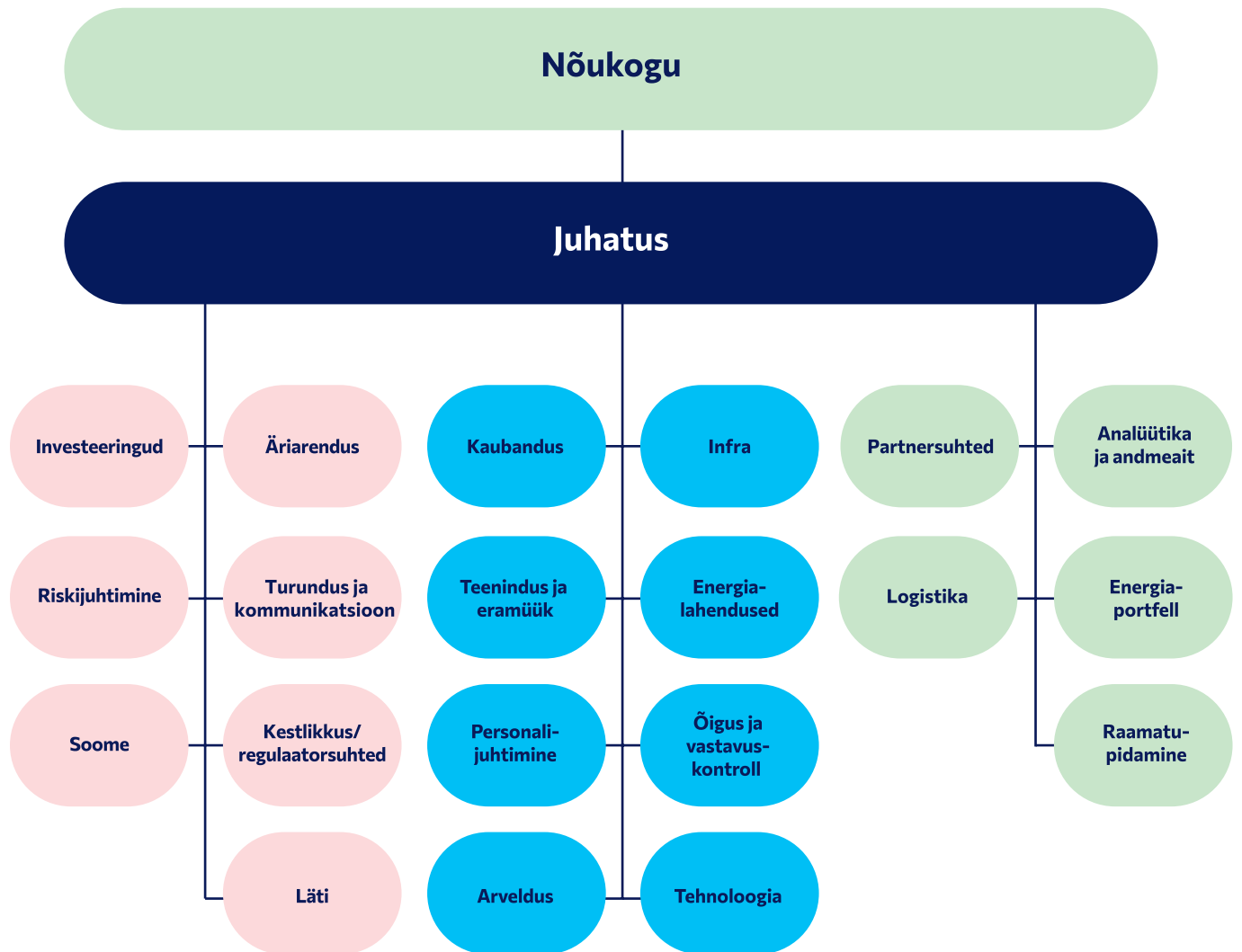


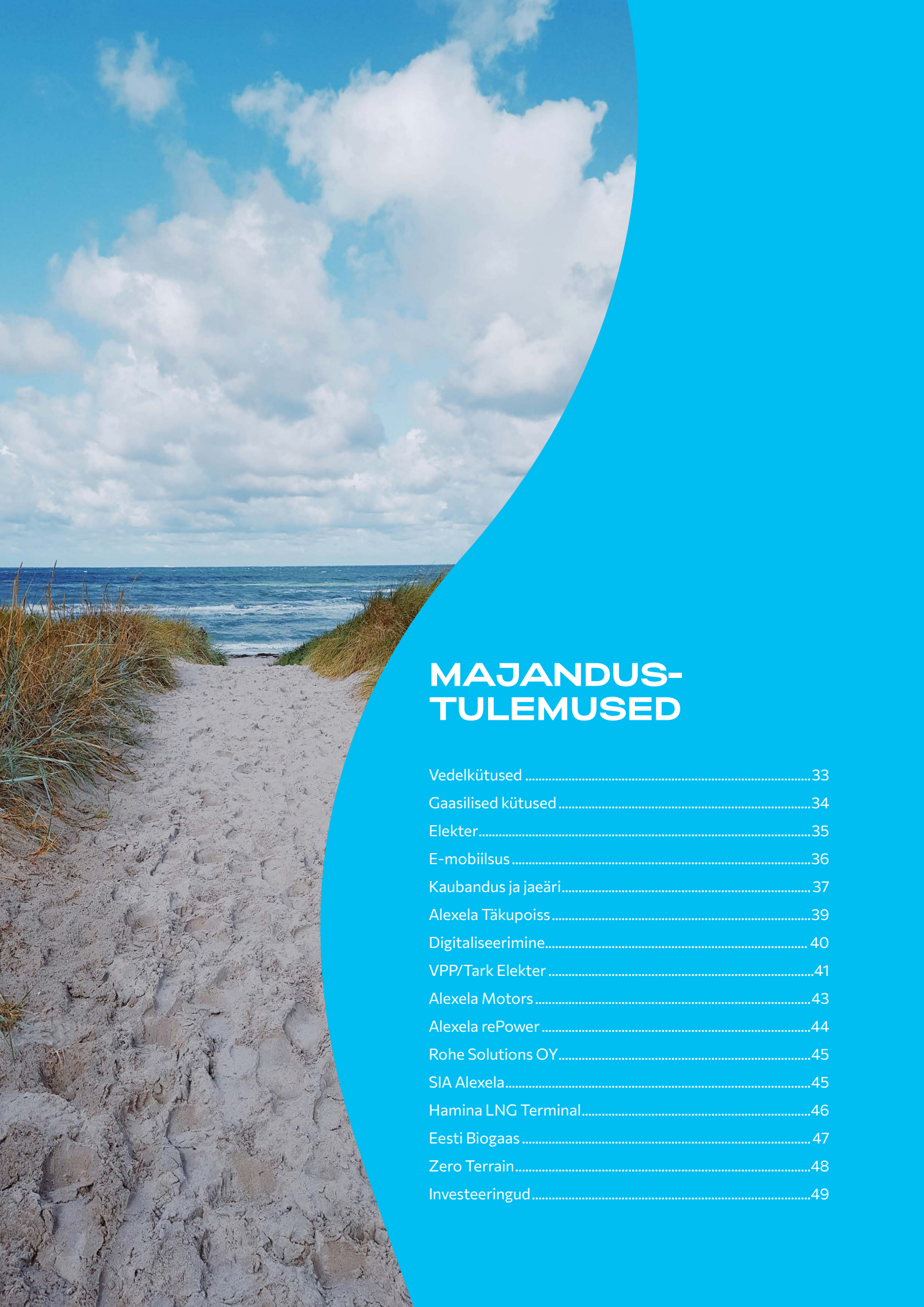
Andreas Laane
Nõukogu liige



Priit Penjam
Nõukogu liige

Struktuur





MAJANDUS- TULEMUSED

Vedelkütused	33
Gaasilised kütused	34
Elekter	35
E-mobiilsus	36
Kaubandus ja jaeäri	37
Alexela Tākupoiss	39
Digitaliseerimine	40
VPP/Tark Elekter	41
Alexela Motors	43
Alexela rePower	44
Rohe Solutions OY	45
SIA Alexela	45
Hamina LNG Terminal	46
Eesti Biogaas	47
Zero Terrain	48
Investeeringud	49

Vedelkütused

Vedelkütuste turg aastal 2025: väljakutsed ja kohanemine

2025. aastal olid jätkuvalt vedelkütuste turu suurimad mõjutajad jätkuva Ukraina sõja ja teiste konfliktidega seotud sündmused ning OPEC+ liikmesriikide otsused, kinnitades vajadust olla valmis ootamatusteks ja kiiresti reageerima turgu mõjutavatele sündmustele. Euroopa turg on nüüdseks kohanenud uute tarneahetega ning aasta jooksul nägime vähem volatiivsust kui eelnevatel aastatel.

Alexela jätkab vedelkütuste ostmist Euroopa päritolu tarnijatelt.

Siseriiklik tarbimine püsis eelneva aasta tasemel. Jaeturu 2,7 protsendilise kasvu tõi transiitklientide tankimiste kasv, mis oli tingitud Leedu aktsiisi hüppelisest kasvust. Samas hulgiturg püsis samal tasemel.

Kütuste hindadele avaldas mõju diisli ja bensiini aktsiide tõus.

Turu minimaalne kasv suurendas konkurentsi kohalikul turul, mis väljendus sügisel alanud teravas hinnakonkurentsis, muutes turu dünaamikat, mis väljendus piirkondlikes hinnaerisustes ja igapäevastel pidevates hinna kõikumistes. Turuosalised vaatasid üle senised kliendipakkumised, uuendades lojaalsusprogramme. Alexela keskendus oma klientidele terviklike energialahenduste pakkumisele, mis seob kütuse- ja elektripakkumisi.

Gaasilised kütused

Gaasituru arengud

Aasta 2025 tõi maagaasiturul kaasa märgatava rahunemise: rekordilised gaasihinnad on jäänud minevikku, maailmaturul LNG tootmine on suurenenud ja Lääne-Euroopa ning Baltikumi gaasihinnad olid langustrendis läbi aasta.

Maagaasi ja LPG kasutamine tööstustes ja hoonetes kütteallikana on jätkunud. Alexela pakub oma klientidele hübriidlahendusi, mis sõltuvad maagaasi ja LPG maailmaturuhindade liikumisest. 2025. aastal jätkusid investeeringud LPG-seadmetesse, mille eesmärk oli peamiselt kütteõlisüsteemide väljavahetamine.

Tulevikus mõjutavad gaasiliste kütuste turgu aktsiisid ja maksud. Näiteks on CNG-na kasutatav biometaan jätkuvalt keskkonnasõbralikum transpordikütus. Järgnevatel aastatel kasvav diiselmootori aktsiis ja 2028. aastal transpordikütustele rakenduv CO₂-maks ja uued taastuvkütuse kohustused suurendavad biometaani konkurentsivõimet transpordikütusena märgatavalt.

20. detsembril 2024 kehtestas Euroopa Liit sanktsioonid Venemaa propaanile. Uute tarnekanalite avamine oli peamine fookus 2025. aastal, tagamaks klientide teenindamise ja varustuskindluse. Aasta alguses mõjutasid turgu ladudesse varutud Venemaa päritolu gaas ning sanktsioonidest mööda hiilimised osade turuosaliste poolt. Teises kvartalis toimus esimene tarne USA päritolu propaaniga tuues turule uue kvaliteedi. Stabiilsed tarned tagasid klientide varustuskindluse.

Elekter

Alexela elektrimüügi turuosa jätkuv kasv

Eesti elektriturg algas 2025. aastal pingeliselt, kuna 2024. aasta lõpus 25. detsembri varahommikul katkes laevaankru lohisemise tulemusena Estlink 2, Eesti suurim elektriühendus Soomega. Lisaks toimus 8. veebruaril desünkroniseerimine Mandri-Euroopa elektrivõrguga. Need kaks sündmust mõjutasid Eesti elektritarbijaid terve aasta, tuues kaasa kõrgemad kulud elektrimüüjatele ja kõrgemad elektrihinnad tarbijatele.

Eraklientide seas oli 2025 murranguline aasta, sest Alexela tõi turule lausa 4 uut elektripaketti, et vastata tarbijate vajadustele: Paindlik Fiks, Vali ise, Virtuaalaku elektripakett ja Kindel Maht. Kliendid jäid sarnaselt 2024. aastale ee-

listama fikseeritud hinnaga lahendusi börsihinnaga elektrile. Uuendatud sai ka alexela.ee koduleht, kus klient saab nüüd lihtsasti kolme küsimuse abil leida endale sobiva elektripaketi.

Laia tooteportfelliga energiaettevõttena pakub Alexela mitmeid püsisoodustusi ja tähtajalisi soodustusi, andes rohkem väärtust neile klientidele, kes tarbivad korraga mitut teenust. Sügisel uuenes lojaalsusprogramm, mille alusel ainult elektri- ja maagaasikliendile pakub Alexela soodustust –3s/l kõikidelt kütuselt.

Alexela on sõlminud mitmeid pikaajalisi elektriostulepinguid taastuvenegia-tootjatega, et turule tuua taastuvelektrit, mida saab klientidele pakkuda fikseeritud hindadega.

E-mobiilsus

2025. aasta oli Alexela E-mobiilsuse valdkonna jaoks tegus ning mitmeski mõttes rekordiline. Varasem kogemus võimaldas meil senisest enam seada olulisi fookuspunkte nii laadimistaristu laienemise kui ka teenuste arendamise osas. Jätkasime kursil loomaks inimeste jaoks lahendusi nii kodudesse, teekonnale kui sihtkohtadesse. Lisaks era- ja äriklientide enda tarbeks mõeldud laadijatele kasvas jõuliselt ka meie avalik laadimistaristu üheks Eesti suurimaks ligi 450 avaliku laadimisotsikuga. Avasime ligi 100 uut sihtkoha laadimispunkti ning paigaldasime 10 uut ülikiiret laadijat Alexela mugavuspoodidega tanklatesse maanteedele. Tanklalaadijate puhul pöörasime suurt tähelepanu ligipääsetavusele, arvestades ka suuremate sõidukite laadimisvajadusega.

Jätkasime populaarsete teenuste nagu „Ettevõtte elektriauto kodus laadimine“ ja „Koduelekter teele kaasa“ edasi arendamist ning senisest veelgi paindlikumaks muutmist. Tutvustamaks inimestele Alexela laadimislahendusi asusime paigaldama VOOLu kodulaadijaid suurtematesse autosalongidesse ning mugavuspoodidega tanklatesse, et inimestel oleks võimalus reaalselt laadijaga tutvuda ning jätta ka oma sõiduk pikaajalisemalt laadima.

2025. aasta lõpuga valmis ka hulgaliselt terviklahendusega võtmed kätte projekte nii suurtele äriklientidele kui ka elamuarendustes.



Kaubandus ja jaeäri

Tanklate kaubanduse areng

Kaubanduse osatähtsus tanklate juures on aastast aastasse kasvanud, pakkudes klientidele mugavat teenust ja suurepärase teenindust, järgides jätkusuutlikkuse põhimõtteid. Aasta 2025 lõpuks oli Alexela jaevõrgus 42 kohvik-poodi ja 1 frantsiisipood Paial, kus lisaks auto tankimisele ja laadimisele pakutakse maitsvat kehakinnitust ja esmatarvilikku kaubavalikut.

Elektriautode arvu suurenemine toob kaasa suurema nõudluse tanklate järele, kus pakutakse täiendavaid teenuseid. Kohvik-poodides toimuv äriine protsess on pidevas arengus, et rahuldada klientide vajadusi ja saavutada meie majanduslikud eesmärgid.

Panustame pidevalt tootearendusse ja teenindusoskuste arendamisesse, et kasvatada uute klientide arvu ja muuta neid lojaalseteks. Aastal 2025 jätkas kasvu kiirtoidukategooria ning 2026. aastal toome menüüsse uusi tooteid, et kategooria kasvav trend jätkuks.

Keskkonnahoid on meie jaoks oluline prioriteet. Jätkame korduvkasutatavate kohvitopside edendamist, mille osakaal kuumade jookide kategoorias kasvas 18 protsendini, mis on neljaprotsendiline kasv võrreldes 2024. aastaga. Kuumade jookide kategooria on väga tähtis ning tegeleme pidevalt kohvi kvaliteedi parendamisega.



Kaubandus ja jaeäri

Minu Alexela lojaalsusprogramm

Minu Alexela lojaalsusprogramm pakub püsiklientidele mugavust, soodustusi ja uusi võimalusi, ühendades igapäevased energiatooted (elekter, maagaas ja sõidukikütused) ning kohvik-poodide kaubavaliku terviklikuks kliendikogemuseks. Kliendid saavad nautida erinevaid hüvesid ja personaalseid pakkumisi üle kõikide toodete ja teenuste.

2025. aastal tegime olulise sammu kliendikogemuse personaliseerimisel, lisades Minu Alexela äppi digitaalsed eripakkumised ehk kupongid. Uus lahendus võimaldab pakkuda klientidele senisest täpsemaid ja personaalsemaid soodustusi, mis arvestavad nende tarbimisharjumuste ja eelistustega. See loob võimaluse liikuda universaalsetelt kampaaniatelt andmepõhiste, sihitud pakkumistele ning suurendada kliendi ja Alexela vahelist väärtusvahetust.

