

# AS Alexela 2022. a konsolideeritud majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: **01.01.2022**  
aruandeaasta lõpp: **31.12.2022**

ärinimi: **AS Alexela**  
registrikood: **10015238**  
täna/ta/ta nimi,  
maja ja korteri number: **Roseni tn 11**  
linn: **Tallinn**  
maakond: **Harju maakond**  
sihtnumber: **10111**

telefon: **+372 629 0000**  
e-posti aadress: **alexela@alexela.ee**  
veebilehe aadress: **www.alexela.ee**



**ALEXELA**

# SISUKORD

## Tegevusaruanne

### 1. osa

<b>1.1. ETTEVÖTTEST .....</b>	<b>4</b>
Juhatuse esimehe pöördumine .....	4
Alexelast lühidalt.....	7
2022. aasta põhisündmused .....	8
Kuidas me muudame maailma paremaks.....	11
Strateegia ja suund .....	12
Väärtused .....	13
<b>1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS.....</b>	<b>15</b>
Keskkond.....	20
Meie inimesed ja kogukond .....	26
Juhtimine .....	31
<b>1.3. MAJANDUSTULEMUSED.....</b>	<b>38</b>
Ettevõtte areng.....	38
Investeeringud .....	44

### 2. osa

<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>	<b>46</b>
Konsolideeritud bilanss .....	47
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	48
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	48
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	49
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	50
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	51



# 1. osa

## 1.1. ETTEVÖTTEST

Juhatuse esimehe pöördumine .....	4
Alexelast lühidalt.....	7
2022. aasta põhisündmused .....	8
Kuidas me muudame maailma paremaks.....	11
Strateegia ja suund .....	12
Väärtused .....	13

## 1.1. ETTEVÖTTEST

### Juhatuse esimehe pöördumine



Marti Hääl  
AS Alexela  
juhatuse esimees

Aasta 2022 pakkus meile kõigile rohkesti erakorralisi väljakutseid. Koroonakriisi mõjud ei jõudnud veel päris taanduda kui Ukraina sõjast võimendatud energiakriis ja rahvusvaheliste turgude heitlikkus tõi endaga vajaduse ülikiiirete ümberkorralduste järele. Tuli muuta äriprotsesse, leida uusi partnereid ja luua varustuskindluse säilimiseks uusi tarneahelaid ning seda kõike loetud kuude ja nädalate, kohati päevade ja tundide jooksul. Viimastel aastatel on väliskeskond meie äritegevust ja energiasektorit tervikuna oluliselt mõjutanud. See on pannud meid proovile, kui head kohanejad me ikkagi oleme. Möödunud aastat kokkuvõttes tuleb rahul olla - tänu alexelakatele saime hästi hakkama. Aitäh kõigile!

Vaatamata keerulistele oludele suutsime jätkata orgaanilist kasvu kõigis meie turusegmentides ja oma pikaajalise strateegia elluviimist. Investeeringud jätkusuutlikkusele on üks meie alustalasid ning Alexela on oma valdkonnas teerajaja uute lahenduste, toodete ja teenuste arendamisel. Jätkasime investeeringuid kohaliku ringmajandusse, jätmetest biometaanitootmisesse, eden-

dame ja dekarboniseerime CNG/LNG turgu ning arendame vesinikuprojekte, mille esimene etapp käivitub avalikult juba 2024. Liikusime jõuliselt edasi ka otseliiniga taastuvelektri kui teenuse lahenduste pakumisele, et vähendada nii meie äriklientide energiakulu kui ka süsiniku jalajälge. Saku Õlletehasega koostöös käivitasime Eesti suurima tööstushoone katusele rajatud 1,4 MW päikesejaama. Selles valdkonnas liigume edasi nii lühiajalise akusalvestuse integreeritud lahendustega kui ka jätkame Paldiskisse 500 MW hüdropumpla rajamist pikaajalise salvestuslahenduse pakumiseks. Mulluse elektritarbimise alusel saab hinnata, et Energiasalv oleks Eesti tarbijale säästnud ainult 2022. aasta elektri hinnatippude alandamise kaudu üle 120 miljoni euro. Fookuses on meil jätkuvalt ka e-mobiilsuse edendamine. 2022. aasta lõpuks oli meil üle Eesti kokku töös 77 avalikku laadimisotsikut ja tänava see arv rohkem kui kahekordistub. Meie investeeringud e-mobiilsusse kasvavad lähiaastatel eksponentsiaalselt, et olla sammuke turu ja nõudluse arengust eest. Lisaks avaliku laadimisvõrgu arendamisele pakume nii era- kui äriklientidele privaateid laadimislahendusi koju, töökohta, kui ka tee peale, et ikka särtsu jagu. Euroopa kliimapolitiikast tulenevalt on transpordikütuste tarbimises toimumas sellel ja järgmisel kümnendil suur transformatsioon, mistõttu peame arvestama ka teiste alternatiivsete kütuste ja tehnoloogiate arenguga nagu metanool, ammoniaak ja e-kütused ning valmistuma ka nendeks edasiminekuteks. Muudame maailma!

Tähelepanuta ei jäänud ka Alexela enda tegevuse keskkonnamõju vähendamine ja 2022 lõpuks olime alexelakate ühise pingutusena vähendanud oma jalajälge 2020. baasaastaga võrreldes 58 %. Et üheskoos loodusele head teha on Alexela Kogukonnaprogrammiga liitunud juba üle 48 tuhande kliendi ja puude istutamise programmi kõrval käivitasime ka elurikkuse projekti, tõstmaks meie kõigi teadlikkust ökosüsteemi mitmekesisuse väljakutsetest. Rõõm on tõdeda, et meie ühiseid pingutusi on ka rahvusvaheliselt märgatud ja kolmandat aastat järjest tunnustati Euroopa väärrika Sustainable Brand Indexi poolt Alexelat oma valdkonnas Eestis kõige jätkusuutlikuma ettevõtte tiitliga.

Kui bensiini ja diislikütust tarnisime juba enne Ukraina sõda Euroopa tootjatelt siis gaasilistes kütustes rajasime uued tarneahelad eelmisel aastal pärast sõja puhkemist. Oktoobris käivitasime Hamina Kotka sadamas LNG imporditaristu, mis ühtlasi on Soomes esimene ja ainus riikliku gaasivõrguga ühendatud maismaaterminal. Tänu sellele Eesti ajaloo suurimale otseinvesteeringule Soome territooriumil, suutsime tagada Venemaa tarnetest sõltumatu gaasivarustuse oma klientidele mõlemal pool Soome lahte juba möödunud talvel. Koos heade partneritega Infortar AS-ist võtsime täitmiseks Eesti

Vabariigi valitsuse ülesande rajada maailmarekordi tempos Paldiskisse LNG ujuvterminali vastuvõtuvõimekus. Tegime, mis lubasime ja oktoobri lõpuks andsime nõuetekohase sadama Eleringile gaasitaristu ehitamiseks ja käivitamiseks üle. Meis on väge!

Möödunud aastal Alexela kasvas nii äri- mahtudes kui klientide arvus. Täna kõiki kliente, kes usaldasid oma energia varustuskindluse sellel kriisiperioodil meie hoolde. Meie strateegilised tegevused aitasid oluliselt kasvatada elektri-, maa- gaasi ja vedelgaasiportfelli - aktiivsete äriklientide arv kasvas 10% ja eraklientide arv 7,5%. Sügisel tõime turule uude lojaalsusprogrammi eraklientidele „Minu Alexela“. Soovime sellega anda neile klientidele tagasi veelgi rohkem, kes meie kogukonda väärtustavad ja meie erinevaid tooteid ning teenuseid rohkem tarvivad. Müügikäibe kasvust 70% tulenes aga energiahindade tõusust, praeguseks on selle mõju taandunud. Erakordselt kõrged ja muutlikud energiahinnad tõid kõigile energiaettevõtetele kaasa käibevahendite vajaduse mitmekordistumise ja finantskulude olulise kasvu ning energiaportfelli juhtimise enneolematud riskid. Kui Euroopas ja Skandinaavias paljud energiaettevõtted vajasisid nende erakorraliste oludega toimetulekuks ulatuslikku riigibi või muutusid maksejõuetuks, siis

Alexela tiim sai olukorra juhtimisega kenasti hakkama ja nii varustuskindlus kui likviidsus oli tagatud.

Energia hinnarekordite positiivse mõjuna tuleb aga näha nii ettevõtete kui ka eraisikute teadlikkuse kasvu. Ootamatult muutus klientidel energiakulude finantsplaneerimine ja halvemal juhul ka tähtaegne tasumine keeruliseks, mis õpetas kiiresti, kuidas koostöös oma energiaettevõttega on võimalik leida mitmeid erinevaid lahendusi. Konkurents on turul edasiviiv ja seljatas kriisimeetmena mõeldud riikliku universaalteenuse üllatavalt kiiresti. Kuivõrd universaalteenusele viidi tarbijad seaduse jõuga 1. oktoobrist automaatselt, aga sealt lahkumiseks pidi igaüks sõlmima energiamaajanduse lepingu ise, maksavad kümned tuhanded tarbijad Eestis veel tänagi elektri eest liiga palju. Alexela „Pingevara elektripakett“ on täna soodsaim lahendus hinnastabiilsuse saavutamiseks nii kodu- kui äritarbijale ja ühtegi põhjust universaalteenusel jätkamiseks enam ei ole.

Ärikeskkonna muutused puudutavad alati ka inimesi. Jätkusuutlikumad ettevõtted on võimelised kiiresti kohanema, läbi oma töötajate valmiduse muutustega kaasas käia, kui mitte samm ees olla. Tervisekriis õpetas meile paindlikumat töökorraldust, mille on omaks võtnud need inimesed, kelle tööiseloos seda võimaldab. Oleme uhked, et Alexela organisatsiooni „terviseuuringu“ kohaselt on positiivsete jääjate protsent 71%. Alexela energiakontsernis töötab 428 head inimest, mis aasta varasemaga võrreldes tähendab tiimi kasvu 83 uue särava alexelaka võrra.

Möödunud aastal IT-investeeringud kasvasid ja see jätkub ka tulevikus. Digitaliseerimine aitab klientidel säästa aega ja peab tegema Alexela toodete ja teenuste tarbimise mugavamaks. Äpiga tankimise lahendus sai kütuse klientidelt väga positiivse tagasiside, seega otsustasime selle kasutusele võtta ka mugavuspoodides. Samas tuleb valesid otsuseid tunnustada ja teha muudatused. Nii vaatasime ümber mitmed otsused, kus on vaja alustada puhtalt lehelt. Alexela DNA-s on pidev eksperimenteerimine. Tehnoloogia areng on selleks liiga kiire, et enne uuenduse realiseerimist perfektsust taga ajada.

Jaekaubanduse TOP 3 tunnustuseni aitasid meid klientide poolt hästi vastu võetud uuendused kauba ja teenuste valikus, tasakaalustatud investeeringud nii tänaste energialahenduste arendamiseks kui meie sammud rohenovaatorina kliimanetraalsuse suunas. Alexela on regionis unikaalse tooteportfelliga ettevõtte, sest me usume tasakaalustatud energiapöörde võimalikkusse. Aga õnnestumiseks tuleb seda teha koostöös nii, et kedagi ei jäeta maha, elutähtsad teenused on katkematult tagatud kodutarbijale taskukohase ja äritarbijale konkurentsivõimelise hinnaga. Hõbekuuli fossiilsete kütuste asendamiseks energiamaajanduses ei ole, samas mitmekesisus energia tarbimises, tootmises ja infrastruktuuri arenduses on muutunud võtmeküsimuseks. Tarbija vaates on tulevik energia kui teenuse päralt ja alexelakad on uuendusmeelsetena siin suunda näitamas.

## Alexelast lühidalt

Kõik räägivad energiast. Tuulest, päikesest, gaasist, isegi aatomist. Peaksime seda unikaalset hetke ära kasutama ja pöörama Eesti ühiselt uude energiaajastusse. Tegelikult on juba üsna viimane aeg võtta kontroll enda kätte, teha otsused ja hakata tegutsema. Nii energia julgeoleku, hinna kui keskkonnamõju vaates. Tagada nii iseendale kui riigile tervikuna energia-kindlus ja konkurentsieelis, kindlustada oma olemasolu ja tulevik.

AS Alexela (edaspidi Alexela) on kasvanud kodumaisest tanklaketist piirkonna üheks suurimaks energiafirmaks ja rohe- novaatoriks. Peagi muutume ka avalikuks ettevõtteks ja viime oma aktsiad börsile. Energeetika on valdkonnana keerukas ja kapitalimahukas, üksi teeb ja jõuab vähe. Alexela tahab saada senisest veel tugevaks energiafirmaks, ainus tee selleks on kaasamine ja ühistegemine. Oma tööta-

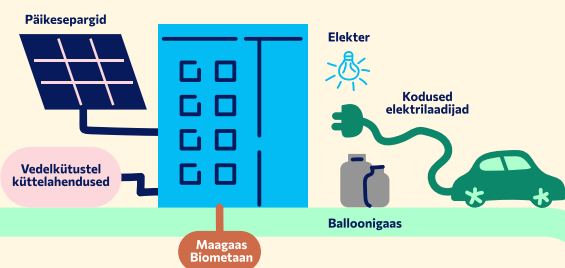
jate, partnerite, klientide, aga ka konkurentide kaasamine.

Alexela on tihti oma tegevustes olnud teerajajaks. Kogu Eesti vajaks majanduse pikaajalise konkurentsivõime tagamiseks tasakaalus energeetikat ning selleks on ka olemas reaalsed lahendused. Alexela saaks ka siin olla suunanäitajaks, liikudes läbi biometaani tootmise kasvu, päikese- ja tuuleenergia tootmise, salvestuse ja tipukoormuse elektrijaama rajamise suunas, millega suudaksime oma klientide energiavajadused tagada taskukohase hinna ja kodumaale jääva lisandväärtuse kombinatsioonis.

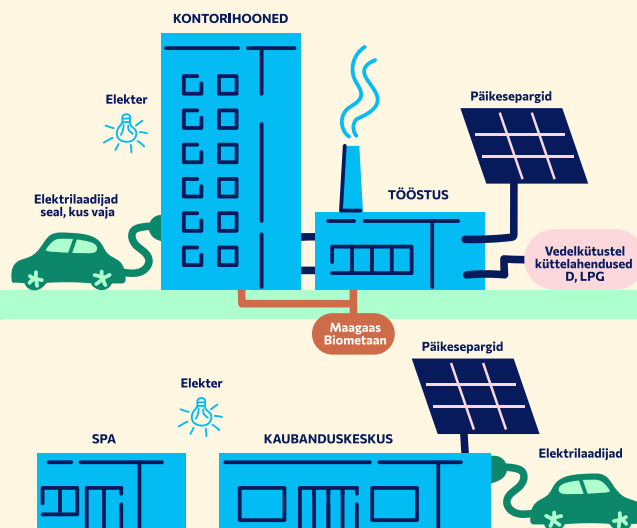
Kõikide energeetikaprojektide kõrval jälgime väga tähelepanelikult pendelrände trajektoore, meie eesmärk on olla esindatud üle Eesti kõigis suuremates keskustes.

## ALEXELA ENERGIAKAUBAMAJA

### KODUS:



### SIHTKOHTA JÕUDES:



### TEEL OLLES:



## 2022. aasta põhisündmused

### Veebruar

Esimene bioLNG tarne veebruaris – eestimaine energiaettevõtte Alexela on esimene Eestis ja ka kogu Baltikumis, kes tarnis koduturule 100% süsinikuneutraalset kütust ehk veeldatud biometaan (LBM) – kütust, mis on täna kõige jätkusuutlikum maanteetranspordis, aidates vähendada raskeveo logistikaahelas kasvuhoonegaase.

Kantar Emori uuringu pinnalt on Alexela autojuhtide silmis kõige keskkonnasõbralikum ja vastutustundlikum tanklakett. Ligi 40% sõidukijuhtidest hindavad Eesti tanklakettidest kõige keskkonnasõbralikumaks ja vastutustundlikumaks Alexelat. Kantar Emori ärisuuna juht Aivar Voog tõi välja, et võrreldes teiste tanklakettidega eristub Alexela selgelt oma keskkonnasõbraliku ja vastutustundliku kuvandiga. „Loomulikult on tarbijatele olulised ka funktsionaalsed ja pragmaatilised aspektid, nagu tankla asukoht, mu-

gavus ning hind, kuid brändidel on nende kriteeriumide alusel raske eristuda. Keskkonnateemad on aina olulisemad, mistõttu muutub keskkonnasõbralikkus selgelt hügieenifaktoriks. Nii hiljutine kui ka varasemad uuringud näitavad, et Alexela brändi tugevuse kasvu veab eristumine keskkonnasõbralikkuse aspektides,” ütles Voog. Tema sõnul näitab maailmapraktika, et pikaajalised eesmärgid on brändide jätkusuutliku kasvu alus ja Alexela on suutnud end Eesti elanike seas positioneerida ettevõtteks, mille fookuses on kestlik areng. Ühtlasi kuulutati Alexela Euroopa suurima brändiuuringu Sustainable Brand Indexi poolt 2022. aasta kõige jätkusuutlikumaks kütusefirma kaubamärgiks Eestis ja seda juba kolmandat korda järjest. Jätkusuutlike brändide koondetabelis teenis Alexela 15. koha, edestades selgelt teisi kütuseettevõtteid, mis paigutusid tabeli 30.–40. reale.

### Märts

Laiendasime kohaliku, ringmajanduse põhimõttel toodetud taastuvkütuse biometaan kättesaadavust Viimsi CNG-tankla avamisega.



## Aprill

Vabariigi Valitsuse palvele reageerides ja lubades sügiseks maailmarekordi tempos valmis saada alustasime koostöös Infortariga LNG ujuvterminali haalamiskai ehitamist Paldiskisse. Möödunud oli umbes kuu Venemaa sisstungist Ukrainasse.

## Mai

Raplamaal Alexela esimene kogukonnapäev ja ühine metsaistutamine. Kohaletulnud 50 alexelakat ja kogukonnaliiget istutasid päevaga eeskujulikud 5000 puud.

## Juuli

Alguse sai putukate *drive-in*-projekt – asusime looma 40 000 m<sup>2</sup> jagu elurikkust Alexela tanklate rohealadel.

## August

Valmis Saku Õlletehase katuse päikese-park – tegu on energiaettevõttes kasutusele võetud uuendusliku ärimudeliga, mis kliendi jaoks tähendab elektrikulude ja süsiniku jalajälje vähendamist, ise päikesejaama projekteerimisse ja tehnoloogiasse raha paigutamata. Tegemist on Eesti suurima tööstusettevõtte katusel asuva päikesepargiga – võimsus 1,4 MW, aastane tootlus 1,1 GWh, katusepinda 16 000 m<sup>2</sup> ja paneele 3500 tk.



## September

Rajasime mitmeid elektrilaadijaid, muu hulgas ka Shnelli hotelli, Metsavenna talu, Saaremaal Johani ja Meri spaa juurde. Kokku on Alexelal üle Eesti 53 avalikku elektrilaadijat (77 samaaegselt kasutatava laadimisotsikuga), samas keskendume üha enam privaatsete laadijate paigaldamisele.

## Oktoober

Tulime välja uue lojaalsusprogrammiga – tankimistelt kogutud boonustega saab tasuta oma elektri- ja gaasiarvete eest.

Esimene kommerts-laev Hamina LNG-terminalis märgib terminali äritegevuse algust. Tegemist on Soome esimese riiklikku gaasivõrku ühendatud LNG-terminaliga, mille näol on tegemist Eesti suurima otseinvesteeringuga meie põhjanaabrite juures.

Paldiski LNG-terminali rajamise maailmarekord sai tehtud ja kevadel antud lubadus täidetud – meile teadaolevalt pole keegi varem mitte kuskil poole aastaga LNG-terminali ehitanud. Täname kõiki enam kui 200 inimest, kes kevadest oktoobrini tuulte ja tormide kiuste hingetõmbepausideta töötasid.

## Detsember

Alexela annab jõudu energiasalve projektile Paldiskis, millele väljastati detsembris ehitusluba. Salvesti võimsus on võrreldav poolte Eesti kodude aastase elektritarbimisega ja selle salvesti olemasolul oleks 2022. aastal Eesti era- ja äritarbijad hoidnud elektrikuludelt kokku üle 100 miljoni euro.

# Kuidas me muudame maailma paremaks

## Sotsiaalne:

- Toetusprojektide arv: 26 (23 tk 2021, 17 tk 2020)
- Toetusprojektide toetuste rahaline väärtus kokku: 276 266+ € (300 142 € 2021, 175 180 € 2020)
- Töötajate rahulolu-uuringu põhjal soovivad 92% (89% 2021; 78% 2020) vastanutest Alexelat tööandjana.

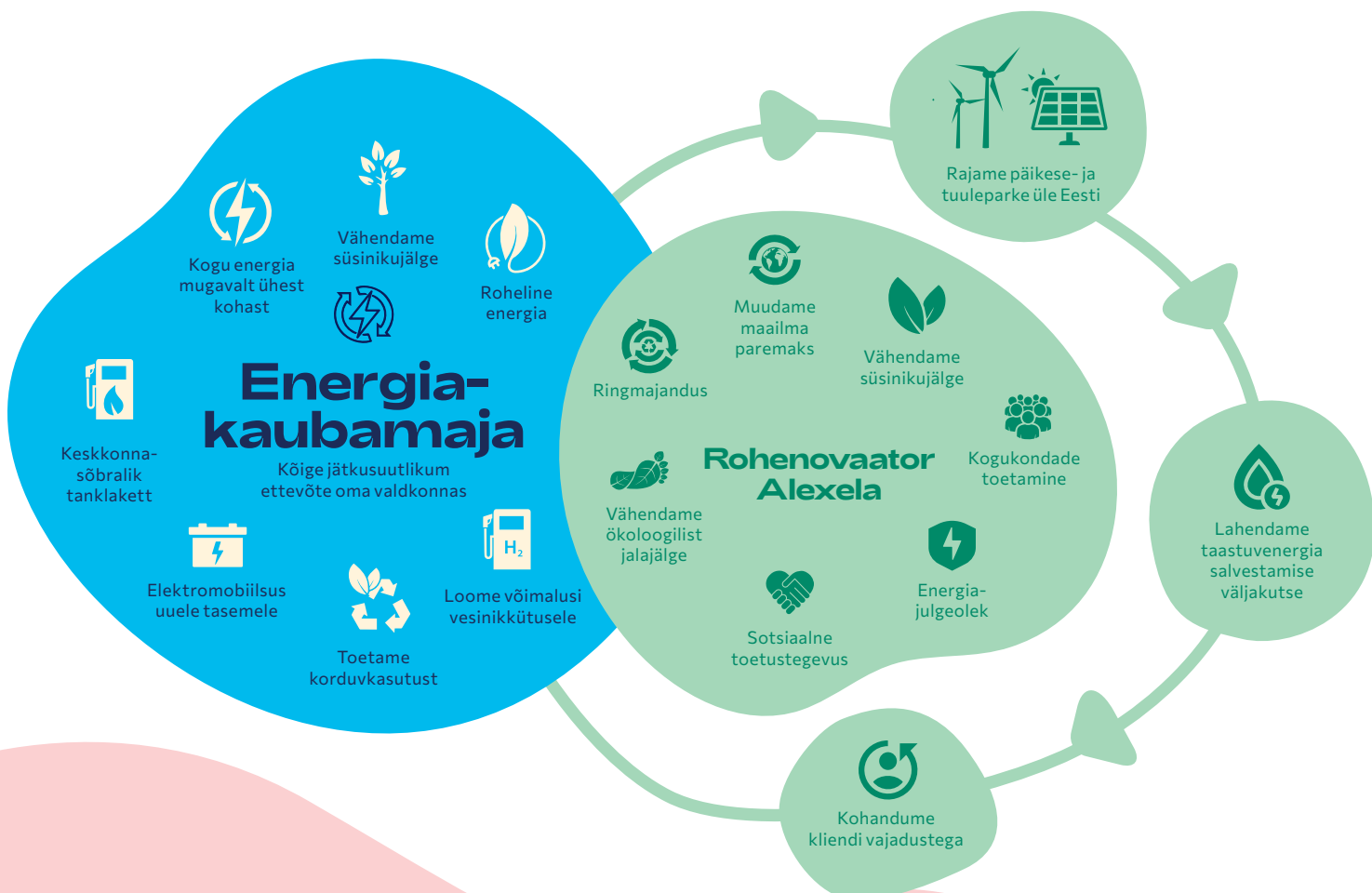
## Keskkonnaalane:

- Koos heade klientidega istutatud puid 714 415 (293 238 tk 2021; 108 820 tk 2020) ja sellega neutraliseeritud CO<sub>2</sub> maht 430 006 t (175 942 t 2021; 65 292 t 2020)
- Ringmajanduse raames toodetud biometaanii kogus: 94,3 GWh (85 GWh 2021, 28 GWh 2020)
- Keskkonda vähem koormavate tankimisvõimaluste loomine:
- 53 avalikku laadijat 77 samaaegselt kasutatava laadimisotsikuga (2021. a 21; 2020. a 15)
  - 10 biometaanii tanklat (2021. a 7; 2020. a 6)
- Oma topsiga kaasa müüdud kuumade jookide kogus – 6 % kõigist müüdud kuumadest jookidest (2021: 4,2%; 2020: 2%)

## Strateegia ja suund

Viimase 2022. aasta kontekstis on oluline olla valmis kiireteks ja ootamatuteks muutusteks ning sellest tulenevalt olla valmis tegema muudatusi ka oma strateegias ja pikaajalistes plaanides ning valima selleks õige taktika. Tänu majanduskeskonnas toimuvale on AS-il Alexela ainult võimalused ja organisatsiooni vaates tagasihoidlikkus ei ole meie voores. Iga kriis – tervishoid, energeetika ja julgeolek – annab uue võimaluse. Alexela väärtused on „Olen jõud“, „Meis on väge“ ja „Muudame maailma“, see kõik seob meie tulemused ja pühendumise ühte. Me seame endale viieaastaseid eesmärke, kuid paindlikkus nende viimaste Ukraina sündmuste taust-

tal sunnib eriti loovaks. Samas, orgaaniliselt kasvamine ja Alexela klientide arvu (rahulolevate klientide) kasvatamine on primaarne eesmärk. Kogu energeetika ärikliima sunnib hoidma meid teravana ja leidlikuna ja klientide soovidele vastavana. Alexela paneb oma ärimudelisse rõhku jätkusuutlikkusele, aga seda mitte ELi nõuetest tulenevalt, vaid loomulikust vajadusest olla lihtsalt kliimaneutraalsem ja järgida head tava. Hea tava tähendab olla mõistlik, mitte tormav, kaalutlev, aga tõhus! Energeetikaturu tulevik on ettearvamatult, mistõttu tuleb kõiki tehnoloogilisi arenguid hoolikalt jälgida.



# Väärtused

Alexela kontserni väärtuste sõnastamise taga on meie oma inimesed kontserni erinevatest ettevõtetest ja erinevatelt ametipositsioonidelt. Meie ühised väärtused iseloomustavad seda, mis on meile kogu grupis ühine ja omane, ning ühtlasi seda, mille poole püüdleme. Meie ühtsed väärtused ei ole maha viksitud õpikutest ega ole saadud konsultantidelt.

