

# AS ALEXELA 2021. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

---

*aruandeaasta algus: 01.01.2021  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021*

*ärinimi: AS Alexela  
registrikood: 10015238*

*tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Roseni tn 11  
linn: Tallinn  
maakond: Harju maakond  
postisihtnumber: 10111*

*telefon: +372 629 0000  
e-posti aadress: alexela@alexela.ee  
veebilehe aadress: www.alexela.ee*

# SISUKORD

## 1. OSA

### Tegevusaruanne

#### 1.1. ETTEVÖTTEST

-	Juhatuse esimehe pöördumine .....	4
-	Alexelast lühidalt .....	8
-	2021 - kliendimugavusele suunatud aasta .....	9
-	2021 põhisündmused .....	10
-	Kuidas me muudame maailma paremaks .....	11
-	Strateegia ja suund .....	12
-	Meie inimesed .....	13
-	Väärtused .....	15

#### 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

-	Jätkusuutlikkuse juhtimine .....	17
-	Huvigruppide kaasamine ja jätkusuutliku majandamise olulisus .....	18
-	Süsinikujalg .....	19
-	Alexela - eestimaine rohenovaator .....	23
-	Fookusteemad .....	25

#### 1.3. MAJANDUSTULEMUSED

-	Ettevõtte areng .....	29
-	Investeeringud. Olulised finantssuhtarvud .....	32

#### 1.4. JUHTIMINE

-	Juhatuse liikmed .....	34
-	Juhtimine ning ISO standard .....	36

## 2. OSA

### Raamatupidamise aastaaruanne

-	Konsolideeritud bilanss .....	38
-	Konsolideeritud kasumiaruanne .....	39
-	Konsolideeritud koondkasumiaruanne .....	39
-	Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	40
-	Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	41
-	Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	42
-	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	95



## 1. OSA TEGEVUSARUANNE

# 1.1. ETTEVÖTTEST

Juhatuse esimehe pöördumine .....	4
Alexelast lühidalt .....	8
2021 - kliendimugavusele suunatud aasta .....	9
2021 põhisündmused .....	10
Kuidas me muudame maailma paremaks .....	11
Strateegia ja suund .....	12
Meie inimesed .....	13
Väärtused .....	15



## 1.1. ETTEVÖTTEST

### JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE



**Aivo Adamson,**  
AS Alexela  
juhatuse esimees

AS Alexela on jätkuvalt loomuliku kasvu kursil. Seda pole takistanud nüüdseks juba kaks aastat vohanud tervisekriis ega sellest tulenevad majanduslikud väljakutsed. Tõsi on see, et energeetikasektor tervikuna on endiselt tugevas arengus ning üleüldine pikaajaline eesmärk kliimanetraalsuses koos EL-ist tulevate suunistega survestab seda sektorit aktiivselt.

On selge, et avalik surve keskkonnanahoiuga seonduvalt üha kasvab ning sellega tuleb ka AS Alexelal üha rohkem arvestada ja vastavalt oma strateegiat kujundada. Omakorda teeb see organisatsiooni juhtimise äärmiselt huvitavaks ning väljakutseteroheks, sest sõna „stabiilsus“ ei kuulu enam ettevõtete arengu iseloomustamise juurde. Viimane aga tähendab, et arenguks tuleb rohkem riske võtta ning analüüsida turgu laiemalt, ülemaailmselt.

AS Alexela ei ole siin muutnud oma strateegilist suunda, investeerides keskkonnasõbralike kütuste tootmisesse biometaanini ja keskkonda vähem saastavate kütuseliikide müüki. Oleme alustanud ka mitmete vesinikuprojektidega.

Aasta 2021 oli AS Alexela jaoks, nagu öeldud, kasvuaasta ja iseenesest-mõistetavalt ümberkorralduste aasta. Kasv väljendus aktiivsete äri- ja eraklientide numbrites, moodustades aastasel baasil kasvuks 13,5% mõlemas grupis. Saab öelda, et AS Alexela täitis siin endale võetud eesmärgid. Toimetades nn tervisekriisi oludes ja teades ettevõtte oma rolli elutähtsate teenuste osutajana (ETO), suutsime viimase toel oma positsioone jaeturul tugevdada pea kõikide meie toodete ja teenuste lõikes.

Aga mitte ETO-ks olemine ei toonud meid siia, vaid ikka õigesti valitud tegevuste taktika. Kütuste jaemüügi mahud kasvasid ja samuti turuosad nii bensiini, diisli kui LPG osas. Kõigi nende kütuseliikide kohta saame öelda, et kasvasime 12 kuu libiseva arvestuse põhjal turust kiiremini. Jätkus ka aktsiisilangemise mõju 1. mail 2020 tehtud valitsuse otsuse tagajärjel, mis tõi tagasi olulises koguses liitmeid naaberriikide arvelt. Kogu turule oli veel iseloomulik, et vedelkütuste marginaalid püsisid ja hindade korrigeerimine oli turul oluliselt vähem kui möödunud aastatel. Ainsaks erandiks oli siin CNG maagaasi sisseostuhinna kasv alates maikuust, mis mõjutas transpordisektorit tervikuna ning millest tulenevalt peatusid ajutiselt investeeringud (eriti just raskeveokite sektoris) vähemsaastavatesse veokitesse. Teine poolaasta oli ka pingelisem elektriturul elektri hinna tõusu tõttu, mis mõjutas klientide likviidsust. Samuti mõjutas Alexela likviidsuse juhtimist kehtiva korra tõttu Nord Poolilt elektri ette ostmine oma klientide tarbeks. Saime sellega hästi hakkama.

Tuleb tõdeda, et konkurents oma klientide hoidmises on üha kasvav, mida näitavad turul rohkem suunatud kampaaniad just olemasolevatele klientidele. Tugevas konkurentsisis toimetades on positiivset pinget, mis hoiab Alexelat organisatoorselt vormis ning aitab rohkem pühenduda uute võimaluste otsimisele. Seda, et tehtud tegevused ja otsused on õiged, näitavad Alexela brändiuuringud, kus meie spon-taanne tunnus oli 80% (2020 tulemus 78%) ning meie tugevusteks peeti kütuste kvaliteeti ja hinda, aga samuti teemasid, mis puudutavad keskkonda ja vastutustundlikkust ühiskonnas. Kõige selle taustal on hea tõdeda, et meie klientide lojaalsus on kasvavas ja tugevnevas trendis.



## 2021 KASVU JA ÜMBERKORRALDUSTE AASTA



# OLEN JÕUD, MEIS ON VÄGE, MUUDAME MAAILMA

Energeetikasektori kiire areng ja tihe konkurents, samuti Alexela loomulik kasv, tingib vajaduse erinevateks muudatusteks. Muudatused puudutavad aga alati inimesi ja nende inimeste harjumustele teistsuguse tausta või keskkonna loomist. Viimane tähendabki organisatsioonis pidevate ümberkorralduste tegemisi, uute kompetentsikeskuste loomisi ja fookuste ülevaatamist. Need ümberkorraldused on pigem kohandumised vastavalt olukorrale ja tulevikku vaatavad. Üks töökorralduslik protsess jäi sarnaseks aastaga 2020 ja see oli rohkem kodukontoris toimetamine ja suurema osa ärikohtumiste ning töiste koosviibimiste enamjaolt e-kanalites toimumine. Olime mõned aastad rääkinud elektrisõidukite pealetungist transpordisektoris, kuid pöörasime selle sektori infrastruktuuri arendamisele polnud suutnud panna. Aastal 2021 sai loodud e-mobiilsuse valdkond, mis sai korralduslikult mehitatud ja kindlate eesmärkidega tööle rakendatud. Meil on üle 30 kiirlaadija meie klientidest partnerite juures ja kaks ultrakiir-laadijat meie Tallinna-Tartu maanteel Paia-Imavere teeristis asuvas Alexela tanklas koos söögikohaga Tikupoiss. Tänu kindlale strateegiale e-mobiilsuse valdkonnas arendasime välja tehnoloogilise platvormi koos sinna juurde kuuluva kliendile mõeldud mobiilse ärilahendusega. E-mobiilsust vaatame kui uut ärivaldkonda, mille tulemuslikkust saame näha alles 3-5 aasta pärast. Täna on tegemist praktiliselt ainult investeeringutega ning tänu infrastruktuuri loomisele elektriautodele soodsa turu tekitamisega.