2025. aasta oktoobris jõustusid uuen-
datud lojaalsusprogrammi tingimused. Muudatuste eesmärk oli hoida hinnas-

tamine klientide jaoks selge ja läbipaistev ning reageerida kütuseturu kiiretele hinnakõikumistele. Viisime kütuste jae-
hinnad konkurentsivõimelisemale tase-
mele otse tanklapostil, mille tulemusel ei rakendu enam üldist püsisoodustust kõigile klientidele – soodsam hinnatase on nüüd jaehinda sisse arvestatud.

Samas jätkame mitme teenuse klien-
tide väärtustamist. Alexela elektri- ja/
või maagaasilepingut omavatele erak-
lientidele kehtib püsiv kütusesoodustus
–3 s/l. Lisaks pakume kliendiprogram-
miga liitunud erakliendile sünnipäe-
vasoodustust –5 s/l sünnipäeval ning
viiel sellele eelneval ja järgneval päeval. Lojaalsusprogrammi raames on võimalik soodustusi jagada ka pereringis, tu-
gevdades seeläbi pere- ja läheduspõhist kliendisuhet.

Minu Alexela programm jätkab arengut, keskendudes personaalsusele, konkurentsivõimelisele hinnastamisele ning pikaajaliste kliendisuhete tugevdamisele, et kasvatada nii kliendirahulolu kui ka lojaalsust.



Alexela Tākupoiss

Jätkus Alexela Tākupoisi energijaama kontseptsiooni areng

Aastal 2025 jätkasime Alexela Tākupoisi uude energijaama kontseptsiooni arendamist, mis sisaldab kohvik-poodi, 100-kohalist tippkoka kvaliteediga maanteerestorani, erinevaid tankimisvõimalusi ning lisateenuseid nagu gaasikapid, haagiserent, purgimispunkt ja veevõtukoht matkaautodele. Lisaks pakume pesemisvõimalusi kaugsõiduautojuhtidele, kohalike väikeettevõtjate toodetega suveniiriütleid turistidele ning eripakkumisi giididele, bussijuhtidele ja ürituskorraldajatele.

Jätkasime teadlikkuse tõstmist Tākupoisi maanteerestoranist, mis pakub tippkoka kvaliteediga toite, kiiret ja sõbralikku teenindust, kodumaist toorainet ning poolfabrikaatide vältimist. Kõik on loodud selleks, et rahuldada teeliste vajadused ja pakkuda neile energiat. 2025 alustasime Tākupoisi cateringiga, kus kandev roll on Tākupoisi rändköögil, millest saame pakkuda restorani tasemel cateringi tellija soovil.

Minu Alexela kliendid moodustasid 49 protsenti restoraniküllastajate ostudest.

Panustasime teenindajate arengusse, mille tulemusena hindasid külalised teenindust väga kõrgelt: 2025. aasta NPS oli 72 ja Google'i arvustuste keskmine hinne 4,7.

Kogukonnakoostöös osalesime järgmistes üritustes ja partnerlustes:

- Lottemaa
- Rannafestival Beach Grind
- Motohooaja avamine
- Pärnu restoranide nädal
- Pernova isadepäev



Digitaliseerimine

Tehnoloogia ja digitaliseerimine

Tehnoloogia ja digitaliseerimine olid 2025. aastal AS Alexela arengustrateegia olulised nurgakivid. Nendesse suunatud investeeringud ületasid viie miljoni euro piiri. Meie eesmärk on juurutada innovaatilisi lahendusi, mis muudavad klientide elu lihtsamaks ja mugavamaks, optimeerivad ettevõtte sisemisi ressursse ning viivad protsessid selgemalt andmepõhiseks ja läbipaistvaks. Selline lähenemine võimaldab pakkuda kiiremat ja kvaliteetsemat teenindust, vähendades samal ajal bürokraatiat ja ajakulu. Investeeringute tulemusena tekkinud tehnoloogiline eelis on kriitilise tähtsusega, et püsida turu eesotsas ning kohaneda operatiivselt nii uute regulatsioonide kui ka klientide muutuvate eelistustega.

Tehnoloogilised investeeringud realiseerusid mitmes olulises projektis. Arendasime innovaatilisi elektritooteid (virtuaalaku, kindel maht, paindlik fiks), juurutasime uue energiaportfelli riskide haldamise lahenduse (ETRM) ning võtsime poodides kasutusele uue automaattellimuste süsteemi. Jätkasime e-mobiilsuse arendamist ja ballooni-gaasi digilahenduste edasiarendust.

Olulise sammuna kliendikogemuse ja turunduse võimekuse kasvatamisel valisime Alexela uue CRM- ja turundusautomaatika platvormi ning alustasime nende juurutamisega. See loob aluse paremini sihitud ja ajastatud kliendisuhtluseks,

järgipidevamaks klienditeekonna juhtimiseks ning andmepõhiseks müügi- ja teenindusprotsessiks.

Olulisel kohal olid ka tehisaru (AI) koolitused. Aasta jooksul muutus AI kasutamine igapäevaseks kõigis ärivaldkondades, eeskätt rutiinsete ülesannete automatiseerimiseks ja töö kiirendamiseks. Koostasime ka „Alexela generatiivse AI juhendi“, mis aitab AI-d kasutada turvaliselt ja vastutustundlikult. AI tööriistad leiavad üha enam rakendust pea kõikides Alexela IT-lahendustes.

Targa Elektri kontekstis jätkasime äriklientidele mõeldud virtuaalse elektrijaama funktsionaalsuste arendamist ning lõime võimekuse osaleda äsja avanenud sagedusturgudel.

Lisaks alustasime ettevalmistusi ISO 27001 sertifikaadi taotlemiseks ning jätkasime Alexela tuumikinfosüsteemide uuendamise programmiga, et viia meie tehnoloogiline võimekus uuele tasemele. See loob eeldused paindlikumate teenuste pakku-miseks ja tõhusamate sisemiste tööprotsesside kujundamiseks. Digitaliseerimine annab tugeva aluse edasiseks innovatsiooniks ning aitab hoida Alexela konkurentsivõimelisena kiiresti arenevas energiamajanduses.

Jätkame tehnoloogia arendamist, et püsida innovatsiooni esirinnas, luua pikaajalist väärtust, säästa aega ning kujundada koos klientidega kestlikumat tulevikku.

VPP / Tark Elekter

Tark Elekter – innovaativne teenus väiketootjatele ja salvestajatele

Aasta 2024 märtsis tutvustasime turul uut platvormi Tark Elekter, mis on mõeldud elektri väiketootjatele ja salvestajatele. Teenus aitab juhtida elektri tootmist ja salvestamist, pakkudes maksimaalset kasu ja aidates vähendada elektriarveid.

Tark Elekter on teenus, mis ennustab järgmist päeva tarbimist individuaalse ajaloo põhjal ja jälgib Nord Pooli börsihinda. Teenus teeb automaatselt kasulikke tehinguid, juhtides elektritootmist ja -salvestamist, arvestades kliendi tarbimist, tootmisproгноosi, elektri hindu ning võrgutasusid. Süsteem optimeerib energiakasutust tervikuna - soodsa hinnaga

perioodidel ostetakse ja salvestatakse energiat ning kõrgema hinnaga tundidel suunatakse energia müüki või kasutatakse seda omatarbimiseks, vähendades kallil ajal võrgust ostetava elektri mahut. Lahendus sobib nii tarbimiskohaga ühendatud akudele kui ka eraldiseisvatele päikeseparkidele, kus fookus on tootmisproгноosi ja turuhinna alusel maksimaalse müügitulu saavutamisel.

Teenuse arendus jätkus 2025. aastal aktiivselt. Aasta jooksul laiendasime seadmetuge ning täiustasime optimeerimisalgoritme, et pakkuda klientidele veelgi suuremat väärtust, mis kasvatas ka kliendibaasi.



VPP/Tark Elekter

VPP (Virtuaalne Elektriiaam)

2025. aastal arendasime välja VPP (Virtuaalne Elektriiaam) teenuse, mis võimaldab osaleda sagedusturgudel ning koondada erinevaid tootmis- ja salvestusressursse ühtseks juhitavaks portfelli.

VPP teenus võimaldab juhtida nii akusid kui ka päikeseparke, optimeerides nende tööd vastavalt turutingimustele ja süsteemihalduri nõuetele. 2025. aastal liideti platvormiga ka esimesed ärikliendid, kelle portfellis olid nii päikesepargid kui ka akupargid, võimaldades neil osaleda sagedusturgudel ning teenida täiendavat tulu paindlikkuse pakkumise kaudu.

2026. aastal on eesmärgiks kasvatada VPP portfelli mahtu, liita täiendavaid kliente ning suurendada liidestusvõimekust erinevate inverteri tootjate seadmetega. Samuti on plaanis arendada välja tehniline ja turuline võimekus osaleda kõigil sagedusturgudel, pakkudes klientidele uusi tuluvõimalusi ning suurendades paindlikkuse rolli elektrisüsteemis.

Alexela Motors

Alexela põhiäri toetamine

AS Alexela Motors on AS Alexela tütar-ettevõtte, mis osutab vedelkütuste, sealhulgas LPG, LNG ja balloonigaasi logistika- ja transporditeenuseid. Ettevõtte peamiseks välisteks lepingupartneriteks on jätkuvalt Rohe Solutions Oy, kellele osutatakse LNG transporditeenust Soomes, ning OÜ Oisu Biogaas, kellele pakutakse CNG logistika- ja veoteenuseid Eestis.

Seoses Alexela vedelgaasi tarneahela muudatusega kujunes 2025. aasta suurimaks väljakutseks vedelgaasi tarnete tõrgeteta korraldamine Lätis asuvast vedelgaasiterminalist. Aruandeaastal tarniti terminalist kokku 14 642 tonni vedelgaasi, tagades Alexela klientidele järjepideva ja kvaliteetse teeninduse.

Uue teenusena lisandus 2025. aastal vesiniku transport. Alexela Motors teos-

tab konteinervedu Alexela Peterburi teel asuvasse vesinikutanklasse, toetades seeläbi ettevõtte alternatiivkütuste arendamist ja kättesaadavust turul.

2025. aastal läbisid ettevõtte veokid kokku 2,69 miljonit kilomeetrit, mis on 340 000 kilomeetrit enam kui 2024. aastal ning 640 000 kilomeetrit enam kui 2023. aastal.

Vedude teostamiseks oli aruandeaasta lõpu seisuga ettevõtte masinapargis 16 sadulveokit, 8 veoautot ja 2 kaubikut.

Alexela Motorsis töötas 2025. aasta lõpu seisuga 48 inimest, kellest enamiku moodustavad veokijuhid. Töötajate professionaalsus, kogemus ja pühendumus on ettevõtte kvaliteetse ja usaldusväärse teenuse osutamise aluseks. 2025. aasta lõpus võttis AS Alexela vastu otsuse ühendada Alexela Motors emaettevõttega.



Alexela rePower

OÜ Alexela rePower – jätkusuutlikud energia- ja innovatsioonilahendused

OÜ Alexela rePower on AS-i Alexela tütarettevõtte, mis koondab kõik tuleviku- tehnoloogiate arendusprojektid ühe katuse alla. 2024. aastal restruktureeritud ettevõtte on 2025. aastal tegutsenud uue nime all, hoides eesmärgina uute arenduste ja arendusideede juhtimist.

Põhitegevused ja projektid:

- Biometaani ja vesinikutanklate arendamine
- Biometaani tootmine ringmajanduse põhimõttel
- Päikese- ja tuuleparkide arendamine
- E-kütuste projektide vedamine

Aasta 2025 alguses käivitasime ning integreerisime 2024. aastal alustatud Kiviõli Keemiatööstuse territooriumil päikeseelektrijaamaga 2 MW aku, et osaleda aFRR ja mFRR-i turul.

2025. aastal jätkasime AS Alexela kinnistutele päikese- ja tuuleparkide rajamisega, olles oluline samm ettevõtte eesmärgi täitmisel säästlikuma ja keskkonnasõbraliku energiakasutuse suunas.

Energiamajanduse lahendused

Alexela arendatavad lahendused nagu Alexela ja Alexela rePower arendavad jätkuvalt mitmeid energiamajanduse lahendusi nagu VPP (virtuaalne elektrijaam) ning Tark Elekter, mis optimeerivad taastuvenergia taristute tööprotsesse. Need lahendused aitavad klientidel suurendada tulu ja parandada päikese- ja tuuleparkide efektiivsust, tagades soodsama müüdava elektrienergia hinna. Niisamuti on erinevates arendusfaasides uued akude projektid.

Jätkub metanooli punkerdamise projekt ning võimalike e-kütuste tootmiste kaardistamine.

Rohe Solutions Oy

Rohe Solutions Oy – LNG ja bio-LNG lahendused Soome turul

Rohe Solutions Oy on AS-i Alexela tütarettevõtte, mis tegutseb Soome turul maagaasi ja LNG müüjana. Aastast 2024 on ettevõtte peamine fookus LNG lahenduste pakkumisel tööstusklientidele ja LNG-laevade punkerdamisel. Aasta 2025 jooksul müüdi Soomes 300 GWh maagaasi ja 265 GWh LNG-d.

2025. aasta peamine fookus oli LNG mahtude kasvatamine, mida toetasid uued punkerdamise lepingud.

2024. aastal toodi turule bio-LNG pakumine, kus gaasivõrku ühendatud bio-metaani tootjate toodangu saab võtta välja bio-LNG-na ja aitab väärindada biometaani bio-LNG-ks annab tööstusettevõtetele ja transpordisektorile võimaluse teha edusamme oma jätkusuutlikkuse eesmärkide täitmisel, toetades üleminekut keskkonnasõbralikumate energiatootmisvõimaluste suunas.

2025. aastal sõlmiti esimesed lepingud transpordi- ja merendussektori klientidega bio-LNG tarneteks.

SIA Alexela

SIA Alexela – elektri ja maagaasi müük Lätis

SIA Alexela on AS-i Alexela tütarettevõtte, mis tegutseb Läti turul elektri ja maagaasi müügiga äri- ning eraklientidele. Aastal 2025 portfelli maht enam kui kahekordistus eelneva aastaga, ulatudes maagaasis 292 GWh ja elektris 342 GWh.

2025. aastal jätkus erakliendis kliendibaasi kasv, lõpetades aasta 27% suurema klientide arvuga.

Tõime turule uudse lähenemisega elektripaketi Elastic, mis võeti klientide poolt hästi vastu. Jätkasime investeringuid IT- ja arveldussüsteemide uuendamisse, luues baasi teenuste arendamiseks.

Hamina LNG Terminal

Hamina LNG Terminal – Soome ja Eesti klientide teenindamine

Hamina LNG terminali käivitamine 2022. aasta sügistel võimaldas Alexela abiga pakkuda Soome ja Eesti klientidele soodsaima logistilise kuluga väljastpoolt Venemaad tarnitud LNG-d. Tegemist oli omal ajal esimese LNG-terminaliga Soomes, millel on ühendus Soome gaasiülekandevõrguga. Täna on tegemist ainsa LNG terminaliga Soomes, millel on võrguühendus Soome gaasi ülekandevõrguga ja kus samal ajal saab pikaajaliselt hoiustada terminali mahutis kuni 30 000 m³ LNG-d.

Hamina LNG terminal tegutseb kolmanda osapoole vaba juurdepääsu (third party open-access) põhimõttel, mille tegevuse ja tariifide üle teostab järelevalvet Soome Energiavirasto.

2025. aasta oli Hamina LNG jaoks kolmas tegevusaasta. Terminal lossis 2025.

aasta jooksul LNG'd 11 laevast, kõik tar-
ned pärinesid väljastpoolt Venemaad.
Kokku läbis terminali 600 GWh LNG-d.
Taasgaasistatuna suunati terminalist
Soome ülekandevõrku ja Hamina piirkon-
na jaotusvõrku kokku 238 GWh gaasi, sa-
mal ajal laaditi LNG-d 1463 veoauto tsis-
ternhaagisesse, mille abil toimetati LNG
klientidele kui puhtam kütuse alternatiiv
klientidele Eestis ja Soomes.

2025. aastal said hoo sisse aasta varem
koostöös Rohe Solutions OY'ga käivi-
tatud projektid. Bio-LNG hoiustamise
ja käitlemise võimekust, mis võimaldab
gaasivõrguga ühendatud biogaasijaa-
made toodangu terminalist välja võtta
bio-LNG-na, tarvitati aasta jooksul kok-
ku 109 GWh ulatuses. Laevu punkerdati
kokku 19, kusjuures suur osa punkerda-
mistest toimus bio-LNG-ga.

Hamina LNG suurim klient ja kasutaja on
AS Alexela.

Eesti Biogaas

Eesti Biogaas – biometaani tootmise kasv

Alexela 50-protsendilise osalusega sidusettevõtte Eesti Biogaas tootmismaht kasvas 2025. aastal 4,4 protsenti, ulatudes 131,71 GWh-ni, mis moodustas ligikaudu 43% kogu Eestis toodetud biometaanist.

2025. aastal olid aasta varem valminud Tartu ja Oisu Biogaasijaamade laiendused töös esimest täisaastat, mis aitasid ka suurendada mõlema jaama toodangut. Kõik Eesti Biogaasi opereeritavad biometaanijaamad on nüüd üles ehitatud sama mudeli järgi, koosnedes kahest põhikääritist ja kahest järelkääritist.