## Alexela väärtused

### Olen jõud

- Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan edu
- Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- Jagan teadlikult infot, väärtustan enda ja teiste aega
- Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- Kokkulepe on kokkulepe!

### Meis on väge

- Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- Jagame kogemusi, kaasame üksteist ja õpime üksteiselt
- Märkame ja tunnustame
- Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- Nalja peab ka saama!

### Muudame maailma

- Oleme oma valdkondades teerajajad ja julgustame uusi lahendusi ellu viima
- Saavutame oma eesmärgid, tegutsedes vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- Anname jõudu Eesti elu arenguks
- Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- Ikka saab!



## 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

Keskkond.....	20
Meie inimesed ja kogukond .....	26
Juhtimine .....	31

## 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

### Alexela - eestimaine rohenovaator

Globaalsed muutused on andnud oma panuse Alexela strateegiasse ja oleme võtnud eesmärgi olla oma tegevuses kliimaneutraalsed hiljemalt 2030. aastaks.

Rohenoovaatorina on Alexela oma äri- ja arendustegevustes järjekindlalt panustanud oma tegevuse negatiivse mõju vähendamisse läbi innovatsiooni – seda tõukavad tagant ülemaailmsed eesmärgid kliimasoojenemise pidurdamisel, sealhulgas Pariisi kliimakokkulepe ja rohepööre.

2020. aastal esmakordselt läbi viidud süsinikujälje mõõtmise tulemused näitasid meile kätte kõige pakilisemad süsinikujälje vähendamise kohad, mille põhjal oskasime paremini suunata oma fookust ja võtsime ette mitmed keskkonnamõju vähendavad tegevused.

2022. aasta lõpuks olime võrreldes baaasaastaga (2020) vähendanud oma süsinikujälge 58%.

### Jätkusuutlikkus Alexelas:



Alexela fookusteemadeks on keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine, ringmajanduse arendamine, energiajulgeolekusse panustamine, kogukondade võimestamine ning kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine (vt fookusteemade tabel).

Fookusteemad on sätestatud lähtuvalt ettevõtte suurima mõjuga valdkondadest ning olulisimate huvigruppide sisendist.

Fookusteemade raames jälgime oma tegevust suurima hoolega ja nende kaudu mõjutame ka enim kaheksat ÜRO kestliku arengu eesmärki (SDG-d). Seni oleme huvigruppide sisendit kogunud iga-aastaste uuringute ja otsesuhtluse kaudu, kuid 2023. aastal plaanime läbi viia ka oluliste mõjukohtade täiendava hindamise, kaasates kõiki olulisi sidusgruppe. Vastavalt hindamise tulemusele plaanime üle vaadata ka fookusteemad.

## Meie 5 fookusteemat:

Eesmärk: saada 2030. aastaks süsinikuneutraalseks



Alexela jätkusuutlikkuse strateegia on kooskõlas nii siseriiklike kui ka Euroopa normide ja reeglitega. Arvestame sidusrühmadega, kes võivad olla mõjutatud meie tegevustest. Täna jätkusuutlikku

tegevust toetavad erinevad juhtimissüsteemid, mille on sertifitseerinud kolmandad isikud ning mis on üks olulisemaid tööriistu igapäevatoos.



## Jätkusuutlikkus ja ESG Alexelas

ESG on lühend ingliskeelsetest sõnadest *environmental, social and corporate governance* ning eesti keelde tõlgituna tähendab see jätkusuutlikku ja vastutustundlikku lähenemist äri majandamisele, lähtudes keskkonna-, sotsiaal- ja ühingujuhtimise aspektidest.



ESG-d võib käsitleda ka kui eesmärgistatavat, mõõdetavat ja juhitavat jätkusuutlikkust. Kui E, S ja G aspektide kohta on piisavalt andmeid, tekib täpsem pilt organisatsiooni mõjust ning see omakorda võimaldab viia sisse vastavaid muudatusi äriprotsessidesse.

Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on suunanud suurema tähelepanu just keskkonnamõjudega tegelemisele, kuid sotsiaalse ja juhtimisvaldkonna aspektidega tegelemine on tegelikult jätkusuutliku ja tasakaalus arengu jaoks sama olulised.

Alexela ESG valdkonna strateegia eest vastutab ettevõtte juhatus ning jätkusuutlikkuse valdkonna eestvedaja. Iga osakonna tasandil on osakonna juhi vastutada see, et tema vastutusallas oleks vajalikud ESG teemad kaetud.

Mõistame vajadust hinnata ESG-ga seotud riske ning suurendada oma otsustus-

protsessides läbipaistvust ja vastutustunnet, seetõttu plaanime 2023. aastal viia läbi põhjalikuma ESG riskide hindamise, mille tulemusena selguvad ettevõtte võime kohaneda kliimamuutustega ja vastupidavus jätkusuutlikkuse riskidele ning kaasnevad arenguvõimalused. Esialgse hindamise põhjal on organisatsiooni peamised riskid ESG raamistiku vaates keskkonna vallas organisatsiooni enda, tarneahela ja toodete ning teenuste elutsükli vältel emiteeritavate kasvuhoo- negaaside määr energiika valdkonna suure osakaalu tõttu. Sotsiaalvaldkonnas on peamiseks riskiks talentide hoidmine, juhtimine ja koolitamine ühest küljest konkurentsitiheda teenindusvaldkonna töötajate suure osakaalu tõttu ja teisalt spetsiifilise oskusteabega talentide, keda just rohepöörde raames uuenduste läbi viimiseks hädasti vajatakse, nappuse tõttu. Juhtimise osas tuleks esmalt tegeleda ESG riskide kaardistamisega, millest räägibki käesolev peatükk.

## ESG RISKIDE KAARDISTAMINE JA KAASNEVATE VÕIMALUSTE INDIKEERIMINE:

Kliimamuutused	Keskond		Sotsiaalvaldkond			Juhtimine		
	Loodusressursside kasutamine	Saaste ja jäätmed	Töötajad	Toote ja teenuse vastutus	Huvigruppide kaasamine	Ettevõtte juhtimine	Ettevõtte kultuur	ESG juhtimine
Otsene kokkupuude füüsiliste kliimamuutuste riskidega	Ökotõhusus ehk ettevõtte jätkusuutliku arengu strateegia rakendamine	Ohtlikud ained ja jäätmed	Talendijuhtimine ja talentide hoidmine	Tarneahela juhtimine	Suhted ametiasutustega	Juhtkonna vastutus	Õiguskuulekus	ESG eeskirjade järgimine (kaasa arvatud uued eeskirjad)
Kasvuhoo- negaaside emiteerimine	Ökosüsteemide elurikkus ja maakasutus, metsade hävitamine ja mõju merekeskkonnale ning -elustikule	Pakendid ja jäätmed	Tervishoid ja tööohutus	Inimõigused	Maine	Riskijuhtimine	Ärietika	ESG aruannete avalikustamine
Toodete/teenuste süsinikujalg	Energiakasutus	Elektroonika- jäätmed	Koolitus- ja arendustegevus	Toote / teenuse ohutus ja kvaliteet	Suhted kogukonnaga ja kaasamine	Tasustamine	Rahapesu tõkestamine	
Keskkonnamõju rahastamine	Veepuudus, veekasutus ja -turvalisus	Välisõhu saaste	Võrdne palk ja kohtlemine, mitmekesisus	Klientide tervis ja ohutus	Heategevus	Omandiõigus	Korruptsiooni ja pettuste vältimine	
Keskkonnanõuete järgimine	Toomaterjali hankimine	Keskkonnatasud	Töötajate kaasamine	Andmekaitse ja privaatsus	Kohalik sotsiaalmajanduslik mõju	Finantsarvestus	Maksukuulekus	
	Ringmajandus		Töö-eraelu tasakaal	Kliendi rahulolu		Õiguslikud võimalused	Finantsjätksuutlikkuse tagamine	
				Vastutustundlik investeerimine		Kaebuste esitamise menetlused ja süsteemid	Avatud kommunikatsioon	
						Juhtkonna tasustamine		
						Juhatusstruktuur ja mitmekesisus		
						Poliitika ja standardid		

**Võimalused**

- Ringmajandus
- Rohetehnoloogiad
- Rohelised ehitised
- Roheline kontor
- Taastuenergia
- Keskonnasõbralike toodete ja teenuste innovatsioon

**Võimalused**

- Uudsed valdkonnad hariduses, koolitused
- Info kättesaadavaks tegemine
- Juurdepääs finantsidele
- Tervishoiuteenustele ligipääs ja nende võimaldamine
- Võimalused toitumise ning tervise teemadel
- Keskonnasõbralike toodete ja teenuste innovatsioon

Tabeli koostamisel on kasutatud muuhulgas European Banking Authority raportit "On management and supervision of ESG risks for credit institutions and investment firms" ja Merili Varesse Estonian Business Schooli ESG arengujuhi kursuse loengumaterjale.

Jätkusuutlikkusega seotud võimalustesse, eriti mis puutub keskkonnaaspekti ja rohepöördesse, oleme organisatsioonina panustanud juba pikka aega.

- Vähem saastavate tankimislahenduste loomine:
  - Biometaanitanklate arendamine
  - E-mobiilsuse arendamine
- Biometaani tootmine ringmajanduse põhimõttel
- Päikese- ja tuuleparkide arendamine
- Taastuvenergia salvestusvõimekuse arendamine – Energiasalv Paldiskis
- Rohesärts – rohelise elektri pakett
- Klientide kaasamine - kogukonnaprogrammi raames puude istutamine
- Loodusliku mitmekesisuse edendamine – putukate *drive-in*-projekt Alexela tanklate rohealadel
- Kaubanduses premeerime korduvkasutust – korduvkasutatava topsiga on kuum jook soodsam. Alexela vesi on villitud taaskasutatud plastist pudelitesse.

(Vaata täpsemalt fookusteemade tabelist lk 24)



Saku Õlletehase katusel asuv Alexela rajatud päikeseпарк: võimsus 1,4 MW, aastane tootlus 1,1 GWh, katusepinda 16 000 m<sup>2</sup> ja paneele 3500 tk. Tegemist on Eesti suurima tööstusettevõtte katusele rajatud päikesepargiga.

## Keskkond

Detsembris 2015 toimunud Pariisi kliimakonverentsil COP21 võtsid 195 riiki vastu globaalse, õiguslikult siduva kokkuleppe kliima soojenemise pidurdamiseks. Kokkuleppe jõustus 4. novembril 2016. aastal. Kokkuleppe põhieesmärgid on kliimamuutuste leevendamine ja heitkoguste vähendamine, et hoida globaalse keskmise temperatuuri tõus tuntavalt alla 2 °C võrreldes tööstusrevolutsiooni eelse ajaga.

Alexela tegutseb kooskõlas Pariisi kliimakokkuleppe eesmärkidega, otsides võimalusi oma negatiivse keskkonnamõju vähendamiseks ning positiivse keskkonnamõju suurendamiseks, olles viinud vastavad eesmärgid ka oma strateegia keskmesse. Vastavaid tegevusi on põgusalt kirjeldatud eespool ning nendest tuleb juttu ka edaspidi, kui räägime lähemalt Alexela kontserni kuuluvatest ettevõtetest. Täiendavalt oleme oma energiakontsernis Alexela seadnud eesmärgiks saavutada süsinikuneutraalsus aastaks 2030.

Möödame oma peamiste ettevõtete süsinikujälge alates aastast 2020, mille oleme võtnud ka baasaastaks. 2022. aastal viisime läbi AS Alexela puhul baasaasta arvutuste verifitseerimise koostöös meie piirkonna ühe pädevaima oma valdkonna teenusepakkuja Sustinerega. Vastavalt verifitseerimise tulemustele korrigeerisime varasemate aastate süsinikujälje mõõtmise tulemusi ning võtsime suuniseid arvesse ka 2022. aasta jalajälje arvutamisel. 2023. aastal plaanime alustada kõigi Alexela kontserni tütar- ja sidusettevõtete süsinikujälje mõõtmist.

GHG Protocol Standard näeb ette, et organisatsioonide puhul on mõjuala 1-2 arvutused kohustuslikud ning mõjuala 3 vabatahtlik. Seega saavadki ettevõtted alustada kõige lähemate mõjude kaardistamisega. Mõjuala 3 puhul lähtutakse astmeliselt, kaasates vastavalt andmete olemasolule ning võimalustele mõjuala 3 erinevaid olulisi mõjukategooriaid. Selles vallas töö ja tegevus jätkub.

Tulenevalt täiendatud ning täpsustunud info laekumisest on ajakohastatud ka varasema/baasaasta KHG inventuuri andmeid. Nende muudatuste tegemisel on lähtutud GHG Protocol Standardist ning olemasolevast turupraktikast. Praegune ning varasemad KHG inventuuri tulemused on ka täpsustunud Eesti-põhiste emissioonifaktoritega, mis valdavas osas on saanud KHG inventuuri arvutusi läbi viivate asutuste ühise tunnustuse, tagades nende kasutamise esinduslikkuse kohalikul tasandil.

## AS ALEXELA JA ALEXELA MOTORS AS SÜSINIKUJÄLG

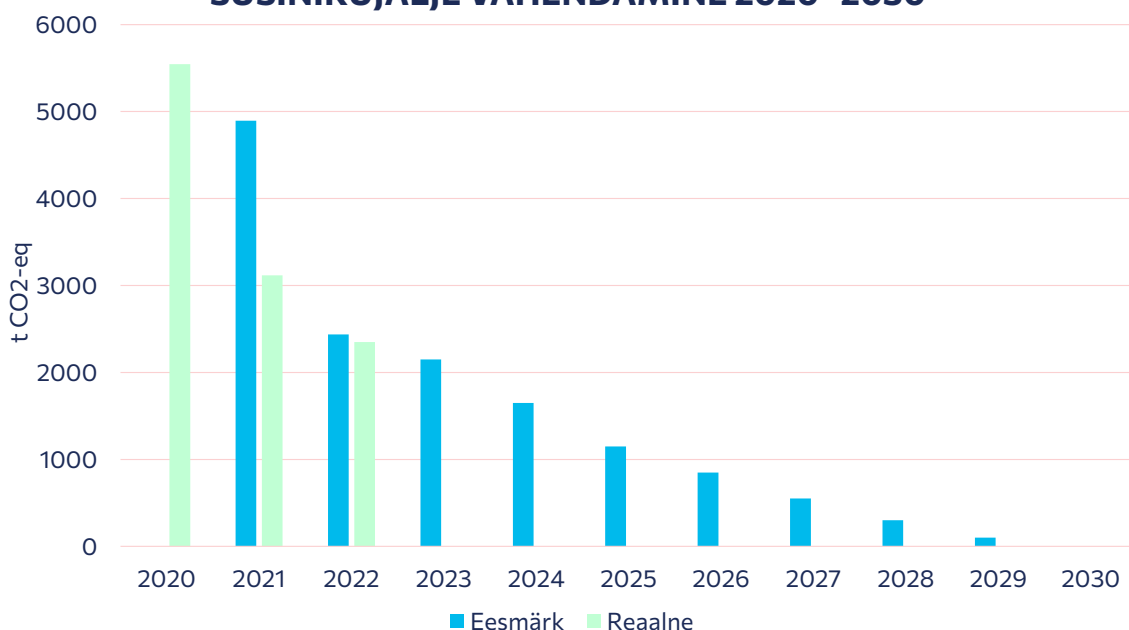
KHG emissioonide allikas		KHG emissioonid (t CO <sub>2</sub> -ekv)		
		2020	2021	2022
<b>Mõjuala 1</b>		986	1186	1505
	Kütuste vedu	845	1001	1285
	Ärireisid ettevõtte sõidukiga	43	63	148
	Soojusenergia (gaas)	97	122	72
<b>Mõjuala 2</b>		4037	680	0
	Elektrienergia	4037	680	0
<b>Mõjuala 3</b>		522	1251	845,6
	Segaolmejäätmed	135	840	220
	Biolagunevad jäätmed	0	0	0,1
	Paber/kartong	0	0	0
	Taaskasutusmaterjal (pakendid)	0	0	1,4
	Must metall	0	0	0
	Tarbitud vesi	0	6	7
	Ärireisid töötaja sõidukiga	35	53	112
	Tööle-kojusõit	352	352	504,2
<b>Kokku</b>	<b>Mõjuala 1-3</b>	<b>5545</b>	<b>3117</b>	<b>2350</b>

Soovitused AS Alexelale järgnevate aastate KHG inventuuri koostamise ja laiendamise kohta puudutasid arvutuspiiride laiendamist mõjuala 3 kategoorias. Näiteks tuues juurde kategooriad – sisseostetud tooted ja teenused; kapitalikaubad (põhivara) ning kütuse- ja energiatootmisega seotud kaudsed mõjud. Ehk sisseostetud toodete ning teenustega seotud mõjude arvutamisel kaasatakse ka nn *upstream*-mõjud, st materjali/toote hankimise, valmistamise jm seotud mõjud.

AS Alexela ja Alexela Motorsi teekaart süsinikuneutraalsuse saavutamiseks hetkeseisuga on näha allolevas tabelis. Süsinikujälje vähendamise valdkondi ja meetmeid otsime ja uuendame iga-aastaselt. Praeguse teadmise kohaselt prognoosime, et teatud määral on meil vaja kasutada süsinikujälje vähendamisel ka *offset*'imist, kuna täies mahus ei ole meil suure tõenäosusega võimalik puhtalt oma tegevusi korrigeerides päris nulli jõuda.

Aasta	CO <sub>2</sub> heite vähendamine baasaastaga võrreldes %	Lisanduv meede
2020 (baasaasta), t CO <sub>2</sub> -ekv	5545	
2021	44%	Sisseostetud energia osaliselt roheline
2022	14%	Sisseostetud energia täies mahus roheline
2023	4%	Jäätmekäitluse parendamine
2024	9%	Vähem saastavate kütuste kasutamine kütuste veol
2025	9%	Ärireisid ja tööle-kojusõit jätkusuutlikumaks
2026	5%	Offset
2027	5%	Offset
2028	5%	Offset
2029	4%	Offset
2030	2%	Offset

## SÜSINIKUJÄLJE VÄHENDAMINE 2020–2030



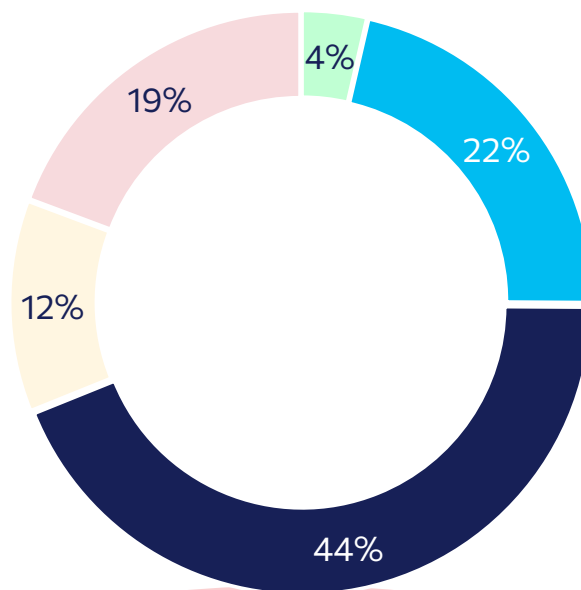
Süsinikujälje mõõtmine ja selle vähendamine on küll olulised, aga anname endale aru, et meie keskkonnamõju on märksa laiem. Seetõttu peamegi oma peamisest tegevusvaldkonnast ehk energeetikast tulenevalt oluliseks tegeleda ka võimaliku õhusaaste vähendamisega. Peamiseks mooduseks on siinkohal vähem saastava tanklaketi arendamine jõulise e-mobiilsuse ja biometaanitanklate arendamisega.

2022. aastal viisime koostöös Kantar Emoriga läbi uuringu „Gaasilised kütused ja elekter autokütusena: hoiakud ja barjäärid” Eesti elanikkonna seas. Tulemus näitas, et 26% vastanutest kaaluvad auto väljavahetamist jätkusuutlikuma versiooni vastu. Nendest omakorda 4% olid valmis vahetuseks kohe (lähima aasta jooksul) ja 22% 2–3 aasta jooksul. Kokkuvõttena võib öelda, et Eesti inimesed on oma sõiduvahendi vähem saastava vastu vahetamise plaanidel pigem ettevaatlikud.

## ÜLEMINEKU AJALINE PERSPEKTIIV

Gaasi- ja elektriauto kasutamise kavatsus n = 146




- lähima aasta jooksul
- 2–3 aasta jooksul
- 4–6 aasta jooksul
- 7–10 aasta jooksul
- kaugemas tulevikus





Allikas: uuring „Gaasilised kütused ja elekter autokütusena: hoiakud ja barjäärid“, Alexela ja Kantar Emor, 2022

Lisaks saastamise vähendamisele peame oluliseks ka bioloogilise mitmekesisuse säilitamist ja toetamist. Selleks algatime 2022. aastal putukate *drive-in*i pilotprojekti 40-l AS Alexelale kuuluva tankla rohealal. 2023. aastal on plaanis projekti laiendada kogu AS Alexela tanklaketi ulatuses.



Fookusteemad	Mõjutatav SDG	2020	2021	2022
<b>1. Keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine</b>				
CNG- ja LNG-tanklate arendamine, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaan. Arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG-tanklate näol. Viime elektromobiilsuse uuele tasemele. Paigaldame põhimaanteedes ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistesse keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiiralaadijaid. Lisaks pakume elektrilaadimise täisteenust era- ja äriklentidele. Keskendume üha enam privaatsete elektrilaadijate paigaldamisele.	CNG-/LCNG-tanklaid kokku Müüdud biometaan tanklates (GWh) Elektrilaadimiskohad (avalikud)	6 69 15	7 85 21	11 65 53 (77 samaaegselt kasutatava laadimisotsikuga)
<b>2. Ringmajanduse arendamine</b>				
Alexela sidusettevõtte Eesti Biogaas toodab biometaan peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega anname oma suure panuse eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maa- piirkondades.	Biometaan tootmisüksuseid (tk) Toodetud biometaan (GWh)	1 28	3 82	3 94,3
<b>3. Energiajulgeolekuse panustamine</b>				
Alexela tütarettevõtte rajab pump-hüdroakumulatsioonijaama Paldiskisse, mis võimaldab lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul u 7% Eesti infraehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulu 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamise väheneb Eesti CO <sub>2</sub> emissioon 8,5 miljoni tonni võrra.	Energiasalve staatus	Geoloogilised uuringud	Avalikustamine	Ehitusluba
Arendame tipukoormuse elektrijaama taastuvenergia tootmise juhitamatuse kompenseerimiseks ja kliimaneutraalse juhitava elektritootmisvõimsuse rajamiseks, mis asendaksid põlevkivielektrijaamu pärast nende sulgemist.	Elektrijaama staatus			Äriplaani koostamine



Fookusteemad	Mõjutatav SDG	2020	2021	2022
Alexela tütarettevõtte Alexela Solar rajab päikeseparke Alexela enda tarbeks. Lisaks pakub ettevõtte jätkusuutlikke energialahendusi kui teenust, pakkudes äriklientidele terviklahendusi, et kliendi eenergiavarustus oleks võimalikult soodne, vähesaastav ning murevaba.	Päikeseparkide arv (tk)*	0	2	4
	Päikeseparkide võimsus (kWh)	0	122	1473
	Päikeseparkide toodang (kWh)	0	104	1 324 035
<b>4. Kogukondade toetamine</b>				
Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatasime 2020. a juunis Alexela kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti, puude istutamise programmi eesmärgiks on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. 1 tm suuruse tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917 kg süsinikdioksiidi – sellise mahu CO <sub>2</sub> eritab keskmine auto, mis läbib u 7900 km.	Kogukonnaprogrammi raames istutatud puid (tk)	108 820	293 238	714 415
	Kogukonnaprogrammi raames vähendatud CO <sub>2</sub> maht** (t)	65 292	175 943	430 006
	Kogukonnaprogrammi liikmeid	6411	18 589	42 700
<b>5. Kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine</b>				
Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste elus. Seepärast toetame mitmeid kohalikke ettevõtmisi haridus-, kultuuri-, spordi- ja heategevuse valdkonnas. Alexela on pärjatud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava Kultuurisõbra tiitliga.	Toetusprojekte (tk)	17	23	26
	Toetusprojekte (€)	175 180	300 142	276 266
	Spordiprojekte (tk)	10	13	16
	Spordiprojekte (€)	82 189	167 286	168 165
	Heategevusprojekte (tk)	5	5	4
	Heategevusprojekte (€)	12 991	29 811	9 440
	Kultuuriprojekte (tk)	2	4	4
	Kultuuriprojekte (€)	80 000	100 046	87 461
	Haridusprojekte (tk)	0	1	2
	Haridusprojekte (€)	0	3 000	11 200

\* Alexela territooriumil asuvad pargid

\*\* Istutatud puude eluea jooksul

## Meie inimesed ja kogukond

Energiaettevõttes Alexela annavad jõudu ja muudavad maailma 428 väge täis alexelakat, keda on aasta varasemaga võrreldes 83 kolleegi rohkem. Meie inimestega puutuvad eestimaalased kokku, kui nad ringi liikudes teevad kohvik-poodides puhkepausi ja kinnitavad keha. Igakuiselt on meil kontakt iga neljanda eestimaalasega. Elektroonilistes kanalites abistavad alexelakad kliente 24/7, nõustades parima elektrikpaketi valikul või aidates operatiivselt küsimustele lahendusi leida.

Väärtustame oma inimesi igal ametipositsioonil. Meile on väärtuslikud nii pikaajased töötajad, kes jagavad oma kogemust, kui ka uued töötajad, kes toovad ettevõttesse uut teadmist. Töötajate värbamisel ja juhtimisel lähtume ettevõtte väärtustest, mis on välja töötatud ja juu-

rutatud 2019. aastal ning toetavad igati väärtuspõhist juhtimist. Iga meie ettevõtte töötaja teab meie põhiväärtuseid, need elavad tööelus koos meiega iga päev: „Olen jõud“, „Meis on väge“, „Muudame maailma“. Kaasasime iga tasandi töötajad juba väärtuste väljatöötamisse, sest ainult nii hakkavad need elama ja see oli väga õige otsus.

Suurim töötajate liikumine toimub kohvik-poodide võrgus. Oleme võtnud eesmärgi tegeleda töötajate hoidmisega, see on meie jaoks prioriteet. Viimast näitab ka meie hüvede paketi iga-aastane ülevaatamine ja täiendamine töötajate soovide kohaselt. Igal aastal mõõdame töötajate rahulolu uuringuga ja igal aastal võtame fookusesse kolm arengukohta, mida tööandjana parendada.

Võtmenäitajad		2022	2023. aasta eesmärk
Töötajate rahulolu	soovitajate määr %	92	93
Töötajate arendamine	koolitatute %	48%	51%
Voolavus		34%	30%
Töötervishoid ja -ohutus	intsidentide arv	7 tk	5 tk

	2021	2022
<b>Töötajate arv</b>	<b>Kokku</b>	<b>Kokku</b>
Juhatuseliikmed	6	6
Juhid ja spetsialistid	133	143
Teenindajad ja töölised	206	279
<b>Nõukogu ja juhatus</b>		
Naised	0	0
Mehed	10	11
30–49 a	6	7
Üle 50 a	4	4
<b>Uued töötajad*</b>		
Naised	92	215
Mehed	29	71
Alla 30 a	77	166
30–49 a	28	83
Üle 50 a	16	37
<b>Lahkunud töötajad*</b>		
Naised	138	184
Mehed	45	50
Alla 30 a	82	135
30–49 a	69	63
Üle 50 a	32	36

\* Sisaldab ka hooajalisi töötajaid, keda 2022. aastal oli 111 (2021. aastal 81)

# Tere tulemast Alexela Galale!



Lisaks väärtustele on igale meie töötajale töövahendiks ja käitumissuuniseks „Teeninduse ja käitumise hea tava juhis“. AS Alexela suurim väärtus on töötajad ja me pingutame iga päev selle nimel, et iga meie töötaja tunneks, et temast sõltub ettevõttes palju. Tunnustame igal aastal parimaid.