Aastat 2021 saame lugeda AS Alexela tehnoloogiliseks tiigrihüppeks, sest nii palju uusi tehnoloogilisi lahendusi meie klientidele pole ühelgi eelneval aastal turule toodud. Mugavusteenused, mis aitavad meie klientidel säästa kõige kallimat vara – AEGA – peale pere ja tervise muidugi, olid põhilised eesmärgid. Jõustasime turul nutihaagiste rendi, iseteeninduse erakliendile, elektriarvete automaatse tasumise, elektri hinna monitooringu koos järgmise päeva börsihinna prognoosiga, Tangi mobiilirakenduse, kus nelja näpuliigutusega on võimalik alustada tankimist ilma autost lahkumata ja terminali küllastamata, ning eelnevalt eelpool mainitud elektrilaadimiste mobiilse rakenduse. Kõik need teenused on leidnud laiaulatuslikku kasutamist meie klientide hulgas ning pälvinud nende tunnustuse.



Meie tulemust aitas kasvatada ka Alexela mugavuspoodide järjepidev arendamine ja strateegilise kontseptsiooni lahendamine. Kaubandus koos teenindusega ületasid püstitatud eesmärki käibe osas koos teenustega 7% võrra, lisaks ületasime eesmärgi keskmise ostu suuruse osas ning kasvas ostude arv. Aastal 2021 lisandusid meie mugavuspoodide hulka Tapa, Sõle, Tiskre ja Tõrva ning renoveeritud said Väana-Viti ja Kuusalu mugavuspood. Investeeringud mugavuspoodidesse jätkuvad ka järgnevatel aastatel.

Kui 2020. aastal seoses tervisekriisi puhanguga tegime korrektiivse Alexela kulude juhtimises ja vaatasime kriitiliselt üle oma äri- ja tugi-funktsioonid (pigem kasutasime soodsat aega), koondasime töötajaid ja vaatasime üle partneritega sõlmituid lepinguid, siis aastal 2021, tänu mugavuspoodide juurde ehitamisele ja uute valdkondade tekkimisele, värvasime poodidesse ja peamajja 61 uut töötajat. Panuse töötajate arvu kasvule andis ka teeninduspiirkondade uuendus, kus nelja teeninduspiirkonna asemele sai loodud seitse. Inimestega tegelemine ja klienditeenindajatele paremate töötingimuste loomine on olnud Alexelas fookuses terve eelmise aasta. Mida paremini tunnevad ennast klienditeenindajad, seda paremini tunnevad ennast ka meie kliendid. Olgu siinkohal ära toodud meie töötajate rahulolu, mida mõõdame positiivsete jääjate indeksi abil – kui aastal 2020 oli see 63%, siis 2021 koguni 68%.

Investeerisime jätkuvalt kodumaise biometaanitootmisesse, mille tõestuseks olgu Oisu biometaanitehase avamine aasta teises pooles. Alexela järgib hoolikalt oma tegevustes, et need initsiatiivid ja investeeringud omaksid võimalikult suurt negatiivset CO<sub>2</sub> mõju keskkonnale. Meie kogukonnaprogramm puude istutamiseks on saanud hoo sisse ning hea meel on tõdeda, et kogukonnaprogrammiga liitunute arv eelmise aasta lõpuks oli 12 333. Viimased on koos Alexela panusega istutanud ühtekokku 293 238 puud, mis on märgatav kogus püstitatud 1,3-miljonilisest eesmärgist. Tervikuna jätkame juba üle-eelmisel aastal alustatud rohenovaatorluse programmiga, kus soovime oma CO<sub>2</sub> jalajälge vähendada nii, et saavutada aastaks 2030 CO<sub>2</sub>-neutraalsus.

**OLEN JÕUD,  
MEIS ON VÄGE,  
MUUDAME MAAILMA**

# ALEXELAST LÜHIDALT

Alexela on eestimaine ettevõte, mis on sündinud koos taasiseseisvunud Eestiga. Oleme üks Eesti suurimaid eraettevõtteid ja tööandjaid. Järjest kasvav kuuekohaline klientide arv, klientide lojaalsuse kasv ning 80% spon-taanne tuntus näitab, et oleme leidnud tee Eesti inimeste ja ettevõtete südamesse ning igapäevaelu. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõttel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka.

2022. märtsi lõpus avaldatud Sustainable Brand Indexi uuringu tulemuste järgi oleme oma valdkonnas tarbijate silmis juba teist aastat Eesti kõige jätkusuutlikum ettevõte, mis on meile suureks tunnustuseks. Alexela muutub hiljemalt 2030. aastaks süsinikuneutraalseks, arendades ringmajandust, panustades energiajulgeolekusse ja algatades päriselt süsinikujälge vähendavaid projekte.

## ENERGIA

Oleme roheline energia teerajajad, tootes ringmajanduse põhimõttel kliimaneutraalset kütust biometaanini, arendades gaasiterminale ning rajades Paldiskisse Energiasalve. Energiasalve nime kandev hüdropumppla on sisuliselt hiiglaslik aku, mis lahendab taastuvenergia mahuka salvestamise väljakutse ning rajab teed puhta energia võidukäigule, tagades nii Eestile täiendava energiajulgeoleku.

Arendame jätkusuutlikku tanklatevõrgustikku, luues jõulise biometaanini, LNG, elektri ja lähitulevikus vesiniku tankimisvõimaluse.

Koos oma klientidega oleme võtnud südameasjaks vähendada transpordist tulenevat süsinikujalajälge Kogukonnaprogrammiga, mille raames istutame Eesti metsadesse süsinikku siduvaid puid.

Alexela on energiakaubamaja, pakkudes unikaalse valikuna kütust, elektrit, maagaasi ja ballooni-gaasi ning muutes klientide maailma paremaks kvaliteetse kohvi ja kosutava puhkepausiga iga kord, kui nad meie mugavuspoode külastavad.

## ANNAME JÕUDU

Mõistame, et mängime suurettevõttena tähtsat rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste

elus. Seepärast toetame Eestit, andes jõudu kultuurile, spordile ja heategevusele.

Muudame maailma paremaks. Tule, teeme seda koos!



## 2021 - KLIENDIMUGAVUSELE SUUNATUD AASTA

Alexela fookuses on jätkuvalt kliendiga seotud tegevused, et pakkuda neile kvaliteetseid tooteid ja teenuseid läbi suurepärase teeninduse. Selle tegevuse juures pöörame igapäevaselt tähelepanu keskkonnahoiule ja lähtume sotsiaalse vastutustundlikkuse põhimõtetest.

Alexela peamisi konkurentsieeliseid on see, et saame pakkuda kõiki energiatooteid mugavalt ühest kohast, mis muudab kliendi elu lihtsamaks. Hoolime väga oma klientidest ning nende arvamusest. Viisime läbi eraklientide seas lojaalsusprogrammi uuringu, et muuta meie programm veelgi kliendisõbralikumaks.

Kliendimugavuse tõstmise nimel jätkasime investeringutega kontaktivabadesse tehnoloogilistesse lahendustesse, nii laiendasime iseteeninduskassade võrku poodides ka sel aastal, et kliendid saaksid veelgi mugavamalt ja kiiremalt ostusid sooritada. Jõudsalt arenesid Alexela äpi teenused klientidele. Arendasime edasi nutihaagiste rentimise teenuseid ning pai-

galdasime uusi haagiseid ka meie automaattanklatesse üle Eesti. Lisaks said kliendid võimaluse tankimisel tasuta äpiga, mis on saanud lühikese ajaga meie klientide hulgas väga populaarseks. Tartu maanteel asuvasse Alexela Paia tanklasse lisasime sellel aastal ultrakiired laadijad, et kliendid veelgi kiiremalt ja mugavamalt saaksid oma autosid laadida. Panustame jätkuvalt kliendimugavuse parendamisse kõikides meie tegevusvaldkondades.

Teenuste, teeninduse, kasutajamugavuse ja brändi arendamise tulemusena on Alexela spontaanne tuntus Eesti elanike seas kasvanud alates 2014. aastast 33 koha võrra ehk 70%, mis on Eesti suurimate tanklakettide arvestuses konkurentsitult kõige suurem kasvunumber.

Jätkus mugavuspoodide arendamine ja uute kontseptsioonide väljatöötamine. Atraktiivsed kampaniad ja kvaliteetsed tooted aitasid kaasa nii lojaalsete püsiklientide kui ka uute klientide lisandumisele.