Töötlemise efektiivsuse tõstmine on suuresti Eesti Biogaasi meeskonna kogemuste ja teadmiste tulemus. Tootmise optimeerimise kaudu suudetakse aastaringelt toota rohkem biometaani, kasutades loomset sõnnikut, biomassi ja

toiduainetööstuse jääke. See on oluline keskkonnahoidlik samm, kuna see aitab vähendada metaani, mis muidu eraldub atmosfääri. Enamik toodetud biometaanist kasutatakse transpordikütusena.

Aasta lõpus müüs Eesti Biogaas Oisu biometaanini 60% osaluse Eesti Biogaasi kaasosanikule Infortar Agro'le. Kuna Infortar oli läbi Estonia Farmide omandamise saanud ka Oisu biometaanini 40% osanikuks, oli loomulik, et Infortar soovis konsolideerida Oisu biometaanini täielikult enda gruppi. Tehingu tulemusena ei muutunud midagi Oisu biometaanini toodangu realiseerimises, ning endiselt viib Alexela kogu Oisu biometaanini toodangu Tartu asuvasse gaasi sisestuspunkti, kus seda biogaasi kasutatakse eelkõige Tartu linna-liini busside tankimiseks.

2026. aastal on plaanis jätkata biometaanini tootmisega olemasolevates tootmisjaamas, kapitaalseid investeeringuid üheski jaamas ette ei ole plaanis.

	2024. aasta	2025. aasta	Muutus
Tartu Biogaas	41 660 MWh	47 131 MWh	13,1%
Vinni Biogaas	43 359 MWh	44 175 MWh	1,9%
Oisu Biogaas*	41 112 MWh	40 404 MWh	-1,7%
EBG grupp kokku	126 131 MWh	131 710 MWh	4,4%

Biometaani tootmismahud aastal 2025 võrdluses aastaga 2024.

**Oisu Biogaasi toodang on arvestatud kuni 20. novembrini 2025, mil Eesti Biogaas müüs Oisu Biogaasi 60% osaluse ja ei oma enam kapitaliosalust Oisu Biogaasis. Eesti Biogaas jätkab Oisu Biogaasile jaama juhtimisteenuse osutamist turutingimustel.*

Zero Terrain

Paldiskisse rajatav maa-alune 500MW vesisalvesti

Pakri poolsaarele kavandatav Paldiski 500 MW vesisalvesti on Eesti suurim ehitusvalmis erasektori investeering. Projekti tegevusaja jooksul jõuab Eesti majandusse hinnanguliselt ligi 13 miljardit eurot. Strateegilise energiataristuprojektina annab see Eestile täiendava juhitava võimsuse, tugevdab varustuskindlust ka välisühenduste ajutiste piirangute või katkestuste korral ning aitab vähendada sõltuvust kolmandatest riikidest ja kriitilistest toormetest.

2025. aastal tutvustas ettevõtte avalikkusele rahvusvahelise audiitorbüroo KPMG koostatud sotsiaalmajanduslikku analüüsi. Analüüsi kohaselt võimaldab projekt tulevikus tarbijatele hinnanguliselt 131

miljonit eurot elektrikulude kokkuhoidu aastas, kasvatab maksutulu ligikaudu 80 miljoni euro võrra ning lisab majandusse keskmiselt 253 miljonit eurot lisandväärtust aastas.

2025. aastal oli fookuses riigiga koostöömudeli väljatöötamine. Tegevused hõlmasid tehnilist ettevalmistust, partnerluste arendamist ning finantseerimisstruktuuri kujundamist. Eesmärk on luua selge raamistik pika elueaga investeeringute riskide tasakaalustamiseks ning suurendada investeeringukindlust.

Zero Terraini Paldiski vesisalvesti projekt on Euroopa Liidu ühishuviprojekt (PCI). Strateegilise taristuprojektina on ettevalmistust toetanud Euroopa Liidu Euroopa Ühendamise Rahastu.

Investeeringud

Aasta 2025 oli investeeringute aasta

Aastal 2025 investeeris AS-i Alexela kontsern ligi 9 miljonit eurot erinevatesse projektidesse ja IT-lahendustesse, mis ei sisalda rendilepingute alusel arvele võetud vara.

E-mobiilsuse valdkonnas jätkus investeerimine, mille käigus lisandus rekordiline arv laadimisotsikuid ning teenuse disain sai täiendust.

Alexela rePower viis lõpule investeeringu Kiviõli akuparki, mille kogumaksumus oli 1,3 miljonit eurot ja mis valmis 2025. aasta suve lõpuks.



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	51
Konsolideeritud kasumiaruanne	52
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	52
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	53
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	54
Raamatupidamise aastaaruande lisad	55

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 177	1 105	2
Nõuded ja ettemaksed	77 181	74 376	3, 5
Varud	18 035	38 513	4
Kokku käibevarad	97 393	113 994	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	46 491	42 473	7
Nõuded ja ettemaksed	10 072	14 377	3
Materiaalsed põhivarad	166 624	161 362	8
Immateriaalsed põhivarad	8 745	6 757	9
Kokku põhivarad	231 931	224 969	
Kokku varad	329 325	338 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 908	50 625	10, 12
Võlad ja ettemaksed	54 566	65 593	5, 13, 14
Eraldised	2	1	15
Sihtfinantseerimine	237	292	16
Kokku lühiajalised kohustised	159 713	116 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 768	77 495	10, 12
Võlad ja ettemaksed	5	4	13
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 391	914	5
Eraldised	5	5	15
Sihtfinantseerimine	2 865	1 511	16
Kokku pikaajalised kohustised	15 034	79 929	
Kokku kohustised	174 747	196 440	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 644	1 644	17
Ülekurs	1 435	1 435	
Kohustuslik reservkapital	162	162	
Muud reservid	95 812	86 385	8, 17, 35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	58 870	58 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3345	-5 258	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	154 578	142 523	
Kokku omakapital	154 578	142 523	
Kokku kohustised ja omakapital	329 325	338 963	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	621 313	594 166	18
Muud äritulud	2 819	1 271	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9	30	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	85	455	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-580 146	-550 967	20
Mitmesugused tegevuskulud	-7 282	-8 061	21
Tööjõukulud	-19 341	-19 377	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 093	-11 604	8, 9
Muud ärikulud	-509	-873	23
Ärikasum (-kahjum)	3 837	5 040	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	995	-989	6, 7
Intressitulud	388	502	24
Intressikulud	-7 745	-8 417	25
Muud finantstulud ja -kulud	-293	-1 043	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 818	-4 907	
Tulumaks	-527	-351	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 345	-5 258	
Emaettevõtja aktsionäri osa kasumist	-3 345	-5 258	

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 345	-5 258	
Muu koondkasum (-kahjum)			
Muud koondkasumid (-kahjumid)	12 799	6 452	8, 17, 35
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	12 799	6 452	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	9 454	1 194	
Emaettevõtja aktsionäri osa koondkasumist (-kahjumist)	9 454	1 194	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	3 837	5 040	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 093	11 604	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25	-230	8, 9, 19
Muud korrigeerimised	-290	-253	15, 16
Kokku korrigeerimised	12 778	11 121	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	632	-3 515	
Varude muutus	20 478	-15 720	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 157	6 183	
Kokku rahavood äritegevusest	27 568	3 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-8 488	-8 742	8, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	186	320	8
Antud laenud	-64	-300	3
Antud laenude tagasimaksed	4 000	16	3
Laekunud intressid	21	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 345	-8 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	193 074	197 375	12
Saadud laenude tagasimaksed	-212 715	-184 646	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 655	-1 768	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 944	-1 986	10
Makstud intressid	-6 812	-7 230	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 591	614	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 151	2 359	
Kokku rahavood	1 072	-3 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	4 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 072	-3 192	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 177	1 105	2

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	1 644	1 435	162	83 008	55 920	142 169
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	-5 258	-5 258
Muutused reservides	0	0	0	3 377	3 075	6 452
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		-840	-840
31.12.2024	1 644	1 435	162	86 385	52 897	142 523
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	-3 345	-3 345
Muutused reservides	0	0	0	9 427	3 372	12 799
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		2 601	2 601
31.12.2025	1 644	1 435	162	95 812	55 525	154 578

Omakapitali kirjel „Muud reservid” kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi ning maagaasi ja elektrienergia riskimaandamise reserve. Lisainfo põhivarade ümberhindluse reservi muutuste kohta on lisas 8 ning riskimaandamise reserve kohta lisas 35.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

AS Alexela on Eestis registreeritud ning Eestis tegutses aktsiaselts, mille põhitegevusala on mootorikütuste jaemüük, sh tanklate tegevus. Ettevõtte kontor asub aadressil Roseni 11, Tallinn, Eesti.

2025. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Alexela (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvad tütarettvõtted Alexela SIA, Alexela Energia Teenused AS, Alexela Motors AS, Alexela rePower OÜ, Hamina LNG Investeeringud OÜ ja Rohe Solutions OY, sidusettevõtted Hamina LNG OY, Eesti Biogaas OÜ, Zero Terrain OÜ ning nende tütar- ja sidusettevõtted (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud 07.05.2026.

Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt peab juhatuse koostatud majandusaasta aruande (mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet) heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Aastaaruande koostamise alused

AS Alexela 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit.

AS Alexela ja tema tütarettvõtete arvestus- ja esitusvaluutaks on euro ning andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud tuhandetes eurodes.

Aruanne on koostatud, lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Kontserni 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mille on välja andnud International Accounting Standards Board (IASB) ja International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) ja mis on ettevõtete tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2025 alanud aruandeperioodile.

„Vahetatavuse puudumine“ – IAS 21 muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2025 või hiljem, lubatud on varasem rakendamine.

IAS 21 "Valuutakursside mõju" käsitleb välisvaluutatehingute arvestust ja nende mõju finantsaruannetele. Muudatustega selgitatakse, millal on valuutat teisega vahetatavad ja kuidas ettevõtte määrab hinnangulise hetkekursi juhul, kui valuutat ei saa vahetada. Lisaks sisaldavad muudatused täiendavaid avalikustamisnõudeid, mis aitavad kasutajatel mõista hinnangulise vahetuskursi mõju raamatupidamise aruannetele.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Kehtima hakkavad uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Vastu on võetud uusi standardeid, nende muudatusi või tõlgendusi, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2026 või hiljem ja mida kontsern ei ole rakendanud enne tähtaega:

„Finantsinstrumentide klassifitseerimise ja mõõtmise muudatused“ – IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused

Kohaldub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem.

Muudatused täpsustavad finantsinstrumentide klassifitseerimise ja mõõtmise nõudeid, sealhulgas ESG-ga seotud omadustega finantsvarade käsitlemist ning finantskohustuste tasumist elektrooniliste maksete kaudu. Eesmärk on vähendada mitmekesisest arvestuspraktikast ja parandada aruannete võrreldavust.

Kontserni hinnangul ei ole võimalik esialgu hinnata standardi rakendamise mõju.

„Loodusest sõltuva elektri lepingud“ – IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused

Kohaldub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem.

Muudatused käsitlevad lepinguid, mis viitavad loodusest sõltuvale elektrile, näiteks tuule- ja päikeseenergia ostulepingud. Täpsustatakse, kuidas selliseid lepinguid kajastada ja milliseid avalikustamisi on vaja teha, et parandada finantsaruannete selgust ja võrreldavust.

Kontserni hinnangul ei ole võimalik esialgu hinnata standardi rakendamise mõju.

„IFRS raamatupidamisstandardite iga-aastased parendused“ – mitmete standardite muudatused

Kohaldub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem.

Iga-aastased parendused hõlmavad väiksemaid muudatusi mitmes standardis, sealhulgas IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 ja IAS 7, eesmärgiga parandada juhiste selgust ja ühtlustada arvestuspraktikat.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Esitlus ja avalikustamine finantsaruannetes“ – IFRS 18

Kohaldub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem.

Uus standard asendab IAS 1 ja seab uued nõuded finantsaruannete esitamiseks ja avalikustamiseks, eesmärgiga parandada finantsaruannete läbipaistvust ja võrreldavust.

Kontsern ei ole veel detailset mõjuanalüüsi läbi viinud ning esialgu ei ole võimalik hinnata standardi rakendamise mõju. Esialgse hinnangu kohaselt ei eeldata, et standard muudaks oluliselt ettevõtte kogutulemust või omakapitali, kuid see võib mõjutada üksikute tulude ja kulude kirjete klassifitseerimist, vahesummade esitamist ning lisades avalikustatava info ulatust.

„Tütarettevõtted ilma avaliku aruandluskohustusega: avalikustamised“ – IFRS 19

Kohaldub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem, Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud.

Uus standard võimaldab tütarettevõtetel, kellel puudub avalik aruandluskohustus, rakendada lihtsustatud avalikustamisnõudeid, vähendades aruandlusega seotud koormust, säilitades samas finantsaruannete usaldusväärsuse.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vaheline varade müük või üleandmine“ – IFRS 10 ja IAS 28 muudatused

Jõustumiskuupäev on määramata ajaks edasi lükatud, Euroopa Liit ei ole neid muudatusi vastu võtnud.

Muudatuste täielik kohaldamine rahvusvaheliste finantsaruandlustandardite (IFRS) järgi on vabatahtlik ning võib toimuda vastavalt ettevõtte otsusele.

Euroopa Komisjon on otsustanud edasi lükata muudatuste heakskiitmise määramata ajaks ning on ebatõenäoline, et Euroopa Liit neid muudatusi lähitulevikus heaks kiidab.

Muudatuste kohaselt selgitatakse, et kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sidus- või ühissettevõttega seotud tehingu korral sõltub sellest, kas müüdüd või üle antud varad moodustavad äri:

Kui investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri, siis kajastatakse kasum või kahjum täielikult. See kehtib olenemata sellest, kas need varad asuvad tütarettevõttes või mitte.

Kui investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, siis kajastatakse kasum või kahjum osaliselt. See kehtib isegi siis, kui need varad asuvad tütarettevõttes.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Muudest seadustest tulenevad nõuded arvestuspõhimõtetele

Elektriettevõtja esitab Elektriturseaduse § 17 lõike 3 alusel majandusaasta aruande lisana aruande, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi ja kasumiaruannet tegevusalade kaupa ning nende koostamise arvestuspõhimõtteid.

Elektriturseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet Konkurentsiamet.

Gaasiettevõtja peab Maagaasiseaduse § 8 kohaselt kehtestama raamatupidamise sise-eeskirjas põhimõtted, mille alusel peetakse arvestust gaasi ülekan- de, jaotamise, müügi ning muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid need eraldi tegutsevad ettevõtjad.

Maagaasiseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet Konkurentsiamet.

Vigade korrigeerimine

Vead võivad tekkida seoses finantsaruannete komponentide kajastamise, mõõtmise, esitamise või avalikustamisega.

Eelneva perioodi viga korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud määral, mil on teostamatu kindlaks määrata vea perioodispetsiifilisi mõjusid või kumulatiivset mõju.

Olulised eelnevate perioodide vead korrigeeritakse tagasiulatuvalt esimestes finantsaruannetes, mis kin- nitatakse pärast vigade avastamist:

- korrigeerides selle (nende) eelneva(te) perioodi(de) võrdlusandmeid, mil viga esines, või
- kui viga esines enne varaseimat esitatud eelnevat pe- rioodi, korrigeerides varaseima esitatud perioodi va- rade, kohustiste ja omakapitali algsaldosid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tõttu tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus- ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud sobivaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

Tütar-ettevõtted

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ema-ettevõttel kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse ema-ettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist.

Kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, siis lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse selle uueks soetusmaksumuseks.

Tütar-ettevõtte müügiotsuse korral liigitatakse tütar-ettevõtte müügiootel varadesse ning kajastatakse muu finantsinvesteeringuna kuni müügiprotsessi lõp-
pemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on kontsernil märkimisväärne mõju, kuid mille üle kontrolli ei oma-
ta. Üldjuhul on sidusettevõtte ettevõtte, milles kontserni osalus on 20–50% selle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kontsern kajastab sidusettevõtetesse tehtud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kui kontserni osalus sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil on väiksem kui sidusettevõtte bilansiline väärtus, siis vähendatakse sidusettevõtte bilansiline väärtus nullini ning edasisi kahjumeid ei kajastata, kui kontsern ei garanteeri nende katmist.

Sidusettevõtted finantsinvesteeringuna

Sidusettevõtted, mille puhul ettevõtte ei pea oma osalust strateegiliseks ning mille puhul võib ette näha, et täiendavate kapitali kaasamiste tulemusena osaluse maht langeb alla 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, klassifitseeritakse investeerimislepinguna ning osalus ettevõttes kajastatakse õiglasel väärtusel.

Sellise investeeringu õiglase väärtuse muutus kajastatakse muutusena läbi kasumiaruande.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Eesti raamatupidamise seaduse kohaselt tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtete hilisem kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedega).

tatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedega).