Viime regulaarselt läbi „Uue töötaja päevi“ ettevõtte, selle tegevusvaldkondade ja väärtuste tutvustamiseks ning paremaks sisseelamiseks. Parema talendijuhtimise huvides toimuvad olemasolevate töötajatega iga-aastased „Anname jõudu“ vestlused.

Alexela väärtustab enesetäiendamist ja elukestvat arengut. Pakume oma töötajatele võimalust end täiendada eriala- ja kutsekoolitustel, et professionaalina areneda. Samuti soosime osalemist isiklikku arengut toetavatel koolitustel.

Selleks, et maandada oma töötajate, klientide ja ettevõtte riski sattuda võimalike küberrünnakute ohvriks, viime läbi vastavasisulisi koolitusi. Andmekaitse spetsialisti eestvedamisel toimuvad iga-aastased koolitused andmete hoidmise ja vahetamise osas ning paika on pandud ka vastavad käitumisreeglid.

Töötajad loovad ettevõtte näo ning kujundavad selle mainet. Selleks, et tugevdada meeskonnatunnet ja edendada omavahelist suhtlust, korraldame lisaks väiksematele osakonna- ja projektipõhiste sündmustele ka juba mitmeid aastaid traditsiooniks saanud Alexela Galat, suvepäevi ja klienditeenindajate tänuüritust.





Töötajate tervis ja heaolu on meile oluline. Anname jõudu oma töötajatele ja nende lähedastele erinevate hüvedega, mille hulka kuuluvad näiteks sporditoetus ja ravikindlustus. 2022. aastal alustasime kogu Alexela tööpere kaasava tiimipõhise liikumistraditsiooniga rakenduse YuMuuv abil, mis motiveeris meie inimesi tavapärasest rohkem liikuma. Lisaks toimub suve algul samuti juba traditsiooniks saanud oma töötajate tenniseturniir.

Soovime maksta oma töötajatele õiglast töötasu. Õiglase palgataseme väljaselgitamiseks tellime regulaarselt Fontese palgauuringut ja järgime põhimõtet maksta töötajale alati vastava positsiooni keskmisest kõrgemat palka.



## Anname jõudu kogukonnale

Alexela on eestimaine ettevõtte, mis on sündinud koos taasiseseisvunud Eestiga. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõtetel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka. Alexela muutub hiljemalt 2030. aastaks süsinikuneutraalseks, arendades ringmajandust, panustades energiajulgeolekusse ja algatades päriselt süsinikujälge vähendavaid projekte, muutes sel moel kohalikku elu paremaks.

Suurettevõttena mõistame enda suurt mõju kohalikele elanikele ja kogukonnale ning seetõttu on Alexela pikaajaline spordi, kultuuri, heategevuse ja hariduse toetaja. Alexela on pälvinud ka korduvalt maineka Kultuurisõbra tiitli ja Eesti Olümpiakomitee poolt välja antava Spordisõbra tiitli. 2022. aastal vaatasime üle AS Alexela sponsorluspõhimõtted ja -fookused ning määrasime ka vastava komitee.

Soovime olla head ja pühendunud koostööpartnerid oma sponsorlusprojektide raames ning ootame seda ka vastu. Ressurss on teadagi piiratud ja seega valime hoolega, kellega koostööd alustame. Alexela toetatav projekt peab panustama vähemalt ühte Alexela toetusfookusest, milleks on innovatsioon, jätkusuutlikkus ja eestimaisus. Alexela toetatavate valdkondadena ei kvalifitseeru võitluskunstid; poliitilised algatused; usulised algatused; varasema dopingusüüdistusega või muul moel ebaeetiliselt käitunud sportlased; algatused, mis lähevad vastuollu meie väärtuste ja strateegiliste eesmärkidega või ei toeta neid (näiteks keskkonda, inimeste tervist ja looduslikku mitmekesisust kahjustavad tegevused ja ettevõtmised); tegevused, mis on suunatud ühele inimesele või vaid kitsale ringkonnale.



# Juhtimine

## JUHATUS

AS Alexela tegevust juhtis 2022. aastal kuueliikmeline juhatus järgmises koosseisus:



**AIVO ADAMSON**  
Juhatusesimees



**ALAN VAHT**  
Juhatuseliige



**AIVAR RÄÄM**  
Juhatuseliige



**TARMO KÄRSNA**  
Juhatuseliige



**KARMO PIIKMANN**  
Juhatuseliige



**JAAK JÕGI**  
Juhatuseliige

Aruande esitamise hetkeks on toimunud muudatused ettevõtte juhatuses. Alates 11.04.2023 kuuluvad AS Alexela juhatusse Marti Hääl, Aivo Adamson ja Karmo Piikmann.

## NÕUKOGU

AS Alexela nõukogu koosnes 2022. aastal viiest liikmest.



**MARTI HÄÄL**  
Nõukogu esimees



**TOOMAS VIRRO**  
Nõukogu liige



**HANS PAJOMA**  
Nõukogu liige



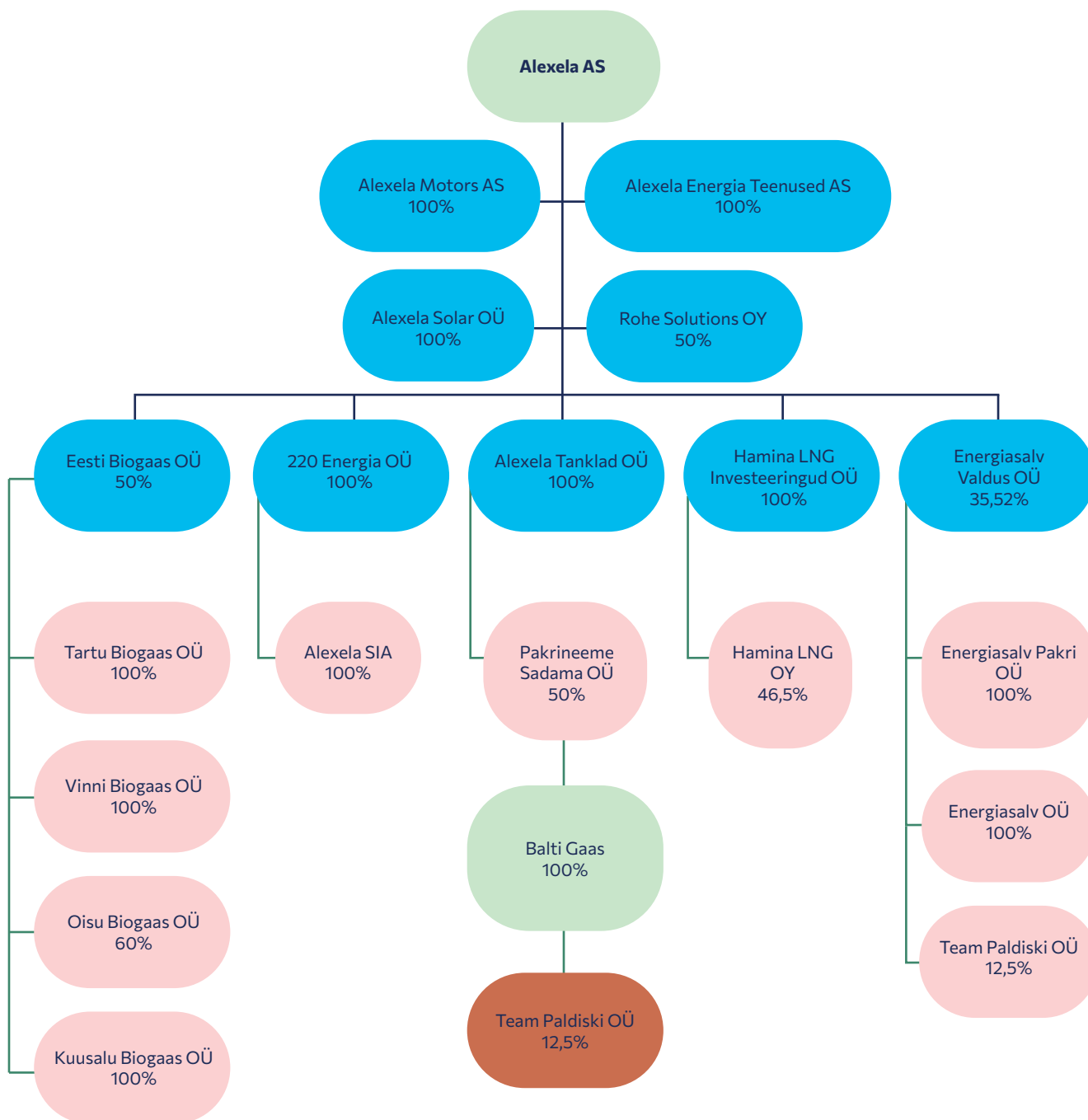
**ANDREAS LAANE**  
Nõukogu liige



**PRIIT PENJAM**  
Nõukogu liige

Aruande esitamise hetkeks on toimunud muudatus nõukogu koosseisus. Alates 10.04.2023 on nõukogu koosseis järgmine: Hans Pajoma (nõukogu esimees), Andreas Laane, Toomas Virro, Kersti Kaljulaid, Priit Penjam.





Alexela lähtub oma äritegevuses väärtustest, fookusteemadest, strateegilistest eesmärkidest ning riiklikest seadustest ja õigusnormidest.

Alexela ESG valdkonna strateegia eest vastutavad ettevõtte juhatus ning jätkusuutlikkuse valdkonna eestvedaja. Seega on juhtkonnal oluline roll jätkusuutlikkuse integreerimisel äriprotsessidesse, kuid tähtis osa on ka kõigil töötajatel, kuna nemad vastutavad oma vastutusalas kvaliteedi, ohutuse ja keskkonnahoiu eest. Töötajate koolitamist alustatakse kohe alguses uute töötajate päeva raames, tutvustades muu hulgas ettevõtte väärtuseid, strateegilisi fookusteemasid ning käitumispõhimõtteid, et kollektiivis oleks kõigil hea ja turvaline töötada. Personali koolitamine jätkub kogu ettevõttes töötamise aja lisaks valdkonnaspetsiifilistele koolitustele järjepidevate üldiselt vajalike koolitustega, nagu näiteks küberturvalisuse, andmekaitse-alaste, vaimse tervise jms koolitused. Avatud organisatsioonikultuuri ja sisekommunikatsiooni edendamiseks jagatakse jooksvalt infot siseveebi vahendusel ning regulaarselt, mitu korda aastas, toimuvad kõigile töötajatele mõeldud infotunnid, mis on jälgitavad ka Teamsi vahendusel. Siseveebis on kõigil töötajatel võimalik lihtsasti anda tagasisidet käimasolevatele protsessidele, kiita kolleege ja vajadusel ka kritiseerida, kui midagi oleks vaja paremini teha.

2022. aastal lähtus AS Alexela jätkusuutlikkuse teemade juhtimisel juhtimissüsteemi põhimõtetest (ISO 9001). Jätkusuutlikkuse juhtpõhimõtteid ja tegevuskava täpsustatakse 2023. aastal, määrates ühtlasi ametlikult ära, kuidas kõrgemal juhtimistasemel arvestatakse jätkusuutlikkust otsuste tegemisel ning millised komiteed vastutavad keskkonna ja sotsiaalse mõju valdkonna eest.

Alexela toetub eetilistele, ausatele ja läbipaistvatele juhtimispõhimõtetele kõigi oma huvirühmadega suheldes. Ettevõttes kehtib täisleppimatus nii koostööpartnere kui oma töötajate puhul korruptsiooni (sh altkäemaksu andmine ja võtmine, huvide konflikt, ametiseisundi ja sellest tuleneva mõjuvõimu kuritarvitamine, omastamine) ja ebaausa konkurentsi (sh oskus- ja siseteabe levitamine ja selle kasutamine isiklikes huvides) suhtes. Suuremahulised tehingud vaadatakse üle ja kinnitatakse alati juhatuses, see aitab vältida ning ennetada võimalikke korruptsiooni ja ebaausa konkurentsi juhtumeid näiteks perekondlikest, ärilistest või muudest sidemetest tuleneva huvide konflikti tõttu.

## 2022. AASTAL AS-IS ALEXELA:

- Ei esinenud ühtegi korrupsioonijuhtumit ega esitatud ühtegi sellekohast kohtukaebust ettevõtte vastu. Korrupsioonist tingituna ei vallandatud ühtegi ettevõtte töötajat ega peatatud või lõpetatud partneritega lepinguid.
- Ei olnud mittevastavusi kehtivate regulatsioonidega (sh sotsiaal-, majandus- ja looduskeskkonnas).
- AS Alexela tütaretevõttele AS-ile Alexela Motors tegi Eesti Maksu- ja Tolliamet ettekirjutuse seoses nõuetele mittevastava vedelkütuse käitlemisega aadressil Piiri tn 6, Võsu, Lääne-Viru maakond, mille põhjustas mahutisse tarnitud segunenud kütus, kuid ühtegi rahatrahvi ega muud sanktsiooni ettevõtte suhtes ei rakendatud, kuna ettekirjutus sai viivitamatult täidetud ning mittevastav kütus likvideeritud.
- Keskkonnaamet alustas AS Alexela tütaretevõtte Pakrineeme Sadama OÜ suhtes väärteomenetlust selles, et Pakrineeme Sadama OÜ on Pakrineeme sadama LNG-terminali rajamisel jätnud ajutise muuli ehitamisel merre paigaldamata heljumi leviku tõkestamiseks nn heljumikardinad, millega on rikkunud veeloas sätestatud nõuet. Menetlus lõpetati otstarbekuse kaalutlusel, kuna Keskkonnaamet leidis, et: (i) ekspert oli hinnanud keskkonnamõjuhindamisel, et kardinade kasutamisest võib loobuda, (ii) Pakrineeme Sadama OÜ teostas kogu ehituse vältel olukorra hindamiseks online seiret ja tegi igakülgset koostööd Keskkonnaametiga ning (iii) võimalik keskkonnamõju piirnes peaaesjalikult ehitusalaga, oli lühiajaline ja keskkonnakahju sellega puudus.
- Ei pöördunud ettevõtte ega teadaolevalt ühegi ettevõtte töötaja vastu kohtusse.
- Ettevõtte ei toetanud poliitilisi tegevusi rahaliselt ega mitterahaliselt.

2023. aastal töötatakse välja käitumisjuhised ja küsimustik kõikide partnerite puhul rakendamiseks, et hoolsuskohustuse tingimusi rangemalt järgida. 2023. aastal juurutatakse ka riskijuhtimine juhtkonnast vastutusena, et see oleks strateegilise ja operatiivse juhtimise lahutamatu osa. Riskijuhtimise tegevuste ja protsessi toimivuse üle hakkavad järelevalvet tegema auditikomitee ning riskijuht.

Alexela kuulub Eesti Õliühingusse, mis koondab enda alla siinsed mineraal- ja biokütustega tegelevad ettevõtted. Eesti Õliühingu peamine eesmärk on osaleda energia- ja vedelkütuste poliitika kujundamisel, et mineraal- ja biokütuseid käsitletaks kui võrdväärset energiaallikat teiste energiaallikatega, tagades nõuetekohase kvaliteediga ja optimaalsete hindadega kütuse ning energiavarustuse piisavuse ja stabiilsuse, järgides keskkonnanõudeid ja kontrolli nende täitmise üle. Samuti kuulub Alexela Eesti Gaasiliitu, mis ühendab maa- ja vedelgaasi Eestisse sisseveo, transpordi, müügi, rakendamise ning kasutamise tegelevaid Eesti ettevõtteid. Alexela on ka Rohetiigri asutaja liige ja aktiivne osaline – see on valdkondadevaheline koostööplatvorm, mille eesmärk on luua tasakaalus majanduse mudel Eestile ja maailmale.

Samuti on Alexela Eesti Vesinikuoru asutajaliige. Eesti Vesinikuorg on Eesti avalikke ja erakapitalil põhinevaid organisatsioone, kaasa arvatud teadusasutusi, koondav konsortsium, mille eesmärk on muuta sinne peamiselt fossiilkütustel põhinev energiasüsteem jätkusuutlikumaks. See sobitub Eesti ambitsioonika plaaniga minna hiljemalt aastaks 2030 üle 100% taastuvenergiale. Aastal 2022 tuli Eesti Vesinikuorg välja plaaniga arendada välja maailma esimene üleriigiline vesiniku ökosüsteem, kusjuures esimesed tootmisüksused, jaotuse lahendused ja kasutusvõimalused tekivad lähima kuue aasta jooksul. Selline vesiniku ökosüsteem loob uusi töökohti ning aitab kaasa majanduskasvule kõikjal üle Eesti.

Tööandjate Keskliitu kuuludes jagab Alexela nimetatud organisatsiooni seisukohta, et Eesti arengu aluseks ja seeläbi Eesti inimeste heaolu võtmeks on edukad erasektori tööandjad. Tunnetame endal vastutust Eesti tuleviku ees ning näeme sel põhjusel endal olulist rolli Eesti elu edendamisel.



## **1.3. MAJANDUS- TULEMUSED**

Ettevõtte areng.....	38
Investeeringud .....	44

## 1.3. MAJANDUSTULEMUSED

### Ettevõtte areng Eesti jaevõrk

#### VEDELKÜTUSED JA ALEXELA MOTORS

Kütuseturud olid 2022. aastal väga heitlikud nii maailmaturu hindade osas kui ka kodumaise tarbimise vaates. 2021. aasta lõpus kütuste maailmaturuhinnad kasvasid, tingituna koroonapiirangute lõdvenemisest ja majanduse kasvust ning samaaegselt piiras OPEC+ toornafta toodangu kasvu. 24. veebruar oli nn „game changer“. Koroonu unustati, turgu hakkasid mõjutama sõjauudised ning Euroopa Liidu ja G7 poolt Venemaale rakendatavad sanktsioonid. Eelpool nimetatud tegurid panid turuhinnad suures skaalas üles-alla liikuma. Aasta lõpuks turud rahunesid, sest kehtestatavate piirangute osas anti piisavalt aega, et turusosalised jõuaks leida uued partnerid ja muuta logistikaahelaid.

Alexela poolt müüdavad kütused on pärit Euroopa tehastest ning kehtestatud piirangud Venemaale tarnekindlust ei ohustanud. Meie suurim partner ORLEN PGI suutis kiirelt asendada Venemaalt pärit nafta ning Alexelas müüdavad kütused ei ole seotud sanktsioonide all oleva Venemaaga.

Kodumaises tarbimises väljendus see märtsi- ja aprillikuus kasvanud tarbimisega, kus oli märgata nn varumismärke. Suvi kostitas meid ajaloo kõrgeimate kütuse-

hindadega, kus nii bensiin kui diisel liikusid liitri kohta üle 2 euro piiri. See omakorda hakkas koheselt inimeste tarbimist vähendama ning sügisel nägime aasta varasemaga võrreldes erasikute kütuste tarbimise langust ligi 10%. Kõrge inflatsioon tõstis energiatoodete osakaalu pere eelarves rekordilisele tasemele ning inimesed hakkasid tarbimist piirama. Tangiti korraga vähem, pigem käidi tihedamini tanklas.

Eesti on tuntud digiriigina, nii on ka kliendid võtnud kiirelt omaks Alexela äpi ning võimaluse maksta äpiga nii kütuse kui ka poe ostude eest. Aastaga kasvas igakuine äpiga tankimiste arv 14 korda ja meie äppi eelistab tankimisel iga kuues klient. Lisaks mugavusele aitab äpp hoida keskkonda, vähendades plastist kliendikaardi kasutamist. Oleme vähendanud plastikkaartide väljastamist tänu äpile enam kui 20%.

#### KAUBANDUS JA JAEÄRI

Kaubanduse osatähtsus lisaväärtusena kasvab aastast aastasse. Meie eesmärk on pakkuda kliendile mugavat teenust ja suurepärast teenindust, andes talle positiivset emotsiooni ja hoides tema aega kokku.

2022. aasta lõpuks oli Alexela jaevõrgus 39 kohvik-poodi. Kliendid eelistavad üha

rohkem kütuse ostmisel kasutada tank-laid, kus lisaks kütuse tankimisele pakutakse maitsvat kehakinnitust ja mugavuspoe kaubavalikut. Sellest lähtuvalt jätkame järgmistel aastatel oma kohvik-poodidesse investeerimist renoveerimise ja arendamise näol, et hoida ja väärtustada oma klienti. Kohvik-poodides toimuv äriiline protsess areneb pidevalt vastamaks klientide ootustele ning tagamaks meie majanduslikud ambitsioonid. Panustame järjepidevalt kohvik-poodides tootearendusse, samuti teenindajate kompetentside ja teenindusoskuste arendamisse. Meie eesmärk on kasvada lojaalsete klientide osakaalu ning kaubanduse ja toitlustuse ärisuunas jätkuvalt oma äri kasvatada, samuti tõsta Alexela turuosa tanklakaubanduse sektoris.

Meile on väga oluline keskkonnasäästlikkus ning üks meie prioriteete on hoida ka järgnevatel aastatel fookuses korduvkasutatavaid kohvitopse. Oma topsiga kuumade jookide ostud kasvasid läbi fookuseeritud töö võrreldes eelmise aastaga 36%. Koostöös Panditopsiga oleme paigaldatud kaks pandijaama meie kohvik-poodidesse – seda Tallinnas Rotermanni kvartalis asuvas Alexela Roseni kohvik-poes ja Tallinnas Kakumäel asuvas sadama kohvik-poes. Oma topsiga ostude osakaal kohviostudest jõudis 2022. aasta lõpuks veidi üle 6%ni.

Kangelase arhetüübile kohaselt on energiaettevõtte Alexela soov muuta maailma. Samuti teame, et Eestis pälvib aina rohkem tähelepanu säästmise ja väljaminekute planeerimise vajadus ning seda arvesse võttes arendasimegi 2022. aasta hilissügisel välja „Minu Alexela“ kliendiprogrammi, mis võimaldab lisaks kütuselt ja kaupadelt saadavatele soodustustele teenida rahalise väärtusega digitempleid, mida saab kasutada teenuste ja toodete eest tasumisel, nt kas või oma elektri- ja gaasiarvete tasumiseks.

Meie loodud lojaalsusprogramm on püsikliendile väärt energiaallikas, mis teda stimuleerib, pakub avastamisrõõmu ja muidugi muudab tema maailma mugavamaks, soodsamaks. Teist sellist lojaalsusprogrammi, kus on omavahel seotud klientidele lai spekter igapäevaseid energiatooteid, milleks on elekter, maagaas ja ballooni- ning mahutigaas ning rohkem kui sajas üle Eesti asuvas tanklas autokütused, lisaks soodustused üle-eestiliselt asuvates 39 kohvik-poes ja ka haagise rentimiselt tagasi teenimine, ei leia mujalt kui oma kodumaisest energiaettevõttest Alexela.

## GAASILISED KÜTUSED

2022 jääb meelde kui sõjast tingitud kiirete kohanemiste ja ümberkorralduste aasta. Meil, nagu ka paljudel teistel ettevõtjatel nii siin kui mujal maailmas, tuli kiiresti ümber mängida oma tarneahead. Gaasilistest kütustest hakkasime tarnima Kasahstani ja Soome päritolu LPG-d ning torugaasi asendasime valdavalt USA-st pärit LNG-ga. Täna tagantjärele vaadates oli hindades ülereageerimist, mis oli tingitud paanikast ja ebakindlusest, kuidas asendatakse Venemaalt katkenud maagaasi mahud.

Oktoobris avatud Hamina LNG-terminali toodi aasta lõpuks 7 laevatäit LNG-d Euroopa tarnijatelt.

2022. aasta kõrged maagaasi hinnad ja küsitav tarnekindlus suunas kliendid alternatiivsete kütelahenduste otsimisele. Hüppeliselt kasvas vedelgaasi (LPG) kütelahenduste müük, mis tagab kliendile varustus- ja hinnakindluse.

Kuigi aasta oli energiaturul äärmiselt keeruline, siis oli sellel oma positiivne foon. Nimelt said paljud varustuskindlust tagavad tarneahead forsseeritud ning valmis, LNG ujuva terminali vajaduseks valmis

oktoobriks rekordkiirusel Paldiskis LNG-kai Alexela ja Infotari vedamisel. Ühtlasi toimus gaasiturul 2022. aasta vältel täna-seks jäädavalt metsik transformatsioon tarneahelates, mida veel aasta varem poleks keegi pidanud võimalikuks.

## ELEKTER

2021. aasta teises pooles alanud elektrihindade tõus jätkus 2022. aastal ning erilise hoo andis alanud sõjast tingitud gaasihindade ralli, mis viis üles ka elektrihinnad. Põhjamaades ja Balti turul mõjustasid hindasid lisaks kõrgele gaasihinnale veel jätkuvalt viibiv Olkiluoto 3 tuumajama ploki käivitamise raskused, Venemaa elektri impordi lõpetamine Soomes ja Baltikumis ning vähesed taastuvenergia tootmisvõimsused. Eelpool toodu põhjustas turul anomaalia, kus suvised tava-

päraselt madalad elektri hinnad asendusid ajalooliste rekordhindadega.

Aasta lõpuks turg rahunes tänu soojadele ilmadele ja kindlusele, et Euroopa gaasihoidlates on piisavalt gaasi talve üleelamiseks.

Eesti turgu kujundasid valitsuse poolt määratud elektri hinna kompensatsioon ja septembris turule toodud universaalteenus. Viimane muutis elanikkonna harjumusi kardinaalselt. Seni börsihinna usku olnud eestlastest valis 70% tarbijatest universaalteenuse fikseeritud hinna.

Kliendid väärtustavad üha rohkem Alexela laia portfelli ja lojaalsusprogrammi teenuste üleseid hüvesid. Alexela kliendibaas jätkas stabiilselt kasvu ning saavutasime turuosa 11%.

## Uued ärid

### E-MOBILSUS

Elektrilaadijate paigaldamine toetab energiaettevõtte Alexela laiemat visiooni olla turul eestvedaja jätkusuutlike transpordikütuste arendamisel. Erinevalt traditsiooniliste kütuste tankimisest, mis saab toimuda üksnes tanklas, vaatame e-mobiilsust ja elektriautode laadimist palju laiemalt. Nimelt pakub Alexela elektriautode laadimist terviklahendusena, mis hõlmab laadimist kodus, töökohas, teekonnal ja sihtkohas. Eeltoodu tähendab klientide vaates erinevaid laadimisvajadusi ning Alexela vaates erinevaid laadimislahendusi rahuldamiseks klientide vajadusi.