**KASV,  
ARENG,  
KVALITEET**

## 2021 PÕHISÜNDMUSED

### TERVET EESTIT KATVAD TEENUSED

- Erakliendi iseteeninduse ja äpi käikupanek
- Nutihaagistega kogu Eesti katmine
- Tangi äpi lansseering

### LOKAALSED ARENGUD

- Tõrva tankla ostmine ning rebrändimine
- Tiskre tankla ja mugavuspoe avamine
- CNG tankimisvõimekus Tartu Lõunakeskuse, Jõgeva ja Viimsi tanklates (valmib 2022 alguses)
- Kuusalu ja Viti uute mugavuspoodide ehitus

# KUIDAS ME MUUDAME MAAILMA PAREMAKS.



## PÕHITEGEVUSEST TULENEV:

- Energiakaubamaja klientide arv kasvas 2021. aastal 13,5%

## SOTSIAALNE:

- Toetusprojektide arv: 40+
- Toetusprojektide toetuste rahaline väärtus kokku: 300 000+ €
- Töötajate rahulolu-uuringu põhjal soovib 89% (2020. a. 78%) vastanutest Alexelat töandjana

## KESKKONNAALANE:

- Koos heade klientidega istutatud puid 293 238 (2020. a. 108 820), sellega vähendatud CO<sub>2</sub> maht 175 942 (2020. a. 65 292) tonni
- Ringmajanduse raames toodetud biometaan kogus: 85 GWh (2020. a. 28 GWh)
- Keskkonda vähem koormavate tankimisvõimaluste loomine: 21 avalikku elektrilaadimiskohta (2020. a. 15), 7 biometaan tanklat (2020. a. 6)
- Oma topsiga kaasa müüdud kuumade jookide kogus: 60 870 (2020. a. 29 228)

## STRATEEGIA JA SUUND

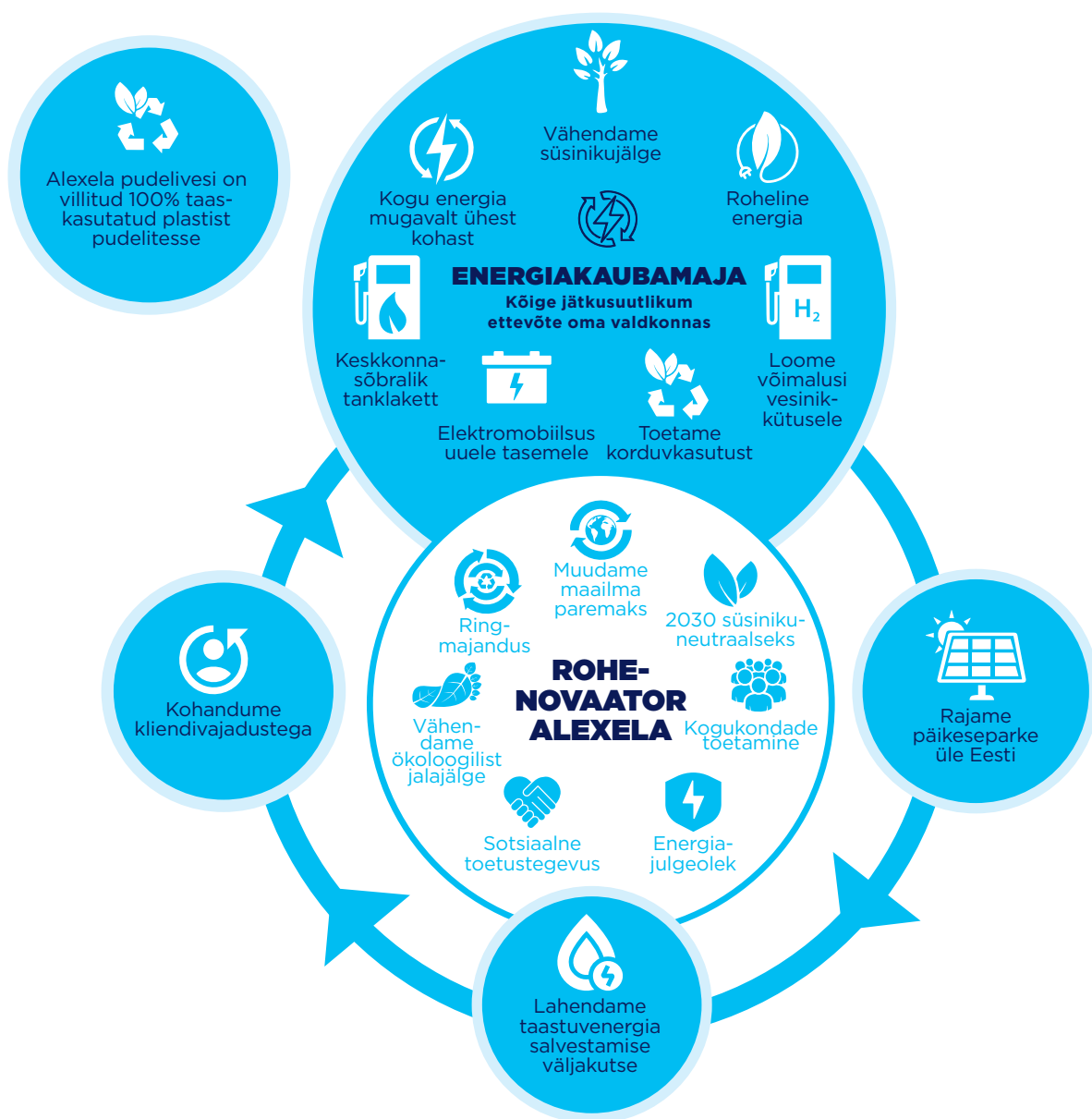
# ALEXELA LIIGUB KAASA MUUTUVA LIIKUVUSE JA MUUTUVATE KLIENDIVAJADUSTEGA

## KÕIGE JÄTKUSUUTLIKUM ETTEVÕTE OMA VALDKONNAS

(Sustainable Brand Index 2022)

2021. aastal tootsime ringmajanduse põhimõttel 85 GWh biometaani, mis on kliimanegatiivne autokütus. Lähiaastatel näeme toodangu mitmekordistamise vajadust ning selle laialdasemat kasutust, kuna biometaan autokütusena aitab vähendada transpordisektori süsinikujälge.

- Premeerime korduvkasutust – Alexelas on soojad joogid oma tassiga soodsamad
- Lõime Eesti kunstnike teostega korduvkasutatavad kohvitopsid näitamaks, et korduvkasutus võib olla tõeliselt meeldiv
- Innovatsioonis on jätkusuutlikkus, seega oleme loonud rea nutikaid digilahendusi, nagu näiteks Alexela äpp, lojaalsuskampaaniad ja nutikad makselahendused äpis
- Lõime Rohesärtsu, mis on taastuenergia põhinev elektripakett ja mis toob rohelist energiat meie klientideni



## MEIE INIMESED – AS ALEXELA KÕIGE SUUREM VÄÄRTUS ON TÖÖTAJAD

AS Alexelas töötas 2021. aasta lõpuga 324 töötajat, nendest tanklavõrgus 236 töötajat, sh VÕS lepingulisi 4.

2021. aastal suurenes töötajate arv seoses arengutega 17%. Ettevõtte 2021. aasta kuu keskmine vabatahtlik voolavus oli 2,9%, kogu aasta vabatahtlik voolavus oli 34,5%. Suurim töötajate liikumine toimub tanklapoodide võrgus. Oleme võtnud eesmärgi tegeleda töötajate hoidmisega, see on meie jaoks prioriteet. Viimast näitab ka meie hüvede paketi iga-aastane ülevaatamine ja täiendamine töötajate soovide kohaselt. Igal aastal mõõdame töötajate rahulolu uuringuga ja igal aastal võtame fookusesse 3 arengukohta, mida tööandjana parendada.

Väärtustame oma inimesi igal ametipositsioonil. Meile on väärtuslikud nii pikaaegsed töötajad, kes jagavad oma kogemust, kui ka uued töötajad, kes toovad ettevõttesse uut teadmist. Töötajate värbamisel ja juhtimisel lähtume ettevõtte väärtustest, mis on välja töötatud ja juurutatud 2019. aastal. Iga meie ettevõtte töötaja teab meie põhiväärtuseid, need elavad tööelus koos meiega iga päev: „Olen jõud“, „Meis on väge“, „Muudame maailma“. Kaasasime iga tasandi töötajad juba väärtuste väljatöötamiseks, sest ainult nii hakkavad need elama – ja see oli väga õige otsus.

2021. aastal jätkasime ettevõttes teenindamise ja hea tava juurutamist, mis on igale meie töötajale töövahendiks ja käitumisjuhiseks nagu meie väärtusedki.

AS Alexela suurim väärtus on töötajad ja tegeleme sellega iga päev, et iga meie töötaja tunneks, et temast sõltub ettevõttes palju. Tunnustame igal aastal parimaid.

Töötajad loovad ettevõtte näo ning kujundavad selle mainet. Selleks, et tugevdada meeskonnatunnet, edendada omavahelist suhtlust, korraldasime mullu kaks suuremat üritust. Suvepäevad ja järjepidevaks motiveerimiseks klienditeenindajate tänuürituse.

Anname jõudu oma töötajatele ja nende lähedastele erinevate hüvedega. 2021 hakkasime oma töötajatele pakkuma täiendavalt ka ravikindlustust.