Finantsvarad

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglasel väärtuses. Kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni finantsvarade haldamise ärimudelitest ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Omakapitaliinstrumendid

Kontsernil ei ole investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Finantsvarade väärtuse langus

Väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja raha ekvivalentidest.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel kontserni saadaolevate rahavoogude ja kontserni poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust;
- aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- sularaha ja raha ekvivalente, mille krediidiriski aruandeperioodil on hinnatud madalaks, summas, mis

võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega;

- kõigi muude finantsvarade puhul 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumite summas, kui krediidirisk (st finantsvara eeldatava eluea jooksul esinev maksejõuetuse risk) ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud. Kui risk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse krediidikahjumit summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kasades ja pankades, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse märkimisväärsel muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudmeetodil ning rahavoogusid investeerimis- ning finantstegevusest otsemeetodil, alustades ärikasumist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna saldeeritult vastavate kuludega, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid hinnatakse alla 50%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud 90–180 päeva, ning 100%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud üle 180 päeva. Aruandeperioodi lõpul inventeeritakse laekumata nõuded ning kui esineb objektiivseid tõendeid või asjaolusid, mis viitavad nõude laekumise lootusetusele, siis kantakse nõuded bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otsesid toodetega seotud kulutusi: tooraine ja materjalide hinda. Kuna toodetud varud käibivad väga kiiresti ning nende varude saldo bilansipäeval on ebaoluline, siis kajastatakse tootmisega seotud muud otsesed ja kaudsed kulud tekkepõhiselt perioodi kaubakuludes ja muudes tegevuskuludes.

Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansilähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varudes kajastatakse ka pikaajalise kasutusega põhitegevuse eesmärgil soetatud gaasiballoone, mis amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus rohkem kui 1 000 eurot. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara ja kasutussõiguse esemeks oleva vara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kontsernile kuuluvate tuluobjektide maa ja ehitised kajastatakse ümberhinnatud väärtuses ja muud varad soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja väärtuse languse allahindlused. Ümberhindluse kuupäeval asendatakse ümberhinnatud vara senine soetusmaksumus selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ja senine akumulieeritud amortisatsioon annulleeritakse. Kui ümberhindamise tagajärjel vara bilansiline väärtus suureneb, kajastatakse vahe uue ja vana bilansilise väärtuse vahel muus koondkasumis ning akumulieeritakse ümberhindluse reservi. Kui ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus väheneb, kajastatakse vana ja uue väärtuse vahe kasumiaruandes kahjumina põhivara allahindlusest, v.a see osa allahindlusest, mis tühistab varem kajastatud üleshindluse ja mis kajastatakse

omakapitalis ümberhindluse reservi muudatusena. Igal aastal siirdatakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse vara ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena. Põhivara renoveerimiskulud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järeljäänud kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgi kohaselt, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või selle ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana kajastatakse pikaajalisi litsentse, patente ning arvutitarkvara, mis pole seotud konkreetse materiaalse põhivaraga.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objektile kinnistatud tarkvara kajastatakse materiaalse põhivarana.

Omandatud immateriaalsed varad on arvele võetud soetusmaksumuses. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on loetud varade omandamishetke õiglane väärtus. Pärast arvele võtmist kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse languse kahjumid.

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. See peegeldab osa soetusmaksumusest, mis tasuti ettevõtte selliste omandatud varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Pärast arvele võtmist kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või as-

jaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väiksem eristatav varade rühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva

üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui selle bilansiline jääkväärtus (sh firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus ning proportsionaalselt muude varade allahindlus, mis on seotud antud raha genereeriva üksusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1 000 eurot.

KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10–25 aastat
Masinad ja seadmed	5–10 aastat
Tankla inventar ja sisseseade	5–10 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kontorimööbel	5 aastat
Tööriistad ja muu inventar	3–10 aastat
Arvutiprogrammid	3–5 aastat
Litsentsid, patendid	3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.



Rendid

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Kasutusrendist saadav tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse eba- korrapärase perioodiga renditulusid (nt jalgratta- või haagiserent tanklates). Renditulu teenimiseks tehtavaid kulutusi kajastatakse kuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma finantsseisundi aruandes nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kontsern kui rentnik

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtte lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rentide puhul kajastatakse kasutamisoiguse esemeks olev vara ja rendikohustised rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamisoiguse esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsekulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele rendi tingimuste järgi. Rendikohustise esmane väärtus on võrdne rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamisoiguse esemeks olevat vara kajastatakse edasi:

- soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad

kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel;

- õiglasel väärtusel, kasutades ümberhindluse meetodit, kui kasutamisoigusega vara kuulub sellisesse materiaalse põhivara liiki, mille puhul ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodit.

Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid riskimaandamisinstrumentidena

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumentid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (forward'id, futuurid, swap'id, optsioonid), kajastatakse finantsseisundi aruandes nende õiglasest väärtuses alates lepingu sõlmimise hetkest.

Kontsern on võtnud kasutusele tuletisinstrumente, mis on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentina ja mille eesmärgiks on maandada maagaasi ja elektrienergia hinna muutumise riske.

Kontsern dokumenteerib tehingu sõlmimisel riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise majandusliku suhte, riskimaandamise eesmärgid ja tehingute tegemise strateegia. Lisaks dokumenteeritakse ka maandatavate objektide rahavoo muutused.

Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentina, siis selle õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa kajastatakse muus koondkasumis läbi riskimaandamise reservi. Riskimaandamisinstrumentide õiglasest väärtusest liigitatakse pikaajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui maandatava objekti järelejäänud tähtaeg on pikem kui 12 kuud ning lühiajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui järelejäänud tähtaeg on lühem kui 12 kuud. Selliste tuletisinstrumentide õiglasest väärtused ja riskimaandamisreservi muutused on kajastatud lisas 35.

Tuletisinstrumentid, mille osas ei ole efektiivsusanalüüsi tehtud, kajastatakse ebaefektiivsetena. Kui tegemist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, siis ebaefektiivsete riskimaandamisinstrumentide mõjul tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes.

Omakapitali riskimaandamisreservis kajastatud summad klassifitseeritakse ümber kasumisse või kahjumisse sellel perioodil, kui maandatava objekti rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse või kui maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele, jääb omakapitalis sisalduv kumulatiivne kasum või kahjum omakapitali ja kajastatakse kasumiaruandes eeldatava tulevikusündmuse lõplikul kajastamisel. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumenti kasum või kahjum kasumiaruandes kohe saldeeritult muu äritulu või muu tegevuskuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on

võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osalisele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena, kui need on:

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või
- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest:
 - ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või
 - kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tulunakajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena. Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui on piisavalt kindel, et sihtfinantseerimise saaja vastab sihtfinantseerimisega kaasnevatele tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse finantsseisundi aruandes arvele soetusmaksumuses.

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena ning kantakse tuludesse perioodidel, mil ettevõtte kajastab sihtfinantseerimise abil soetatud varaga seotud kulutusi.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“.

Kohustuslik reservkapital

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

Kaupade ja teenuste müük jaemüügiketis

Jaemüügiketis müüdavate kaupade ja teenuste müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, kui klient ostab kauba või teenuse ning tasub selle eest sularahas, pangakaardi või Alexela maksekaardiga. Kauba või teenuse hind on muutuv ning sõltub hinnast müügikohas ja allahindlustest, mida antakse erinevate sooduskaartide alusel või mis sõltuvad kliendi tarbimismahtudest. Antavad allahindlused on fikseeritud müügitulu kajastamise hetkel ning muutuvat tasu hiljem ümber ei hinnata. Kaupade tagastamise tõenäosus on väike ning selleks eraldisi ei moodustata.

Hulgimüük

Hulgimüük koosneb auto- ja mahutikütuste müügist edasimüüjatele, kodutarbijatele ja tööstuslikul otstarbel kasutamiseks. Müük kajastatakse, kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on üle antud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada kliendi poolt toodete aktseptsiooni.

teerimist. Tooted on üle antud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või ettevõtte on objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Ettevõtte kajastab nõude, kui kaubad on üle antud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse minimaalseks ning eraldi selleks ei moodustata.

Elektri- ja maagaasimüük

Kontsern müüb elektrit ja maagaasi era- ning äriklientidele fikseeritud või muutuva hinnaga. Müügitulu kajastatakse perioodil, kui kaup müüakse ning müüdud ühikute ja tehinguhinna järgi. Juhul, kui klient saab arveid vastavalt tegelikule tarbimisele, on ka muutuva hinnaga tehingutel hind müügitulu kajastamisel lõplik ning saadavat tasu hiljem ümber ei hinnata.

Lisaks hinna fikseerimisele on klientidel võimalik fikseerida kuumaksed, mille puhul klient saab hinnaperioodi jooksul igal kuul ühesuurused arved sõltumata tegelikust tarbimisest. Selliste lepingute puhul korrigeeritakse ettevõtte müügitulu vastavalt tegelikule tarbimisele ning vahe esitatud arvetega kajastatakse kliendi lepingulise võla või nõudena.

Rahastamiskomponent

Kontserni kliendilepingutes ei mõjuta tehinguhinda maksetingimused ja seega ei sisalda need olulist rahastamiskomponenti ning raha ajaväärtuse mõju ei kajastata.

Maksustamine

Tulumaks dividendidelt

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei makсутata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Lätis makсутatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80. Soomes tütarettevõttest Eesti residendist ettevõttele välja makstavate dividendide korral peetakse kinni 5% tulumaksu, kui osalus on vähemalt 10% ja esitatakse residentsustõend ning maksulepingu kohaldamise taotlus.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide edasi jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makсутakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Edasilükkunud tulumaks

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara makсуarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks emaettevõtte jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuuluvad tütaretevõtted Eestis, Lätis ja Soomes. Vastavalt IAS 12 tõlgendusele kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aruandekuupäevaks kogunenud jaotamata kasumilt võimalike dividendide maksimisest tekkiv edasilükkunud tulumaksukulu ning -kohustus.

Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar- või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emaettevõtte kontrolli all.

Seotud osapooled

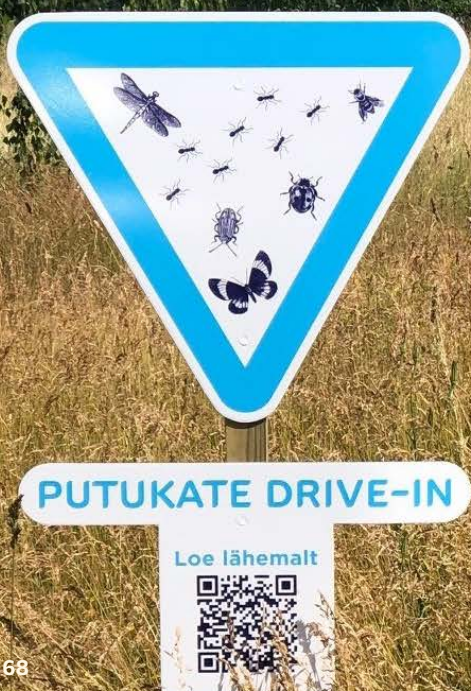
Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnalt eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ning kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse muutmise perioodil, kui see puudutab vaid konkreetset perioodi, või revideeritud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii praegust perioodi kui ka tulevasi.

Järgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid juhtkonna hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele.



Põhivara kasuliku eluea määramine (lisa 8)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikkude eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid.

Maa ja ehitiste ümberhinnatud väärtuse määramine (lisa 8)

Ettevõtte kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab ettevõtte juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtusest kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele ning seetõttu on juhtkond maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest tanklate hindamisel on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Varude hindamine (lisa 4)

Varude hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude väärtuse languse määramisel arvestatakse nii müügi-

potentsiaali kui ka müügiks ostetud kaupade netorealiseerimismaksumust. Enamiku kaupu soetab ettevõtte müügiks. Perioodiliselt hinnatakse toidukaubad alla enne realiseerimisaja lõppemist ja kantakse maha siis, kui need on realiseerimisaja ületanud.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine (lisa 3)

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse kord kuus ning moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv. Reservi arvatakse 100% nõuded, mis on rohkem kui 180 päeva üle maksetähtaja, ning 50% ulatuses nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90 kuni 180 päeva. Aasta lõpus hinnatakse laekumata nõudeid individuaalselt ning kantakse lootusetud nõuded finantsseisundi aruandest välja. Kui nõue on varem kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, siis vähendatakse vastavalt reservi. Kui nõue polnud reservi kantud, siis kantakse see kulusse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tavakorras kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud reservid

Muu reservina kajastatakse põhivara ümberhindluse ja tuletisinstrumentide riskimaandamisereserve. Need reservid on seotud omakapitali osaga ning neid ei jaotata aktsionäride vahel.

Põhivara ümberhindluse reservi vähendatakse igal aastal lisandunud maksumuselt arvestatud amortisatsiooni võrra. Nimetatud ümberhindluse reservi vähendus lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Tuletisinstrumentide riskimaandamisreservis kajastatakse riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutust, mis klassifitseeritakse ümber kasumiks või kahjumiks perioodis, kui maandatud tehingute rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, kui aruan-
deaasta puhaskasum jagatakse kaalutud keskmise
emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi arvutamisel aktsia kohta
korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsia-
te arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav
mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil
puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus
lahustada puhaskasumi aktsia kohta, on tava puhas-
kasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia
kohta võrdsed.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised
varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud,
mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise
kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioo-
dil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole va-
rade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid
mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tule-
must, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2. RAHA (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	271	304
Arvelduskontod	1 827	716
Raha teel	79	85
Kokku raha	2 177	1 105

Kirjel „Raha teel“ kajastatakse inkassatsioonil olevaid vahendeid.



LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	59 333	59 333	0	
Ostjatelt laekumata arved	59 480	59 480	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-147	-147	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	0	5
Muud nõuded	7 157	214	6 943	
Laenunõuded	6 670	64	6 606	
Intressinõuded	487	150	337	
Ettemaksed	1 414	1 414	0	
Muud makstud ettemaksed	1 414	1 414	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	1 602	1 585	17	
Kapitalirendinõuded	13	5	8	10
Tuletisinstrumentid	14 953	11 855	3 098	35
Muud nõuded	2 727	2 721	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 253	77 181	10 072	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 784	56 784	0	
Ostjatelt laekumata arved	56 912	56 912	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128	-128	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	0	5
Muud nõuded	10 743	108	10 635	
Laenunõuded	10 381	0	10 381	
Intressinõuded	345	91	254	
Viitlaekumised	17	17	0	
Ettemaksed	2 660	2 660	0	
Muud makstud ettemaksed	2 660	2 660	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	1 477	1 461	16	
Kapitalirendinõuded	25	13	12	10
Tuletisinstrumentid	11 627	7 944	3 683	35
Muud nõuded	5 355	5 324	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 753	74 376	14 377	

Deposiidid tagavad maksukohustusi käibemaksu ja vedelkütuse seaduse kohaselt, garantiikirju ning riigihangetel osalemist.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus (tuhandetes eurodes):

	2025	2024
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-128	-85
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-446	-292
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	47	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	380	229
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-147	-128

Ettevõtte juhtkond hindab nõuete allahindlust piisavaks, et katta nõuete eluea jooksul tekkivad võimalikud kahjud, ning hindab eeldatavate krediitkahjude mõju aruandele ebaoluliseks. Lisareservi ei ole moodustatud.

Ostjate laekumata arvete tähtajalisus:

	Kokku	Tähtajas	Üle tähtaja kuni 30 päeva	Üle tähtaja 31–90 päeva	Üle tähtaja 91–180 päeva	Üle tähtaja üle 180 päeva
31.12.2025	59 480	53 034	1 481	1 689	2 345	931
Sh seotud ettevõtted	7 825	2 311	715	1 548	2 388	863
31.12.2024	56 912	51 937	1 422	1 260	2 176	117
Sh seotud ettevõtted	6 368	2 483	631	1 170	2 084	0

Ülejäänud nõuded on tähtajas.

Laenuõuete tähtajad ja intressimäärad:

31.12.2025	Summa (tuhandetes eurodes)	Intressimäär	Alusvaluuta	Aasta
Antud laenud	64	6,00%	€	2026
Antud laenud	680	6,00%	€	2027
Antud laenud	822	7,00%	€	2027
Antud laenud	244	7,11%	€	2028
Antud laenud	1 144	2,00%	€	2035
Antud laenud	3 216	2,00%	€	2036
Antud laenud	500	2,00%	€	2037
Kokku	6 670			
31.12.2024	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Aasta
Antud laenud	4 472	6,00%	€	2027
Antud laenud	822	7,00%	€	2027
Antud laenud	227	7,11%	€	2028
Antud laenud	1 144	2,00%	€	2035
Antud laenud	3 216	2,00%	€	2036
Antud laenud	500	2,00%	€	2037
Kokku	10 381			

31.12.2025 seisuga sisaldavad laenuõuded nõudeid seotud osapoolte vastu summas 6 670 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 10 381 tuhat eurot).

Kirje „Intressinõuded“ sisaldab seisuga 31.12.2025 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 569 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 413 tuhat eurot).

Kirje „Ostjatelt laekumata arved“ sisaldab seisuga 31.12.2025 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 7 825 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 6 368 tuhat eurot).

LISA 4. VARUD (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	3 068	488
Müügiks ostetud kaubad	13 511	32 999
Ettemaksed varude eest	1 456	5 026
Kokku varud	18 035	38 513

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 32 tuhat eurot (2024. aastal 39 tuhat eurot).

Kõik laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Info panditud varude kohta on lisa 36.