Elektriautoga teekonnal olles pakume klientidele neile harjumuspärastes peatumiskohtades võimalust laadida elektriautot ning samal ajal einestada Alexela kohvik-poes. Teekonnal olles on oluliseks

väärtuseks aeg, mistõttu paigaldame tanklatesse võimsaid superlaadijaid, kus 100 km sõiduulatust on võimalik laadida vähem kui 5 minutiga. Paigaldades elektriautode superlaadijad kohvik-poega teenindusjaamadesse, toetame oma visiooni muuta oma tanklad paljuliigiliste transpordikütustega varustatud peatumiskohtadeks. Lisaks laadijate paigaldamisele tanklatesse on Alexela fookuses ka laadimisvõimaluste rajamine sihtkohtadesse, milleks võivad olla kaubanduskeskused, hotellid ja spaad ning muud vaba aja veetmise kohad, kus oleks mugav laadida elektriautot samal ajal, kui auto on nagunii ära pargitud. Alexela poolt pakutava elektriautode laadimise terviklahenduse oluliseks osaks on ka laadijate paigaldamine võtmed-käte-lahendusena koju ja töökohtadesse.

2022. aasta lõpuks oli Alexelal avalikke laa-



dimiskohti 77, neist 34 kiirloomiskohad ja 43 mitmetunniseks loodimiseks mõeldud poolkiired loodijad. 2023. aastal plaanib energiatevõtte jõuda 140 avaliku loodimiskohani, millest 60 saavad olema kiirloomid ja 80 poolkiired loodijad.

## ALEXELA SOLAR

Energiatevõtte Alexela tüdarettevõtte Alexela Solar OÜ keskendub taastuvenergia projektide nõustamisele, planeerimisele ja rajamisele. Alexela Solaris oleme kasutusele võtnud uuendusliku ärimudeli, mis kliendi jaoks tähendab elektrikulude ja süsinikujalajälje vähendamist, ise päikesepaigade projekteerimise ja tehnoloogiasse raha paigutamata.

2022. majandusaastal oli meil aktiivses arenduses ja ehitusprotsessis 4,5 MW päikesepaigade, mis valmivad 2023. aasta alguses. Enim meediaski tähelepanu pälvinud 2022. aastal valminud projekt on Saku Õlletehase katusele rajatud päikesepark, mis on ühtlasi Eesti suurim tööstushoone katusele rajatud päikesepaigade. Võimsust on sel 1,4 MW ja katusepinda, millel päikesepark laiub, u 16 200 ruutmeetrit. Õlletehase katusel asuva päikesepaigade roheline elektrenergia tootlus on aastas 1,1 GWh, mis katab edaspidi õlletarbimise kõrgperioodil, paigade täisvõimsusel töötamisel, kolmandiku tehase elektrivajadusest. Paneele on katusel üle 3500. Päikesepaigade koos otseliiniga rajamise tehase katusele enda kulul.

Samuti sai planeeritud ja rajatud Alexela Saku tanklasse 47 KW võimsusega päikesepaigade. Paldiski Tankla juurde rajatav päikesepark valmib 2023. aasta kevadel.

Arenduses on üle 300 MW maismaa tuule- ja päikesepaigade. Projektid on erinevates staadiumites ja nende realiseerumine sõltub paljuski elektrivõrguettevõtete tegevustest.

## BIOMETAANI TOOTMINE

Täna on Alexelal heade partneritega kahte kolm tootmisüksust (Oisu, Vinni ja Ilmatsalu biojaamad), kus toodetakse eeskätt põllumajandusjäätetest – tahkest ja vedelast sõnnikust ehk lögast ja silojäätetest – biogaasi.

Kõigepealt kogutakse toore Eesti pealt partnerite abiga kokku. Kogu toore tuleb Eestist, põhiline osa põllumajandustootjatelt. Kõige suurem on sõnniku ja eriti vedelsõnniku osakaal, aga sobib põhimõtteliselt kõik, mis on taimset päritolu ja biolagunev. Nende asjade ühine nimetaja on, et kuskil mujal neid enam kasutada ei saa. Kellegi jaoks on need jäätmed või jäätmed, aga meie jaoks toore.

Kui toore on kokku kogutud, algab käärutusprotsess. Sõltuvalt jaamast läheb iga päev käiku keskeltläbi 15 rekatäit tooret. Lõppkokkuvõttes saame maagaasi kvaliteedile vastava kodumaise rohekütuse, mis läheb kas maagaasivõrku või otse kliendile.

Heale lugejale kõnekas fakt olgu see, et ühe lüpsilehma aastasest sõnnikukogusest saab toota 200 kilo rohegaasi, millega saab sõita kuni 5000 kilomeetrit. Alexela müüb CNG-na 100% Eesti jäätmetest toodetud biometaani, mida saab kasutada kõikjal, kus täna kasutatakse maagaasi. Eestis läheb see kõik transpordisektorisse: bussidele, veoettevõtetele, taksodele, eratarbijatele. Näiteks Tartu linn sõidab Alexelas toodetud biometaanil.

Biometaani tootmine moodustab umbes 5 protsenti Eesti maagaasitarbimisest. Täna käitleme meie oma jaamades ära ainult 4–5 protsenti Eesti lägast ja sõnnikust, potentsiaali jagub kordades rohkemaks. See ei ole väike number, aga kindlasti töötame selle nimel, et viie aasta pärast võiks see protsent olla 20. Selle taha, et meil tooret ei jätkuks, kindlasti midagi ei jää. Puudu jääb riigipoolsest vaatest – ettevõtjad ei tea, mida riik sellest sektorist tahab. Kui oleksid kindlad eesmärgid, oleks ka turuosalistel lihtsam nende poole püüelda.

## TOOTMISMAHUD:

GWh	2021	2022	%
Tartu Biogaas	34,128	34,067	-0,2%
Vinni Biogaas	30,883	31,569	3,0%
Oisu Biogaas*	17,237	28,737	66,7%
Eesti Biogaas kokku	82,248	94,612	15,0%

\* Oisu alustas biometaani tootmisega mais 2021

## ENERGIASALV

Oleme seda meelt, et salvestus on uue aja energiamajanduse vältimatu osa. Alexela koos heade partneritega arendab Paldiskis Energiasalve projekti, milles kasutatav Zero Terraini salvestustehnoloogia võimaldab minimaalse keskkonnamõjuga soodsa energiasalvestuse rajamist piirkondades, kus varem polnud vesisalvestite rajamine võimalik.

Energiasalve peamiseks vahetulemuseks oli ehituslubade väljastamine 2022. aasta detsembris, mis on eelduseks salvesti rajamiseks vajalikele järgnevatele ettevalmistustele. Energiasalv vähendab tarbijate elektriarveid, parandab tuule- ja päikeseenergiaprojektide tasuvust ning

loob eeldused taastuenergia põhineva elektrisüsteemi ülesehitamiseks. 2023. aasta eesmärgiks on FID vastuvõtmine ning sujuvad ettevalmistused 2024. aastal ehituse alustamiseks, et hiljemalt 2023. aastal koos avameretuuleparkidega käivituda.

## ROHE SOLUTIONS JA HAMINA LNG

2022. aasta sügisel käivitus Alexela ja Hamina Energia OY ühisinvesteeringuna rajatud Hamina LNG-terminal. Terminali mahutavus on 30 000m<sup>3</sup> ja oli 2022. aastal ainus LNG-terminal Soomes, mis on ühendatud Soome gaasivõrguga. Hamina on terminali asukohana strateeg-

giliselt õiges kohas, võimaldades pakkuda Lõuna-Soome äriklientidele soodsaima logistilise kuluga LNG-tarne võimalust. Venemaa poolt 2022. aasta suvel Soomesuunaliste maagaasi tarnete peatamine mõjutas kogu turgu. Otsiti nii alternatiivseid kütuseid kui alternatiivseid tarnekanaleid, milleks Hamina LNG-terminal suurepäraselt sobis. Alexela tarnis 2022. aastal Hamina LNG-terminali 7 laevatäit väljastpoolt Venemaad pärinevat LNG-d.

Rohe OY on Alexela ja Hamina Energia OY ühissettevõtte, mis tegeleb Soomes LNG ja maagaasi müügiga. LNG logistika on korraldatud enda veokipargiga.

2022. aastal toimunud maagaasi hindade hüppeline tõus ning Venemaa torugaasi tarnete lõppemine tõi tugevalt esile varustuskindluse riskid. Soome turu maagaasi mahud kukkusid 50% alternatiivsete kütuste kasutuselevõtuga. Rohe maagaasi portfelli langes aasta võrdluses 65%, kui LNG-mahud kasvasid 42%. Uute klientide ja lepingute tempo kasvas sügisel Hamina LNG-terminali käivitumisel, mis on täna Rohe peamine LNG ja maagaasi tarne alguskoht.

## DIGITALISEERIMINE

Maailm meie ümber digitaliseerub, inimesed ootavad elektroonilisi lahendusi, mis muudaks nende elu lihtsamaks. Digitaliseerumine muudab seda, kuidas kliendid meiega suhtlevad, liigume neile lähemale ning piltlikult öeldes oleme kogu aeg nende taskus. Investeerime igal aastal enam kui 1 miljon eurot digitaalsesse lahendustesse. 2022. aastal uuendasime iseteeninduse keskkondasid ja suurim projekt oli mugavuspoodide kasvasüsteemide riist- ja tarkvarauuendus.

Uuendasime Alexela äppi, luues sinna uusi funktsionaalsusi ja muutes seda klientidele kasutajasõbralikumaks. Aasta lõpus automatiseerisime klientide jaoks elektriarvete riikliku kompensatsiooni arvestuse ning Universaalteenusega liitumise protsessi.

2023. aastal jätkame iseteeninduse ja teiste digikanalite arendustega.

Usaldusväärse üheks mõõdupuuks on andmete turvalisus. Investeerime meie süsteemide ja arenduste küberturvalisuse tõstmisse.

# Investeeringud

## INVESTEERINGUD 2022. AASTAL JA 2023. AASTA PLAANID

AS Alexela investeeris 2022. majandusaastal tanklatesse ja sellega seotud infrastruktuuridesse kokku ligi 7 miljonit eurot ([vaata lisa 6-9](#)).

### 2022. AASTA OLULISEMAD INVESTEERINGUD:

1. Saku tankla rekonstrueerimine, pood-kohviku, LCNG tankimislahenduse ehitamine ja superlaadija paigaldamine.
2. Jõhvi tankla rekonstrueerimine, pood-kohviku, LCNG tankimislahenduse ehitamine ja superlaadija paigaldamine.
3. Karksi-Nuia tanklasse pood-kohviku ehitamine.
4. Harutee tanklas pood-kohviku rekonstrueerimine, tankimisala laiendus.
5. Laeva tanklas veoautode tankimisala laiendamine, Adblue müügivõimekuse rajamine.
6. Elva tankla mahutipargi rekonstrueerimine.
7. Jõgeva CNG tankimislahenduse ehitamine.
8. Viimsi CNG tankimislahenduse ehitamine.
9. Tõrva LPG-tankla ehitus.
10. Uute LPG objektide (kütte- ja tootmisvaldkonnad) ehitus.
11. IT arendused, mille raames lõime

klientide heaks uue iseteeninduse, uuen- dasime lojaalsusprogrammi ja kassasüsteeme kohvik-poodides, lisaks arendused elektromobiiluse ja elektrimüügi tarvis.

12. LPG terminali raudteetaristu seisundi parendamine.

### INVESTEERIMISPLAANID 2023:

13. 2023. aastal on plaanis jätkata investeerimist kohvik-poodidesse ja ka uutesse arendustesse.
14. Panustame jätkuvalt keskkonnasäästlike suru-gaasitanklate (CNG) arengusse ja edendame puhta biometaani müüki nendes tanklates.
15. Arendame elektrimobiilsuse valdkonda, luues eri laadimisvõimalusi. Jätkame küll avalike laadijate paigaldamist tanklatesse, kuid keskendudes üha enam privaatsete laadijate paigaldamisele.
16. Mugavama klienditeeninduse pakku- miseks jätkame ka sellel aastal investeeringuid IT-süsteemide arendusse.
17. Investeerime taastuvenergia lahendustesse, et koos salvestuse ja tarbimise juhtimise IT lahendustega pakkuda oma klientidele virtuaalsest elektrijaamast järjest konkurentsivõimelisemat energiat kui teenust.
18. Hamina LNG-terminali taasgaasistamise võimekuse loomine.
19. Biometaani tootmise laiendamine nii Oisu kui Ilmatsalu tootmisüksuses.

## OLULISED FINANTSSUHTARVUD

Suhtarv	2022	2021	2020	2019
Müügitulud (tuh €)	620 384	367 799	249 839	247 539
Müügitulude kasv(%)	68,7%	47,2%	0,9%	14,5%
Puhaskasum (tuh€)	14 612	8 320	3 382	-1 630
Puhasrentaablus(%)	2,4%	2,3%	1,4%	-0,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,69	0,91	0,83
ROA (%)	4,2%	3,6%	2,1%	-1,0%
ROE (%)	11,1%	10,7%	4,7%	-2,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

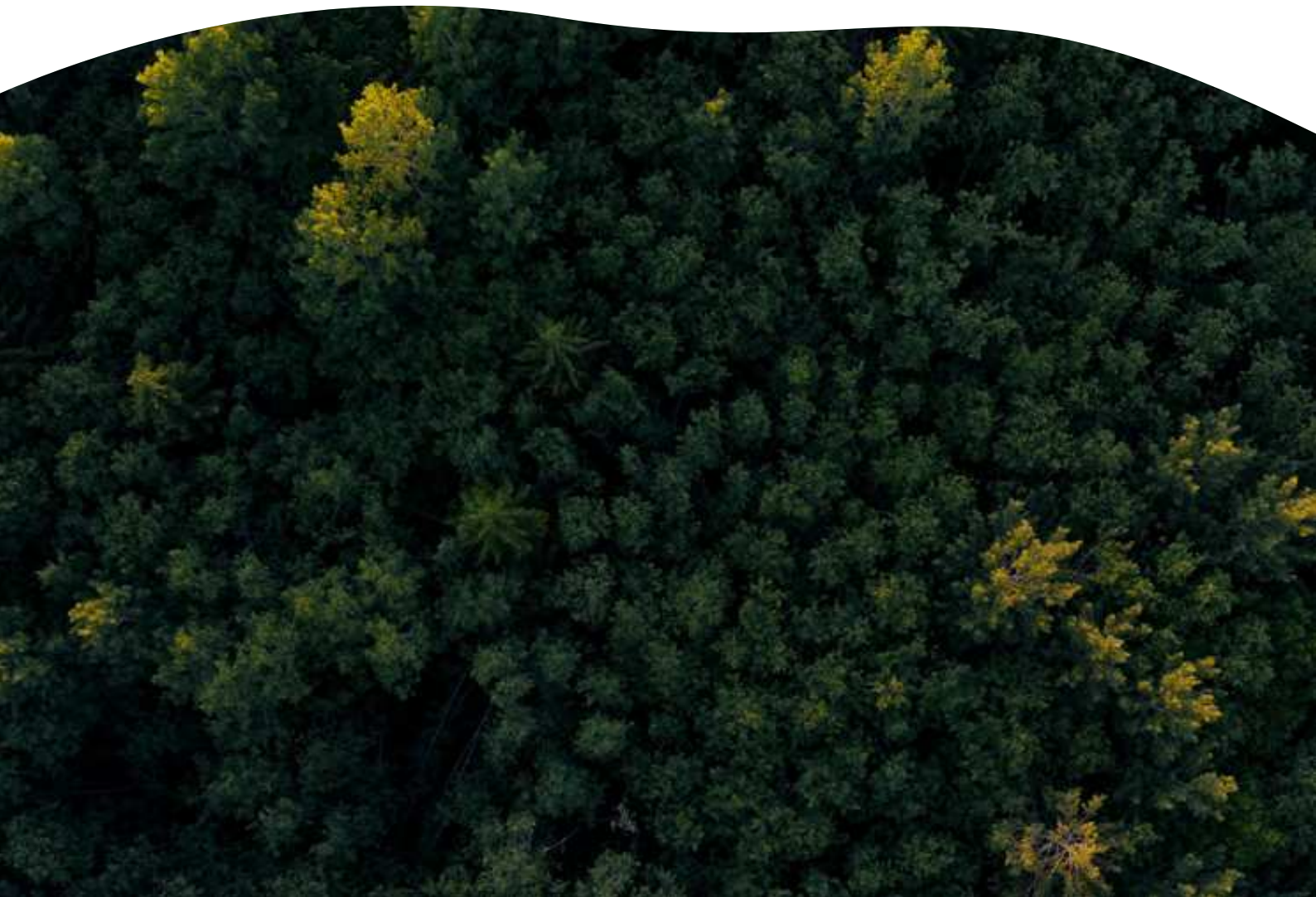
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100





## **2. osa** **RAAMATUPIDAMISE** **AASTAARUANNE**

Konsolideeritud bilanss .....	47
Konsolideeritud kasumiaruanne .....	48
Konsolideeritud koondkasumiaruanne .....	48
Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	49
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	50
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	51

**KONSOLIDEERITUD BILANSS (EURODES)**

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 001 309	1 767 480	2
Nõuded ja ettemaksud	91 196 092	51 781 375	3,5
Varud	46 331 334	15 176 424	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>138 528 735</b>	<b>68 725 279</b>	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	40 173 080	24 151 285	7
Nõuded ja ettemaksud	20 643 782	6 275 858	3
Materiaalsed põhivarad	141 493 279	130 752 763	8
Immateriaalsed põhivarad	3 214 578	6 793 420	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>205 524 719</b>	<b>167 973 326</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>344 053 454</b>	<b>236 698 605</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 583 747	32 611 370	10, 12
Võlad ja ettemaksud	79 506 656	66 330 238	5, 13, 14
Eraldised	612 845	373 075	15
Sihtfinantseerimine	218 054	155 332	16
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>136 921 302</b>	<b>99 470 015</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 448 486	58 604 429	10, 12
Võlad ja ettemaksud	80 977	2 008	13
Edasilükkunud tulumaksukohustus	456 576	74 007	5
Eraldised	7 521	7 738	15
Sihtfinantseerimine	727 646	617 187	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>75 721 206</b>	<b>59 305 369</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>212 642 508</b>	<b>158 775 384</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 643 933	1 619 410	17
Ülekurss	1 435 477	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941	
Muud reservid	83 401 095	54 271 881	8, 17, 35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 158 842	11 924 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 609 658	8 320 170	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>131 410 946</b>	<b>76 577 931</b>	
<b>Mittekontrolliv osalus</b>	<b>0</b>	<b>1 345 290</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>131 410 946</b>	<b>77 923 221</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>344 053 454</b>	<b>236 698 605</b>	

**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (EURODES)**

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	620 384 334	367 798 928	18
Muud äritulud	641 786	346 943	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 262 877	-334 083 779	20
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112 317	-4 562 299	21
Tööjõukulud	-12 890 508	-8 389 692	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 870 636	-9 511 568	8, 9
Muud ärikulud	-323 443	-194 941	23
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 566 339</b>	<b>11 403 592</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	2 454 856	176 039	6, 7
Intressitulud	388 476	28 246	24
Intressikulud	-4 249 713	-3 147 950	25
Muud finantstulud ja -kulud	-164 984	-135 945	26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 994 974</b>	<b>8 323 982</b>	
Tulumaks	-382 569	-3 812	5
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 612 405</b>	<b>8 320 170</b>	
Mittekontrolliva osaluse kasumiosa	2 747	0	
<b>Emaettevõtja aktsionäri osa kasumist</b>	<b>14 609 658</b>	<b>8 320 170</b>	

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (EURODES)**

	2022	2021	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 612 405	8 320 170	
Muu koondkasum (-kahjum)			
Muud koondkasumid (-kahjumid)	31 624 855	8 059 309	8, 17, 35
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>31 624 855</b>	<b>8 059 309</b>	
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>46 237 260</b>	<b>16 379 479</b>	
Mittekontrolliva osaluse kasumiosa	2 747	0	
<b>Emaettevõtja aktsionäri osa koondkasumist (-kahjumist)</b>	<b>46 234 513</b>	<b>16 379 479</b>	



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (EURODES)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	16 566 339	11 403 592	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 870 636	9 511 568	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 671	-63 832	8, 9, 19
Muud korrigeerimised	99 122	92 931	15, 16
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>12 938 087</b>	<b>9 540 667</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 819 246	-69 346 990	
Varude muutus	-31 154 910	-6 399 402	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 868 280	58 028 643	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-601 450</b>	<b>3 226 510</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-18 598 892	-6 374 245	8, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	66 526	19 997	8
Tasutud tütarettevõtte soetamisel	-2 657 310	-11 266 303	
Netorahavoog tütarettevõtjate soetamisel	0	568 742	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-658 418	-1 617 997	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 029 288	0	6
Netorahavoog tütarettevõtjate müügil	-606 456	0	6
Antud laenud	-4 829 105	0	3
Antud laenude tagasimaksud	3 073 115	63 363	3
Laekunud intressid	16 311	5 366	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-22 164 941</b>	<b>-18 601 077</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	185 986 000	69 971 592	12
Saadud laenude tagasimaksud	-155 723 883	-46 938 019	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 914 176	94 661	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 506 087	-3 144 208	10
Makstud intressid	-3 335 246	-3 236 116	
Laekumised sihtfinantseerimisest	313 612	-74 505	16
Aktsiate emiteerimine	1 180 000	0	17
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>22 000 220</b>	<b>16 673 405</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-766 171</b>	<b>1 298 838</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 767 480	468 642	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-766 171</b>	<b>1 298 838</b>	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 001 309	1 767 480	2

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EURODES)**

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosanike osalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2020</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>60 613 316</b>	<b>9 170 955</b>	<b>0</b>	<b>71 845 622</b>
Aruande- aasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	8 320 170	0	8 320 170
Muutused reservides	0	0	0	4 842 983	3 216 326	0	8 059 309
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-11 184 418	-462 752	1 345 290	-10 301 880
<b>31.12.2021</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>54 271 881</b>	<b>20 244 699</b>	<b>1 345 290</b>	<b>77 923 221</b>
Aruande- aasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	14 609 658	2 747	14 612 405
Omakapitali suurendamine	24 523	1 155 477	0	0	0	0	1 180 000
Muutused reservides	0	0	0	29 129 214	2 495 641		31 624 855
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		7 418 502	-1 348 037	6 070 465
<b>31.12.2022</b>	<b>1 643 933</b>	<b>1 435 477</b>	<b>161 941</b>	<b>83 401 095</b>	<b>44 768 500</b>	<b>0</b>	<b>131 410 946</b>

Omakapitali kirjel „Muud reservid” kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi ning maagaasi ja elektrienergia riskimaandamise reserve. Lisainfo põhivarade ümberhindluse reservi muutuste kohta on lisan 8 ning riskimaandamise reservide kohta lisan 35.

Kirjel „Muud muutused omakapitalis” on kajastatud muutused äriühendustest.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisan 17.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### ÜLDINE INFORMATSIOON

AS Alexela on Eestis registreeritud ning Eestis tegutssev aktsiaselts, mille põhitegevusala on mootorikütuste jaemüük, sh tanklate tegevus. Ettevõtte kontor asub aadressil Roseni 11, Tallinn, Eesti.

2022. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Alexela (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvad tütarettvõtted 220 Energia OÜ, Alexela Energia Teenused AS, Alexela Motors AS, Alexela Solar OÜ, Alexela Tanklad OÜ, Balti Gaas OÜ ja Hamina LNG Investeeringud OÜ, sidusettevõtted Eesti Biogaas OÜ, Energiasalv Valdus OÜ ja Rohe Solutions OY ning nende tütar- ja sidusettevõtted (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatus poolt allkirjastatud 12.05.2023.

Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt peab juhatuse koostatud majandusaasta aruande (mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet) heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

### AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Alexela 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit.

AS Alexela ja tema tütarettvõtete arvestus- ja esit-

lusvaluutaks on euro ning andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruanne on koostatud, lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

### UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Kontserni 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mille on välja andnud International Accounting Standards Board (IASB) ja International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2022 alanud aruandeperioodile.

#### „COVID-19-ST TINGITUD RENDISOODUSTUSED“ – IFRS 16 MUUDATUSED

IFRS 16 muudatusi, mis annavad rendilevõtjatele võimaluse hinnata, kas COVID-19-st tingitud rendisoodustust käsitleda rendilepingu muudatusena või mitte, ning mis esialgselt kehtisid kuni 30.06.2021, pikendati kuni 30.06.2022.

Kui rendimaksete muutumise tulemusena on rendi kogutasu olulises osas sama nagu enne muudatust, rendimaksete vähendus mõjutab ainult makseid esialgse tähtajaga 30.06.2022 ning muid olulisi muudatusi rendilepinguis ei tehta, siis võib sellist rendisoodustust kajastada nii, nagu tegemist ei oleks rendilepingu muudatusega. Kui seda abinõud rakendatakse, siis peab seda rakendama sarnaste tingimuste korral järjepidevalt. Kontsern ei rakendanud COVID-19 tõttu saadud rendisoodustusi rendilepingute muudatusena ning selliste soodustuste mahu mõju finantsaruannetele oli ebaoluline.

„Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud – lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule“ – IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020 – IFRS 1, IFRS 9 ja IFRS 16 muudatused

Rakendus 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele

- IAS 16 muudatusega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele.»
- IAS 37 muudatustega nõutakse ettevõttelt lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramiseks kõigi otseselt lepingu täitmiseks tehtavate kulude arvesse võtmist. Muudatustega selgitatakse, et lepingu täitmise kulud hõlmavad nii konkreetse lepingu täitmiseks tehtavaid vältimatuid kulutusi kui ka osa muudest kuludest, mis on otseselt seotud lepingute täimisega. Ettevõtte rakendab neid muudatusi lepingutele, mille osas ta ei ole veel täitnud kõiki oma kohustusi selle aruandeperioodi alguses, mil ta muudatusi esimest korda rakendab (esmise rakendamise kuupäeval). Ettevõtte ei korrigeeri võrreldava perioodi informatsiooni. Selle asemel kajastab ettevõtte muudatuste esialgse rakendamise kumulatiivset mõju jaotamata kasumi või vastavalt vajadusele mõne muu asjakohase omakapitali kirje algsaldo korrigeerimisena esmise rakendamise kuupäeval.
- IFRS 3 muudatusega ajakohastatakse viidet 2018. aasta finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule 1989. aasta raamistiku asemel ning lisatakse uus lõik selgitusega, et tingimuslikke varasid ei saa omandamise kuupäeval kajastada.
- Iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020 sisaldavad järgmisi muudatusi:
  - IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“ – muudatus võimaldab ettevõtetel, kes võtavad IFRS-i kasutusele hiljem kui nende ematettevõtte ning kes mõõdavad enda varasid ja kohustusi bilansilistes maksumustes, nagu

on ematettevõtte konsolideeritud aruandes, mõõta ka kumulatiivseid ümberarvestuserinevusi, kasutades ematettevõttes kajastatud summasid.

- IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ muudatustega täpsustatakse, milliseid tasusid tuleb arvesse võtta 10% testiga finantskohustuse kajastamise lõpetamise hindamisel.
- IFRS 16 „Rendilepingud“ muudatustega eemaldatakse illustreeriv näide number 13, mis tekitab praktikas nii rentniku kui ka rendileandja jaoks segadust seoses renditud varade parenduste kajastamisega. Muudatuse eesmärk on eemaldada segadust tekitav illustreeriv näide.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## KEHTIMA HAKKAVAD UUED STANDARDID, TÕLGENDED JA NENDE MUUDATUSED

Vastu on võetud uusi standardeid, nende muudatusi või tõlgendusi, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2023 või hiljem ja mida kontsern ei ole rakendanud enne tähtaega:

„Arvestuspõhimõtete avalikustamine“ - IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi 2 muudatused. Kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Muudatusega määratakse, milline on oluline arvestuspõhimõtete informatsioon, kuidas teha kindlaks, millal on arvestuspõhimõtete informatsioon oluline, ning nõutakse olulise arvestuspõhimõtte informatsiooni avalikustamist ning selgitatakse, et ebaolulist arvestuspõhimõtete infot ei ole vaja avalikustada või kui see avalikustatakse, siis see ei tohi varjata oluliste arvestuspõhimõtete infot.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Arvestushinnangu mõiste“ - IAS 8 muudatused. Kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Muudatusega selgitatakse, kuidas ettevõtte peaksid eristama arvestuspõhimõtete muudatusi arvestushinnangute muutustest.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Edasilükkunud tulumaks, mis on seotud ühest tehingust tulenevate varade ja kohustustega“ - IAS 12 muudatused. Kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

IAS 12 muudatused täpsustavad, kuidas maksustada ajutisi erinevusi ning kajastada edasilükkunud tulumaksu tehingutelt nagu rendilepingud ja eemaldamis-, taastamis- ning teised sarnased kohustised. Teatud tingimustel on ettevõtte varade või kohustuste esmakordsel kajastamisel vabastatud edasilükkunud tulumaksu kajastamisest. Muudatused selgitavad, et vabastust ei rakendata IFRSidele üleminekul rendikohustuste ning varade arvele võtmisel ning ettevõtetel on kohustus kajastada vastavate tehingutelt edasilükkunud tulumaksu. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

„Liisingud: rendikohustus müügi - ja tagasirendi korral“ - IFRS 16 muudatused. Kohaldub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud.

Muudatused lisavad müügi-tagasirendi tehingutele, mis kajastatakse müügina vastavalt IFRS 15 nõuetele, hilisemad mõõtmisnõuded. Muudatused nõuavad, et müüja-rentnik hindaks hilisemast tehingust tulenevaid kohustusi nii, et ta kajastaks talle säilinud kasutusõigusega seotud vara ning kasumeid ja kahjumeid proportsioonis vara varasema bilansilise maksumusega. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

„Kohustuste klassifitseerimine lühi- või pikaajalisteks, jõustumise edasilükkamine“ – IAS 1 muudatused – kohaldub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Euroopa Liit ei ole seda veel vastu võtnud.

Muudatustega selgitatakse, et kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamisel aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamisel edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## MUDEST SEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED ARVESTUSPÕHIMÕTETELE

Elektrituruseaduse järgi on kontsern elektriettevõtja ja vastava seaduse § 17 alusel esitab aruande lisas 36 arvestuspõhimõtte, bilansi ja kasumiaruande elektrienergiaga seotud ja muu tegevuse kohta. Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

Maagaasiseaduse järgi on kontserni emaettevõtte gaasiettevõtte ning sama seaduse § 8 kohaselt peab pidama arvestust gaasi ülekande, jaotamise, müügi ning nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid kohustatud seda tegema nendel tegevusaladel eraldi tegutsevad ettevõtted. Maagaasiseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

## VIGADE KORRIGEERIMINE

Vead võivad tekkida seoses finantsaruannete komponentide kajastamise, mõõtmise, esitamise või avalikustamisega. Eelneva perioodi viga korrigeeritakse ta-

gasiulatuvalt, välja arvatud määral, mil on teostamatu kindlaks määrata vea perioodispetsiifilisi mõjusid või kumulatiivset mõju.

Olulised eelnevate perioodide vead korrigeeritakse tagasiulatuvalt esimestes finantsaruannetes, mis kinnitatakse pärast vigade avastamist:

- korrigeerides selle (nende) eelneva(te) perioodi(-de) võrdlusandmeid, mil viga esines, või
- kui viga esines enne varaseimat esitatud eelnevat perioodi, korrigeerides varaseima esitatud perioodi varade, kohustiste ja omakapitali algsaldosid.

## KONSOLIDEERITUD ARUANDE KOOSTAMINE

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tõttu tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosana emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud sobivaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

### TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/ kahjumina tütarettevõtte müügist.

Kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, siis lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühissetevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse selle uueks soetusmaksumuseks.

Tütarettevõtte müügiotsuse korral liigitatakse tütarettevõtte müügiotol varadesse ning kajastatakse muu finantsinvesteeringuna kuni müügiotsuse lõppemiseni.

### SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on kontsernil märkimisväärne mõju, kuid mille üle kontrolli ei omata. Üldjuhul on sidusettevõtte ettevõtte, milles kontserni osalus on 20–50% selle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kontsern kajastab sidusettevõtetesse tehtud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kui kontserni osalus sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil on väiksem kui sidusettevõtte bilansiline väärtus, siis vähendatakse sidusettevõtte bilansiline väärtus nullini ning edasi kahjumeid ei kajastata, kui kontsern ei garanteeri nende katmist.

### ÄRIÜHENDUSED ÜHISE KONTROLLI ALL OLEVATE ETTEVÖTETE VAHEL

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Eesti raamatupidamise seaduse kohaselt tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tüdarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Tüdarettevõtete hilisem kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tüdarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita

firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedega).

## FINANTSVARAD

### KLASSIFITSEERIMINE

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

### ARVELE VÕTMINE JA KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuu-päeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

### MÕÕTMINE

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, millel puudub oluline rahastamis-komponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglasel väärtuses. Kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

### VÕLAINSTRUMENDID

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni finantsvarade haldamise ärimudelitest ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumus arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### OMAKAPITALIINSTRUMENDID

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

### FINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumus finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumus kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja raha ekvivalentidest.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel kontserni saadaolevate rahavoogude ja kontserni poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust;
- aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega;

- sularaha ja raha ekvivalente, mille krediidiriski aruandeperioodil on hinnatud madalaks, summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- kõigi muude finantsvarade puhul 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumite summas, kui krediidirisk (st finantsvara eeldatava eluea jooksul esinev maksejõuetuse risk) ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud. Kui risk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse krediidikahjumit summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega.

## RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kasades ja pankades, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse märkimisväärse muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudmeetodil ning rahavoogusid investeerimis- ning finantstegevusest otsemeetodil, alustades ärikasumist.

## VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTISED

Kontserni välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna sal-



deeritult vastavate kuludega, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

## NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid hinnatakse alla 50%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud 90–180 päeva, ning 100%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud üle 180 päeva. Aruandeperioodi lõpul inventeeritakse laekumata nõuded ning kui esineb objektiivseid tõendeid või asjaolusid, mis viitavad nõude laekumise lootusetusele, siis kantakse nõuded bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi: tooraine ja materjalide hinda. Kuna toodetud varud käibivad väga kiiresti ning nen-

de varude saldo bilansipäeval on ebaoluline, siis kajastatakse tootmisega seotud muud otsesed ja kaudsed kulud tekkepõhiselt perioodi kaubakuludes ja muudes tegevuskuludes.

Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varudes kajastatakse ka pikaajalise kasutusega põhitegevuse eesmärgil soetatud gaasiballoone, mis amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul.

## MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

### MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus rohkem kui 1000 eurot. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara ja kasutusele võetud vara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kontsernile kuuluvate tuluobjektide maa ja ehitised kajastatakse ümberhinnatud väärtuses ja muud varad soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieritud amortisatsioon ja väärtuse languse allahindlused. Ümberhindluse kuupäeval asendatakse ümberhinnatud vara senine soetusmaksumus selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ja senine akumulieritud amortisatsioon annulleeritakse. Kui ümberhindamise tagajärjel vara bilansiline väärtus suureneb, kajastatakse vahe uue ja vana bilansilise väärtuse vahel muus koondkasumis ning akumulieritakse ümberhindluse reservi. Kui ümberhindluse tagajärjel vara

bilansiline maksumus väheneb, kajastatakse vana ja uue väärtuse vahe kasumiaruandes kahjumina põhivara allahindlusest, v.a see osa allahindlusest, mis tühistab varem kajastatud üleshindluse ja mis kajastatakse omakapitalis ümberhindluse reservi muudatusena. Igal aastal siirdatakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse vara ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena. Põhivara renoveerimiskulud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga- le põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik elu, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgi kohaselt, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kuni vara lõpliku eemalda-

miseni kasutusest või selle ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks.

## IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse varana kajastatakse pikaajalisi litsentse, patente ning arvutitarkvara, mis pole seotud konkreetse materiaalse põhivaraga.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objektile kinnistatud tarkvara kajastatakse materiaalse põhivarana.

Omandatud immateriaalsed varad on arvele võetud soetusmaksumuses. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on loetud varade omandamishetke õiglane väärtus. Pärast arvele võtmist kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse languse kahjumid.

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest.

## FIRMAVÄÄRTUS

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. See peegeldab osa soetusmaksumusest, mis tasuti ettevõtte selliste omandatud varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Pärast arvele võtmist kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väiksem eristatav varade rühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse

se kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui selle bilansiline jääkväärtus (sh firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus ning proportsionaalselt muude varade allahindlus, mis on seotud antud raha genereeriva üksusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1 000 eurot.

## KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (AASTATES)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10–25 aastat
Masinad ja seadmed	5–10 aastat
Tankla inventar ja sisseseade	5–10 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kontorimööbel	5 aastat
Tööriistad ja muu inventar	3–10 aastat
Arvutiprogrammid	3–5 aastat
Litsentsid, patendid	3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

## RENDID

### KONTSERN KUI RENDILEANDJA

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Kasutusrendist saadav tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse eakorrapärase perioodiga renditulused (nt jalgratta- või haagiserent tanklates). Renditulu teenimiseks tehtavaid kulutusi kajastatakse kuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

## KONTSERN KUI RENTNIK

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtte lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rentide puhul kajastatakse kasutamissoiguse esemeks oleva vara ja rendikohustised rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsekulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele rendi tingimuste järgi. Rendikohustise esmane väärtus on võrdne rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamissoiguse esemeks olevat vara kajastatakse edasi:

- soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel;
- õiglasest väärtuses, kasutades ümberhindluse meetodit, kui kasutamissoigusega vara kuulub sellisesse materiaalse põhivara liiki, mille puhul ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodit.

Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

COVID-19 tõttu lühiajaliselt alandatud rendimakseid ei kajastata rendilepingu muudatusena.

## FINANTSKOHUSTISED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud

lühiajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäär meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## TULETISINSTRUMENDID RISKIMAANDAMISINSTRUMENTIDENA

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumendid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (forward'id, futuurid, swap'id, optsioonid), kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses alates lepingu sõlmimise hetkest.

Kontsern on võtnud kasutusele tuletisinstrumente, mis on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentina ja mille eesmärgiks on maandada maagaasi ja elektrienergia hinna muutumise riske.

Kontsern dokumenteerib tehingu sõlmimisel riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise majandusliku suhte, riskimaandamise eesmärgid ja tehingute tegemise strateegia. Lisaks do-

kumenteeritakse ka maandatavate objektide rahavoo muutused.

Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumendina, siis selle õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa kajastatakse muus koondkasumis läbi riskimaandamise reservi. Riskimaandamisinstrumentide õiglased väärtused liigitatakse pikaajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui maandatava objekt järelejäänud tähtaeg on pikem kui 12 kuud ning lühiajalisteks nõueteks või kohustusteks, kui järelejäänud tähtaeg on lühem kui 12 kuud. Selliste tuletisinstrumentide õiglased väärtused ja riskimaandamisreservi muutused on kajastatud lisas 35.

Omakapitali riskimaandamisreservis kajastatud summad klassifitseeritakse ümber kasumisse või kahjumisse sellel perioodil kui maandatava objekti rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse või kui maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele, jääb omakapitalis sisalduv kumulatiivne kasum või kahjum omakapitali ja kajastatakse kasumiaruandes eeldatava tulevikusündmuse lõplikul kajastamisel. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumendi kasum või kahjum kasumiaruandes kohe saldeeritult muu äritulu või muu tegevuskuluna.

Tuletisinstrumendid, mille osas ei ole efektiivsusanalüüsi tehtud, kajastatakse ebaefektiivsetena. Ebaefektiivsete riskimaandamisinstrumentide mõjul tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“, kui tegemist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes.

## ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osalisele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena, kui need on:

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mitetoomimine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või
- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest:
  - ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või
  - kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

## SIHTFINANTSEERIMINE

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui on piisavalt kindel, et sihtfinantseerimise saaja vastab sihtfinantseerimisega kaasnevatele tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena ning kantakse tuludesse perioodidel, mil ettevõtte kajastab sihtfinantseerimise abil soetatud varaga seotud kulutusi.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“.

## KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## TULUD

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

### KAUPADE JA TEENUSTE MÜÜK JAEMÜÜGIKETIS

Jaemüügiketis müüdavate kaupade ja teenuste müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, kui klient ostab kauba või teenuse ning tasub selle eest sularahas, pangakaardi või Alexela maksekaardiga. Kauba või teenuse hind on muutuv ning sõltub hinnast müügikohas ja allahindlustest, mida antakse erinevate sooduskaartide alusel või mis sõltuvad kliendi tarbimismahtudest. Antavad allahindlused on fikseeritud müügitulu kajastamise hetkel ning muutuvat tasu hiljem ümber ei hinnata. Kaupade tagastamise tõenäosus on väike ning selleks eraldi ei moodustata.

### HULGIMÜÜK

Hulgimüük koosneb auto- ja mahutikutuste müügist edasimüüjatele, kodutarbijatele ja tööstuslikul otstarbel kasutamiseks. Müük kajastatakse, kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on üle antud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooded on üle antud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või ettevõttel on objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Ettevõtte kajastab nõude, kui kaubad on üle antud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse minimaalseks ning eraldi selleks ei moodustata.

### ELEKTRI- JA MAAGAASIMÜÜK

Kontsern müüb elektrit ja maagaasi era- ning äriklientidele fikseeritud või muutuva hinnaga. Müügitulu kajastatakse perioodil, kui kaup müüakse ning müüdüd ühikute ja tehinguhinna järgi. Juhul, kui klient saab arveid vastavalt tegelikule tarbimisele, on ka muutuva hinnaga tehingutel hind müügitulu kajastamisel lõplik ning saadavat tasu hiljem ümber ei hinnata.

Lisaks hinna fikseerimisele on klientidel võimalik fikseerida kuumaksed, mille puhul klient saab hinnaperioodi jooksul igal kuul ühesuurused arved sõltumata tegelikust tarbimisest. Selliste lepingute puhul korrigeeritakse ettevõtte müügitulu vastavalt tegelikule tarbimisele ning vahe esitatud arvetega kajastatakse kliendi lepingulise võla või nõudena.

### RAHASTAMISKOMPONENT

Kontserni kliendilepingutes ei mõjuta tehinguhinda maksetingimused ja seega ei sisalda need olulist rahastamiskomponenti ning raha ajaväärtuse mõju ei kajastata.

## MAKSUSTAMINE

### TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlike mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Lätis maksustatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende edasi jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### EDASILÜKKUNUD TULUMAKS

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksvõime ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks emaettevõtte jaotamata kasumit dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuuluvad tütarettevõtted Eestis ja Lätis. Vastavalt IAS 12 tõlgendusele kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aruandekuupäevaks kogunenud jaotamata kasumilt võimalike dividendide maksimisest tekkiv edasilükkunud tulumaksukulu ning -kohustus.

Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar- või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emaettevõtte kontrolli all.

## SEOTUD OSAPOOLED

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnalt eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ning kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse muutmise perioodil, kui see puudutab vaid konkreetset perioodi, või revideeritud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii praegust perioodi kui ka tulevasi.

Järgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid juhtkonna hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele.

## PÕHIVARA KASULIKU ELUEA MÄÄRAMINE (LISA 8)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikku eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid.

## MAA JA EHITISTE ÜMBERHINNATUD VÄÄRTUSE MÄÄRAMINE (LISA 8)

Ettevõtte kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab ettevõtte juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtusest kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele ning seetõttu on juhtkond maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest tanklate hindamisel on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

## VARUDE HINDAMINE (LISA 4)

Varude hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude väärtuse languse määramisel arvestatakse nii müügi-

potentsiaali kui ka müügiks ostetud kaupade netorealiseerimismaksumust. Enamiku kaupu soetab ettevõtte müügiks. Perioodiliselt hinnatakse toidukaubad alla enne realiseerimisaja lõppemist ja kantakse maha siis, kui need on realiseerimisaja ületanud.

## EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE HINDAMINE (LISA 3)

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse kord kuus ning moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv. Reservi arvatakse 100% nõuded, mis on rohkem kui 180 päeva üle maksetähtaja, ning 50% ulatuses nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90 kuni 180 päeva. Aasta lõpus hinnatakse laekumata nõudeid individuaalselt ning kantakse lootusetud nõuded bilansist välja. Kui nõue on varem kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, siis vähendatakse vastavalt reservi. Kui nõue polnud reservi kantud, siis kantakse see kulusse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tavakorras kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## MUUD RESERVID

Muu reservina kajastatakse põhivara ümberhindluse reservi ning tuletisinstrumentide riskimaandamise reserve. Need reservid on seotud omakapitali osaga ning neid ei jaotata aktsionäride vahel.

Põhivara ümberhindluse reservi vähendatakse igal aastal lisandunud maksumuselt arvestatud amortisatsiooni võrra. Nimetatud ümberhindluse reservi vähendus lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Tuletisinstrumentide riskimaandamisreservis kajastatakse riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutust, mis klassifitseeritakse ümber kasumiks või kahjumiks perioodis, kui maandatud tehingute rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.



## PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, kui aruandeaasta puhaskasumi periood jagatakse kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi arvutamisel aktsia kohta korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus lahustada puhaskasumi aktsia kohta, on tava puhaskasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

## BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## LISA 2. RAHA (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	328 674	343 408
Arvelduskontod	597 992	1387 266
Raha teel	74 643	36 806
Kokku raha	1001309	1767 480

Kirjel „Raha teel“ kajastatakse inkassatsioonil olevaid vahendeid.

## LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 414 953	58 414 953	0	
Ostjatelt laekumata arved	58 738 129	58 738 129	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-323 176	-323 176	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	669 245	669 245	0	5
Muud nõuded	10 882 505	1 104 305	9 778 200	
Laenunõuded	10 591 117	940 551	9 650 566	
Intressinõuded	271 559	143 925	127 634	
Viitlaekumised	19 829	19 829	0	
Ettemaksed	1 044 357	1 044 357	0	
Muud makstud ettemaksed	1 044 357	1 044 357	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	238 551	221 730	16 821	
Kapitalirendinõuded	90 290	57 412	32 878	10
Tuletisinstrumendid	28 216 718	17 416 217	10 800 501	35
Muud nõuded	12 283 255	12 267 873	15 382	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>111 839 874</b>	<b>91 196 092</b>	<b>20 643 782</b>	

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
	31.12.2021	12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 193 232	43 193 232	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 283 430	43 283 430	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90198	-90198	0	
Maksude ettemaksed ja tagasi-nõuded	267 525	267 525	0	5
Muud nõuded	6 197 103	2 959	6 194 144	
Laenunõuded	6 160 384	0	6 160 384	
Intressinõuded	36 719	2 959	33760	
Ettemaksed	4 055 950	4 055 950	0	
Muud makstud ettemaksed	4 055 950	4 055 950	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	490 374	473 553	16 821	
Kapitalirendinõuded	102 680	40 787	61 893	10
Muud nõuded	3 750 369	3 747 369	3000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>58 057 233</b>	<b>51 781 375</b>	<b>6 275 858</b>	

Deposiidid tagavad maksukohustusi käibemaksu ja vedelkütuse seaduse kohaselt, garantiikirju ning riigihangetel osalemist.

#### Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus (eurodes):

	2022	2021
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-90 198	-97 402
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-434 629	-70 002
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	94 536	77 206
Lootusetuks tunnistatud nõuded	107 115	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>-323 176</b>	<b>-90 198</b>

Ettevõtte juhtkond hindab nõuete allahindlust piisavaks, et katta nõuete eluea jooksul tekkivad võimalikud kahjud, ning hindab eeldatavate krediidikahjude mõju aruandele ebaoluliseks. Lisareservi ei ole moodustatud.

#### Ostjate laekumata arvete tähtajalisus:

	Kokku	Tähtajas	Üle tähtaja kuni 30 päeva	Üle tähtaja 31–90 päeva	Üle tähtaja 91–180 päeva	Üle tähtaja üle 180 päeva
<b>31.12.2022</b>	<b>58 738 129</b>	<b>56 009 722</b>	<b>1 408 404</b>	<b>798 904</b>	<b>216 903</b>	<b>304 196</b>
Sh seotud ettevõtted	5 505 105	5 405 795	82 983	12 802	1 734	1 791
<b>31.12.2021</b>	<b>43 283 430</b>	<b>41 428 075</b>	<b>805 438</b>	<b>73 236</b>	<b>28 530</b>	<b>948 151</b>
Sh seotud ettevõtted	3 933 193	3 933 193	0	0	0	0

**Laenuõuete tähtajad ja intressimäärad:**

31.12.2022	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Aasta
Antud laenud	525 552	6,00%	€	2023
Antud laenud	415 000	7,00%	€	2023
Antud laenud	147 500	7,00%	€	2024
Antud laenud	682 500	7,00%	€	2025
Antud laenud	3 960 182	6,00%	€	2027
Antud laenud	1 144 000	2,00%	€	2035
Antud laenud	3 216 383	2,00%	€	2036
Antud laenud	500 000	2,00%	€	2037
<b>Kokku</b>	<b>10 591 117</b>			
31.12.2021	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Aasta
Antud laenud	1 800 000	6,00%	€	2024
Antud laenud	1 144 000	2,00%	€	2035
Antud laenud	3 216 384	2,00%	€	2036
<b>Kokku</b>	<b>6 160 384</b>			

31.12.2022 seisuga sisaldavad laenuõuded nõudeid seotud osapoolte vastu summas 10 591 117 eurot (31.12.2021 seisuga 6 160 384 eurot).

Kirje „Intressinõuded“ sisaldab seisuga 31.12.2022 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 271 558 eurot (31.12.2021 seisuga 36 719 eurot).

Kirje “Ostjatelt laekumata arved“ sisaldab seisuga 31.12.2022 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 5 505 105 eurot (31.12.2021 seisuga 3 933 193 eurot).

**LISA 4. VARUD (eurodes)**

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	347 234	236 784
Müügiks ostetud kaubad	40 278 192	13 836 114
Ettemaksed varude eest	5 705 908	1 103 526
<b>Kokku varud</b>	<b>46 331 334</b>	<b>15 176 424</b>

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 26 199 eurot (2021. aastal 24 279 eurot).

Kõik laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Info panditud varude kohta on lisa 36.

## LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÖLAD (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks Eestis	595 572	10 879 637	168 802	7 971 843
Üksikisiku tulumaks	0	282 851	0	222 988
Erioodustuse tulumaks	0	15 267	0	11 516
Sotsiaalmaks	0	543 874	0	426 285
Kohustuslik kogumispension	0	19 906	0	16 742
Töötuskindlustusmaksed	0	35 064	0	27 605
Aktsiisimaks	0	130 942	0	120 361
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad	0	588	0	986
Ettemaksukonto jääk	29 853	0	18 871	0
Käibemaks välismaal	43 820	305 874	79 852	341
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad välismaal	0	16 499	0	3 398
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>669 245</b>	<b>12 230 502</b>	<b>267 525</b>	<b>8 802 065</b>

Maksude ettemaksud on kajastatud lisis 3 ja maksuvõlad lisis 13.

31.12.2022 seisuga kajastub käibemaksu ettemaksu peal detsembrikuu käibedeklaratsiooni alusel arvestatud kuid bilansipäeval veel kontrollis olev summa.

### Edasilükkunud tulumaks tütar- ja sidusettevõtete jaotamata kasumilt:

	2022	2021
Tulumaksukulu	382 569	3 812
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	456 576	74 007

## LISA 6. TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14185894	Alexela Energia Teenused AS	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
12271081	220 Energia OÜ	Eesti	Elektri ja maagaasi müük	100	100
LV-4010375297	Alexela SIA (220 Energia OÜ tütarettevõtte)	Läti	Elektrienergia müük	100	100
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transporditeenused	100	100
12817083	Alexela Solar OÜ	Eesti	Ehituslik projekteerimine ja nõustamine	100	100
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100
11162912	Pakrineeme Sadama OÜ (Alexela Tanklad OÜ tütarettevõtte)	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	88	0
11514541	Balti Gaas OÜ	Eesti	Ärinõustamine	90	0

Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS on asutatud 28.11.2016, ettevõtte registreeriti äriregistris 16.01.2017.

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ soetati 31.08.2018 soetusmaksumusega 1 831 365 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 1 734 259 eurot, mida kajastatakse immateriaalse varana. 2022. aastal firmaväärtust alla ei hinnatud (2021. aastal hinnati firmaväärtust alla 640 486 euro võrra) (vt lisa 9).

Hamina LNG Investeeringud OÜ osad osteti 6 900 000 euro eest ning võeti üle nõuded summas 10 000 000 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 3 420 884 eurot, mida kajastati immateriaalse varana. 31.12.2021 seisuga tehtud kaetava väärtuse testi eelduseks võeti, et ettevõtte müüb enda osaluse Hamina LNG OY-s ning ühtlasi saab tagasi ka antud laenud 2025. aastal ning tagastab enda võetud laenud 2027. aastal, nagu on sõlmitud leping ematettevõtjaga. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 9,41%, mis arvutati kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Väärtuse hindamise tulemus erines bilansilisest väärtusest 0,12% võrra ning firmaväärtuse ümberhindlust ei teostatud. 31.12.2022 seisuga teostati uus varade hindamise test, mille eelduseks oli, et ettevõtte müüb enda osaluse Hamina LNG OY-s 2027. aastal ning ühtlasi saab samal

aastal tagasi ka antud laenud ja tagastab enda võetud laenud. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 10,02%, mis on arvutatud kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Väärtuse hindamise tulemusena on Hamina LNG Investeeringud OÜ väärtuseks 3 748 128 eurot ning Hamina LNG Investeeringud OÜ kogu firmaväärtus summas 3 420 884 hinnati alla.

2022. aastal osteti tütarettevõtte Pakrineeme Sadama OÜ 12% osalus ning peale tehingut oli osalus 100%. Grupivälise osaniku poolt suurendati Pakrineeme Sadama OÜ osakapitali ning sellest tingituna vähenes osaluse osakaal 50%-ni ning Pakrineeme Sadama OÜ osad kajastatakse alates 30.06.22 sidusettevõttena. Tehingust tekkinud kahjum -721 233 on kajastatud kasumiaruande real «Kasum (kahjum) tütar- ja sisusettevõtjalt».

2022. aastal osteti tütarettevõtte Balti Gaas OÜ 10% osalus ning peale tehingut oli osalus 100%. Balti Gaas OÜ jagunemise tulemusena lisandus tütarettevõtte Hamina Consult OÜ. Mõlemad tütarettevõtted müüdi 2022. aastal. Kasumiaruande real «Kasum (kahjum) tütar- ja sisusettevõtjalt» on kajastatud nende tehingute kahjumid vastavalt Balti Gaas OÜ summas -129 078 ja Hamina Consult summas -85 880.