## TÖÖTAJATE ARENDAMINE

Alexela väärtustab enesetäiendamist ja elukestvat arengut. Pakume oma töötajatele võimalust end täiendada eriala- ja kutsekoolitustel, et professionaalina areneda. Samuti soosime personaalset arengut toetavatest koolitustest osavõtmist. Oleme valmis hea meelega töötajatesse panustama, kui nad on avatud ja huvitatud ning panustavad ka vastu.

Igal aastal toimuvad Alexelas „Anna-me jõudu“ vestlused, kus juht ja töötaja annavad teineteisele tagasisidet ning muu hulgas vaadatakse eelmise perioodi seatud eesmärkide täitmist ja seatakse uueks perioodiks uued eesmärgid. Töötajad annavad vestluste käigus infot ka soovitud koolituste osas ja nii saavad nad kaasa rääkida enda oskuste ja teadmiste arendamises.

2021. aastal tegelesime jõudsalt teenindusvaldkonna ümberstruktureerimisega, mille eesmärk oli fookusesse võtta teeninduskvaliteedi parendamine ning tuua juhid töötajatele lähemale. Kaardistasime meie mugavuspoodide töötajate oskused ja tasemed, et rakendada neid edaspidi arengukohtade väljaselgitamiseks ja koolituplaanide tegemiseks.

Soosime ettevõtte sees liikumist ja julgustame töötajaid ettevõtte sees karjääri tegema. Täname oma klienditeenindajaid iga-aastase tänuüritusega. Meeskonnasisesed ja ka meeskondadevahelised üritused ning töötoad parendavad sisekommunikatsiooni, suurendavad meeskonnatunnet, meie proaktiivsust ja efektiivsust.

Alexelal on võimalik pakkuda karjääri-võimalusi kontserniülevalt.



## VÄÄRTUSED

AS Alexela on Alexela grupi ettevõtte, jagame ühiseid väärtusi kõigi teiste grupi ettevõtetega. Alexela väärtuste sõnastamise taga on meie oma inimesed Alexela grupi erinevatest ettevõtetest ja erinevatelt ametipositsioonidelt.

Alexela grupis töötab rohkem kui 1000 inimest kümnest erinevast rahvusest ja me tegutseme viies erinevas riigis.

2018. aastal alanud väärtusloome perioodil sai meile selgeks, et iga meie töötaja on jõud, kelles on väge muuta maailma. Meie ühised väärtused iseloomustavad seda, mis meile üle Alexela grupi on ühine ja omane, ühtlasi ka seda, mille poole püüdleme. Meie ühtsed väärtused ei ole maha viksitud õpikutest ega ole saadud konsultantidelt.

**Andreas Laane**, Alexela Groupi juhatuse esimees

# ALEXELA GRUPI ÜHISED VÄÄRTUSED

## OLEN JÕUD

- ▲ Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan edu
- ▲ Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- ▲ Jagan teadlikult infot, väärtustan enda ja teiste aega
- ▲ Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- ▲ Kokkulepe on kokkulepe!

## MEIS ON VÄGE

- ▲ Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- ▲ Jagame kogemusi, kaasame üksteist ja õpime üksteiselt
- ▲ Märkame ja tunnustame
- ▲ Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- ▲ Nalja peab ka saama!

## MUUDAME MAAILMA

- ▲ Oleme oma valdkondades teerajajad ja julgustame uusi lahendusi ellu viima
- ▲ Saavutame oma eesmärgid, tegutsedes vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- ▲ Anname jõudu Eesti elu arenguks
- ▲ Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- ▲ Ikka saab!





## 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

Jätkusuutlikkuse juhtimine .....	17
Huvigruppide kaasamine ja jätkusuutliku majandamise olulisus .....	18
Süsinikujälg .....	19
Alexela - eestimaine rohenovaator .....	23
Fookusteemad .....	25





## 1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

### JÄTKUSUUTLIKKUSE JUHTIMINE

Globaalsed muutused on andnud oma panuse Alexela strateegiale ja oleme võtnud eesmärgi olla kliimaneutraalsed hiljemalt 2030.

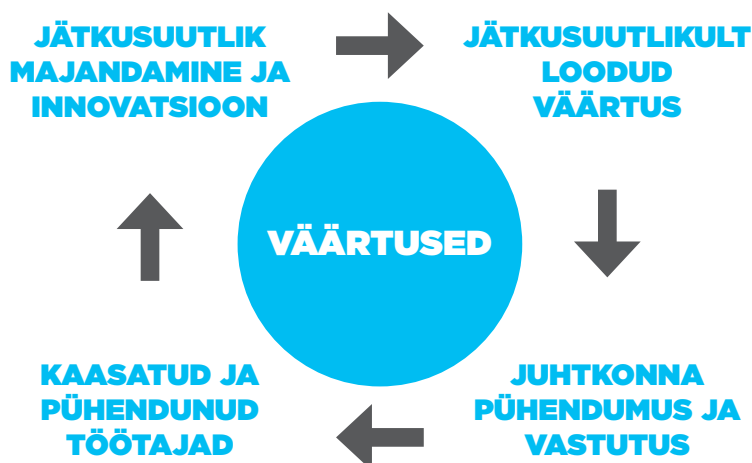
Rohenoaatorina on Alexela oma äri- ja arendustegevustes järjekindlalt panustanud oma tegevuse negatiivse mõju vähendamisse. Eelmisel aastal esmakordselt läbi viidud süsinikujälje mõõtmise tulemused näitasid meile kätte kõike pakilisemad CO<sub>2</sub>-jälje vähendamise kohad, mille põhjal oskasime paremini suunata oma fookust ja võtsime ette mitmed keskkonnamõju vähendavad tegevused. Lähtuvalt ettevõtte suurima mõjuga valdkondadest ning olulisimate huvigruppide sisendit arvesse võttes oleme sätestanud fookusteemad, mille raames oma tegevust suurima hoolega jälgime ja kaasame üksteist mille abil mõjutame

enim kaheksat ÜRO kestliku arengu eesmärki (SDG-d). Alexela fookusteemadeks on keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine, ringmajanduse arendamine, energiapuudulikkuse panustamine, kogukondade toetamine ning kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine (vt tabel Fookusteemad).

Oleme alustanud oma jätkusuutlikkuse strateegia koostamist, mis on kooskõlas nii siseriiklike kui ka Euroopa normide ja reeglitega. Arvestame sidusrühmadega, kes võivad olla mõjutatud meie tegevustest.

Tänast jätkusuutlikku tegevust toetavad erinevad juhtimissüsteemid, mis on sertifitseeritud kolmanda osapoole poolt ning on üks olulisemaid tööriistu igapäevatöös.

### JÄTKUSUUTLIKKUS ALEXELAS:



## HUVIGRUPPIDE KAASAMINE JA JÄTKUSUUTLIKU MAJANDAMISE OLULISUS

Jätkusuutlikkuse fookusteemade seadmisel oleme lähtunud enda poolt enim mõjutatud valdkondadest, jälgides samal ajal trende meie huvigruppide hulgas. Selline lähenemine aitab meil leida arenguvõimalusi, kuid samas kaardistada võimalikke riske.

Mõistame, et mängime suurettevõtte-na olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame Eesti elu mitmete kultuuri-, spordi- ja heategevusprojektide sponsoreerimise ning kohalike kogukondade jõustamise kaudu.

### MEIE 5 FOOKUSTEEMAT:

Eesmärk: 2030 CO<sub>2</sub>-neutraalseks



Huvigruppide vaateid oleme seni koostöös Kantar EMOR-iga kaardistanud iga-aastase kliendiuuringu raames, samuti jälgime Sustainable Brand Indexi tulemusi ning võtame arvesse meie klientide pidevat tagasisidet. Kitsamate teemade lõikes oleme läbi viinud fookusgrupi uuringuid. Kuna oleme aktiivsed liikmed erinevates meie tegevusvaldkondi puudutavates ühingutes, siis laekub nende kaudu meile ka reguleerijate vaateid ja arva-

musi puudutav info, mida oma tegevuste planeerimisel arvesse võtame.

Alexela on ka Rohetiigri asutajaliige. Rohetiiger on koostööplatvorm, mille eesmärk on suurendada keskkonnateadlikkust ja panna alus tasakaalus majandusele, nii nagu Tiigrihüpe käivitas tehnoloogiasektori arengu. Rohetiiger koondab sektoriteülest ühiskondlikku tellimust tasakaalus majanduse saavutamiseks.