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks Eestis	4	7 424	40	8 870
Üksikisiku tulumaks	0	362	0	390
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	8
Sotsiaalmaks	0	676	0	713
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	49
Aktsiisimaks	0	184	0	184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	50	0	30	0
Käibemaks välismaal	0	2 194	12	1 229
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad välismaal	0	74	0	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	11 003	82	11 713

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 3 ja maksuvõlad lisa 13.

31.12.2024 ja 31.12.2025 seisuga kajastub käibemaksu ettemaksuna detsembrikuu käibedeklaratsiooni alusel arvestatud, kuid bilansipäeval veel kontrollis olev summa.

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks tütar- ja sidusettevõtete jaotamata kasumilt:

	2025	2024
Tulumaksukulu	50	19
Edasilükkunud tulumaksu kulu	477	332
	31.12.2025	31.12.2024
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	1391	914

LISA 6. TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
14185894	Alexela Energia Teenused AS	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
LV-4010375297	Alexela SIA	Läti	Elektri ja maagaasi müük	100	100
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transporditeenused	100	100
12817083	Alexela rePower OÜ	Eesti	Taastuenergia projekteerimine ja nõustamine	100	100
FI-2948219-7	Rohe Solutions OY	Soome	Vedelate ja gaasiliste kütuste hulgimüük	100	100

2024. ja 2025. aastal ei toimunud tütarettevõtete soetusi ja müüke.



LISA 7. SIDUSETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
2696139-5	Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte)	Soome	Energeetika	46,5	46,5
14754903	Eesti Biogaas OÜ	Eesti	Energeetika	50	50
11162912	Pakrineeme Sadama OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	50	50
14010321	Zero Terrain OÜ	Eesti	Energeetika	32,082	32,082

Sidusettevõtete kasumid-kahjumid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil läbi kasumiaruande. Kuna ettevõtte kajastab põhivarasid õiglasel väärtusel, siis hinnatakse ka sidusettevõtete osaluste õiglane väärtus ning õiglase väärtuse muutus kajastatakse eelmiste perioodide kasumi-kahjumi muutusena.



Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	Omandamine	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	Müük/ümberklassifitseerimine	31.12.2025
Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte)	14 959	0	0	0	0	14 959
Eesti Biogaas OÜ	9 957	0	1 050	2 601	0	13 608
Pakrineeme Sadama OÜ	4 187	0	-55	0	0	4 132
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad	29 103	0	995	2 601	0	32 699

Sidusettevõtted, millesse investeerimine on hinnatud finantsinvesteeringuks, kajastatakse õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutus kajastatakse perioodi kasumi-kahjumina.

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad finantsinvesteeringuna, detailne informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2024	Omandamine/ümberklassifitseerimine	Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	Müük/ümberklassifitseerimine	31.12.2025
Zero Terrain OÜ	13 370	0	0	0	13 370
Kokku sidusettevõtte finantsinvesteeringuna aktsiad ja osad	13 370	0	0	0	13 370

Hamina LNG OY

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.25 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 12 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,77% ning juurdekasvu 1% aastas. Hindamise tulemusena investeeringut sidusettevõttesse Hamina LNG OY ümber ei hinnatud.

Tundlikkusanalüüs olulisemate sisendite muutuste mõjule õiglasele väärtusele (tuhandetes eurodes):

Diskontomäära muutus	Mahu-broneering -10%	Mahu-broneering baas	Mahu-broneering +10%
+1%	15 046	20 460	25 874
baas	10 277	14 971	19 664
-1%	6 480	10 619	14 758

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.24 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 12 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,66% ning juurdekasvu 1% aastas. Hindamise tulemusena hinnati investeeringut sidusettevõttesse Hamina LNG OY üles 1 080 tuhande euro võrra. 2024. aasta kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 1 313 tuhat eurot.

Aruande koostamise kuupäevaks ei olnud ettevõttel võimalik saada sidusettevõtte 2025. aasta finantsaruandeid. Andmete kättesaadavust mõjutas sidusettevõtte teise omaniku osas toimunud saneerimisprotsess ja omanikuvahetus. Sellest tulenevalt ei ole 2025. aasta finantsandmeid sidusettevõtte kohta lisas avalikustatud.

Hamina LNG OY finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:

	31.12.2024
Käibevarad	11 900
Põhivarad	103 120
Lühiajalised kohustised	16 016
Pikaajalised kohustised	66 836
Omakapital	32 168

	2024
Müügitulu	20 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 824

Eesti Biogaas OÜ

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks seisuga 31.12.2025 on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 9,04% aastas ja juurdekasvu -2% aastas. Hindamise tulemusena hinnati investeeringut üles 2 601 tuhande euro võrra ning kasum kapitaliosalusest oli 1 050 tuhat eurot.

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks seisuga 31.12.2024 on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 8,74% aastas ja juurdekasvu -2% aastas. Hindamise tulemusena hinnati investeeringut alla 1 919 tuhande euro võrra ning kasum kapitaliosalusest oli 296 tuhat eurot.

Eesti Biogaas OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:

	31.12.2025	31.12.2024
Käibevarad	1 691	2 805
Põhivarad	30 663	34 604
Lühiajalised kohustised	2 387	3 260
Pikaajalised kohustised	2 751	12 876
Omakapital	27 216	21 273
s.h. emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	27 216	19 913

	2025	2024
Müügitulu	11 618	12 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 302	953
s.h. emaettevõtte osanikele kuuluv kasum	2 100	593

Pakrineeme Sadama OÜ

Pakrineeme Sadama OÜ osaluselt saadi 2025. aastal kapitaliosaluse meetodil kahjumit 55 tuhat eurot.

Pakrineeme Sadama OÜ osaluselt saadi 2024. aastal kapitaliosaluse meetodil kasumit 28 tuhat eurot.

Pakrineeme Sadama OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:

	31.12.2025	31.12.2024
Käibevarad	469	473
Põhivarad	8 349	8 356
Lühiajalised kohustised	65	0
Pikaajalised kohustised	487	454
Omakapital	8 266	8 375

	2025	2024
Müügitulu	55	112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	56

Zero Terrain OÜ (varasema nimega Energiasalv Valdus OÜ)

Zero Terrain OÜ investeringu kaetava väärtuse testimisel 2025. aastal hindas juhtkond, et eelmisel aruandeperioodil kasutatud mõõtmisalus on jätkuvalt parim hinnang investeringu õiglasele väärtusele ning investeringu väärtust ümber ei hinnatud. Seda toetas asjaolu, et puudusid nii uued turupõhised sisendid või sõltumatud kapitalitehingud kui ka objektiivsed viited investeringu väärtuse olulisele langusele või tõusule.

Õiglane väärtus on kajastatud netosummas, s.t. et osaluse väärtust on vähendatud Alexela AS poolt antud laenude võrra.

Zero Terrain OÜ investeringu kaetava väärtuse testimisel 2024. aastal võeti aluseks väärtus, millega käimasoleva täiendava kapitalikaasamise käigus soovitakse kaasata uut raha, ning 2024. aastal osalust alla ei hinnatud.

Zero Terrain OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:

	31.12.2025	31.12.2024
Käibevarad	3 510	5 919
Põhivarad	11 499	10 250
Lühiajalised kohustised	573	595
Pikaajalised kohustised	2 012	2 183
Omakapital	12 424	13 391

	2025	2024
Müügitulu	15	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 140	-1 954

Lisaks sidusettevõtetele on ettevõttel 3,31% osalus ettevõttes Multicharge OÜ, mis on kajastatud finantsinvesteeringuna väärtuses 422 tuhat eurot.

Juhtkond on aruandekuupäeva seisuga hinnanud MultiCharge OÜ osaluse väärtust ning leidnud, et osaluse bilansiline maksumus vastab selle õiglasele väärtusele. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus investeringu väärtuse languse kajastamiseks.

LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD (tuhandetes eurodes):

	Maa	Ehitised	Transpor- divahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud ma- teriaalsed põhivarad	Lõpe- tamata projektid	Ette- maksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2023										
Soetusmaksumus	59 105	64 420	5 800	24 095	29 895	8 982	2 602	1 238	3 840	166 242
Akumuleeritud kulum	0	-203	-2 115	-10 010	-12 125	-3 572	0	0	0	-15 900
Jääkmaksumus	59 105	64 217	3 685	14 085	17 770	5 410	2 602	1 238	3 840	150 342
Ostud ja parendused	0	2 341	2 013	783	2 796	367	3 030	911	3 941	9 445
Uute ehitiste ost, uusehi- tus, parendused	0	751	0	0	0	0	3 030	738	3 768	4 519
Muud ostud ja parendused	0	1 590	2 013	783	2 796	367	0	173	173	4 926
Amortisatsioonikulu	0	-6 074	-1 022	-2 157	-3 179	-983	0	0	0	-10 236
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-18	-151	0	0	0	0	0	0	0	-169
Varasemate allahindluste tühistamised	0	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Mahakandmised (jääk- maksumuses)	0	0	0	-25	-25	-7	-11	0	-11	-43
Müügid (jääkmaksumuses)	0	12	-68	-252	-320	-10	0	0	0	-318
Ümberliigitamised	0	1 032	329	1 212	1 541	818	-3 044	-401	-3 445	-54
Ümberliigitamised ette- maksetest	0	0	329	65	394	0	7	-401	-394	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 032	0	1 147	1 147	818	-3 277	0	-3 277	-280
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	226	0	226	226
Muud muutused	4 949	7 395	102	-82	20	-19	1	0	1	12 346
31.12.2024										
Soetusmaksumus	64 036	69 167	7 971	25 341	33 312	10 062	2 578	1 748	4 326	180 903
Akumuleeritud kulum	0	-346	-2 932	-11 777	-14 709	-4 486	0	0	0	-19 541
Jääkmaksumus	64 036	68 821	5 039	13 564	18 603	5 576	2 578	1 748	4 326	161 362
Ostud ja parendused	2	4 772	312	625	937	183	3 670	41	3 711	9 605
Uute ehitiste ost, uus- ehitus, parendused	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Muud ostud ja parendused	0	897	0	0	0	0	3 670	0	3 670	4 567
Amortisatsioonikulu	0	3 875	312	625	937	183	0	41	41	5 036
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-6 681	-977	-2 239	-3 216	-1 084	0	0	0	-10 981
Varasemate allahindluste tühistamised	-40	-409	0	0	0	-5	-3	0	-3	-457
Mahakandmised (jääk- maksumuses)	0	-6	0	-6	-6	-13	-28	0	-28	-53
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 210	-27	-93	-120	0	-69	0	-69	-1 399
Ümberliigitamised	0	1 844	0	1 845	1 845	217	-3 671	-812	-4 483	-577
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	23	23	0	775	-798	-23	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 844	0	1 682	1 682	217	-4 426	0	-4 426	-683
Muud ümberliigitamised	0	0	0	140	140	0	-20	-14	-34	106
Muud muutused	346	8 777	0	0	0	1	0	0	0	9 124
31.12.2025										
Soetusmaksumus	64 344	76 738	7 922	27 563	35 485	10 279	2 477	977	3 454	190 300
Akumuleeritud kulum	0	-830	-3 575	-13 867	-17 442	-5 404	0	0	0	-23 676
Jääkmaksumus	64 344	75 908	4 347	13 696	18 043	4 875	2 477	977	3 454	166 624

Rahavoo korrektsoon tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel (tuhandetes eurodes):

2024	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2024	9 445	2 811	12 256
Soetatud kapitalirendiga	-1400	0	-1400
Uued kasutamissoiguse lepingud	-1602	0	-1602
Võlad hankijatele saldo 31.12.23 km-ta	388	160	548
Võlad hankijatele saldo 31.12.24 km-ta	-718	-342	-1060
Tasutud põhivara soetamisel 2024. aastal	6 113	2 629	8 742
2025	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2025	9 605	2823	12 428
Soetatud kapitalirendiga	-615	0	-615
Uued kasutamissoiguse lepingud	-3 871	0	-3 871
Võlad hankijatele saldo 31.12.24 km-ta	717	342	1 059
Võlad hankijatele saldo 31.12.25 km-ta	-291	-222	-513
Tasutud põhivara soetamisel 2025. aastal	5 545	2 943	8 488

Kasutamissoiguse esemeks olevate varade osa põhivara kirjetes on järgmine (tuhandetes eurodes):

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 781	297	10 078
Akumuleeritud kulum	-149	-225	-374
Jääkmaksumus	9 632	72	9 704
Ostud ja parendused	1602	0	1602
Amortisatsioonikulu	-1156	-72	-1228
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-38	0	-38
Muud muutused	1502	0	1502
31.12.2024			
Soetusmaksumus	11 851	0	11 851
Akumuleeritud kulum	-309	0	-309
Jääkmaksumus	11 542	0	11 542
Ostud ja parendused	3 875	0	3 875
Amortisatsioonikulu	-1575	0	-1575
Müügid (jääkmaksumuses)	-607	0	-607
Ümberliigitamised	11	0	11
Muud muutused	2 738	0	2 738
31.12.2025			
Soetusmaksumus	16 730	0	16 730
Akumuleeritud kulum	-746	0	-746
Jääkmaksumus	15 984	0	15 984

Kapitalirendiga renditud varade osa põhivara kirjetes on järgmine:

	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	3 997	4 201
Kokku	3 997	4 201

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna (eurodes):

	2025	2024
Ehitised	214	0
Masinad ja seadmed	157	534
Transpordivahendid	19	71
Muud masinad ja seadmed	138	463
Muud materiaalsed põhivarad	7	10
Kokku	378	544

Vana-Kuustes asuvat vedelgaasiterminali, tanklates asuvat põhivara ning päikeseparkide taristuid kajastatakse õiglasest väärtuses.

31.12.2025 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood kuue aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Hindamisel kasutati diskontomäära 8,18%, äri- kasumi marginaali 10,97%, juurdekasvu 4% ja tuleviku kasvamäära -2% aastas. Kasutatavad äri- kasumi- ja kas- vumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkon- na kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena on vedelgaasitermi- nali põhivara väärtus 31.12.2025 seisuga 5 888 tuhat eurot ja varasemate ümberhindluste allahindlus oli 796 tuhat eurot. Allahindlusest tulenev väärtuse vähenemine on kajastatud omakapitali reservi vähenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muutused“.

31.12.2024 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood kuue aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal

value). Hindamisel kasutati diskontomäära 8,54%, äri- kasumi marginaali 17,12%, juurdekasvu 3% ja tuleviku kasvamäära -2% aastas. Kasutatavad äri- kasumi- ja kas- vumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkon- na kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena on vedelgaasitermi- nali põhivara väärtus 31.12.2024 seisuga 6 922 tuhat eu- rot ja üleshindlus oli 1301 tuhat eurot. Ümberhindlusest tulenev suurenemine on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muu- tused“.

Tanklates asuvate põhivarade väärtust hinnati 2025. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasest väärtusesse. Õiglasest väärtused määras juhtkond. Õig- lase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud ra- havoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskonto- määra 8,18% ning kasvamäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasu- tati kasvamäära -5%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglase vää- rtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarve- listest andmetest, vähendati kütuste müügi- marginaali 0,01275 euro võrra liitri kohta. Riskimarginaali efek- tiks hinnati 0 senti liitri kohta, sest konkurentsi üldine olukord ning energiakriisist mõjutatud majanduskesk- konna tõttu on riskid realiseerunud. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 7 396 tu- hande euro võrra. Sellest 14 801 tuhat eurot moodus- tas varade üleshindlus ja 7 236 tuhat eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omaka- pitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 169 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

2025. aastal kasutatud eeldused	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032+
Tanklakütuste mahu kasv	0,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	-0,50%	-1,00%
Kaupade müügi- kääbe kasv	5,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	1,00%	1,00%
Kaupade marginaali kasv	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

2024. aasta lõpul hinnati sama metoodikat kasutades põhivara ümber õiglasest väärtusesse. Hindamisel ka- sutati diskontomäära 8,54% ning kasvamäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse

hindamisel kasutati kasvamäära -5%. Mõne tankla pu- hul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul ka- jastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivi- tuvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et

elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglase väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügi-marginaali 0,01275 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,02 senti liitri kohta, mille-ga vähendati pikaajalise keskmise ning jooksva perioodi marginaalide erinevust, mille on põhjustanud karmis-tunud biokohustuse nõue, konkurentsi üldine olukord ning üldine energiakriisist mõjutatud majanduskesk-kond. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara

väärtus kokku 11 006 tuhande euro võrra. Sellest 14 259 tuhat eurot moodustas varade üleshindlus ja 3 120 tuhat eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 133 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasu-miaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse langu-se tõttu“.