## LISA 7. SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
FI-2948219-7	Rohe Solutions OY	Soome	Vedelate ja gaasiliste kütuste hulgimüük	50	50
2696139-5	Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte)	Soome	Energeetika	46,5	46,5
14754903	Eesti Biogaas OÜ	Eesti	Energeetika	50	50
14010321	Energiasalv Valdus OÜ	Eesti	Energeetika	35,52	35,52
11162912	Pakrineeme Sadama OÜ (Alexela Tanklad OÜ sidusettevõtte)	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	0	50

**Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:**

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Rohe Solutions OY	132 875	200 000	1 502 509	-81 086	1 754 298
Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte)	13 820 000	0	1 850 422	313 290	15 983 712
Eesti Biogaas OÜ	5 194 855	0	310 842	6 499 045	12 004 742
Energiasalv Valdus OÜ	5 000 000	0	-182 807	977 984	5 795 177
Pakrineeme Sadama OÜ (Alexela Tanklad OÜ sidusettevõtte)	0	4 725 070	-89 919	0	4 635 151
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>24 147 730</b>	<b>4 925 070</b>	<b>3 391 047</b>	<b>7 709 233</b>	<b>40 173 080</b>

Sidusettevõtete kasumid-kahjumid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil läbi kasumiaruande. Kuna ettevõtte kajastab põhivarasid õiglases väärtuses, siis hinnatakse ka sidusettevõtete osaluste õiglase väärtus ning õiglase väärtuse muutus kajastatakse eelmiste perioodide kasumi-kahjumi muutusena.

Sidusettevõtte Rohe Solutions OY omakapitali reservi on 2022. aastal tehtud sissemakseid 200 000 eurot. Reservi sissemaksed tehti proportsionaalselt teiste osanikega ning osaluse osakaal omakapitalis ei muutunud.

2022. aastal saadi Rohe Solutions OY osaluselt kapitaliosaluse meetodil kasumit 1 502 509 eurot (2021. aastal kahjumit -188 961 eurot). Sidusettevõtte osaluse väärtuse hindamise tulemusena hinnati 2022. aastal osalust alla -81 086 eurot.

Osaluse väärtuse hindamiseks 31.12.22 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgneva aastate finantstulemuse prognoos ning omakapitali oodatavaks tootluseks on määratud 15% aastas ning juurdekasvu 0% aastas.

**Rohe Solutions OY finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	5 591 283	2 100 155
Põhivarad	372 743	437 952
Lühiajalised kohustised	2 455 429	2 272 357
Omakapital	3 508 597	265 750

	2022	2021
Müügitulu	14 211 938	9 130 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 005 018	-377 922

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.22 seisuga on kasutatud FCFF põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 13 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäär 8,18% ning juurdekasvu 1% aastas.

Hindamise tulemusena kanti Hamina LNG OY investori Hamina LNG Investeeringud OÜ soetamisel tekkinud firmaväärtus summas 3 748 128 eurot bilansist välja (vt lisa 9) ning sidusettevõtte Hamina LNG OY kapitaliosaluse kasumit suurendati selle summa võrra.

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.21 seisuga kasutati FCFE põhimõtet ning võeti aluseks tuleviku rahavood 30 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäär 8,83% ning juurdekasvu 2% aastas.

**Hamina LNG OY finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	18 230 685	13 139 025
Põhivarad	107 896 329	116 669 674
Lühiajalised kohustised	19 724 980	30 595 464
Pikaajalised kohustised	72 028 460	69 492 805
Omakapital	34 373 574	29 720 430

	2022	2021
Müügitulu	5 595 178	7218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 377 340	-4 313 488

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks on kasutatud FCFF põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos diskontomääraga 10,27%. Kuni 2024. aasta juuni lõpuni on Eesti Biogaasi opereeritavatel biometaanil jaamadil õigus osaleda Eleringi hallatava biometaanil toetuse jagamisel.

2021. aastal kasutati Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks FCFF põhimõtet, aluseks võeti järgnevate aastate finantstulemuse prognoos ning omakapitali oodatavaks tootluseks on määratud 12% aastas.

**Eesti Biogaas OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	4 604 212	2 070 484
Põhivarad	40 017 750	24 614 029
Lühiajalised kohustised	3 655 456	9 365 291
Pikaajalised kohustised	16 364 700	6 449 021
Omakapital	24 601 805	10 870 201
s.h. emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	24 009 484	10 389 710

	2022	2021
Müügitulu	11 772 862	2 644 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733 515	933 002
s.h. emaettevõtte osanikele kuuluv kasum	621 685	823 652

Energiasalv Valdus OÜ väärtuse testi aluseks on võetud koostatud finantsmudel, mis näeb projekti rahastamist 25% ulatuses omakapitali arvelt, väärtuse leidmisel on lähtutud FCFF põhimõttest, diskonteerimise aluseks on omakapitali tulu ootus 12% aastas.

Kapitaliosalus on kajastatud netosummas, s.t. et osaluse väärtust on vähendatud Alexela AS poolt antud laenude võrra.

2021. aastal võeti Energiasalv Valdus OÜ väärtuse testi aluseks koostatud finantsmudel, mis näeb projekti rahastamist 25% ulatuses omakapitali arvelt, väärtuse leidmisel lähtuti FCFF põhimõttest, diskonteerimise aluseks oli omakapitali tulu ootus 15% aastas.

**Energiasalv Valdus OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	628 560	761 555
Põhivarad	23 641 597	20 586 651
Lühiajalised kohustised	452 268	1 043 209
Pikaajalised kohustised	3 592 378	2 134 808
Omakapital	20 225 511	18 140 900

	2022	2021
Müügitulu	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-514 658	-96 072

Tütarettevõtte Pakrineeme Sadama OÜ osakapitali suurendati uue osaniku poolt ning sellest tingituna vähenes osaluse osakaal 50%-ni ning Pakrineeme Sadama OÜ osad kajastatakse alates 30.06.22 sidusettevõtetena.

**Pakrineeme Sadama OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral) teisendatud IFRS reeglitele vastavaks:**

	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad	503 600	751
Põhivarad	38 934 197	4 955 974
Lühiajalised kohustised	15 849 628	1 000
Pikaajalised kohustised	14 317 868	106 895
Omakapital	9 270 301	4 848 830

	2022	2021
Müügitulu	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 770	-11 182

## LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes):

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2020</b>										
Soetusmaksumus	32 242 140	66 920 206	899 064	10 960 015	11 859 079	4 584 508	780 847	1 404 447	2 185 294	117 791 227
Akumuleeritud kulum	0	-223 888	-231 129	-5 659 745	-5 890 874	-1 869 042	0	0	0	-7 983 804
Jääkmaksumus	32 242 140	66 696 318	667 935	5 300 270	5 968 205	2 715 466	780 847	1 404 447	2 185 294	109 807 423
Ostud ja parendused	329 300	2 300 135	266 496	1 256 635	1 523 131	299 970	3 389 354	146 958	3 536 312	7 988 848
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	329 300	590 000	0	0	0	0	0	0	0	919 300
Uute ehitiste ost, uu-ehtitus, parendused	0	82 924	0	0	0	0	3 389 354	0	3 389 354	3 472 278
Muud ostud ja parendused	0	1 627 211	266 496	1 256 635	1 523 131	299 970	0	146 958	146 958	3 597 270
Muutused äriühenduste kaudu	15 548 143	-22 868 437	1 790 825	7 667 821	9 458 646	0	6 746 232	239 309	6 985 541	9 123 893
Amortisatsioonikulu	0	-6 370 796	-161 397	-942 829	-1 104 226	-510 601	0	0	0	-7 985 623
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-170 406	0	0	0	0	0	0	0	-170 406
Mahakandmised (jääkmaksumuses)	0	-150 614	-1 092	-5 881	-6 973	-2 1881	-33 869	0	-33 869	-213 337
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 926	-70 017	-71 943	0	0	0	0	-71 943
Ümberliigitamised	105 000	1 259 272	0	549 200	549 200	398 275	-2 095 199	-308 545	-2 403 744	-91 997
Ümberliigitamised ettemaksetest	105 000	0	0	187 678	187 678	1 431	14 360	-308 469	-294 109	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 259 272	0	361 522	361 522	396 844	-2 017 638	0	-2 017 638	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-91 921	-76	-91 997	-91 997
Muud muutused	-1 113 213	9 194 482	0	0	0	0	0	0	0	8 081 269
<b>31.12.2021</b>										
Soetusmaksumus	47 111 370	50 356 268	3 551 474	21 755 986	25 307 460	5 126 809	8 787 365	1 482 169	10 269 534	138 171 441
Akumuleeritud kulum	0	-466 314	-990 633	-8 000 787	-8 991 420	-2 245 580	0	0	0	-11 703 314
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 111 370</b>	<b>49 889 954</b>	<b>2 560 841</b>	<b>13 755 199</b>	<b>16 316 040</b>	<b>2 881 229</b>	<b>8 787 365</b>	<b>1 482 169</b>	<b>10 269 534</b>	<b>126 468 127</b>
Ostud ja parendused	145 095	603 173	712 516	3 275 709	3 988 225	394 387	18 039 564	604 387	18 643 951	23 774 831
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	145 095	171 473	0	0	0	0	0	0	0	316 568
Uute ehitiste ost, uusehtitus, parendused	0	117 894	0	0	0	0	17 658 723	0	17 658 723	17 776 617
Muud ostud ja parendused	0	313 806	712 516	3 275 709	0	394 387	380 842	604 387	0	-631 021
Muutused äriühenduste kaudu	0	-54 624	0	0	0	0	-17 430 717	0	-17 430 717	-17 485 341
Amortisatsioonikulu	0	-4 642 270	-583 338	-2 110 560	-2 693 898	-594 342	0	0	0	-7 930 510
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-71 554	-559 467	0	0	0	0	0	0	0	-631 021
Mahakandmised (jääkmaksumuses)	0	0	-259	-4 904	-5 163	-723	-12 106	0	-12 106	-17 992
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 135 268	-903 070	-27 877	-291 091	-318 968	-1 875	0	0	0	-2 359 181
Ümberliigitamised	800	3 321 078	152 500	1 585 183	1 737 683	743 887	-5 625 774	-173 801	-5 799 575	3 873
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	35 728	127 500	0	127 500	10 573	0	-173 801	-173 801	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	800	3 285 350	25 000	1 585 183	1 610 183	733 314	-5 629 647	0	-5 629 647	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	3 873	0	3 873	3 873
Muud muutused	12 271 402	7 399 091	0	0	0	0	0	0	0	19 670 493
<b>31.12.2022</b>										
Soetusmaksumus	58 321 845	55 068 299	4 339 351	25 907 970	30 247 321	6 226 180	3 758 332	1 912 755	5 671 087	155 534 732
Akumuleeritud kulum	0	-14 434	-1 524 968	-9 698 434	-11 223 402	-2 803 617	0	0	0	-14 041 453
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>58 321 845</b>	<b>55 053 865</b>	<b>2 814 383</b>	<b>16 209 536</b>	<b>19 023 919</b>	<b>3 422 563</b>	<b>3 758 332</b>	<b>1 912 755</b>	<b>5 671 087</b>	<b>141 493 279</b>



**Rahavoo korrigeerimine tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel:**

2021	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2021	7 988 848	668 406	8 657 254
Soetatud kapitalirendi või laenuga	-103 333	0	-103 333
Uued kasutamissoiguse lepingud	-1 979 157	0	-1 979 157
Võlad hankijatele saldo 31.12.20 km-ta	384 473	7 660	392 133
Võlad hankijatele saldo 31.12.21 km-ta	-556 312	-36 340	-592 652
Tasutud põhivara soetamisel 2021. aastal	5 734 519	639 726	6 374 245
2022	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2022	23 774 831	848 410	24 623 241
Soetatud kapitalirendi või laenuga	-934 780	0	-934 780
Uued kasutamissoiguse lepingud	-753 189	0	-753 189
Võlad hankijatele saldo 31.12.21 km-ta	556 312	36 340	592 652
Võlad hankijatele saldo 31.12.22 km-ta	-4 911 680	-17 351	-4 929 031
Tasutud põhivara soetamisel 2022. aastal	17 731 493	867 399	18 598 892

**Kasutamissoiguse esemeks olevate varade osa põhivara kirjetes on järgmine (eurodes):**

	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	35 603 826	93 607	35 697 433
Akumuleeritud kulum	-223 888	-14 577	-238 465
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>35 379 938</b>	<b>79 030</b>	<b>35 458 968</b>
Ostud ja parandused	1 627 211	351 946	1 979 157
Amortisatsioonikulu	-3 558 170	-99 978	-3 658 148
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-108 053	0	-108 053
Müügid (jäähmaksumuses)	0	-64 707	-64 707
Muutus äriühenduste tõttu	-30 174 814	0	-30 174 814
Muud muutused	5 356 212	0	5 356 212
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	8 881 293	351 946	9 233 239
Akumuleeritud kulum	-358 969	-85 655	-444 624
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 522 324</b>	<b>266 291</b>	<b>8 788 615</b>
Ostud ja parandused	456 453	296 736	753 189
Amortisatsioonikulu	-705 605	-122 020	-827 625
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-301 488	0	-301 488
Müügid (jäähmaksumuses)	-18 542	-227 357	-245 899
Muud muutused	2 127 193	0	2 127 193
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	10 094 653	296 736	10 391 389
Akumuleeritud kulum	-14 318	-83 086	-97 404
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 080 335</b>	<b>213 650</b>	<b>10 293 985</b>

**Kapitalirendiga renditud varade osa põhivara kirjetes on järgmine:**

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	3 040 594	2 606 018
<b>Kokku</b>	<b>3 040 594</b>	<b>2 606 018</b>

Vana-Kuustes asuvat vedelgaasiterminali ning tanklates asuvat põhivara kajastatakse õiglasest väärtuses. 31.12.21 seisuga vedelgaasiterminali väärtuse muutust ei täheldatud ning vara väärtust ümber ei hinnatud.

31.12.22 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood kuue aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Hindamisel kasutati diskontomäära 9,12%, juurdekasvu 2%, ärikasumi marginaali 7,63% ja tuleviku kasvumäära 2% aastas. Kasutatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena on vedelgaasiterminali põhivara väärtus 31.12.22 seisuga 2 060 183 eurot. Ümberhindlusest tulenev suurenemine on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muutused“.

Tanklates asuvate põhivarade väärtust hinnati 2022. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasest väärtusesse. Õiglasest väärtused määras juhtkond. Õiglasest väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäära 9,13% ning kasvumäärasid, mis on välja too-

dud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäära -5%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglasest väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügitulimarginali 0,01275 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta, millega vähendati pikaajalise keskmise ning jooksva perioodi marginaalide erinevust, mille on põhjustanud karmistunud biokohustuse nõue, konkurentsi üldine olukord ning üldine COVID-19-st ja energiakriisist mõjutatud majanduskeskkond. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 18 786 351 euro võrra. Sellest 25 727 814 eurot moodustas varade üleshindlus ja 6 941 463 eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 631 022 eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

2022. aastal kasutatud eeldused	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tanklakütuste mahu kasv	2,00%	2,00%	2,00%	1,00%	0,00%	-2,00%	-2,00%	-2,00%
Kaupade müügitulimarginaali kasv	5,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kaupade marginaali kasv	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Tanklate õiglasest väärtusesse ümberhindamisel 2021. aasta lõpus kasutati sama meetodikat nagu 2022. aasta lõpus. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12% ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäära -10%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida

Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglasest väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügitulimarginaali 0,0123 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta, millega vähendati pikaajalise keskmise ning jooksva perioodi marginaalide erinevust, mille on põhjustanud karmistunud biokohustuse nõue, konkurentsi üldine olukord ning üldine COVID-19-st ja energiakriisist mõjutatud

majanduskeskkond. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 7 910 863 euro võrra. Sellest 12 929 304 eurot moodustas varade üleshindlus ja 4 848 035 eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi

suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 170 406 eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

2021. aastal kasutatud eeldused	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Tanklakütuste mahu kasv	3,00%	3,00%	3,00%	2,00%	1,00%	0,00%	0,00%	-1,00%
Kaupade müügikäibe kasv	5,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kaupade marginaali kasv	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Alljärgnevalt on toodud õiglases väärtuses kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgi- tavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele. Seetõttu on maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

### Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatud 3. taseme sisendid ning nende sensitiivsus õiglase väärtuse mõõtmise tulemusle:

Mittejälgitavad sisendid	Kasutatud hinnang	Sensitiivsus
Diskontomäär	9,13%	1% võrra suurem määr alandab väärtust 8,0 mln €
		1% võrra väiksem määr suurendab väärtust 9,1 mln €
Tanklakütuste mahu kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv suurendab väärtust 7,5 mln €
		1% võrra väiksem kasv vähendab väärtust 7,1 mln €
Kaupade müügikäibe ja marginaali kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 9,0 mln €
		1% võrra väiksem kasv ja määr vähendab väärtust 9,4 mln €
Lõppväärtuse kasvumäär	-5%	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 3,4 mln €
		1% võrra väiksem määr vähendab väärtust 2,9 mln €

Õiglases väärtuses varade ümberhindamisel on põhivarade akumulieeritud kulumi võrra vähendatud ümberhindluse-eelset soetusmaksumust. Netoväärtusele on liidetud juurde ümberhindluse summad ning saadud uus soetusmaksumus.

**Õiglasest väärtuses kajastatud varade väärtused põhivara gruppide lõikes (eurodes):**

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2021	47 079 680	49 055 946	11 864 137	107 999 763	8 080 872
31.12.2022	61 475 916	53 989 919	12 667 199	128 133 034	9 546 058

**Samade varade jääkmaksumus ümberhindluse mõju elimineerimisel:**

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2021	20 598 504	21 265 241	11 864 137	53 727 882	4 264 140
31.12.2022	23 039 483	22 998 840	12 667 199	58 705 522	3 858 346

**Põhivara ümberhindluse reservi liikumised (eurodes):**

	Maa	Ehitised	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
<b>Reservi jääk 31.12.2020</b>	<b>27 594 389</b>	<b>33 018 927</b>	<b>60 613 316</b>	<b>10 822 929</b>
Ümberhindlus	-1 113 213	9 194 482	8 081 269	5 356 212
Põhivara mahakandmine	0	-21 960	-21 960	-21 960
Kulumi korrigeerimine	0	-3 216 327	-3 216 327	-1 156 032
Äriühenduse tõttu muutus	0	-11 184 417	-11 184 417	-11 184 417
<b>Reservi jääk 31.12.2021</b>	<b>26 481 176</b>	<b>27 790 705</b>	<b>54 271 881</b>	<b>3 816 732</b>
Ümberhindlus	12 363 749	6 422 602	18 786 351	2 140 439
Kulumi korrigeerimine	0	-2 495 641	-2 495 641	-269 459
Äriühenduse tõttu muutus	-408 492	-726 587	-1 135 079	0
<b>Reservi jääk 31.12.2022</b>	<b>38 436 433</b>	<b>30 991 079</b>	<b>69 427 512</b>	<b>5 687 712</b>

**Omakapitalis kajastuvad muutused reservides järgnevalt:**

2021	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	8 059 309	0	8 059 309
Kulumi korrigeerimine	-3 216 326	3 216 326	0
<b>Kokku muutused reservides</b>	<b>4 842 983</b>	<b>3 216 326</b>	<b>8 059 309</b>
2022	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	17 651 272	0	17 651 272
Kulumi korrigeerimine	-2 495 641	2 495 641	0
<b>Kokku muutused reservides</b>	<b>15 155 631</b>	<b>2 495 641</b>	<b>17 651 272</b>

Ettevõtte varad on panditud finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Panditud varade kohta on täiendav informatsioon lisas 36.

	Kinnisvarainvesteeringud
<b>31.12.2020</b>	<b>0</b>
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 284 636
<b>31.12.2021</b>	<b>4 284 636</b>
Vähenedumised äriühenduse kaudu	-4 284 636
<b>31.12.2022</b>	<b>0</b>

**LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes):**

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	1 648 932	2 839 889	147 864	4 636 685
Akumuleeritud kulum	0	-1 199 239	0	-1 199 239
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 648 932</b>	<b>1 640 650</b>	<b>147 864</b>	<b>3 437 446</b>
Ostud ja parendused	0	421 293	247 112	668 405
Lisandumine äriühenduste kaudu	3 681 806	177 427	0	3 859 233
Amortisatsioonikulu	0	-523 675	0	-523 675
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-640 486	0	0	-640 486
Ümberliigitamised	0	320 114	-327 617	-7 503
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	4 690 252	3 804 386	67 359	8 561 997
Akumuleeritud kulum	0	-1 768 577	0	-1 768 577
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 690 252</b>	<b>2 035 809</b>	<b>67 359</b>	<b>6 793 420</b>
Ostud ja parendused	0	719 683	128 727	848 410
Lisandumine äriühenduste kaudu	-129 122	0	0	-129 122
Amortisatsioonikulu	0	-692 238	0	-692 238
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 552 684	0	0	-3 552 684
Mahakandmised	0	-46 191	0	-46 191
Ümberliigitamised	0	189 069	-196 086	-7 017
<b>31.12.2022</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 008 446</b>	<b>4 605 134</b>	<b>0</b>	<b>5 613 580</b>
Akumuleeritud kulum	0	-2 399 002	0	-2 399 002
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 008 446</b>	<b>2 206 132</b>	<b>0</b>	<b>3 214 578</b>

2018. aastal soetati OÜ 220 Energia osad summaga 1 831 365 eurot. Firmaväärtuse ja muude varade väärtuse viimased testid on läbi viidud 31.12.2022 seisuga. Kaetava väärtuse määramisel võeti aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Kasutatud diskontomäärad kajastavad vastava ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konser-

vatiivsed ja põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Läbi viidud testi alusel arvestatud 220 Energia rahavoogude nüüdisväärtus kattis kajastatud firmaväärtust ning 2022. aastal firmaväärtus alla ei hinnatud. 31.12.21 seisuga tehtud testide tulemusel hinnati firmaväärtust 640 486 euro võrra alla.

**Testides kasutatud peamised sisendid:**

	31.12.2022	31.12.2021
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	0,80%	0,90%
Diskontomäär	11,88%	9,88%
Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul	2,00%	2,00%
Tuleviku kasvumäär	2,00%	2,00%

Firmaväärtuse kaetav väärtus langeks alla bilansis kajastatava väärtuse, kui turu olukord halveneks ning kasumi marginaal või müügikasv oleksid väiksemad või diskontomäär suurem kui testil kasutatud sisendid.

**2021. aastal lisandusid firmaväärtused uute tütarettevõtete soetusest järgmiselt:**

Tütarettevõtte	Firmaväärtus soetamisel
Alexela Motors AS	52 416
Balti Gaas OÜ	129 122
Alexela Solar OÜ	79 384
Hamina LNG Investeeringud OÜ	3 420 884
<b>Kokku</b>	<b>3 681 806</b>

Tütarettevõtte Balti Gaas OÜ osalus müüdi 2022. aastal ning firmaväärtus kanti bilansist välja.

Tütarettevõtete Alexela Motors AS ning Alexela Solar OÜ soetamisel tekkinud firmaväärtused hinnati 2022. aastal väärtusele 0 EUR.

28.04.2020 ostis AS Alexela Hamina LNG Investeeringud OÜ osad 6 900 000 EUR eest ning võttis üle nõuded summas 10 000 000 EUR Alexela Varahalduse AS käest. 30.12.2020 sõlmis AS Alexela ostu-müügilepingu Tanklate Investeeringud OÜ-ga (emaettevõtte), eesmärgiga müüa Hamina LNG Investeeringud OÜ 100% osalus hiljemalt 30.06.2021 Tanklate Investeeringutele. See oli tingitud vajadusest korraldada ümber osaluse ning juhtimise struktuur. Lepingule tuginedes oli Hamina LNG Investeeringud OÜ 100% osalus kajastatud 31.12.2020 seisuga lühiajalise investeeringuna. 2021. aastal hinnati müügi-vajadus ringi ning tütarettevõtte jäeti müümata ja on seisuga 31.12.2021 konsolideeritud rida-realt ning ostust tekkinud firmaväärtus summas 3 420 884 eurot on kajastatud immateriaalse varana. 31.12.2021 seisuga varade hindamiseks tehtud kaetava väärtuse testi eelduseks oli, et ettevõtte müüb enda osaluse Hamina LNG OY-s ning ühtlasi saab tagasi ka antud laenud

2025. aastal. Ettevõtte tagastab enda võetud laenud 2027. aastal, nagu on sõlmitud leping emettevõtjaga. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 9,41%, mis on arvatud kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Kuna väärtuse hindamise tulemus erineb bilansis olevast väärtusest 0,12% võrra, siis firmaväärtuse ümberhindlust ei tehtud. 31.12.2022 seisuga teostati uus varade hindamise test, mille eelduseks oli, et ettevõtte müüd enda osaluse Hamina LNG OY-s ning ühtlasi saab tagasi ka antud laenud 2027. aastal ja tagastab enda võetud laenud 2027. aastal. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 10,02%, mis on arvatud kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Väärtuse hindamise tulemusena on Hamina LNG Investeeringud OÜ väärtuseks 3 748 128 eurot ning õiglase väärtuse kajastamiseks on Hamina LNG Investeeringud OÜ firmaväärtus bilansist välja kantud.

**LISA 10. KAPITALIRENT****ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA (EURODES):**

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptäht-aeg
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded 31.12.2022	90 290	57 412	32 878	4,5–8,5%	€	2023–2027
Kapitalirendinõuded 31.12.2021	102 680	40 787	61 893	4,5–8,5%	€	2022–2025

**Kapitalirentide mõju kasumiaruandes (eurodes):**

	2022	2021
Müügikasum või -kahjum	-13 062	393
Finantstulu kapitalirentidelt	6 368	5 816

**ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK**

IFRS 16 kasutuselevõtuga alates 01.01.2019 kajastatakse rendikohustustes ka pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamiseõiguste rendimaksete nüüdisväärtust.

**Käesoleva lisa kirjetel sisalduvad rendilepingud jagunevad järgmiselt:**

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptäht-aeg
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	519 051	185 996	333 055	0	3 kuu euribor +1,99–3,35%	€	2023–2027
Kapitalirent	1 698 185	451 387	1 223 459	23 339	6 kuu euribor +1,45–5,5%	€	2023–2028
Kapitalirent	30 094	6 770	23 324	0	7,50%	€	2026
Kasutamiseõigus	4 708 416	402 974	1 499 322	2 806 120	5,50%	€	2023–2053
sh lepingud seotud osapooltega	725 141	122 511	563 158	39 472	5,50%	€	2028
Kasutamiseõigus	692 658	126 828	441 141	124 689	7,50%	€	2024–2033
sh lepingud seotud osapooltega	168 312	15 870	40 849	111 593	7,50%	€	2033
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>7 648 404</b>	<b>1 173 955</b>	<b>3 520 301</b>	<b>2 954 148</b>			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptäht-aeg
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	428 648	128 859	299 789	0	3 kuu euribor +1,99–3,35%	€	2023–2026
Kapitalirent	1 515 688	368 544	1 125 247	21 897	6 kuu euribor +1,45–5,5%	€	2022–2026
Kasutamiseõigus	5 367 145	658 730	1 495 943	3 212 472	5,50%	€	2023–2053
sh lepingud seotud osapooltega	841 110	115 969	533 088	192 053	5,50%	€	2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>7 311 481</b>	<b>1 156 133</b>	<b>2 920 979</b>	<b>3 234 369</b>			

Renditud varade ja kasutamiseõiguse esemeks olevate varade bilansiline väärtus on näidatud lisas 8.