# SÜSINIKUJÄLG

ALEXELA  
VÄÄRTUS

## SAAVUTAME OMA EESMÄRGID. TEGUTSEDES VASTUTUSTUNDLIKULT JA KESKKONNASÄÄSTLIKULT

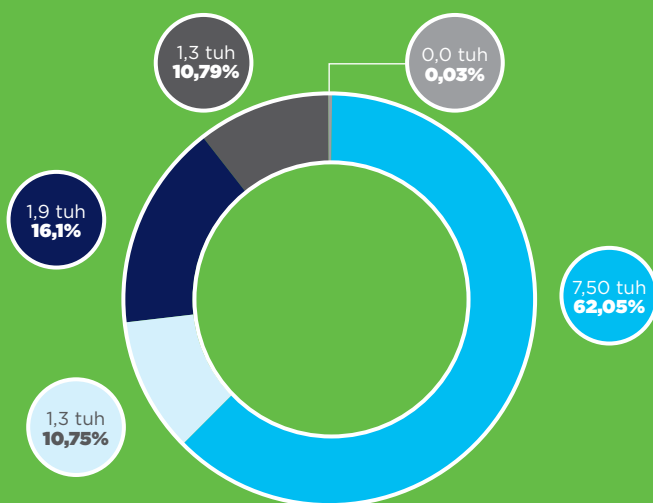
EL-i kliimaeesmärgid on ülimalt ambitsioonikad. Surve uute harjumuste juurutamiseks tuleb ettevõtete suunal järjest enam ka teistelt huvigruppidele. Sisuliselt on ettevõtetele esitatud sotsiaalne tellimus: jätkusuutlikkuse panustamist ja ettevõtete läbipaistvust ootavad nii investorid, kliendid, töötajad kui ka koostööpartnerid. Rahvusvahelises äris on kestliku arengusuuna standardid juba väga kõrged ning iga ekspordiga tegelev ettevõtte peaks sellega arvestama. Kliimaeesmärgid teenivad suurima eesmärgi saavutamist, mis inimkonnal eales olnud on – säilitada elu maal –, ja jätkusuutlik majandamine on ainus viis õnnestumiseks.

Alexela on võtnud endale eesmärgi muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO<sub>2</sub>-neutraalseks. Sellega seoses hakkasime alates 2020. aastast kaardistama Alexela süsinikujälge, millele järgneb tegevuskava koostamine süsinikujälje vähendamiseks, järjepidev olukorra monitoorimine ning igaaastane tulemuste kommunikeerimine.



## AS ALEXELA JA ALEXELA MOTORS AS SÜSINIKUJÄLG AASTAL 2021

	KHG allikas	2020 (t CO <sub>2</sub> -ekv)	2021 (t CO <sub>2</sub> -ekv)
<b>Skoop 1</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Skoop 2</b>		<b>4 885,2</b>	<b>3871,8</b>
	Elektrienergia	4309,2	3151,0
	Soojusenergia (gaas)	576,0	720,8
<b>Skoop 3</b>		<b>1375,1</b>	<b>1810,6</b>
	Ärireisid (ettevõtte sõiduk)	1,6	2,3
	Ärireisid (töötaja sõiduk)	1,3	1,9
	Biolagundatavad jäätmed	0,0	0,0
	Jäätmed	500,6	791,6
	Kütuse vedu	893,0	1043,0
	CNG		28,3
	Diislikütus	491,7	581,6
	LNG	401,3	433,1
	Must metall	-22,4	-31,9
	Paber/kartong	-4,2	-8,7
	Taaskasutusmaterjal (pakendid)	-6,9	-7,0
	Tarbitud vesi		5,6
	Tööle-koju sõit	12,0	13,7
<b>Kokku</b>	<b>Skoop 1-3</b>	<b>6260,3</b>	<b>5682,5</b>



- Elektrienergia
- Kütuse vedu
- Soojusenergia (gaas)
- Jäätmed
- Tööle-koju sõit

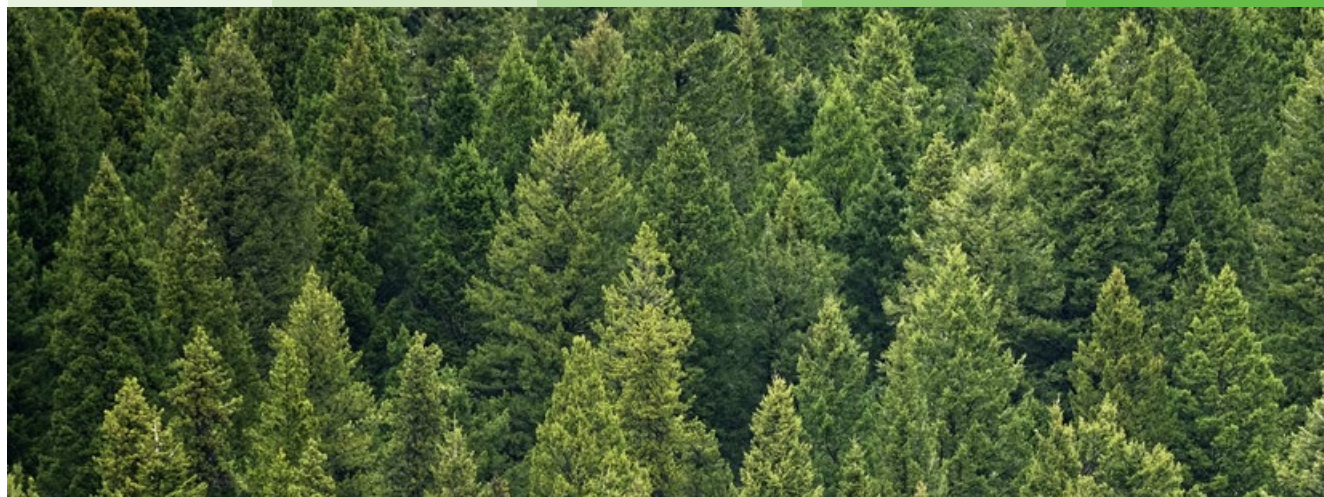
## KUIDAS SAAVUTAME SÜSINIKUNEUTRAALSUSE

Aastal 2020 alustasime oma süsinikujälje mõõtmist ja aastal 2021 panime paika tegevusplaani, mis hõlmas esmajärgus ühest küljest kõige pakilisemate, aga teisest küljest kõige lihtsamate ning ilmsemate, suurimat mõju omavate muudatuste sisse viimist keskkonnamõju vähendamiseks, nagu näiteks:

- Hakkasime kasutama rohelist energiat
- Kütuseveokite väljavahetamine vähemsaastavate vastu – diiselautode asendamine LNG ja CNG veokitega
- Oleme alustanud bioloogilise mitmekesisuse kasvatamise projektiga tanklate territooriumil
- Jäätmete kogumise edasiarendamine tanklates ja mugavuspoodides
- Alustasime päikeseparkide rajamist Alexela tanklate territooriumile

## MEIE TEEKOND SÜSINIKUNEUTRAALSUSENI

2020	2021	2022–2029	2026	2030
<p>SEADSIME PIKAAJALISE EESMÄRGI SAAVUTADA KLIIMA-NEUTRAALSUS AASTAKS 2030.</p> <p>PANIME PAIKA FOOKUSTEEMAD.</p> <p>ALUSTASIME CO<sub>2</sub> JALAJÄLJE KAARDISTAMIST.</p>	<p>ESMAKORDNE SÜSINIKUJÄLJE RAPORTEERIMINE.</p> <p>TEGEVUSPLAANI KOOSTAMINE, KUIDAS HAKKAME OMA JALAJÄLGE VÄHENDAMA.</p> <p>UNIVERSAALSE KLIIMAMÕJU JUHTIMISE STANDARDI VALIK.</p>	<p>IGA-AASTANE SÜSINIKUJÄLJE ANALÜÜS.</p> <p>TEGEVUSPLAANI VASTAVUSE KONTROLLIMINE JA EESMÄRKIDE KOHANDAMINE.</p>	<p>KLIIMAMÕJU JUHTIMISE STANDARDIST LÄHTUVATE VAHE-EESMÄRKIDE SAAVUTAMISE TÄHTAEG.</p>	<p>OLEME SAAVUTANUD SÜSINIKU-NEUTRAALSUSE.</p>



## KLIENTIDE KAASAMINE / KUIDAS AITAME KLIENTIDEL OMA JALAJÄLGE VÄHENDADA

**1** 2021. aasta jooksul istutasime Kogukonna-programmi raames 293 238 puud, mis neutraliseerivad oma eluaja jooksul 175 942 tonni CO<sub>2</sub>.

**2** 2021. aasta jooksul laiendasime oma biometaani tanklaketti ja müüsimise seal 85 GWh-d biometaani, mis on kliimanegatiivne autokütus, vähendades nii transpordisektori süsinikujälge.

**KUIDAS ALEXELA AITAB KLIENTIDEL SÜSINIKUJÄLGE VÄHENDADA**

**3** Arendasime edasi ringmajanduse põhimõttel põllumajandusjätmetest biometaani tootmist. Biometaan on kliimanegatiivne kütus: üks rohegaasiga sõitev auto muudab süsinikneutraalseks lisaks iseendale veel ühe diiselauto.