2024. aastal kasutatud eeldused	2025	2026	2027	2028	2029	2030+
Tanklakütuste mahu kasv	2,00%	2,00%	3,00%	2,00%	0,00%	-2,00%
Kaupade müügikäibe kasv	5,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	1,00%
Kaupade marginaali kasv	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Päikeseparkide põhivarade väärtust hinnati 2025. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines objektide tulevaste perioodide prognoosidele ja kehtivatele lepingutele. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,76% ja kasvumäära 0,0%. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 2 069 tuhande euro võrra. Sellest 2 372 tuhat eurot moodustas varade üleshindlus ja 18 tuhat eurot varasemate üleshindluste vähendamine, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 285 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

Päikeseparkide põhivarade väärtust hinnati 2024. aasta lõpul samale metoodikale. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,93% ja kasvumäära -0,8%. Ümberhindlusest tulenevalt vähenes põhivara väärtus kokku 81 tuhande euro võrra. Sellest 93 tuhat eurot on varasemate üleshindluste vähendamine, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 49 tuhat eurot moodustas varasemate allahindluste tühistamine ning 36 tuhat eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara

tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“

Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtusest kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele. Seetõttu on maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Õiglase väärtuse määramiseks kasutatud 3. taseme sisendid ning nende sensitiivsus õiglase väärtuse määramise tulemusele:

Mittejälgitavad sisendid	Kasutatud hinnang	Sensiitiivsus
Diskontomäär	8,18%	1% kõrgem vähendab väärtust 9,7 mEUR 1% madalam suurendab väärtust 10,9 mEUR
Tanklakütuste mahu kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% kõrgem kasv suurendab väärtust 7,4 mEUR 1% madalam kasv vähendab väärtust 7,2 mEUR
Kaupade müügikäibe ja marginaali kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% kõrgem kasv suurendab väärtust 14,3 mEUR 1% madalam kasv vähendab väärtust 13,9 mEUR
Lõppväärtuse kasvumäär	-5%	-4% kasv suurendab väärtust 4,3 mEUR -6% kasv vähendab väärtust 3,8 mEUR

Õiglases väärtuses varade ümberhindamisel on põhivarade akumulieeritud kulumi võrra vähendatud ümberhindluse-eelset soetusmaksumust. Netoväärtusele on liidetud juurde ümberhindluse summad ning saadud uus soetusmaksumus.

Õiglases väärtuses kajastatud varade väärtused põhivara gruppide lõikes (tuhandetes eurodes):

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2024	64 036	68 805	9 935	142 776	10 638
31.12.2025	62 055	72 351	9 730	144 136	15 005

Samade varade jääkmaksumus ümberhindluse mõju elimineerimisel:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2024	22 145	31 577	9 935	63 657	4 809
31.12.2025	19 818	30 683	9 730	60 231	7 542

Põhivara ümberhindluse reservi liikumised (tuhandetes eurodes):

	Maa	Ehitised	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
Reservi jääk 31.12.2023	36 942	32 906	69 848	4 887
Ümberhindlus	4 949	7 397	12 346	1 503
Kulumi korrektsoon	0	-3 075	-3 075	-561
Reservi jääk 31.12.2024	41 891	37 228	79 119	5 829
Ümberhindlus	346	8 778	9 124	2 738
Kulumi korrektsoon	0	-3 372	-3 372	-698
Müüdud põhivarad	0	-966	-966	-406
Reservi jääk 31.12.2025	42 237	41 668	83 905	7 463

Omakapitalis kajastuvad muutused reservides järgnevalt (tuhandetes eurodes):

2024	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	12 346	0	12 346
Kulumi korrektsoon	-3 075	3 075	0
Kokku muutused reservides	9 271	3 075	12 346
2025	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	9 124	0	9 124
Kulumi korrektsoon	-3 372	3 372	0
Müüdud põhivarad	-966	0	-966
Kokku muutused reservides	4 786	3 372	8 158

LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (tuhandetes eurodes):

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 008	6 491	167	7 666
Akumuleeritud kulum	0	-3 175	0	-3 175
Jääkmaksumus	1 008	3 316	167	4 491
Ostud ja parendused	0	2 628	182	2 810
Amortisatsioonikulu	0	-1 178	0	-1 178
Mahakandmised	0	-27	0	-27
Ümberliigitamised	0	283	378	661
31.12.2024				
Soetusmaksumus	1 008	9 322	727	11 057
Akumuleeritud kulum	0	-4 300	0	-4 300
Jääkmaksumus	1 008	5 022	727	6 757
Ostud ja parendused	0	2 569	254	2 823
Amortisatsioonikulu	0	-1 602	0	-1 602
Ümberliigitamised	0	1 490	-723	767
31.12.2025				
Soetusmaksumus	1 008	13 328	258	14 594
Akumuleeritud kulum	0	-5 849	0	-5 849
Jääkmaksumus	1 008	7 479	258	8 745

Real ümberliigitamised on kajastatud ka uute programmide ja töökeskondade loomiseks kapitaliseeritud tööjõu- ja projektijuhtimiskulud 2025. aastal summas 85 tuhat eurot.

2024. aastal kapitaliseeriti tööjõukulusid summas 455 tuhat eurot.

2018. aastal soetati OÜ 220 Energia osad summaga 1 831 tuhat eurot. 2024. aastal ühendati OÜ 220 Energia AS Alexelaga ning ühinemiseelne firmaväärtuse väärtus oli 1 008 tuhat eurot.

Pärast ühendamist ei ole 220 Energia AS-i varasema tegevuse rahavoogusid võimalik eristada emaettevõtte ülejäänud tegevuse rahavoogudest ning firmaväärtust käsitletakse väärtuse languse testimisel emaettevõtte raha genereeriva üksuse osana ja sellest tulenevalt hinnatakse firmaväärtuse kaetavat väärtust kogu emaettevõtte raha genereeriva üksuse tasemel.

31.12.2025 seisuga varade kaetava väärtuse määramisel võeti aluseks AS Alexela tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value).

Kasutatud diskontomäärad kajastavad vastava ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ja põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Läbi viidud testi alusel arvestatud rahavoogude nüüdisväärtus kattis ettevõtte varade väärtust ning 2025. aastal firma väärtus alla ei hinnatud (ka 2024. aastal ei hinnatud firmaväärtust alla).

Kaetava väärtuse arvutamisel lähtuti eeldustest:

	31.12.2025
Ärikasumi keskmine marginaal järgneva 5 aasta jooksul	3,85%
Diskontomäär	8,54%
Keskmine müügi kasv järgneva 5 aasta jooksul	2,56%
Tuleviku kasvumäär	2,24%

Kaetava väärtuse sensitiivsus testis kasutatud sisendite muutusele:

Muutuja	Sensitiivsus
Diskontomäär	1% kõrgem vähendab väärtust 31 818 tuhat eurot
	1% madalam suurendab väärtust 43 814 tuhat eurot
Tuleviku kasvumäär	1% kõrgem suurendab väärtust 34 473 tuhat eurot
	1% madalam vähendab väärtust 25 030 tuhat eurot
Ärikasumi kasv 2026. aastal	1% kõrgem suurendab väärtust 4 883 tuhat eurot
	1% madalam vähendab väärtust 4 929 tuhat eurot



LISA 10. KAPITALIRENT

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA (tuhandetes eurodes):

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressi- määr	Alusvaluuta	Lõpptäht- aeg
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded 31.12.2025	13	5	8	5,0–15,0%	€	2027
Kapitalirendinõuded 31.12.2024	25	13	12	5,0–15,0%	€	2025–2027

Kapitalirentide mõju kasumiaruandes (tuhandetes eurodes):

	2025	2024
Finantstulu kapitalirentidelt	1	3

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

IFRS 16 kasutuselevõtuga alates 01.01.2019 kajastatakse rendikohustustes ka pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamissoiguste rendimaksede nüüdisväärtust.

Käesoleva lisa kirjetel sisalduvad rendilepingud jagunevad järgmiselt:

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpptäht- aeg
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	734	202	514	18	3 kuu euribor +2,55–3,85%	€	2026–2031
Kapitalirent	1816	567	1200	49	6 kuu euribor +1,45–5,5%	€	2026–2031
Kapitalirent	41	21	20	0	7,50%	€	2026–2028
Kapitalirent	244	83	161	0	5,50%	€	2026–2030
Kasutamissoigus	3 670	234	996	2 440	6,00%	€	2029–2053
sh lepingud seotud osapooltega	375	81	266	28	6,00%	€	2029–2044
Kasutamissoigus	3 550	363	1174	2 013	5,50%	€	2026–2053
sh lepingud seotud osapooltega	482	157	258	67	5,50%	€	2028–2033
Kasutamissoigus	1 391	179	447	765	6,75%	€	2028–2054
sh lepingud seotud osapooltega	294	123	171	0	6,75%	€	2028
Kasutamissoigus	752	111	202	439	7,50%	€	2027–2061
sh lepingud seotud osapooltega	108	42	66	0	7,50%	€	2028
Kapitalirendi- kohustised kokku	12 198	1 760	4 714	5 724			

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpptäht- aeg
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	907	169	630	108	3 kuu euribor +2,45–3,85%	€	2026–2031
Kapitalirent	1 949	559	1 362	28	6 kuu euribor +1,45–5,5%	€	2025–2030
Kapitalirent	60	20	40	0	7,50%	€	2026–2028
Kapitalirent	241	85	156	0	5,50%	€	2026–2029
Kasutamisoigus	4 117	373	1 434	2 310	5,50%	€	2025–2053
sh lepingud seotud osapooltega	631	148	397	86	5,50%	€	2028–2033
Kasutamisoigus	1 512	164	540	808	6,75%	€	2026–2054
sh lepingud seotud osapooltega	405	111	208	86	6,75%	€	2028
Kasutamisoigus	870	117	277	476	7,50%	€	2025–2061
sh lepingud seotud osapooltega	140	33	21	86	7,50%	€	2028
Kapitalirendi- kohustised kokku	9 656	1 487	4 439	3 730			

Renditud varade ja kasutamisoiguse esemeks olevate varade bilansiline väärtus on näidatud lisas 8.

LISA 11. KASUTUSRENT (tuhandetes eurodes)

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel antakse rendile hooneid ja ruume, haagiseid, mahuteid, ballooneid ja balloone.

Kasutusrenditulu jaguneb järgnevalt:

	2025	2024
Hooned ja ruumid	145	80
Sõidukid	405	408
Masinad ja seadmed	541	501
Muu vara	7	7
Kokku	1 098	996

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	2025	2024
Masinad ja seadmed	1 371	1 502
Kokku	1 371	1 502

Kõik vara kasutusrendile andmise lepingud on katkestatavad.

ARUANDEKOHOSTUSLANE KUI RENTNIK

Alates 01.01.2019 kajastatakse rente IFRS 16 kohaselt. Pikaajaliste ja olulise väärtusega varade rentide puhul kajastatakse kasutamissoiguse esemed varana ning rendimaksete nüüdisväärtus rendikohustisena (vt lisa 8 ja 10). Lühiajaliste ja ebaolulise väärtusega varade rendid kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendikuluna.

Kasutusrendikulu jaguneb varade lõikes järgnevalt:

	2025	2024
Hooned ja ruumid	53	50
Sõidukid	7	8
Muu vara	257	150
Kokku	317	208

LISA 12. LAENUKOHOSTISED (tuhandetes eurodes)

Arvelduskrediidi limiidid kokku olid 31.12.2025 seisuga 9 000 000 eurot (31.12.2024 seisuga 8 000 eurot).

Lisaks laenudele olid 31.12.2025 seisuga kontsernil pangagarantiid üldsummas 9 135 tuhat eurot, millega olid tagatud võlad hankijatele (31.12.2024 seisuga olid pangagarantiid 8 615 tuhat eurot).



	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpp- täht- aeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	4 656	4 656	0	0	6 kuu euribor 4,50%	€	2026	
Lühiajaline panga- laen	29 482	29 482	0	0	6 kuu euribor 3,75%-4,50%	€	2026	
Lühiajalised laenud kokku	34 138	34 138	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised panga- laenud	51 532	51 532	0	0	6 kuu euribor 4,50%	€	2026	
Pikaajaline laen seotud osapooletl	17 376	17 376	0	0	6,00%	€	2026	
Pikaajalised panga- laenud	432	102	330	0	3 kuu euribor 1,25%	€	2030	
Pikaajalised laenud kokku	69 340	69 010	330	0				
Kapitalirendi- kohustised kokku	12 198	1 760	4 714	5 724				10
Laenukohustised kokku	115 676	104 908	5 044	5 724				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1	1	0	0	6 kuu euribor 3,25%	€	2025	
Lühiajaline panga- laen	42 724	42 724	0	0	6 kuu euribor 3,75%	€	2025	
Lühiajalised laenud kokku	42 725	42 725	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised panga- laenud	57 829	6 311	51 518	0	6 kuu euribor 3,75%	€	2026	
Pikaajalised panga- laenud	17 376	0	17 376	0	6,0%	€	2026	
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	534	102	407	25	3 kuu euribor 1,25%	€	2030	
Pikaajalised laenud kokku	75 739	6 413	69 301	25				
Kapitalirendi- kohustised kokku	9 656	1 487	4 439	3 730				10
Laenukohustised kokku	128 120	50 625	73 740	3 755				

Laenude tagatiseks on seotud hüpoteegid ja kommertsipant ning kaubalaenu tagatiseks on panditud laovarud. Tagatiseks panditud muud varad sisaldasid 31.12.2025 seisuga tagatiseks ja garantiideposiite summas 1 586 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 1 461 tuhat eurot) ning varusid seisuga 31.12.2025 summas 15 510 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 38 339 tuhat eurot). Lisainfo laenude tagatiste ja pantide kohta on lisades 36 ja 8.

Netovõla muutus (tuhandetes eurodes):

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskrediit	Võla- kohus- tused	Rendi- kohus- tused	Netovõlg
31.12.2023	4 297	-1 769	-105 734	-8 438	-111 644
Rahavoog	-3 192	1 768	-12 729	1 986	-12 167
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-3 204	-3 204
31.12.2024	1 105	-1	-118 463	-9 656	-127 015
Rahavoog	1 072	-4 655	19 641	1 944	18 002
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-4 486	-4 486
31.12.2025	2 177	-4 656	-98 822	-12 198	-113 499

LISA 13. VÕLAD JA ETTEMAKSED (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	36 267	36 267	0	
Võlad töövõtjatele	1 417	1 417	0	14
Maksuvõlad	11 003	11 003	0	5
Muud võlad	4 882	4 877	5	
Intressivõlad	4 284	4 279	5	
Muud viitvõlad	598	598	0	
Saadud ettemaksed	840	840	0	
Saadud tagatisrahad	11	11	0	
Tuletisinstrumentide kohustused	0	0	0	35
Muud kohustused	151	151	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 571	54 566	5	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	44 832	44 832	0	
Võlad töövõtjatele	1 369	1 369	0	14
Maksuvõlad	11 713	11 713	0	5
Muud võlad	5 068	5 064	4	
Intressivõlad	3 351	3 347	4	
Muud viitvõlad	1 717	1 717	0	
Saadud ettemaksed	1 118	1 118	0	
Saadud tagatisrahad	153	153	0	
Tuletisinstrumentide kohustused	1 314	1 314	0	35
Muud kohustused	30	30	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 597	65 593	4	

Kirjel „Võlad tarnijatele“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2025 summas 1 516 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 939 tuhat eurot).

Kirjel „Intressivõlad“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2025 summas 3 887 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 2 826 tuhat eurot).

Arveldusi seotud osapooltega vaata lisast 27.

LISA 14. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Võlad töövõtjatele jagunevad järgmiselt (tuhandetes eurodes):

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	883	821
Puhkusetasude kohustis	534	548
Kokku võlad töövõtjatele	1 417	1 369

LISA 15. ERALDISED

Eraldised on moodustatud tervisekahjude hüvitamiseks ning boonustasude maksmiseks.

Tervisekahju hüvitise arvutamisel on Statistikaameti avaldatud eelmise aasta tarbijahinna indeksi kasv ja diskon-
tomäär loetud võrdseks.

Tervisekahju hüvitise eraldis oli 31.12.2025 seisuga 7 tuhat eurot, sellest lühiajaline kohustus 2 tuhat eurot ja pika-
ajaline kohustus 5 tuhat eurot.