## LISA 11. KASUTUSRENT (eurodes)

### ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel antakse rendile hooneid ja ruume, haagiseid, mahuteid, balloone ja balloone.

#### Kasutusrenditulu jaguneb järgnevalt:

	2022	2021
Hooned ja ruumid	80 964	57 772
Sõidukid	312 017	190 813
Masinad ja seadmed	268 249	165 037
Muu vara	3 567	49 637
<b>Kokku</b>	<b>664 797</b>	<b>463 259</b>

#### Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	2022	2021
Masinad ja seadmed	989 383	633 159
<b>Kokku</b>	<b>989 383</b>	<b>633 159</b>

Kõik vara kasutusrendile andmise lepingud on katkestatavad.

### ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

Alates 01.01.2019 kajastatakse rente IFRS 16 kohaselt. Pikaajaliste ja olulise väärtusega varade rentide puhul kajastatakse kasutamiseõiguse esemed varana ning rendimaksete nüüdiseväärtus rendikohustisena (vt lisa 8 ja 10). Lühiajaliste ja ebaolulise väärtusega varade rendid kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendikuluna.

#### Kasutusrendikulu jaguneb varade lõikes järgnevalt:

Eurodes	2022	2021
Hooned ja ruumid	8124	0
Muu vara	11 332	10 088
<b>Kokku</b>	<b>19 456</b>	<b>10 088</b>

## LISA 12. LAENUKOHUSTISED (eurodes)

Arvelduskrediidi limiidid kokku olid 31.12.2022 seisuga 8 000 000 eurot (31.12.2021 seisuga 8 000 000 eurot).

Lisaks laenudele olid 31.12.2022 seisuga kontsernil pangagarantiid üldsummas 11 791 955 eurot, millega olid tagatud võlad hankijatele (31.12.2021 seisuga olid pangagarantiid 6 441 955 eurot).



	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Lühiajalised laenud</b>								
Arvelduskrediit	2 575 973	2 575 973	0	0	6 kuu euribor 3,25%	€	2023	
Lühiajaline pangalaen	48 005 000	48 005 000	0	0	6 kuu euribor 3,25%	€	2023	
Lühiajalised laenud kokku	50 580 973	50 580 973	0	0				
<b>Pikaajalised laenud</b>								
Pikaajalised pangalaenud	29 176 193	3 185 882	25 990 311	0	6 kuu euribor 3,25%	€	2023	
Pikaajalised pangalaenud	25 050 820	1 642 937	23 407 883	0	6 kuu euribor 3,60%	€	2026	
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	18 575 843	0	18 575 843	0	6,00%	€	2026	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>72 802 856</b>	<b>4 828 819</b>	<b>67 974 037</b>	<b>0</b>				
Kapitalirendi-ko- hustised kokku	7 648 404	1 173 955	3 520 301	2 954 148				10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>131 032 233</b>	<b>56 583 747</b>	<b>71 494 338</b>	<b>2 954 148</b>				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
<b>Lühiajalised laenud</b>								
Arvelduskrediit	7 490 149	7 490 149	0	0	3,25%	€	2022	
Lühiajaline pangalaen	19 000 000	19 000 000	0	0	3,25%	€	2022	
Lühiajaline pangalaen	12 500	12 500	0	0	6 kuu euribor 3,38%	€	2022	
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	244 272	244 272	0	0	4,00%	€	2022	
Lühiajalised laenud kokku	26 746 921	26 746 921	0	0				
<b>Pikaajalised laenud</b>								
Pikaajalised pangalaenud	28 466 202	2 863 946	25 602 256	0	6 kuu euribor 3,25%	€	2023	
Pikaajalised pangalaenud	26 884 300	1 844 370	25 039 930	0	6 kuu euribor 3,60%	€	2026	
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	1 700 000	0	1 700 000	0	2,00%	€	2024	
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	106 895	0	106 895	0	7,00%	€	2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>57 157 397</b>	<b>4 708 316</b>	<b>52 449 081</b>	<b>0</b>				
Kapitalirendi-ko- hustised kokku	7 311 481	1 156 133	2 920 979	3 234 369				10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>91 215 799</b>	<b>32 611 370</b>	<b>55 370 060</b>	<b>3 234 369</b>				

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ja kommerts pant ning kaubalaenu tagatiseks on panditud laovarud. Tagatiseks panditud muud varad sisaldasid 31.12.2022 seisuga tagatistrahja ja garantiideposiite summas 221 730 eurot (31.12.2021 seisuga 473 553 eurot) ning varusid seisuga 31.12.2022 summas 46 298 984 eurot (31.12.2021 seisuga 15 176 424 eurot). Lisainfo laenude tagatiste ja pantide kohta on lisades 36 ja 8.

**Netovõla muutus:**

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskrediit	Võlakohustused	Rendikohustused	Netovõlg
<b>31.12.2020</b>	<b>468 642</b>	<b>-7 377 632</b>	<b>-26 132 629</b>	<b>-29 397 577</b>	<b>-62 439 196</b>
Rahavoog	1 298 838	-94 662	-23 033 573	3 144 208	-18 685 189
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-2 092 067	-2 092 067
Muutused äriühendustest	0	-17 855	-27 247 967	21 033 955	-6 231 867
<b>31.12.2021</b>	<b>1 767 480</b>	<b>-7 490 149</b>	<b>-76 414 169</b>	<b>-7 311 481</b>	<b>-89 448 319</b>
Rahavoog	-766 171	4 914 176	-30 262 117	1 506 087	-24 608 025
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-1 843 010	-1 843 010
Muutused äriühendustest	0	0	7 306 700	0	7 306 700
Muud mitterahalisel muutused	0	0	-21 438 270	0	-21 438 270
<b>31.12.2022</b>	<b>1 001 309</b>	<b>-2 575 973</b>	<b>-120 807 856</b>	<b>-7 648 404</b>	<b>-130 030 924</b>

**LISA 13. VÕLAD JA ETTEMAKSED (eurodes)**

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	40 208 970	40 208 970	0	
Võlad töövõtjatele	1 024 600	1 024 600	0	14
Maksuvõlad	12 230 502	12 230 502	0	5
Muud võlad	1 392 652	1 389 975	2 677	
Intressivõlad	980 511	977 834	2 677	
Muud viitvõlad	412 141	412 141	0	
Saadud ettemaksed	13 002 832	13 002 832	0	
Saadud tagatistrahad	137 914	137 914	0	
Tuletisinstrumentide kohustused	11 583 935	11 505 635	78 300	35
Muud kohustused	6 228	6 228	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>79 587 633</b>	<b>79 506 656</b>	<b>80 977</b>	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 983 985	31 983 985	0	
Võlad töövõtjatele	880 964	880 964	0	14
Maksuvõlad	8 802 065	8 802 065	0	5
Muud võlad	300 524	298 516	2 008	

Intressivõlad	99 144	97 136	2 008
Muud viitvõlad	201 380	201 380	0
Saadud ettemaksed	725 410	725 410	0
Saadud tagatisrahad	95 664	95 664	0
Muud kohustused	23 543 634	23 543 634	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>66 332 246</b>	<b>66 330 238</b>	<b>2 008</b>

Kirjel „Võlad tarnijatele“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2022 summas 5 922 846 eurot (31.12.2021 seisuga 655 759 eurot).

Kirjel „Intressivõlad“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2022 summas 633 055 eurot (31.12.2021 seisuga 0 eurot).

Kirjel „Muud kohustused“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2022 summas 0 eurot (31.12.2021 seisuga 22 431 571 eurot).

Arveldusi seotud osapooltega vaata lisast 27.

## LISA 14. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

**Võlad töövõtjatele jagunevad järgmiselt (eurodes):**

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	634 984	576 786
Puhkusetasude kohustis	389 616	304 178
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 024 600</b>	<b>880 964</b>

## LISA 15. ERALDISED

Eraldised on moodustatud tervisekahjude hüvitamiseks ning boonustasude maksmiseks.

Tervisekahju hüvitise arvutamisel on Statistikaameti avaldatud eelmise aasta tarbijahinna indeksi kasv ja diskontomäär loetud võrdseks.

Tervisekahju hüvitis moodustab 31.12.2022 seisuga 8758 eurot, sellest lühiajaline kohustus 1237 eurot ja pikaajaline kohustus 7521 eurot. 31.12.2021 seisuga oli hüvitise eraldis 8760 eurot, sellest lühiajaline kohustus 1022 eurot ja pikaajaline kohustus 7738 eurot.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused. Boonuste väljamaksmise otsused tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist.

eurodes	31.12.2021	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Tervisekahju hüvitis	8 760	1 031	-1 033	8 758
Boonustasude eraldis	372 053	725 021	-485 466	611 608
<b>Kokku eraldised</b>	<b>380 813</b>	<b>726 052</b>	<b>-486 499</b>	<b>620 366</b>
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	373 075	726 269	-486 499	612 845
Pikaajalised eraldised	7 738	-217	0	7 521

eurodes	31.12.2020	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Tervisekahju hüvitis	9 318	464	-1 022	8 760
Boonustasude eraldis	181 624	450 066	-269 637	362 053
Kokku eraldised	190 942	450 530	-270 659	370 813
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	182 640	461 094	-270 659	373 075
Pikaajalised eraldised	8 302	-564	0	7 738

## LISA 16. SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseeringuna on kajastatud põhivarade soetamiseks saadud sihtotstarbelised toetused SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ja Klaipedos Nafta AB-lt.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumuses ning sihtfinantseering kantakse tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

eurodes	31.12.2021 kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Lisandunud äriühenduse kaudu	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022 kohustised	s.h. pikaajalised	lühiajalised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	772 519	313 612	0	0	-140 431	945 700	727 646	218 054
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>772 519</b>	<b>313 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140 431</b>	<b>945 700</b>	<b>727 646</b>	<b>218 054</b>

eurodes	31.12.2020 kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Lisandunud äriühenduse kaudu	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021 kohustised	s.h. pikaajalised	lühiajalised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	676 797	25 376	-99 882	267 168	-96 940	772 519	617 187	155 332
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>676 797</b>	<b>25 376</b>	<b>-99 882</b>	<b>267 168</b>	<b>-96 940</b>	<b>772 519</b>	<b>617 187</b>	<b>155 332</b>

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaani tarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometaani vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaani müügiks pakkuda, peab ta biometaani müügiks pakkuvale isikule võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule.
- Projektide tulemusel toodetud ning transpordis kasutusse võetud biometaani aastane kogus (ktoe) 0,01-0,07 vastavalt projektile.

## LISA 17. AKTSIAKAPITAL (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 643 933	1 619 410
Aktsiate arv (tk)	1 643 933	1 619 410
Aktsiate nimiväärtus	1	1

### AKTSIAKAPITALI MUUTUSED 2022. AASTAL

2022. aastal suurendati aktsiakapitali. Uuele aktsionärile lasti välja 24 523 aktsiat nimiväärtusega 1 euro, mille eest tasumine toimus ülekursiga.

### OMAKAPITALI MUUTUSED 2021. AASTAL

2021. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 8 081 269 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 170 406 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

### OMAKAPITALI MUUTUSED 2022. AASTAL

2022. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 18 786 351 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 631 022 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

2022. aastal määratleti tuletisinstrumente efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena ning nende õiglased väärtused kajastati nõuetes ja kohustustes ning suurendati omakapitali riskimaandamisreservi summas 13 973 583, sealhulgas elektrienergia instrumentide osas summas 11 220 715 eurot ning maagaasi instrumentide osas summas 2 752 868 eurot.

### PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse ettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tava puhaskasumiga aktsia kohta.

2022. aastal oli Alexela AS puhaskasum 14 609 657 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 8,89 eurot.

2021. aastal oli Alexela AS puhaskasum 8 320 170 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 5,14 eurot.

2020. aastal oli Alexela AS puhaskasum 3 382 152 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 2,09 eurot.

2019. aastal oli Alexela AS kahjum 1 629 902 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 1,01 eurot.

### MAKSIMAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

31.12.2022 seisuga oli Alexela AS jaotamata kasum 44 768 500 eurot (31.12.2021 seisuga 20 244 699 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu tavamääraga 20/80 või regulaarsete väljamaksete korral osaliselt madalama määraga 14/86. 31.12.2022 seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist dividende välja maksta 35 814 800 eurot (31.12.2021 seisuga 16 195 759 eurot) ning sellega kaasnev võimalik dividendidelt makstav maksimaalne tulumaksukohustus tavamääraga oleks 8 953 700 eurot (31.12.2021 seisuga 4 048 940 eurot).

**LISA 18. MÜÜGITULU (eurodes):**

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	549 933 448	350 366 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	40 981 701	13 261 113
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>590 915 149</b>	<b>363 627 979</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	29 469 185	4 170 949
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>29 469 185</b>	<b>4 170 949</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>620 384 334</b>	<b>367 798 928</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuste jaemüük	286 923 481	205 415 106
Mootorikütuste hulgemüük	30 440 037	19 297 270
Elektri müük	135 104 973	73 327 473
Muu vedelgaasi ja gaasikütuste müük	141 224 769	47 206 371
Muude kaupade ja teenuste jaemüük	22 809 939	18 929 175
Muud müügitulud	3 881 135	3 623 533
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>620 384 334</b>	<b>367 798 928</b>

Maagaasi müük kodutarbijale oli 2022. aastal 5 536 406 eurot (2022. aastal 2 710 192 eurot) ning vabatarbijale 57 955 022 eurot (2021. aastal 17 166 893 eurot).

**LISA 19. MUUD ÄRITULUD (eurodes):**

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	31 671	63 832	8
Tulu sihtfinantseerimisest	140 431	96 940	16
Kasum valuutakursi muutustest	60 217	5 060	
Trahvid, viivised ja hüvitised	313 971	136 723	
Muud	95 496	44 388	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>641 786</b>	<b>346 943</b>	

**LISA 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (eurodes)**

	2022	2021
Müüdnud kauba kulu	571 837 572	327 032 537
Müüdnud teenuse kulu	685 450	774 137
Valmistoodangu transpordikulud	91 754	2 518 298
Kaubakaod	638 331	61 170
Rendikulud	45 446	-47 244
Muud müügitulud	2 496 438	3 962 868
Muud kaubakulud	13 243 616	9 775 356
Tuletisinstrumentide tehingute mõjud	-17 775 730	-9 993 343
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>571 262 877</b>	<b>334 083 779</b>

**LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (eurodes)**

	2022	2021
Üür ja rent	19 595	11 724
Mitmesugused bürookulud	1 969 023	1 475 109
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	329 035	-29 265
Konsultatsioonid	2 159 736	1 167 207
Auditi kulud	60 616	34 740
Turunduskulud	1 720 712	1 323 747
Maksud ja lõivud	144 309	133 963
Muud tegevuskulud	709 291	445 074
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 112 317</b>	<b>4 562 299</b>

**LISA 22. TÖÖJÕUKULUD (eurodes)**

	2022	2021
Palgakulu	9 997 909	6 489 080
Sotsiaalmaksud	2 892 599	1 900 612
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 890 508</b>	<b>8 389 692</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	380	281
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	426	317
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	13	6

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkuse- ja boonustasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga mida ei ole veel kasutatud.

Boonustasude reserv moodustatakse igal kuul ning selle kasutamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu.

Boonustasude reservi jääki ja kasutamist vaata lisast 15.

**LISA 23. MUUD ÄRIKULUD (eurodes)**

	2022	2021
Muud ärikulud	323 443	194 941
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>323 443</b>	<b>194 941</b>

**LISA 24. INTRESSITULUD (eurodes)**

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	382 108	22 430
Intressitulu kapitalirendilt	6 368	5 816
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>388 476</b>	<b>28 246</b>

Kirje „Intressitulu laenudelt“ sisaldab seisuga 31.12.2022 tulu seotud osapooltelt 381 546 eurot (31.12.2021 seisuga 21 880 eurot).

**LISA 25. INTRESSIKULUD (eurodes)**

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	3 873 030	1 551 219
Intressikulu rendilepingutelt	376 683	1 596 731
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>4 249 713</b>	<b>3 147 950</b>

**LISA 26. MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD (eurodes)**

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 951	-1 648
Muud finantstulud ja -kulud	-168 935	-134 297
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-164 984</b>	<b>-135 945</b>

**LISA 27. SEOTUD OSAPOOLED**

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tanklate Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AVH Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Kontserni emaettevõtte Alexela Varahalduse AS kannab jaanuarist 2023 nime AVH Grupp AS.

Tehingud seotud osapoolte vahel on klassifitseeritud vastavalt tehingu toimumise hetkel ning saldod vastavalt bilansipäeval olnud suhtele.

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes (eurodes):**

	31.12.2022		31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	20 805 903	977 874	5 950 241	469 466
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	113 335	23 228 959	4 809	27 051 846
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897 842	94 746	68 823	19 068
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 366 462	998 475	864 882	1 115 295



## LAENUD

2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
<b>Sidusettevõtjad</b>									
Lühiajaline laen	415 000	0	0	0	0	0	7,00%	€	2023
Pikaajaline laen	500 000	0	0	0	0	0	6,00%	€	2027
Pikaajaline laen	500 000	0	0	0	0	0	2,00%	€	2037
<b>Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad</b>									
Pikaajaline laen	0	0	0	0	1 700 000	9 222	2,00%	€	2022
Pikaajaline laen	0	0	0	0	3 100 000	0	6,00%	€	2026

2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
<b>Sidusettevõtjad</b>									
Pikaajaline laen	3 216 384	0	0	0	0	0	2,00%	€	2036
<b>Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad</b>									
Pikaajaline laen	0	0	0	1 700 000	0	0	2,00%	€	2024
Lühiajaline laen	0	0	0	0	2 400 000	89 425	4,00%	€	2021

## GARANTIID

2022. aastal on antud garantii sidusettevõtte kohustuste täitmiseks summas 20 000 000 eurot.

## KAUPADE JA TEENUSTE OSTUD JA MÜÜGID (EURODES)

	2022		2021	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	9 239 996	15 165 722	0	6 979 196
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 094 100	345 097	6 632 856	1 341 221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 988 590	7 518 794	253 498	3 380 910
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 967 626	19 152 471	1 423 776	9 513 221

**PÕHIVARADE OSTUD JA MÜÜGID (EURODES)**

	2022		2021	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	11 781	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 525 914	0	43 693	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 010	0	152 523	10 000

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (eurodes):**

	2022	2021
Arvestatud tasu	848 261	440 399

Juhatus lepingutest ja mõne võtmeisiku töölepingutest tulenevalt võib ettevõtte töötaja lahkumisel kehtestada 6 või 12 kuuks konkurentsikeelu. Juhul, kui see kehtestatakse, kohustub ettevõtte maksma 50% töötasust konkurentsikeelu kehtivuse aja jooksul. Ettevõttel on õigus igal ajahetkel konkurentsikeeld tühistada ja tasu maksmine lõpetada. Konkurentsikeelu kompensatsiooni pole provisjoneeritud ja eraldist moodustatud.

Kirjel „Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ette-

võtjad“ on seotud osaliste saldodes 31.12.22 seisuga kajastatud ka IFRS 16 järgi kajastatud kasutusõiguse kohustused summas 899 766 eurot, millest intressikohustused on 6 312 eurot ning põhiosa lühiajalised kohustused on 138 381 eurot ja pikaajalised 755 073 eurot (31.12.21 seisuga 841 111 eurot, millest lühiajalised on 115 969 eurot ning pikaajalised 725 142 eurot).

Nõuete ja kohustuste saldod ning intressitulud/kulud arveldustest seotud osapooltega on kajastatud vastavalt lisades 3, 13, 24 ja 25.

**LISA 28. KONSOLIDEERIMATA BILANSS (eurodes)**

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	868 163	1 056 271
Nõuded ja ettemaksud	96 360 765	53 793 665
Varud	46 327 737	15 176 424
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>143 556 665</b>	<b>70 026 360</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 486 865	39 881 819
Nõuded ja ettemaksud	32 660 456	12 561 907
Materiaalsed põhivarad	136 229 469	117 344 233
Immateriaalsed põhivarad	2 064 191	1 925 741
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>209 440 981</b>	<b>171 713 700</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>352 997 646</b>	<b>241 740 060</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 690 990	32 801 356
Võlad ja ettemaksud	80 309 627	67 817 767
Eraldised	483 078	363 075
Sihtfinantseerimine	96 940	96 940
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>138 580 635</b>	<b>101 079 138</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 130 376	50 630 651
Võlad ja ettemaksud	80 977	2 008
Eraldised	7 521	7 738
Sihtfinantseerimine	326 373	408 412
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>68 545 247</b>	<b>51 048 809</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>207 125 882</b>	<b>152 127 947</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 643 933	1 619 410
Ülekurss	1 435 477	280 000
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941
Muud reservid	94 976 724	65 456 299
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 309 119	12 307 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344 570	9 786 977
<b>Kokku omakapital</b>	<b>145 871 764</b>	<b>89 612 113</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>352 997 646</b>	<b>241 740 060</b>

## LISA 29. KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	612 510 820	362 272 453
Muud äritulud	1 894 476	339 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-566 002 393	-328 374 872
Mitmesugused tegevuskulud	-6 678 915	-4 420 200
Tööjõukulud	-11 103 912	-8 368 892
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 311 239	-8 871 082
Muud ärikulud	-273 556	-169 908
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>20 035 281</b>	<b>12 407 045</b>
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 596 609	-188 961
Intressitulud	1 494 159	851 858
Intressikulud	-4 431 703	-3 147 018
Muud finantstulud ja -kulud	-156 558	-135 947
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 344 570</b>	<b>9 786 977</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 344 570</b>	<b>9 786 977</b>

## LISA 30. KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE (eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344 570	9 786 977
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	33 339 138	8 059 309
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>33 339 138</b>	<b>8 059 309</b>
<b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>47 683 708</b>	<b>17 846 286</b>

## LISA 31. KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	20 035 281	12 407 045
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 311 239	8 871 082
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 376 575	-63 832
Muud korrigeerimised	37 747	82 931
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 972 411</b>	<b>8 890 181</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 398 331	-54 590 564
Varude muutus	-31 151 313	-6 399 402
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 106 017	43 118 207
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-12 435 935</b>	<b>3 425 467</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 633 002	-6 374 245
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	677 529	19 997
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 727 310	-7 000 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-658 418	-1 617 997
Laekunud tütarettevõtte müügist	2 029 288	0
Antud laenud	-7 645 913	-403 700
Antud laenude tagasimaksed	11 433 981	63 363
Laekunud intressid	77 174	6 366
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 446 671</b>	<b>-15 306 216</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	178 686 000	68 271 592
Saadud laenude tagasimaksed	-152 071 009	-49 338 019
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 896 320	94 661
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 604 955	-3 144 208
Makstud intressid	-3 599 218	-3 236 116
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-74 505
Aktsiate emiteerimine	1 180 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>15 694 498</b>	<b>12 573 405</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-188 108</b>	<b>692 656</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 056 271	363 615
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-188 108</b>	<b>692 656</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	868 163	1 056 271

## LISA 32. KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (eurodes)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata ka- sum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2020</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>60 613 316</b>	<b>9 091 160</b>	<b>71 765 827</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	2 133 592	2 133 592
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>60 613 316</b>	<b>9 326 477</b>	<b>72 001 144</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	9 786 977	9 786 977
Muutused reservides	0	0	0	4 842 983	3 216 326	8 059 309
<b>31.12.2021</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>65 456 299</b>	<b>22 094 463</b>	<b>89 612 113</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-29 554 089	-29 554 089
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	27 190 048	27 190 048
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>65 456 299</b>	<b>19 730 422</b>	<b>87 248 072</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	14 344 570	14 344 570
Omakapitali suurendamine	24 523	1 155 477	0	0	0	1 180 000
Muutused reservides	0	0	0	29 520 425	3 818 713	33 339 138
Muud muutused	0	0	0	0	7 395 943	7 395 943
<b>31.12.2022</b>	<b>1 643 933</b>	<b>1 435 477</b>	<b>161 941</b>	<b>94 976 724</b>	<b>47 653 689</b>	<b>145 871 764</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-18 932 648	-18 932 648
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	22 321 588	22 321 588
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022</b>	<b>1 643 933</b>	<b>1 435 477</b>	<b>161 941</b>	<b>94 976 724</b>	<b>51 042 629</b>	<b>149 260 704</b>

Omakapitali kirjel „Muud reservid” kajastatakse põhi-  
varade ümberhindluse reservi ning maagaasi ja elekt-  
rienergia riskimaandamise reserve. Lisainfo põhiva-  
rade ümberhindluse reservi muutuste kohta on lisas 8  
ning riskimaandamise reservide kohta lisas 35.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude  
omakapitali kirjete kohta on lisas 17.

## LISA 33. KAPITALIJUHTIMINE

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärk on tagada ette-  
võtte jätkusuutlikkus ja kasumlikkus ning kapitali vas-  
tavus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte järgib kapitali struktuuri ning muudab seda  
vastavalt majandustingimuste muutumisele.

Ettevõtte haldab kapitalina omakapitali. Seaduse järgi  
peab omakapital olema vähemalt 50% aktsiakapita-  
list. 31.12.2022 seisuga oli omakapital 7994% aktsia-  
kapitalist ning vastab sellele nõudele, 31.12.2021 seisuga  
moodustas omakapital 4812% aktsiakapitalist.

## LISA 34. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finant-  
sriskid, millest suurimat mõju avaldavad likviidsusrisk,  
krediidirisk ja tururisk (sh valuutakursi risk, intressi-  
määra risk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on  
ettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide mää-  
ratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide  
juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja  
finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

Järelevalvet juhatuse riskide maandamiseks võetud  
meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase  
väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi  
muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks  
ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finants-  
varasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandami-  
seks on enamik lepinguid europõhised. Samuti on kõik  
laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse  
neid valuutariskivabade kohustustena.

Ettevõtte valuutarisk 2022. aastal oli madal. USD te-  
hingutest tulenevate riskide maandamiseks on varem  
kasutatud riskimaandamisinstrumente ning vajadusel  
plaanitakse nende kasutamist ka tulevikus. 2022. aastal  
toimus enamik tehinguid eurodes ning välisvaluu-  
tas (USD) toimus osa vedelgaasi ostutehingutest.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute tulemusena  
sai ettevõtte kasumit 60 217 eurot (kajastatud kasu-  
miaruaande kirjel „Muud äritulud“).

### INTRESSIRISK

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressi-  
määra tõustes võib kohustustelt tasutavate intressi-  
kulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ette-  
võtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk  
tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest.  
Ettevõtte laenud ja liisingud finantsasutustest on seotud  
euriboriga ning on muutuva intressiga, mis fikseeritakse  
poole aasta või kolme kuu kaupa. Ettevõtte ei kasuta  
euribori fikseerimist pikaks ajaperioodiks. Arvelduskrediidid  
finantsasutustest ning laenud muudest ettevõtetest on fikseeritud  
intressiga või muutuva intressiga, mis on seotud euriboriga.  
2022. aastal tõusis kuuekuu euribor aasta alguse tasemelt -0,539%  
aasta lõpul tasemele 2,693%. Majandusanalüütikute  
hinnangul tõuseb euribor 2023. aastal ligemale 3,5%  
juurde, millel on oluline mõju ettevõtte majandustule-  
mustele. Samas on ettevõtte kasumlikkus paranenud  
ning võetud kohustuste tulemusel tehtud investeerin-  
gud ning kapitali kasutamine tõstnud ärikasumit sel-  
liselt, et kasvanud intressikohustused ei ohusta ette-  
võtte jätkusuutlikkust.