**4** Laiendasime oma elektrilaadijate avalikku võrgustikku ning hakkasime pakkuma elektrilaadijate täiستنust era- ja äriklieentidele selleks, et kiirendada üleminekut vähemsaastavale mobiilsusele.

**5** Hakkasime oma klientidele pakkuma rohelist elektri paketti Rohesärts.





# ALEXELA - EESTIMAININE ROHENOVAATOR



AS Alexela kuulub Alexela gruppi, mis on üks Eesti suurimaid eraettevõtteid ja tööandjaid. Järjest kasvav kuuekohaline klientide arv, klientide lojaalsuse kasv ning 80% spontaanne tunnus näitavad, et oleme leidnud tee Eesti inimeste ja ettevõtete südameisse ning igapäevaellu. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõttel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka. 2022. aasta märtsi lõpus avaldatud Sustainable Brand Indexi uuringu tulemuste järgi oleme oma valdkonnas tarbijate silmis Eesti kõige jätkusuutlikum ettevõtte, mis on meile suureks tunnustuseks. Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame Eestit, andes jõudu kultuurile, spordile ja heategevusele.

Alexela on võtnud endale eesmärgi muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO<sub>2</sub>-neutraalseks. Kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud ringmajanduse arendamisele, keskkonda säästvate kütuste ja tankimislahenduste arendamisele ja energiajulgeolekusse panustamisele. Lisaks sellele oleme ellu kutsunud ka Kogukonnaprogrammi, mille raames kutsume üles kliente koos keskkonnale head tegema ja ka oma ökoloogilist jalajälge puude istutamisega vähendama: üks 1 tm puu neutraliseerib sama palju süsinikdioksiidi kui eraldub 3700 km autosõidul.



# FOOKUSTEEMAD

FOOKUSTEEMAD	Mõjutatav SDG	2020	2021
<p><b>1. KESKKONDA SÄÄSTVATE TANKIMISLAHENDUSTE AERENDAMINE</b></p>			
<p>CNG ja LNG tanklate arendamine, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaan. Arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklate näol.</p> <p>Viime elektromobiilsuse uuele tasemele. Paigaldame põhimaanteedes ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistes keskustes autode elektri kiir- ja ultrakiir-laadijad. Lisaks pakume elektrilaadimise täisteenusd era- ja äriklientidele.</p>	<p>CNG ja LNG tanklaid kokku</p> <p>Müüdud biometaan tanklates (GWh)</p> <p>Elektrilaadimiskohad (avalikud)</p>	<p>6</p> <p>69</p> <p>15</p>	<p>7</p> <p>85</p> <p>21</p>
<p><b>2. RINGMAJANDUSE AERENDAMINE</b></p>			
<p>Alexela tütarettevõtte Eesti Biogaas toodab biometaan peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega annab oma suure panuse Eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maapiirkondades.</p>	<p>Biometaan tootmisüksuseid (tk)</p> <p>Toodetud biometaan (GWh)</p>	<p>1</p> <p>28</p>	<p>3</p> <p>82</p>
<p><b>3. ENERGIAJULGEOLEKUSSE PANUSTAMINE</b></p> <p>Alexela tütarettevõtte rajab Paldiskisse pump-hüdroakumulatsioonijaama, mis võimaldab lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul ca 7% Eesti infraehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulud 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamise ja vahendamisega väheneb Eesti CO<sub>2</sub> emissioon 8,5 miljoni tonni võrra.</p> <p>Alexela tütarettevõtte Alexela Solar rajab päikeseparkide rajamise teenust.</p>	<p>Energiasalve staatus</p> <p>Päikeseparkide arv (tk)*</p> <p>Päikeseparkide võimsus (kWh)</p> <p>Päikeseparkide toodang (kWh)</p>	<p>Geoloogilised uuringud</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>	<p>Avalikustamine</p> <p>2</p> <p>122</p> <p>104</p>

FOOKUSTEEMAD	Mõjutatav SDG	2020	2021
<b>4. KOGUKONDADE TOETAMINE</b>			
Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatasime 2020 juunis Alexela Kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti, puude istutamise programmi eesmärgiks on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. Selline tegevus võimaldab meie klientidel vähendada olulisel määral oma ökoloogilist jalajälge. 1 tm tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917 kg süsinikdioksiidi – sellise mahu CO <sub>2</sub> eritab keskmine auto, läbides ca 7900 km.	Kogukonnaprogrammi raames istutatud puid (tk) Kogukonnaprogrammi raames vähendatud CO <sub>2</sub> maht** (t) Kogukonnaprogrammi liikmeid	108 820 65 292 6411	293 238 175 943 18 589
<b>5. KULTUURI, SPORDI JA HEATEGEVUSE TOETAMINE</b>			
Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame mitmeid kohalikke ettevõtmisi hariduse-, kultuuri-, spordi- ja heategevuse valdkonnas. Alexela on pärjatud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava kultuurisõbra tiitliga.	Toetusprojekte (tk) Toetusprojekte (€) Spordiprojekte (tk) Spordiprojekte (€) Heategevusprojekte (tk) Heategevusprojekte (€) Kultuuriprojekte (tk) Kultuuriprojekte (€) Haridusprojekte (tk) Haridusprojekte (€)	17 175 180 10 82 189 5 12 991 2 80 000 0 0	23 300 142 13 167 286 5 29 811 4 100 046 1 3 000

\*Alexela territooriumil asuvad pargid

\*\*Istutatud puude eluea jooksul

## EESMÄRK: 2030 SÜSINIKU- NEUTRAALSEKS



## 1.3. MAJANDUS- TULEMUSED

Ettevõtte areng .....	29
Investeeringud. Olulised finantssuhtarvud .....	32



## 1.3. MAJANDUSTULEMUSED

### ETTEVÖTTE ARENG

AS Alexelas lähtume ikka 5 aasta strateegiast, mille iga-aastaselt üle vaatame ja korrigeerime vastavalt oludele. Meie eesmärk on endiselt orgaaniliselt kasvada ja investeringute tegemine keskkonnasõbralikesse kütustesse. Lisaks kiiresti muutuvast ärikliimas kasvatada meie teenuste kvaliteeti ja toodete mitmekülgust. Läbi viimase suudame juhtida paremini riske, mis energeetikaturul võivad nii riigisiseste kui -väliste tegurite mõjul erinevatel ajahetkedel olla toodete löikes finantsiliselt volatiilsed ja Alexela jaoks suure mõjuga. Meil on endiselt kavas jõuda börsile, et kasvatada investeerimisvõimekust ja kasumlikult kasvada ning laieneda. Ärisuunad nagu biometaanitootmine, päikese- ja tuuleenergeetika kasutamine, elektriladidid ja selle infrastruktuuri nõudlus (endiselt äriliselt investeerimismahukad ja pikema tasuvusega) ja vesiniku jõulisem pealetung nõuavad korrektiivide tegemist plaanidesse ja ärimudeli kohandamist. Tekivad uued nõudmised kompetentsidele, mis omakorda suunavad inimesi rohkem õppima ning otsima pidevalt uusi lahendusi. Nagu eelmisel aastal, nii ka tänavu saame öelda, et vaadates tagasi aastasse 2021, oleme olnud oma 5 aasta plaanides pigem konservatiivsed ja oma jooksvaid eesmärke oluliselt ületanud.

#### KÜTUSTE JAEMÜÜK

AS Alexela on tanklate arvult Eestis kõige suurem ning kõige laiemat kaetusega, omades tanklaid muu hulgas nii sadamates kui ka Eesti väike-

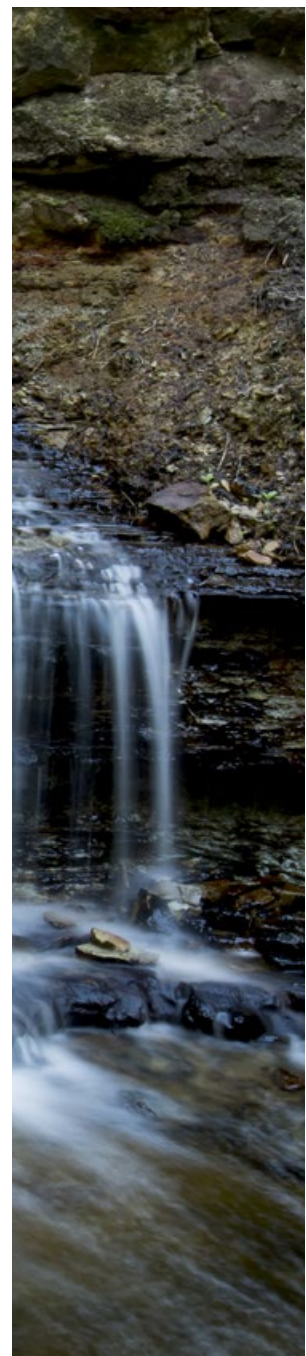
saartel, nagu Kihnu, Muhu, Vormsi ja Prangli, kus ühelgi teisel tanklaketil tanklaid ei ole.