31.12.2024 seisuga oli hüvitise eraldis 6 tuhat eurot, sellest lühiajaline kohustus 1 tuhat eurot ja pikaajaline kohus-
tus 5 tuhat eurot.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused.
Boonuste väljamaksmise otsused tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist. 2024. ja 2025. aastal boonustasude
reservi ei moodustatud.

tuhandetes eurodes	31.12.2024	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2025
Tervisekahju hüvitis	6	2	-1	7
Kokku eraldised	6	2	-1	7
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	1	2	-1	2
Pikaajalised eraldised	5	0	0	5

tuhandetes eurodes	31.12.2023	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Tervisekahju hüvitis	7	0	-1	6
Boonustasude eraldis	706	42	-748	0
Kokku eraldised	713	42	-749	6
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	706	44	-749	1
Pikaajalised eraldised	7	-2	0	5

LISA 16. SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimisena on kajastatud põhivarade soetamiseks saadud sihtotstarbelised toetused SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt, Klaipedos Nafta AB-lt, Euroopa Komisjoni rakendusametilt CINEA ning EISMEA.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimine kantakse tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

tuhandetes eurodes	31.12.2024 kohustised	Laekunud	Kajastatud kasumi- aruandes	31.12.2025 kohustised	s.h. pikaajalised	lühiajalised
Sihtfinantseerimine põhiva- rade soetamiseks	1803	1591	-292	3 102	2 865	237
Kokku sihtfinantseerimine	1803	1591	-292	3 102	2 865	237

tuhandetes eurodes	31.12.2023 kohustised	Laekunud	Kajastatud kasumiaru- andes	31.12.2024 kohustised	s.h. pikaaja- lised	lühiajalised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1484	614	-295	1 803	1 511	292
Kokku sihtfinantseerimine	1484	614	-295	1 803	1 511	292

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused LNG jaamade ehituseks:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaa- ni tarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometaa- ni vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaa- ni müügiks pakkuda, peab ta biometaa- ni müügiks pakkuvale isikule võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule.
- Projektide tulemusel toodetud ning transpordis kasutusse võetud biometaa- ni aastane kogus (ktoe) 0,01-0,07 vastavalt projektile.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused elektrilaadijate paigalduseks:

- Projekti peamine eesmärk on luua avalikult ligipääsetavate laadimisjaamade võrk kergsõidukitele ja raskeveokitele, et võimaldada elektrilaadimist TEN-T maanteede võrgustikus Eestis ning paigaldama nõutud mahus laadijad

- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused H2Value (vesinikujaama) projektile:

- Projekti peamine eesmärk on luua piiriülene rohevesiniku väärtusahel Lõuna-Eestis ning Põhja-Lätis. Kogu väärtusahela (infrastruktuur, tootmine, hoiustamine ja transpordi arendamine) raames võetakse kasutusele kõrge valmisolekutasemega tehnoloogiad. Lisaks vesinikutehnoloogiate ja -võimekuste laiemale levikule kahes piirkonnas pakub H2Value ka eeskujuks sobivat mudelit rohevesiniku ökosüsteemide loomiseks teistes väiksemates piirkondades, eeskätt uutes EL liikmesriikides (EL-13), toetades seeläbi interregionaalsete rohevesiniku väärtusahelate loomise ideed.
- Projekt kestab 3 aastat ning seda viivad ellu 9 partnerit ning Alexela rajab selle projekti raames rohevesiniku tankla.
- Projekt peab sisaldama kommunikatsiooni- ja levi- tamisplaani, et tõsta teadlikkust vesiniku tehnoloogia- test ja kaasata sihtrühmi.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused rohevesiniku tanklate ehituseks:

- Toetus antakse rohevesiniku tervikahela väljatöötamiseks ja kasutuselevõtuks
- Projekti viivad ellu 3 partnerit, Alexela rajab selle projekti raames rohevesinikutankla
- Toetuse abil soetatud taristu peab olema taotluses kirjeldatud viisil olema kasutuses vähemalt viis aastat lõppmakse tegemisest

LISA 17. AKTSIAKAPITAL (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	1644	1644
Aktsiate arv (tuhat tk)	1644	1644
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Omakapitali muutused 2024. aastal

2024. aasta lõpul hinnati põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogudemeetodit, mistugines hinnatavate varade tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisa 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 12 346 tuhande euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 120 tuhande euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

2024. aastal efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena määratletud tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus on kajastatud omakapitali riskimaandamisreservi vähenemisena 5 894 tuhande euro võrra, sealhulgas elektrienergia instrumentide osas vähenemine 2 457 tuhat eurot ning maagaasi instrumentide osas vähenemine 3 437 tuhat eurot.

Omakapitali muutused 2025. aastal

2025. aasta lõpul hinnati põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud

rahavoogudemeetodit, mistugines hinnatavate varade tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisa 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 9 124 tuhande euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 454 tuhande euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

2025. aastal efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena määratletud tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus on kajastatud omakapitali riskimaandamisreservi suurenemisena 4 641 tuhande euro võrra, sealhulgas elektrienergia instrumentide osas suurenemine 1 770 tuhat eurot ning maagaasi instrumentide osas suurenemine 2 871 tuhat eurot.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse ettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tava puhaskasumiga aktsia kohta.

2025. aastal oli Alexela AS puhaskahjum 3 345 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 2,03 eurot.

2024. aastal oli Alexela AS puhaskahjum 5 257 tuhat eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 3,20 eurot.

Maksimaalne tulumaksukohustus

31.12.2025 seisuga oli Alexela AS jaotamata kasum 55 525 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 52 897 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu määraga 22/78. 31.12.2025 seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist dividende välja maksta 43 310 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 41 260 tuhat eurot) ning sellega kaasnev võimalik dividendidelt makstav maksimaalne tulumaksukohustus tavamääraga oleks 12 216 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 11 637 tuhat eurot).

LISA 18. MÜÜGITULU (tuhandetes eurodes):

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	491 770	518 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	129 162	73 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	620 932	592 367
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	381	1 799
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	381	1 799
Kokku müügitulu	621 313	594 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuste jaemüük	242 917	256 144
Mootorikütuste hulgimüük	21 417	16 778
Elektri müük	193 600	185 132
Muu vedelgaasi ja gaasikütuste müük	126 025	104 667
Muude kaupade ja teenuste jaemüük	28 940	27 949
Muud müügitulud	8 414	3 496
Kokku müügitulu	621 313	594 166

LISA 19. MUUD ÄRITULUD (tuhandetes eurodes):

	2025	2024	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	25	230	8
Tulu sihtfinantseerimisest	292	295	16
Kasum valuutakursi muutustest	99	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	983	453	
Muud	1 420	293	
Kokku muud äritulud	2 819	1 271	

LISA 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müüdud kauba kulu	541 378	523 637
Müüdud teenuse kulu	16 876	6 698
Valmistoodangu transpordikulud	46	64
Kaubakaod	2 022	1 341
Rendikulud	533	179
Muud müügilulud	1 285	69
Muud kaubakulud	17 348	19 579
Tuletisinstrumentide tehingute mõjud	658	-600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	580 146	550 967

LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	53	382
Mitmesugused bürookulud	2 705	2 703
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	332	265
Konsultatsioonid	1 145	1 261
Auditi kulud	95	85
Turunduskulud	1 789	2 307
Maksud ja lõivud	183	163
Muud tegevuskulud	980	895
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 282	8 061

LISA 22. TÖÖJÕUKULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	14 835	14 950
Sotsiaalmaksud	4 506	4 427
Kokku tööjõukulud	19 341	19 377
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	515	518
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	550	561
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	10	12

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkusetasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga mida ei ole veel kasutatud.

Boonustasude reservi moodustamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu. 2024. ja 2025. aastal boonustasude reservi ei moodustatud negatiivsete majandustulemuste tõttu.

LISA 23. MUUD ÄRIKULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Kahjum valuutakursi muutustest	0	91
Muud ärikulud	509	782
Kokku muud ärikulud	509	873

LISA 24. INTRESSITULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Intressitulu laenuidelt	387	499
Intressitulu kapitalirendilt	1	3
Kokku intressitulud	388	502

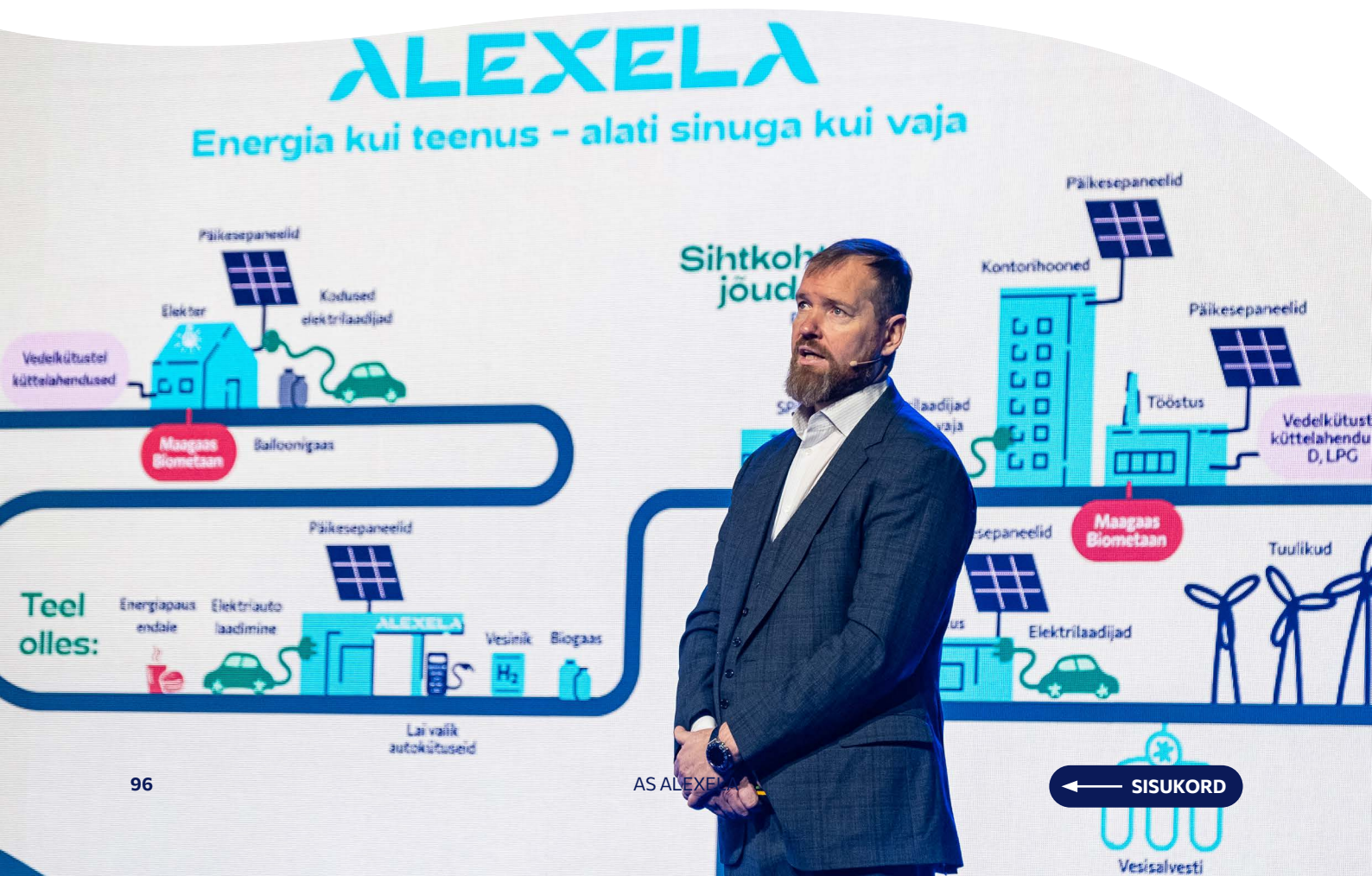
Kirje „Intressitulu laenuidelt“ sisaldab seisuga 31.12.2025 tulu seotud osapooltelt 367 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 435 tuhat eurot).

LISA 25. INTRESSIKULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Intressikulu laenuidelt	7 050	7 824
Intressikulu rendilepingutelt	695	593
Kokku intressikulud	7 745	8 417

LISA 26. MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	67	-11
Muud finantstulud ja -kulud	-360	-1 032
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-293	-1 043



LISA 27. SEOTUD OSAPOOLED

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tanklate Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AVH Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Lõplikku kontrolli omav ettevõtte	Kasperwiki Laevaomanikud OÜ
Riik, kus lõplikku kontrolli omav ettevõtte on registreeritud	Eesti

Seotud osapoolte vahelised tehingud on klassifitseeritud tehingu toimumise kuupäeva alusel, saldod on esitatud bilansipäeval kehtinud suhete alusel.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes (tuhandetes eurodes):

	31.12.2025		31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	14 042	1 491	15 231	787
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108	22 505	90	21 241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153	34	263	11
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 804	8	6 578	121



LAENUDE LIIKUMINE (tuhandetes eurodes)

2025	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu- de tagasimak- sed	Makstud intressid	Intressi- määr	Alus- valuuta	Löpp- tähtaeg
Sidusettevõtjad									
Lühiajaline laen	64	0	0	0	0	0	6,00%	€	2026
Pikaajaline laen	0	3 987	0	0	0	0	6,00%	€	2027

2024	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenu- de tagasimak- sed	Makstud intressid	Intressi- määr	Alus- valuuta	Löpp- tähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Pikaajaline laen	0	0	0	0	300	0	6,00%	€	2026

KAUPADE JA TEENUSTE OSTUD JA MÜÜGID (tuhandetes eurodes)

	2025		2024	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	11 156	8 819	6 901	6 722
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	992	1 102	835	1 105
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104	1 512	184	2 188
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 251	13 544	1 994	5 526

PÕHIVARADE OSTUD JA MÜÜGID (tuhandetes eurodes)

	2025		2024	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	68	86	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	32	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33	1	0

Ettevõtte vahendas 2025. aastal seotud osapoolle CO₂ müüki summas 3 741 tuhat eurot (2024. aastal 3 856 tuhat eurot).

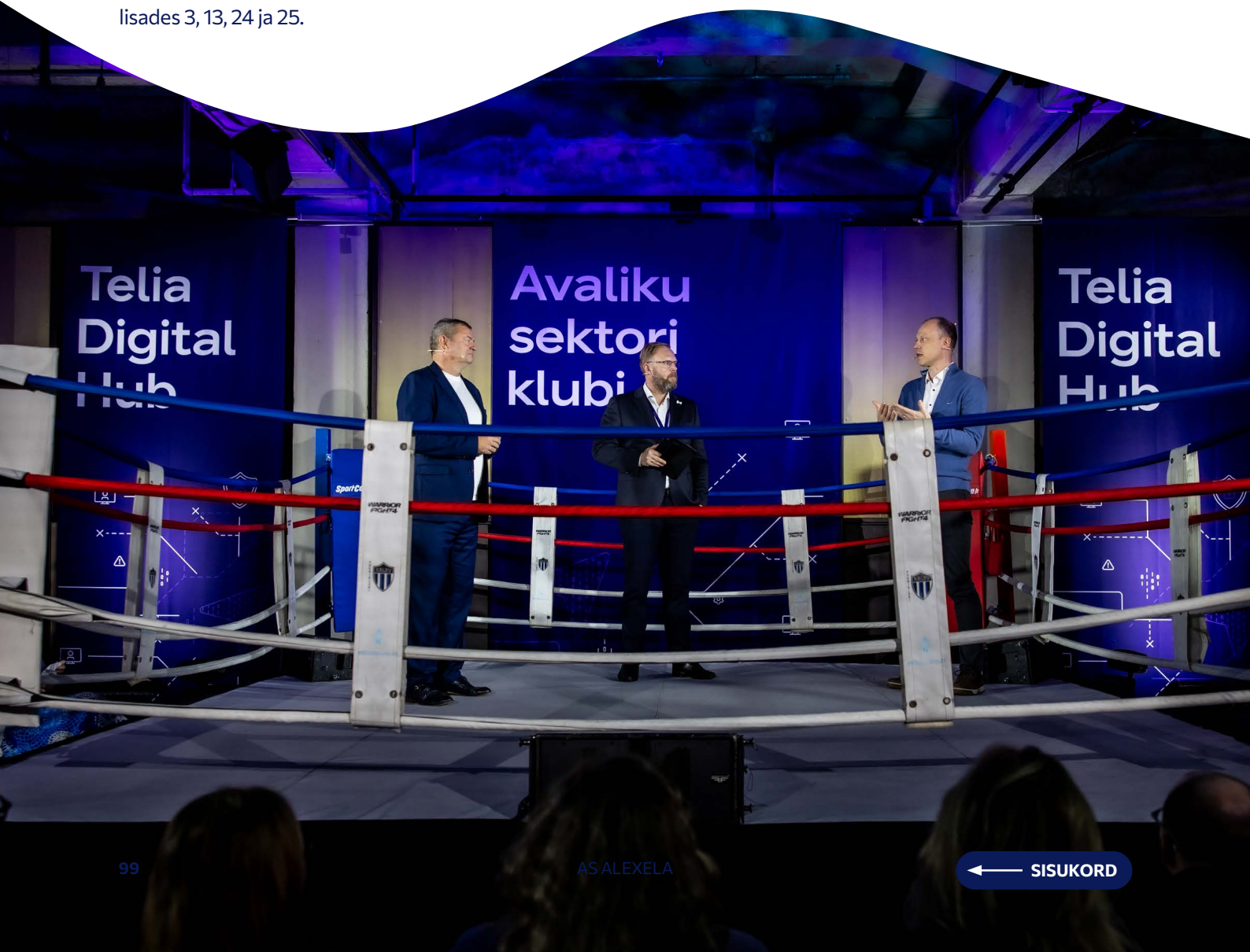
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tuhandetes eurodes):

	2025	2024
Arvestatud tasu	532	666

Juhatuse lepingutest ja mõne võtmeisiku töölepingutest tulenevalt võib ettevõtte töötaja lahkumisel kehtestada 6 või 12 kuuks konkurentsikeelu. Juhul, kui see kehtestatakse, kohustub ettevõtte maksma 50% töötasust konkurentsikeelu kehtivuse aja jooksul. Ettevõttel on õigus igal ajahetkel konkurentsikeeld tühistada ja tasu maksmine lõpetada. Konkurentsikeelu kompensatsiooni pole provisjoneeritud ja eraldist moodustatud.

Kirjel "Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad" on seotud osaliste saldodes 31.12.2025 seisuga kajastatud ka IFRS 16 järgi kajastatud kasutusõiguse kohustused summas 1 230 tuhat eurot, millest intressikohustused on 4 tuhat eurot ning põhiosa lühiajalised kohustused on 402 tuhat eurot ja pikaajalised 824 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 1 181 tuhat eurot, millest intressikohustused olid 4 tuhat eurot, põhiosa lühiajalised kohustused 293 tuhat eurot ning pikaajalised 884 tuhat eurot). Kirjel „Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad“ sisaldub kasutusõiguse kohustused summas 33 tuhat eurot, millest intressikohustused on 0 tuhat eurot ning põhiosa lühiajalised kohustused on 1 tuhat eurot ja pikaajalised 32 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 0 eurot).