Informatsioon finantskohustuste mahtude ning int-  
resside kohta on toodud lisades 10 ja 12.

### HINNARISKI MAANDAMINE ELEKTRIENERGIA- JA MAAGAASITURUL

Alexela müüb jaeturul elektrit ja maagaasi oma klien-  
tidele. Osa kliendilepingutest on sõlmitud fikseeri-  
tud hindadega. Elektri- ja gaasihinna kõikumise riski  
maandamiseks kasutab Alexela tuletisinstrumente  
(futuudid, forwardid ja pikaajalised elektrienergia os-  
tulepingud). Maagaasi hinnariski maandamiseks ka-  
sutatakse TTF forwardeid; elektri hinnariski maan-  
damiseks kasutatakse Nord Pooli süsteemihinda ning  
EPAD futuure, Eesti, Läti ja Leedu baaselektrit ning  
fikseeritud hinnaga elektri ostulepinguid tootjatega.

**31.12.2022 seisuga on maandatud elektrienergia müügitheingute maht järgnev:**

	tähtaeg	2023-2029
Nord Pooli süsteemihinna komponent	GWh	35,1
Nord Pool Läti hind	GWh	164,1
NordPool Eesti hinnapiirkonna hinna komponent	GWh	26,3
Pikaajalised elekri ostulepingud (Eesti)	GWh	322,6
Pikaajalised elekri ostulepingud (Läti)	GWh	35
<hr/>		
Nord Pooli süsteemihinna komponent	EUR/MWh	-42,3
Nord Pool Läti hind	EUR/MWh	145
NordPool Eesti hinnapiirkonna hinna komponent	EUR/MWh	73,3
Pikaajalised elekri ostulepingud (Eesti)	EUR/MWh	91,7
Pikaajalised elekri ostulepingud (Läti)	EUR/MWh	33

Ettevõtte sõlmib maagaasi müügiks ka fikseeritud hinnaga müügilepinguid ning maandab riski, et turuhinnad tõusevad kõrgemaks kui fikseeritud hinnaga müügilepingud. Lisaks maandatakse fikseeritud hinnaga laos hoitavat maagaasi. Tehingute maandamiseks kasutatakse Argus TTF Month Ahead futuure.

31.12.2022 seisuga on 2023-2024 maandatud maagaasi müügitheingute maht 233 505 MWh kaalutud keskmise hinnaga 104,25 EUR/MWh ning maandatud laojäägi maht 106 000 MWh kaalutud keskmise hinnaga 138,24 EUR/MWh.





## KÜTUSE HINNARISK

2022. aastal, nagu ka 2021. aastal, oli ettevõtte kütuste tururisk üsna madal: enamik oste tehti kohalikult turult ning see võimaldas kütusehindade muutumise riski maandada.

## KREDIIDIRISK

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mille on põhjustanud finantsinstrumendi teised osapooled, kuna need ei suuda oma kohustusi täita. Umbes 30% arveldustest klientidega toimuvad kohe sularahas, pankade maksekaartidega või ettemaksuga. Ettevõtte põhiline krediidirisk tuleneb krediidimüügi nõuetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuna valides kliente, kellele krediiti antakse, lähtutakse kliendi krediidiriski analüüsist. Lisaks on kliente palju ja klientidele antavad krediidid väikesed. Informatsioon nõuete mahu ja tähtsuse kohta on toodud lisas 3.

31.12.2022 seisuga väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 81 671 003 eurot (31.12.2021 seisuga 53 243 383 eurot).

Raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, sest arvelduskontod on kodumaistes pankades, kes omavad seadusega kehtestatud tegevusluba ja rahvusvahelist kõrget krediidireitingut.

## LIKVIIDSUSRISK

Kuna ettevõtte käibekapital on madal (31.12.2022 seisuga 1 607 433 euro väärtuses ning 31.12.2021 seisuga –30 744 737 euro väärtuses), siis on ettevõtte avatud likviidsusriskile. Ettevõtte juhtkond ei hinda likviidsusriski väga kõrgeks, kuna nõuete maksetähtajad on oluliselt lühemad kohustuste maksetähtaegadest. Likviidsusriski juhtimiseks planeeritakse ja kontrollitakse pidevalt ettevõtte rahavooge ning vajadusel võetakse tarvitusele abinõud negatiivsete rahavoogude katmiseks.

## ÕIGLANE VÄÄRTUS

Ettevõtte hinnangul ei erine korrigeeritud soetusmaksuses kajastatud varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga aruandes kajastatud bilansilistest väärtustest.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsinstrumentide tasemed hindamise sisendi järgi on järgmised:

- tase 1 – sisendiks on hinnad, mis on noteeritud aktiivsetel turgudel
- tase 2 – sisendiks on otseselt või kaudselt jälgitavad alternatiivsed mõõdikud, mis ei ole liigitatud taseme 1 sisenditeks
- tase 3 – sisendiks on vara või kohustuste puhul mittejälgitavad sisendid

Tuletisinstrumentide väärtuse määramisel on sisendiks fikseeritud ja prognoositud elektrienergia ostu- ja müügitehingute hinnavad. Kuna sisendid sisaldasid nii 2. kui ka 3. taseme komponente, siis liigitub see mõõtmise 3. tasemele.

Selliste instrumentide maht 31.12.2022 seisuga oli 0 eurot, 31.12.2021 seisuga 2 659 200 eurot.

## LISA 35. TULETISINSTRUMENTID (eurodes)

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised füüsilise maagaasi (biometaani) ja elektrienergia ostulepingud, et tagada vajalik maht ja tasakaalustada riski ning müüa ostetud maagaas ja elekter enda jaeklientidele. Ettevõtte hinnangul ei vasta osad sellised lepingud (sõltub lepingu pikkusest, ülesütlemise tingimustest ning hinnakokkulepetest) tavapärastele sisseostu lepingute tingimustele, mistõttu kajastatakse neid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglasel väärtuse muutustega läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9. Väärtuspäeval arveldab ettevõtte sellised lepingud, võttes energiakoguse vastu ja müües selles enda jae klientidele või vajadusel vastavale börsile.

Ettevõtte on sõlminud energiatootjatega pikaajalised rahas arveldatavad energia ostulepingud. Väärtuspäeval arveldatakse tuletisinstrument fikseeritud hinna ja kokkulepitud turuhinna vahe alusel. Ettevõtte kajastab selliseid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglasel väärtuse läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9 või rahavoo riskimaandamisinstrumentidena, kui konkreetne leping on riskimaandamisinstrumentidiks määratletud ja kvalifitseerub selleks.

**Riskimaandamisinstrumentidena kajastatud tuletisinstrumentide õiglased väärtused seisuga 31.12.2022:**

	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustused
Elektrienergia ostu ja müügi forwardlepingud	25 247 769	11 367 855
Maagaasi ostu ja müügi forwardlepingud	2 968 949	216 080
Kokku forwardlepingute nõuded ja kohustused	28 216 718	11 583 935
Sealhulgas:		
Lühiajalised		
Elektrienergia ostu ja müügi forwardlepingud	14 619 676	11 367 855
Maagaasi ostu ja müügi forwardlepingud	2 796 541	137 780
Pikaajalised		
Elektrienergia ostu ja müügi forwardlepingud	10 628 093	0
Maagaasi ostu ja müügi forwardlepingud	172 408	78 300

**Riskimaandamisinstrumentide reserv omakapitalis jaguneb järgmiselt:**

Risikimaandamisinstrumentide reserv	31.12.2022
Elektrienergia riskimaandamisinstrumendid	11 220 715
Maagaasi riskimaandamisinstrumendid	2 752 868
<b>Kokku</b>	<b>13 973 583</b>

**LISA 36. LAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARAD**

Ettevõtte finantskohustused on tagatud hüpoteekide ja kommertsantidega.

Pandi liik	Väärtus €
Hüpoteegid AS Swedbank kasuks	96 500 000
Kommertsandid AS Alexela varadele AS Swedbank kasuks	22 240 000
Kommertsandid 220 Energia OÜ varadele AS Swedbank kasuks	3 000 000
Kommertsandid Alexela Motors AS varadele SEB pank kasuks	300 000

Pangagarantiid on üldsummas 15 475 322 eurot, millega on tagatud võlg hankijatele (vt lisa 12). Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tütaretevõtte osad:

**Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tütaretevõtte osad:**

Tütaretevõtte	nimiväärtus
Alexela Tanklad OÜ	10 000
220 Energia OÜ	32 000
Hamina LNG Investeeringud OÜ	2 500
Alexela Motors AS	110 000
Alexela Solar OÜ	32 000

**Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus (eurodes):**

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	61 557 201	46 933 430
Ehitised	39 892 690	39 381 282
Masinad ja seadmed	8 488 497	5 821 087
Muud materiaalsed põhivarad	3 415 899	2 881 229
Muud varad	46 549 467	15 649 977

## LISA 37. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUU- PÄEVA

Aprillis 2023 muudeti ettevõtte struktuuri, vähendati juhatuse liikmete arvu ning toimus muudatusi nõukogus. Senised juhatuse liikmed jätkavad tööd Alexelas oma valdkonna juhtidena. Muudatuste eesmärgiks oli selgemalt piiritleda meeskonna rollid strateegiliste eesmärkide ellu viimiseks.

## LISA 38. BILANSS JA KASUMIARUANNE TEGE- VUSALADE LÕIKES

Elektrituruseaduse § 17 kohaselt esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatu- pidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

### TEGEVUSALA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Elektrimüügi osakaalud on võrreldes 2021. aastaga oluliselt muutunud ning 2022. aasta aruannete koostamisel on kirjete jaotamisel koefitsientide muudetud. Alexela AS-i kogu tegevusest moodustas elektrimüük 2022. aastal 20,77% (2021. aastal 18,72%) ja elektri- ning gaasimüügi ühisarveldustest moodustas elektrimüük 54,44% (2021. aastal 68,76%).

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ tegevusaladest moodustas elektrimüük 90% (2021. aastal 93%). Alexela SIA tegevusaladeks on ainult elektrimüük ning tema bilansi- ning kasumiaruandekirjed on kajastatud osakaaluga 100/0. Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS muud tegevusalad moodustasid vähem kui 0,01% ning bilansi- ja kasumiaruandekirjete jaotamisel lähtuti tehingute sisust.

Ülejäänud tütarettevõtteid ei tegelenud aruandeaastal elektrimüügi.

### BILANSIKIRJETE JAOTAMINE

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muu tegevuse vahel lähtuti olulises osas bilansikirjete majanduslikust sisust. Bilansi read, mille saldod on seotud perioodikuludega, jaotati sarnaselt kasumiaruandega.

### VARAD

Raha ja pangakontod jaotati toodangu liikide vahel vastavalt kontode kasutusele, üldkasutatavad kontod jagati vastavalt tegevusala proportsioonile. Nõuded ostjate vastu eristati konkreetsete esitatud arvete alusel. Muud nõuded, ettemaksud ja varud jaotati tegevusalade vahel, lähtudes majanduslikust sisust.

Põhivara jaotati objektide asukoha põhjal toodangu liikide järgi. Üldkasutatavad varud jaotati elektrimüügi- ja muude tegevusalade vahel tegevusalade proportsiooni järgi.

### KOHUSTUSED

Võlakohustused (nii pika- kui ka lühiajalised) jaotati tegevuste vahel võimalusel majandusliku sisu alusel. Võlad tarnijatele ja gati võimalusel arve sisu alusel, ülejäänud jagati tegevusala osakaalude põhjal.

Maksuvõlad: töötasudega seotud maksud jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu järgi ning ülejäänud tegevusala proportsiooni järgi. Käibemaksud jaotati majandusliku sisu alusel. Aktsiis jaotati majandusliku sisu alusel.

### OMAKAPITAL

Käesoleva perioodi kahjum esitati bilansis kasumiaruande alusel. Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastub 2021. aasta kontserni ettevõtete elektrimüügi tegevusvaldkonna kahjum. Muid omakapitali kirjeid ei jaotata.

Konsolideeritud bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2022	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Varad				
Käibevarad				
Raha	1 001 309	494 133	507 176	2
Nõuded ja ettemaksud	91 196 092	48 087 378	43 108 714	3, 5
Varud	46 331 334	7 729	46 323 605	4
Kokku käibevarad	138 528 735	48 589 240	89 939 495	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 173 080	0	40 173 080	7
Nõuded ja ettemaksud	20 643 782	10 628 093	10 015 689	3
Materiaalsed põhivarad	141 493 279	183 856	141 309 423	8
Immateriaalsed põhivarad	3 214 578	384 876	2 829 702	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>205 524 719</b>	<b>11 196 825</b>	<b>194 327 894</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>344 053 454</b>	<b>59 786 065</b>	<b>284 267 389</b>	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	56 583 747	11 217 185	45 366 562	10, 12
Võlad ja ettemaksud	79 506 656	29 521 678	49 984 978	5, 13, 14
Eraldised	612 845	100 074	512 771	15
Sihtfinantseerimine	218 054	0	218 054	16
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>136 921 302</b>	<b>40 838 937</b>	<b>96 082 365</b>	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	74 448 486	9 720 000	64 728 486	10, 12
Võlad ja ettemaksud	80 977	0	80 977	13
Edasilükkunud tulumaksudkohustus	456 576	0	456 576	5
Eraldised	7 521	0	7 521	15
Sihtfinantseerimine	727 646	0	727 646	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>75 721 206</b>	<b>9 720 000</b>	<b>66 001 206</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>212 642 508</b>	<b>50 558 937</b>	<b>162 083 571</b>	
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 643 933	0	1 643 933	17
Ülekurss	1 435 477	0	1 435 477	
Kohustuslik reservkapital	161 941	0	161 941	
Muud reservid	83 401 095	11 220 715	72 180 380	8, 17, 35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 158 842	-6 566 285	36 725 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 609 658	747 668	13 861 990	
Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine	0	3 825 030	-3 825 030	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>131 410 946</b>	<b>9 227 128</b>	<b>122 183 818</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>344 053 454</b>	<b>59 786 065</b>	<b>284 267 389</b>	

## KASUMIARUANDE JAOTAMINE

### TULUD

Müügitulu ja muude äritulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu.

### KULUD

Kaupade, toorme, materjali ja teenuste kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Mitmesugused tegevuskulud jaotati majandusliku sisu järgi ja üldkulud tegevusalade proportsiooni järgi. Palgakulud jaotati vastavalt

kuluüksusele ning ettevõtteülesste üksuste kulu vastavalt tegevusalade proportsioonidele. Põhivara kulum jaotati vastavalt objektide asukohale toodangu liikide järgi ning üldises kasutuses olevate varade kulum tegevusalade osakaalude järgi. Muude ärikulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu. Intressitulud ja -kulud jaotati majandusliku sisu põhjal. Muud finantstulud ja -kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Üldised finantstulud ja -kulud jaotati tegevusalade proportsiooni järgi.

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)	Kokku 2022.a.	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Müügitulu	620 384 334	138 773 214	481 611 120	18
Muud äritulud	641 786	19 129	622 657	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 262 877	-134 405 828	-436 857 049	20
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112 317	-1 230 084	-5 882 233	21
Tööjõukulud	-12 890 508	-1 052 507	-11 838 001	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 870 636	-175 849	-12 694 787	8,9
Muud ärikulud	-323 443	-100 079	-223 364	23
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 566 339</b>	<b>1 827 996</b>	<b>14 738 343</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	2 454 856	0	2 454 856	6,7
Intressitulud	388 476	116	388 360	24
Intressikulud	-4 249 713	-1 038 757	-3 210 956	25
Muud finantstulud ja -kulud	-164 984	-41 687	-123 297	26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 994 974</b>	<b>747 668</b>	<b>14 247 306</b>	
Tulumaks	-382 569	0	-382 569	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 612 405</b>	<b>747 668</b>	<b>13 864 737</b>	
Mittekontrolliva osaluse kasumiosa	2 747	0	2 747	
<b>Emettevõtja aktsionäri osa kasumist</b>	<b>14 609 658</b>	<b>747 668</b>	<b>13 861 990</b>	

## LISA 39.

### JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 47-101 esitatud AS Alexela 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses aruandluse rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emettevõtja ja kontserni finants- seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alexela ja tema tütarettevõtted tegutsevad jätkuvalt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

**AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ADAMSON	Juhatuse liige	15.05.2023
MARTI HÄÄL	Juhatuse liige	17.05.2023
KARMO PIIKMANN	Juhatuse liige	12.05.2023

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Alexela aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Alexela konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise tuleneva risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
  - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
  - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
  - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
  - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
  - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
12.mai 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	12.05.2023



# AS Alexela 2022. a tegevusalade aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2022  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Alexela  
registrikood: 10015238  
tänavatänu nimi,  
maja ja korteri number: Roseni tn 11  
linn: Tallinn  
maakond: Harju maakond  
sihtnumber: 10111

telefon: +372 629 0000  
e-posti address: alexela@alexela.ee  
veebilehe address: www.alexela.ee

ALEXELA

# SISUKORD

## Tegevusalade aruanne

TEGEVUSALA ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....	3
BILANSIKIRJETE JAOTAMINE .....	3
KASUMIARUANDE JAOTAMINE .....	3
BILANSS TEGEVUSALADE LÕIKES .....	4
KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÕIKES.....	5



# TEGEVUSALADE ARUANNE

Elektrituruseaduse § 17 kohaselt esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisana aruande raamatupidamisbilansiga ja kasumiaruandega tegevusalade kaupa. Elektriseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

## TEGEVUSALA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Elektrimüügi osakaalud on võrreldes 2021. aastaga oluliselt muutunud ning 2022. aasta aruannete koostamisel on kirjade jaotamisel koefitsiente muudetud. Alexela AS-i kogu tegevusest moodustas elektrimüük 2022. aastal 20,77% (2021. aastal 18,72%) ja elektri- ning gaasimüügi ühisarveldustest moodustas elektrimüük 54,44% (2021. aastal 68,76%).

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ tegevusaladest moodustas elektrimüük 90% (2021. aastal 93%).

Alexela SIA tegevusaladeks on ainult elektrimüük ning tema bilansi- ning kasumiaruandekirjed on kajastatud osakaaluga 100% elektrienergi müügi all.

Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS muud tegevusalad moodustasid vähem kui 0,01% ning bilansi- ja kasumiaruandekirjete jaotamisel lähtuti tehingute sisust.

Ülejäänud tütarettevõtted ei tegelenud aruandeaastal elektrimüügiga.

## BILANSIKIRJETE JAOTAMINE

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muu tegevuse vahel lähtuti olulises osas bilansikirjete majanduslikust sisust. Bilansi read, mille saldod on seotud perioodikuludega, jaotati sarnaselt kasumiaruandega.

## VARAD

Raha ja pangakontod jaotati toodangu liikide vahel vastavalt kontode kasutusele, üldkasutatavad kontod jagati vastavalt tegevusala proportsioonile. Nõuded ostjate vastu eristati konkreetsete esitatud arvete

alusel. Muud nõuded, ettemaksud ja varud jaotati tegevusalade vahel, lähtudes majanduslikust sisust.

Põhivara jaotati objektide asukoha põhjal toodangu liikide järgi.

Üldkasutatavad varad jaotati elektrimüügi- ja muude tegevusalade vahel tegevusalade proportsiooni järgi.

## KOHUSTUSED

Võlakohustused (nii pika- kui ka lühiajalised) jaotati tegevuste vahel võimalusel majandusliku sisu alusel. Võlad tarnijatele jagati võimalusel arve sisu alusel, ülejäänud jagati tegevusala osakaalude põhjal.

Maksuvõlad: töötasudega seotud maksud jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu järgi ning ülejäänud tegevusala proportsiooni järgi. Käibemaks jaotati majandusliku sisu alusel. Aktsiis jaotati majandusliku sisu alusel.

## OMAKAPITAL

Käesoleva perioodi kahjum esitati bilansis kasumiaruande alusel. Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastub 2021. aasta kontserni ettevõtete elektrimüügi tegevusvaldkonna kahjum. Muid omakapitali kirjeid ei jaotata.

## KASUMIARUANDE JAOTAMINE

### TULUD

Müügitulu ja muude äritulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu.

### KULUD

Kaupade, toorme, materjali ja teenuste kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Mitmesugused tegevuskulud jaotati majandusliku sisu järgi ja üldkulud tegevusalade proportsiooni järgi. Palgakulud jaotati vastavalt kuluüksusele ning ettevõtteüleste üksuste kulu vastavalt tegevusalade proportsioonidele. Põhivara kulum jaotati vastavalt objektide asukohale toodangu liikide järgi ning üldises kasutuses olevate varade kulum tegevusalade osakaalude järgi. Muude ärikulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu. Intressitulud ja -kulud jaotati majandusliku sisu põhjal. Muud finantstulud ja -kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Üldised finantstulud ja -kulud jaotati tegevusalade proportsiooni järgi.

## BILANSS TEGEVUSALADE LÖIKES

Konsolideeritud bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2022	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 001 309	494 133	507 176
Nõuded ja ettemaksud	91 196 092	48 087 378	43 108 714
Varud	46 331 334	7 729	46 323 605
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>138 528 735</b>	<b>48 589 240</b>	<b>89 939 495</b>
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 173 080	0	40 173 080
Nõuded ja ettemaksud	20 643 782	10 628 093	10 015 689
Materiaalsed põhivarad	141 493 279	183 856	141 309 423
Immateriaalsed põhivarad	3 214 578	384 876	2 829 702
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>205 524 719</b>	<b>11 196 825</b>	<b>194 327 894</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>344 053 454</b>	<b>59 786 065</b>	<b>284 267 389</b>
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 583 747	11 217 185	45 366 562
Võlad ja ettemaksud	79 506 656	29 521 678	49 984 978
Eraldised	612 845	100 074	512 771
Sihtfinantseerimine	218 054	0	218 054
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>136 921 302</b>	<b>40 838 937</b>	<b>96 082 365</b>
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 448 486	9 720 000	64 728 486
Võlad ja ettemaksud	80 977	0	80 977
Edasilükkunud tulumaksukohustus	456 576	0	456 576
Eraldised	7 521	0	7 521
Sihtfinantseerimine	727 646	0	727 646
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>75 721 206</b>	<b>9 720 000</b>	<b>66 001 206</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>212 642 508</b>	<b>50 558 937</b>	<b>162 083 571</b>
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 643 933	0	1 643 933
Ülekurss	1 435 477	0	1 435 477
Kohustuslik reservkapital	161 941	0	161 941
Muud reservid	83 401 095	11 220 715	72 180 380
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 158 842	-6 566 285	36 725 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 609 658	747 668	13 861 990
Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine	0	3 825 030	-3 825 030
<b>Kokku omakapital</b>	<b>131 410 946</b>	<b>9 227 128</b>	<b>122 183 818</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>344 053 454</b>	<b>59 786 065</b>	<b>284 267 389</b>

## KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÕIKES

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)	Kokku 2022.a.	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku
Müügitulu	620 384 334	138 773 214	481 611 120
Muud äritulud	641 786	19 129	622 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 262 877	-134 405 828	-436 857 049
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112 317	-1 230 084	-5 882 233
Tööjõukulud	-12 890 508	-1 052 507	-11 838 001
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 870 636	-175 849	-12 694 787
Muud ärikulud	-323 443	-100 079	-223 364
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 566 339</b>	<b>1 827 996</b>	<b>14 738 343</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	2 454 856	0	2 454 856
Intressitulud	388 476	116	388 360
Intressikulud	-4 249 713	-1 038 757	-3 210 956
Muud finantstulud ja -kulud	-164 984	-41 687	-123 297
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 994 974</b>	<b>747 668</b>	<b>14 247 306</b>
Tulumaks	-382 569	0	-382 569
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 612 405</b>	<b>747 668</b>	<b>13 864 737</b>
Mittekontrolliva osaluse kasumiosa	2 747	0	2 747
<b>Emettevõtja aktsionäri osa kasumist</b>	<b>14 609 658</b>	<b>747 668</b>	<b>13 861 990</b>

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. AASTA KONSOLIDEERITUD TEGEVUSALADE ARUANDELE

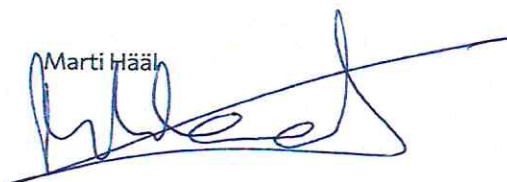
AS Alexela juhatus kinnitab 2022. aasta konsolideeritud tegevusalade aruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- tegevusalade aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses aruandluse rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit;
- tegevusalade aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emettevõtja ja kontserni finants- seisundit ja majandustulemust.

12.05.2023

JUHATUSE ESIMEES

Marti Hääl



JUHATUSE LIIKMËD

Aivo Adamson



Karmo Põikmann



---

Grant Thornton Baltic OÜ

Pärnu mnt 22  
10141 Tallinn, Eesti

T +372 626 0500  
E info@ee.gt.com

Reg-nr 10384467  
KMKR nr EE100086678

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### AS Alexela aktsionäridele

#### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Alexela (ettevõtte) majandusaasta aruande lisana esitatud aruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet tegevusalade kaupa eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet (edaspidi elektriettevõtja tegevusalade aruanne).

Meie arvates on kaasnev ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud aasta elektriettevõtja tegevusalade aruanne koostatud kõigis olulistest osades kooskõlas elektrituruseaduse §-s 16 sätestatu kohaselt.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses tegevusalade aruanne auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Asjaolu rõhutamine – Arvestuse alus ja kasutamise piirang

Juhime tähelepanu tegevusalade aruandele, milles kirjeldatakse arvestuse alust. Nagu kirjeldatud selles aruandes, sätestab elektrituruseadus elektriettevõtjale kohustuse pidada raamatupidamisarvestust nii nagu koostaksid nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad ning koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning nende koostamise arvestuspõhimõtted, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja eelnimetatud aruannete koostamisele. Tulenevalt

juhendamaterjali puudusest on ettevõtte juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks.

Elektriettevõtja tegevusalade aruanne on koostatud, et aidata ettevõttel olla vastavuses elektrituruseaduse §-de 16 ja 17 sätetega. Elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruanne ei pruugi olla sobiv muuks otstarbeks.

Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

### **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses tegevusalade aruandega**

Juhtkond vastutab tegevusalade aruande koostamise esitamise eest kooskõlas elektrituruseaduse §-dega 16 ja 17 ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta tegevusalade aruande koostamist.

Juhtkonna kohustuseks on välja töötada tegevusalade jaotuspõhimõtted elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta ning samuti erinevate elektrituruseaduse § 22 lõikes 1 nimetatud elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad. Jaotuspõhimõtete väljatöötamisel on juhtkonna kohustuseks diskrimineerimise, ristsubsideerimise ja konkurentsi moonutamise vältimine.

Elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeaudiitori kohustused seoses tegevusalade aruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178



Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

17. mai 2023



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	287352716	46.91%	Jah
Elektrienergia müük	35141	127213341	20.77%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	100952428	16.48%	Ei
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgemüük	46719	40337963	6.59%	Ei
Mootorikütuse hulgemüük	46712	30435562	4.97%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	22808619	3.72%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6290000
E-posti aadress	alexela@alexela.ee
Veebilehe aadress	www.alexela.ee