Bensiini ja diislikütuse müükide mahud olid jätkuvalt kasvavad. Kasvatasime kliendibaasi nii era- kui ärikliendi segmendis. Eelneva aastaga võrreldes COVID-19 nakatumise lainet suurt mõju tarbimise mahtudele ei avaldanud. Suvised müügi mahud olid kõrged, sest eestlased eelistasid endiselt puhata Eestis.

Aasta üks märksõnu oli kindlasti kütuste hinnatõus pärast 2020. aasta langust. Maailmamajanduse kiire taastumisega kaasnenud nõudluse kasv tõstis nii toornafta kui valmis- toodete hindu ning hinnatõus jõudis ka tanklatesse.

Suvel tutvustasime klientidele võimalust tasuda kütuse eest läbi Alexela äpi. Kliendid on uue võimaluse hästi vastu võtnud ning tehingute arv kasvab kuust kuusse.

Gaasilistes kütustes hoiame oma eesmärgi olla turuliidrid. Meile teadaolevalt olime aastal 2021 LNG (veel- datud maagaas) tankimisel jätkuvalt ainuke LNG jaemüüja. LNG jaemüük ning turule tulevate uute LNG autode mahud aastaga oluliselt ei kasvanud. Peamiste põhjustena võib tuua 2020. aastal alandatud diislikütuse aktsiisi ning 2021. aasta teises pooles kallinenud maagaasi maailmaturu hinna, muutes LNG veokitasuvuse oluliselt pikemaks.





Usume jätkuvalt, et LNG on täna ainuke lahendus, et muuta pikamaaveondus juba lähiaastatel keskkonnasäästlikumaks. Eriti suur on LNG keskkonnasääst siis, kui müüa ja tarbida LNG-d, mis põhineb kõrgel biometaanil segul.

Alexela jätkab CNG tanklavõrgu arendamist. 2021. aastal avasime uue CNG tankla Tartus Lõunakeskuse juures. 2021. aastal oli Alexela tanklates müüdud CNG-st biometaan ligi 100%.

Tänu Alexela ja Infortari koostöös käivitatud kahele uuele biometaanil tehasel, mille toodangut Alexela oma CNG tanklates müüb, sõidavad Tartu linna liini bussid 100% biometaanist toodetud kütusega.

Biometaanist toodetud kütuse korral on transpordi CO<sub>2</sub>-heide koguni miinusmärgiline.

Suurest keskkonnasäästust tulenevalt on Euroopa Liidus mitmetes riikides nii LNG kui ka CNG veokid vabastatud teemaksust ning on rakendatud erinevaid toetusmehhanisme veokite soetamiseks.

CNG kõrval oleme turuliider LPG-autogaasi müügis. On tore, et LPG turg on endiselt kasvav, ning näha on, et ka üha enam konkurente mõtlevad LPG peale ning rajavad uusi LPG tanklaid.

LPG populaarsust on kasvatanud bensiini hindade jõuline kasv.

LPG puhul pöörame erilist tähelepanu kütuse kvaliteedile, teostades regulaarselt sisseostetava gaasi kvaliteedikontrolli.

## KÜTUSTE HULGIMÜÜK

Lisaks LPG autogaasi jaemüügile kuulub Alexela portfelli LPG hulгимүүк. Peamiseks sihtrühmaks on põllumajandussektor ja soojatootmine, mille tõttu on müügitahud tugevas sõltuvuses ilmastikust. 2021. aasta kuiv suvi tõi kaasa vähenedud nõudluse põllumajandussektoris viljakuivatusel.

Tänu uutele klientidele jäid mahud varasema aastaga samale tasemele.

Balloonigaasi müügitahud tegid 2021 tugeva tõusu, mida vedas ehitus- ja tööstussektori aktiivsus.

Vedelkütuste hulгимүүgis keskendume olemasolevate klientide kvaliteetsele teenindamisele, säilitades varasema aastaga samad mahud.

## ELEKTRI JA MAAGAASI MÜÜK

Elektrienergia ja maagaasi müügis saavutasime oma turuosaks 10%, kasvades aasta võrdluses 2,3%. Elektri ja maagaasi turgu ilmestas hüppeline hinnakasv teisel poolaastal ning hindade heitlikkus. Viimased töid kaasa klientide pöördumiste kasvu ning ka klientide teadlikkuse kasvu. Võib tõdeda, et viimastel aastatel vähese klientide liikumisega turud muutusid elavaks. Hea meel on tõdeda, et olles riskide võtmisel konservatiivsed, suutsime oma turuosa kasvatada.

## KAUBANDUS

Kaubandus on saanud väga oluliseks lisaväärtuseks, mida klient ootab ja hindab. Meie eesmärk on pakkuda kliendile mugavat teenust, et säästa tema aega ning pakkuda emotsiooni. Sellepärast jätkusid ja jätkuvad ka järgmistel aastatel mugavuspoodide arendamine ja inves-

teerimine neisse. Mugavuspoodides toimuv äriiline protsess on pidevas arendamises ja arenemises, tagamaks nii klientide ootustele vastamise kui ka majanduslikud ambitsioonid.

Väga oluline on keskkonnasäästlikkus ning meie väga suur fookus on korduvkasutatavate kohvitopside kasutuse laiendamisel.

## TEENINDUS

Meie eesmärk on panustada jätkuvalt suurepärase klienditeeninduse pakkumisse kõigis meie valdkondades. Oleme teinud muudatusi oma struktuuris, et kliendid saaksid kiiresti teenindatud nii meie poodides kui ka kõnekeskuses.

## NUTIHAAGISED

2021. aastal tutvustas Alexela koostöös TIKI Treileriga uut kontseptsiooni haagiste rendiäris. Tööme koos turule nutihaagiste teenuse, luues klientidele võimaluse rentida haagiseid 24/7, kasutades Alexela äppi. Teenuse digitaliseerimine võimaldas laiendada haagise rendikohtade arvu ning täna on võimalik haagiseid rentida enam kui 70 asukohas üle Eesti.

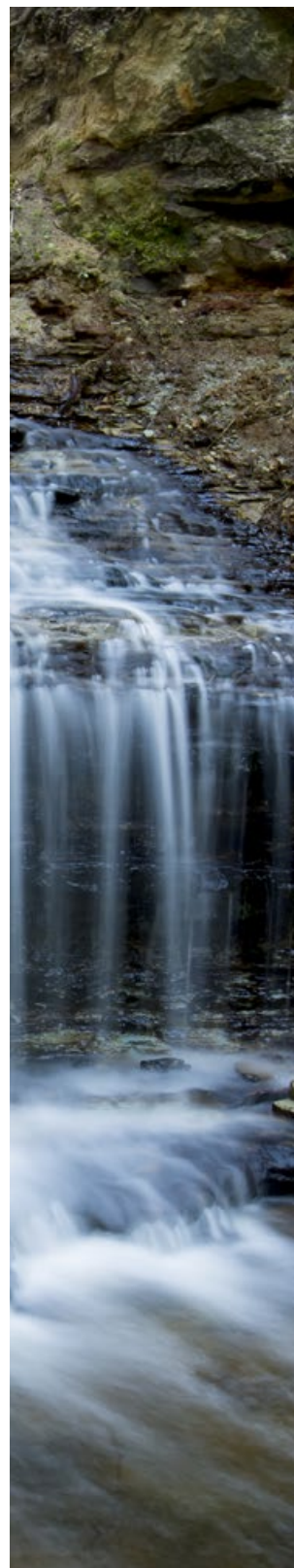
Teenus on klientide poolt hästi vastu võetud ja enam kui 70% haagise rendidest teostatakse äpi vahendusel.

## KOKKUVÖTE

AS Alexela ärikasum moodustas 2021. aasta lõpuks 11,4 miljonit eurot, kasvades ligi kaks korda. Saab öelda, et AS Alexela ambitsioonid olla kütuse ja energia valdkonna *one-stop-shop* ehk koht, kus saab kõik ühest kohast mugavalt kätte, kannab vilja tänu ettevõtte suurepäraselt toimivale meeskonnale ja õnnestunud äristrateegia valikule. Meis on väge ja koos suudame muuta elu Eestimaal paremaks.