Nõuete ja kohustuste saldod ning intressitulud/kulud arveldustest seotud osapooltega on kajastatud vastavalt lisades 3, 13, 24 ja 25.



LISA 28. KONSOLIDEERIMATA FINANTSSEISUNDI ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 212	569
Nõuded ja ettemaksed	73 188	75 847
Varud	15 510	38 339
Kokku käibevarad	89 910	114 755
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 741	31 748
Muud finantsinvesteeringud	422	0
Nõuded ja ettemaksed	29 196	33 866
Materiaalsed põhivarad	161 001	153 974
Immateriaalsed põhivarad	8 578	6 432
Kokku põhivarad	235 938	226 020
Kokku varad	325 848	340 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 305	52 446
Võlad ja ettemaksed	49 145	65 629
Eraldised	2	1
Sihtfinantseerimine	237	292
Kokku lühiajalised kohustised	154 689	118 368
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 392	75 072
Võlad ja ettemaksed	5	4
Eraldised	5	5
Sihtfinantseerimine	2 865	1 511
Kokku pikaajalised kohustised	15 267	76 592
Kokku kohustised	169 956	194 960
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 644	1 644
Ülekurs	1 435	1 435
Kohustuslik reservkapital	162	162
Muud reservid	93 213	86 127
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	62 406	60 121
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 968	-3 674
Kokku omakapital	155 892	145 815
Kokku kohustised ja omakapital	325 848	340 775

LISA 29. KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müügitulu	555 026	548 158
Muud äritulud	2 654	1 180
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	214	327
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-520 014	-509 386
Mitmesugused tegevuskulud	-6 681	-7 137
Tööjõukulud	-15 776	-16 252
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 970	-10 639
Muud ärikulud	-304	-758
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 149	5 493
Kasum (-kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	891	-2 368
Intressitulud	2 383	2 386
Intressikulud	-7 846	-8 271
Muud finantstulud ja -kulud	-1 545	-914
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-2 968	-3 674
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 968	-3 674

LISA 30. KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 968	-3 674
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	10 444	6 546
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	10 444	6 546
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	7 476	2 872

LISA 31. KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	3 149	5 493
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 970	10 639
Kasum (-kahjum) põhivarade müügist	-191	-222
Muud korrigeerimised	-291	-244
Kokku korrigeerimised	11 488	10 173
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 673	-1 483
Varude muutus	22 829	-15 692
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 615	7 502
Kokku rahavood äritegevusest	27 524	5 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 958	-7 493
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	330	282
Netorahavoog tütarettevõtjate soetamisel	0	109
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 500	-600
Antud laenud	-3 210	-3 976
Antud laenude tagasimaksed	8 184	592
Laekunud intressid	378	462
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 776	-10 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	193 074	199 766
Saadud laenude tagasimaksed	-214 113	-186 071
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 655	-1 768
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 394	-1 043
Makstud intressid	-6 918	-7 076
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 591	614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 105	4 422
Kokku rahavood	643	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569	778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	643	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 212	569

LISA 32. KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata ka- sum (kahjum)	Kokku
31.12.2023	1644	1435	162	82 638	57 664	143 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-6 971	-6 971
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	7 416	7 416
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	1644	1435	162	82 638	58 109	143 988
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	-3 674	-3 674
Muutused reservides	0	0	0	3489	3 057	6 546
Muud muutused	0	0	0	0	-600	-600
31.12.2024	1644	1435	162	86 127	56 447	145 815
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-4 234	-4 234
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	4 061	4 061
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	1644	1435	162	86 127	56 274	145 642
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	-2 968	-2 968
Muutused reservides	0	0	0	7 086	3 358	10 444
Muud muutused	0	0	0	0	2 601	2 601
31.12.2025	1644	1435	162	93 213	59 438	155 892
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-5 630	-5 630
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	3 683	3 683
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025	1644	1435	162	93 213	57 491	153 945

LISA 33. KAPITALIJUHTIMINE

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasumlikkus ning kapitali vastavus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte järgib kapitali struktuuri ning muudab seda vastavalt majandustingimuste muutumisele.

Ettevõtte haldab kapitalina omakapitali. Seaduse järgi peab omakapital olema vähemalt 50% aktsiakapitalist. 31.12.2025 seisuga oli omakapital 9 403% aktsiakapitalist ning vastab sellele nõudele, 31.12.2024 seisuga moodustas omakapital 8 670% aktsiakapitalist.

LISA 34. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest suurimat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

Järelevalvet juhatuse riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamik lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Ettevõtte valuutarisk 2025. aastal oli madal. USD tehingutest tulenevate riskide maandamiseks on varem kasutatud riskimaandamisinstrumente ning vajadusel plaanitakse nende kasutamist ka tulevikus. 2025. aastal toimus enamik tehinguid eurodes ning välisvaluutas (USD) toimus üksikud ostutehingud ning valuutariski riskimaandamistehinguid ei tehtud.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute tulemusena sai ettevõtte kasumit 99 tuhat eurot (kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“).

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist olukorda, kus intressimäärade tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt laenukohustustest. Ettevõtte finantsasutustest võetud pikaajaliste laenude ja liisingute intressimäärad on muutuvad ning on seotud kas kolme või kuue kuu euriboriga ning intressi fikseerimise instrumente ei kasutata. Arvelduskrediidid finantsasutustest ning laenud muudest ettevõtetest on kas fikseeritud intressiga või muutuva intressiga, kus intressimäär on samuti seotud erinevate perioodide euriboriga. 2025. aastal langes enimkasutatav kuue kuu euribor aasta alguse 2,56% pealt aasta lõpuks 2,11% tasemele. Eesti panga sügisese majandusproгноosi kohaselt peaks Euroopa enimkasutatav referentsimäär, kolme kuu euribor, 2026. aasta lõpuks langema 1,9%-ni, mis ülekantult võib omada kerget positiivset mõju ettevõtte finantskuludele. Ettevaatavalt prognoosib ettevõtte, et võõrkapitali tase on 2026. aastal sarnasel tasemel 2025. aastaga, mistõttu intressikohustused ei ohusta ettevõtte jätkusuutlikkust.

Informatsioon finantskohustuste mahtude ning intresside kohta on toodud lisades 10 ja 12.

Hinnariski maandamine elektrienergia- ja maagaasiturul

Alexela müüb jaeturul elektrit ja maagaasi oma klientidele. Osa kliendilepingutest on sõlmitud fikseeritud hindadega. Elektri- ja gaasihinna kõikumise riski maandamiseks kasutab Alexela tuletisinstrumente (futuure, forwardid ja pikaajalised elektrienergia ostulepingud). Maagaasi hinnariski maandamiseks kasutatakse TTF forwardeid; elektri hinnariski maandamiseks kasutatakse Nord Pooli süsteemihinda ning EPAD futuure, Eesti, Läti ja Leedu baaselektrit ning fikseeritud hinnaga elektri ostulepinguid tootjatega.

31.12.2025 seisuga on maandatud elektrienergia müügitehingute maht järgnev:

	Tähtaeg	2026-2032
Nord Pool süsteemihinna komponent	GWh	90,1
Nord Pool Eesti hind	GWh	268,2
Nord Pool Soome hind	GWh	-105,1
Nord Pool Läti hind	GWh	181,4
Nord Pool Leedu hind	GWh	8,8
Nord Pool SYTAL komponent	GWh	36,8
Nord Pool SYHEL komponent	GWh	-8,8
Pikaajalised elektri ostulepingud (Eesti)	GWh	177,8
Pikaajalised elektri ostulepingud (Läti)	GWh	78,8
Nord Pool süsteemihinna komponent	EUR/MWh	36,2
Nord Pool Eesti hind	EUR/MWh	64,0
Nord Pool Soome hind	EUR/MWh	-12,1
Nord Pool Läti hind	EUR/MWh	77,6
Nord Pool Leedu hind	EUR/MWh	0,0
Nord Pool SYTAL komponent	EUR/MWh	5,2
Nord Pool SYHEL komponent	EUR/MWh	2,5
Pikaajalised elektri ostulepingud (Eesti)	EUR/MWh	87,5
Pikaajalised elektri ostulepingud (Läti)	EUR/MWh	64,5

Ettevõtte sõlmib maagaasi müügiks ka fikseeritud hinnaga müügilepinguid ning maandab riski, et turuhinnad tõusevad kõrgemaks kui fikseeritud hinnaga müügilepingud. Lisaks maandatakse fikseeritud hinnaga laos hoitavat maagaasi. Tehingute maandamiseks kasutatakse Argus TTF Month Ahead futuure.

31.12.2025 seisuga on 2026-2027 maandatud maagaasi müügitehingute maht 356 GWh kaalutud keskmise hinnaga 32,0 EUR/MWh ning maandatud laojäägi maht 19 GWh kaalutud keskmise hinnaga 34,6 EUR/MWh.

Kütuse hinnarisk

2025. aastal, nagu ka 2024. aastal, oli ettevõtte kütuste tururisk üsna madal: enamik oste tehti kohalikult turult ning see võimaldas kütusehindade muutumise riski maandada.

Krediidirisk

Krediidiriskina käsitleb ettevõtte riski, kus ettevõttele võib tekkida rahaline kaotus, mille on põhjustanud finantsinstrumendi teised osapooled, kui nad ei suuda oma kohustusi täita. Umbes 30% arveldustest klientidega toimuvad kohe sularahas, pankade maksekaartidega või ettemaksuga. Ettevõtte põhiline krediidirisk tuleneb maksetähtajaga müügiarvetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuivõrd on kehtestatud väga selged sise-eeskirjad ja reeglid, kellele selliselt maksetähtaega ja millistes summades võimaldatakse. Kuivõrd ühe kliendi osakaal kogumüügis on väike, siis ei ole ka ühe kliendi kontsentratsioon debitoorses võlgnevuses suur ning portfelli on suure hajususega. Informatsioon nõuete mahu ja tähtajalisuse kohta on toodud lisa 3.

31.12.2025 seisuga väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 69 230 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 72 907 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, sest arvelduskontod on kodumaistes pankades, kes omavad seadusega kehtestatud tegevusluba ja tunnustatud investment grade taseme krediidireitingut või kuuluvad kõrge reitinguga Skandinaavia pankadele.

Likviidsusrisk

Kuna ettevõtte käibekapital on madal (31.12.2025 seisuga -62 319 tuhande euro väärtuses ning 31.12.2024 seisuga -2 517 tuhande euro väärtuses), siis on ettevõtte avatud likviidsusriskile. Ettevõtte juhtkond ei hinda likviidsusriski väga kõrgeks, kuna nõuete maksetähtajad on oluliselt lühemad kohustuste maksetähtaegadest. Likviidsusriski juhtimiseks planeeritakse ja kontrollitakse pidevalt ettevõtte rahavooge ning vajadusel võetakse tarvitusele abinõud negatiivsete rahavoogude katmiseks.

Õiglase väärtus

Ettevõtte hinnangul ei erine korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende 31.12.2025 ja 31.12.2024 seisuga aruandes kajastatud bilansilistest väärtustest.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsinstrumenti-

de tasemed hindamise sisendi järgi on järgmised:

- tase 1 – sisendiks on hinnad, mis on noteeritud aktiivsetel turgudel
- tase 2 – sisendiks on otseselt või kaudselt jälgitavad alternatiivsed mõõdikud, mis ei ole liigitatud taseme 1 sisenditeks
- tase 3 – sisendiks on vara või kohustuste puhul mittejälgitavad sisendid

Tuletisinstrumentide väärtuse määramisel on sisendiks fikseeritud ja prognoositud elektrienergia ostu- ja müügitehingute hinnavahed. Kuna sisendid sisaldavad nii 2. kui ka 3. taseme komponente, siis liigitub see mõõtmise 3. tasemele.

LISA 35. TULETIS-INSTRUMENDID (tuhandetes eurodes)

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised füüsilise maagaasi (biometaani) ja elektrienergia ostulepingud, et tagada vajalik maht ja tasakaalustada riski ning müüa ostetud maagaas ja elekter enda jaeklientidele. Ettevõtte hinnangul ei vasta osad sellised lepingud (sõltub lepingu pikkusest, ülesütlemise tingimustest ning hinnakokkulepetest) tavapärastele sisseostu lepingute tingimustele, mistõttu kajastatakse neid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglase väärtuse muutustega läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9. Väärtuspäeval arveldab ettevõtte sellised lepingud, võttes energiakoguse vastu ja müües selles enda jae klientidele või vajadusel vastavale börsile.

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised rahas arveldatavad energia ostulepingud. Väärtuspäeval arveldatakse tuletisinstrument fikseeritud hinna ja kokkulepitud turuhinna vahe alusel. Ettevõtte kajastab selliseid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9 või rahavoo riskimaandamisinstrumentidena, kui konkreetne leping on riskimaandamisinstrumentiks määratletud ja kvalifitseerub selleks.

Riskimaandamisinstrumentidena kajastatud tuletisinstrumentide õiglasel väärtused:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud	12 460	0	10 691	0
Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud	2 493	0	936	1 314
Kokku <i>forward</i> -lepingute nõuded ja kohustused	14 953	0	11 627	1 314
Sealhulgas:				
Lühiajalised				
Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud	10 242	0	7 148	0
Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud	1 613	0	796	1 314
Pikaajalised				
Elektrienergia ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud	2 218	0	3 543	0
Maagaasi ostu ja müügi <i>forward</i> -lepingud	880	0	140	0

Riskimaandamisinstrumentide reserv omakapitalis jaguneb järgmiselt:

Riskimaandamisinstrumentide reserv	31.12.2024	Reservi muutus	31.12.2025
Elektrienergia riskimaandamisinstrumendid	7 644	1 770	9 414
Maagaasi riskimaandamisinstrumendid	-378	2 871	2 493
Kokku	7 266	4 641	11 907

LISA 36. LAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Ettevõtte finantskohustused on tagatud hüpoteekide ja kommertspantidega.

Pandi liik	Väärtus tuh €
Hüpoteegid AS Swedbank kasuks	103 436
Kommertspandid AS Alexela varadele AS Swedbank kasuks	55 154
Kommertspandid Alexela Motors AS varadele AS Swedbank kasuks	300

Pangagarantiid on üldsummas 9 135 tuhat eurot, millega on tagatud võlg hankijatele (vt lisa 13).

Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tütarettevõtte osad:

Tütarettevõtte	Nimiväärtus eurodes
Alexela Motors AS	110 000
Alexela rePower OÜ	32 000
Rohe Solutions OY	10 000

Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus (tuhandetes eurodes):

	31.12.2025	31.12.2024
Maa	64 312	61 858
Ehitised	52 574	53 294
Masinad ja seadmed	16 773	16 649
Muud materiaalsed põhivarad	4 729	5 415
Muud varad	17 095	39 800

LISA 37. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

AS Alexela juhatus on vastu võtnud otsuse ühendada 2026. aastal tütarettevõtte AS-i Alexela Motors AS Alexelaga. Ühinemine on aruande kinnitamise hetkeks toimunud ning ühinemise bilansipäevaks on 01.01.2026.

Pärast aruandekuupäeva on Lähis-Ida sõjaline konflikt mõjutanud energiaturge. Selle tulemusel on suurenenud vedelkütuste sisseostuhinnad ja turu volatiilsus. Juhtkond jälgib arenguid jooksvalt ning hindab nende võimalikku mõju kontserni tegevusele ja finantsseisundile.

LISA 38. TEGEVUSE JÄTKUVUS

Ettevõtte juhatus on teadlik asjaolust, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad aruandekuupäeva seisuga oluliselt käibevara. Konsolideeritud käibekapital oli 31.12.2025 seisuga -62 319 tuhat eurot ning 31.12.2024 seisuga -2 517 tuhat eurot ja emaettevõtja käibekapital oli 31.12.2025 seisuga -64 779 tuhat eurot ning 31.12.2024 seisuga -3 613 tuhat eurot. Nimetatud olukord tuleneb eelkõige 2026. aasta jooksul saabuvatest pikaajaliste laenude balloonmaksetest ning nendega seotud kohustuste ümberklassifitseerimisest lühiajalisteks.

Aruande koostamise hetkeks on läbirääkimised laenukohustuste pikaajaliseks refinantseerimiseks jätkuvalt pooleli. Juhatus peab refinantseerimist vältimatult vajalikuks ja prioriteetseks, arvestades, et ettevõtte põhitegevuse rahavood ei võimalda kõiki lühiajaliseks klassifitseeritud laenukohustusi täies mahus tähtaegselt teenindada.

Tuginedes senisele läbirääkimiste kulule ja osapoolte vahelisele konstruktiivsele dialoogile, on juhatus põhjendatult veendunud, et refinantseerimine soovitud mahus viiakse käesoleva majandusaasta jooksul edukalt lõpule. Vähetõenäolisel juhul, kui refinantseerimisprotsess ei peaks soovitud tulemust andma, on ettevõttel olemas alternatiivsed meetmed likviidsuspositsiooni tagamiseks, sealhulgas valitud põhivarade võõrandamine või omakapitali tugevdamine täiendava aktsiakapitali kaasamise teel.

LISA 39. JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 51–109 esitatud AS Alexela 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses aruandluse rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alexela ja tema tütarettvõtted tegutsevad jätkuvalt.