## 2022. AASTA VÄLJA-VAATED NING TÄHTSAMAD SUUNDUMUSED

Vastavalt praegusele turuolukorrale ja kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamisele. Oleme valmis panustama kiirelt arenevasse e-mobiilsuse valdkonda, tuues „tankla“ kliendile koju kätte, aga pakkudes ka kiiret sõrtsu teel olles. Samuti jätkame CNG tanklate arendamisega, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat Eestis toodetud biometaan. Samuti arendame transporditevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklatega. Jätkame mugavuspoodide arendamist olemasolevatesse automaattanklatesse ja iseteeninduskassade paigaldamist.



# INVESTEERIMINE

## INVESTEERINGUD 2021. AASTAL JA 2022. AASTA PLAANID

AS Alexela investeeris 2021. majandusaastal tanklatesse ja sellega seotud infrastruktuuridesse kokku ligi 7,4 miljonit eurot (vaata lisa 8).

### Tähtsamad investeeringud olid:

- Tiskre tankla ja mugavuspoe ehitamine.
- Tõrva tankla ost ja tankla osaline rekonstrueerimine.
- Viti tanklas uue mugavuspoe ehitamine.
- Kuusalu tanklas uue mugavuspoe ehitamine.
- Tapa tanklas uue mugavuspoe ehitamine.
- Alustasime Saku täisteenindusjaama ehitustöödega, jaama koosseisu kuuluvad ka CNG, LPG tankimislahendused, parkla suurtranspordile ja selvepesula.
- Alustati Jõgeva ja Viimsi CNG tankimislahenduste ehitamisega.
- Uute LPG objektide (kütte- ja tootmisvaldkonnad) ehitus.
- LPG terminali kinnisvara parendamiseks tehtud investeeringud.

- LPG terminali raudteetaristu seisundi parendamine.
- Biometaani sisestustaristu ehitus Tartus.

### 2022 investeerimisplaanid:

- 2022. aastal on plaanis jätkata investeerimist mugavuspoodidesse, eelkõige olemasolevate tanklate juurde.
- Panustame jätkuvalt keskkonnasäästlike surugaasitanklate (CNG) arengusse ja edendame puhta biometaani müüki nendes tanklates.
- Arendame elektrimobiilsuse valdkonda, seda erinevate laadimisvõimaluste loomise läbi.
- Mugavama klienditeeninduse pakkumiseks jätkame ka sellel aastal investeeringuid IT-süsteemide arendusse.
- Investeerime erineva võimsusega päikeseparkide rajamisse.

## OLULISED FINANTSSUHTARVUD

Suhtarv	2021	2020	2019
Müügitulud (tuh €)	367 799	249 839	247 539
Müügitulude kasv (%)	47,2%	0,9%	14,5%
Puhaskasum (tuh €)	8 320	3 382	-1 630
Puhasrentaablus (%)	2,3%	1,4%	-0,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,91	0,83
ROA (%)	3,6%	2,1%	-1,0%
ROE (%)	10,7%	4,7%	-2,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100





## 1.4. JUHTIMINE

Juhatuse liikmed .....	34
Juhtimine ning ISO standard .....	36



## 1.4. JUHTIMINE



### **AIVO ADAMSON** *Juhatusesimees AS Alexela*

Suurte ettevõtete pikaajalise juhtimise kogemus. On üles ehitanud suuremaid ja väiksemaid organisatsioone, viinud läbi suuri restruktureerimisi ning arendanud mitmeid organisatsioone. AS Alexela juhatuse esimees.

Eelnevalt asunud juhtivatel ning nõustavatel positsioonidel järgnevates ettevõtetes: Bytelife Solutions OÜ, AS Verisobank, AS Starman, Maanteeamet, AS Swedbank, Telag. Lisaks on olnud ÜRO Arenguprogrammi digitaliseerimise nõunik New Yorgis.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli raamatupidamise ning finantsanalüüsi erialal ning on omanud audiitori sertifikaati nr 196.



### **ALAN VAHT** *Juhatuseliige AS Alexela*

Kogenud vedelkütuste varude haldaja ning energiaspektori ekspert. Kütuseturu entusiast ja blogipidaja. AS Alexela äri- ja logistika juht.

Varasem töökogemus järgnevates ettevõtetes: Alexela Group, AS Olerech, AS Eesti Kütusevaru Agentuur, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Eesti Energia AS.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli soojustehnika instituudi magistrantuuri.



### **AIVAR RÄÄIM** *Juhatuseliige AS Alexela*

Pikaajalise kogemusega vedelkütuste jae- ja hulgiturul. Osa- lenud nii arendusstrateegiate koostamisel kui ka ühinemis- ning ostutehingutes. AS Alexela arendusprojektide ning hal- duse ja hoolduse juht.

25-aastane töö- ja juhtimiskogemus AS Alexelas ning sellele eelnenud ettevõtetes.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli magistrantuuri ehitus- ökonomika erialal.



**KARMO PIIKMANN** *Juhatuseliige AS Alexela*

Kogenud finantsjuhtimise ning -analüüsi alal: eelarvestamine, rahavoo juhtimine, tasuvusanalüüsid ning projektsioonid. AS Alexela finantsjuht.

Varasem töökogemus Alexela Groupis ning AS SEB Pangas. Lõpetanud Estonian Business Schooli magistrantuuri rahvusvahelise ärijuhtimise erialal.



**TARMO KÄRSNA** *Juhatuseliige AS Alexela*

Laialdased kogemused pangandusest müügijuhina ning teenuste ja IT-süsteemide arendusosakonna juhina nii Eesti kui Baltikumi turgudel.

Viimased aastad on ta pikalt kuulunud Telia juhatusse, vedades ärikliendi segmendi arenguid.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli ärijuhtimise erialal.

AS Alexela juhatuseliige alates 15.02.2021.

## JUHTIMINE NING ISO STANDARD

Alexela on eestimaine ettevõtte, kelle kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitluselaks on vedel- ja maa-gaasi müük, balloone täitmine ja rekvalifitseerimine, seadmete rent ja müük, süsteemide projektijuhtimine, elektrienergia müük, gaasisegude tootmine, kütuse hulgi-müük, kütuse jaemüük tanklates ja tanklakaubandus.

Nimetatud kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitlusala on kontrollitud ning sise- ja välisaudit on leidnud, et AS Alexela juhtimissüsteem vastab rahvusvahelise standardi ISO 9001:2015 nõuetele.

Läbiviidud sise- ja välisaudit annavad AS Alexela juhtkonnale täieliku ülevaate protsessidest ja kindluse, et need ka toimivad. Töötajad järgivad väljatöötatud protsesse, juhendeid ja juhiseid.

Kvaliteedijuhtimissüsteemi eesmärk on tagada:

- ettevõtte tegevuste ja tulemuste jätkuv paranemine;
- tootekvaliteedi paranemine;
- kliendirahulolu suurenemine;
- töökorralduse parendamine.

Juhtimissüsteemi toimimine on juhatusele äärmiselt tähtis, kuna seeläbi suudame pakkuda oma klientidele kvaliteetseid tooteid, teenuseid ja laitmatut teenindust ning oma töötajatele suurepärase töökeskkonda.

Juhtimissüsteemi uuendamine on pidev protsess, millega kaudselt või otseselt tegeletakse iga päev. Muudatustest antakse pidevalt ülevaade ka juhatusele, kes neid vajadusel kooskõlastab või kinnitab.

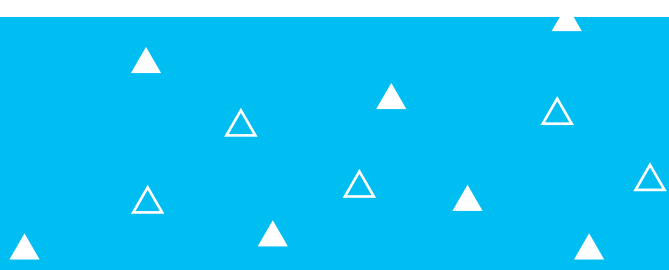
# KVALITEEDI- JUHTIMIS- SÜSTEEM



## 2. OSA

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss .....	38
Konsolideeritud kasumiaruanne .....	39
Konsolideeritud koondkasumiaruanne .....	39
Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	40
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	41
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	42



## 2.1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### KONSOLIDEERITUD BILANSS (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 767 480	468 642	2
Lühiajalised investeeringud	0	6 801 101	6
Nõuded ja ettemaksud	51 781 375	22 192 946	3, 5
Varud	15 176 424	8 777 022	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>68 725 279</b>	<b>38 239 711</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	24 151 285	321 836	7
Nõuded ja ettemaksud	6 275 858	10 607 526	3
Materiaalsed põhivarad	130 752 763	109 807 423	8
Immateriaalsed põhivarad	6 793 420	3 437 446	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>167 973 326</b>	<b>124 174 231</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>236 698 605</b>	<b>162 413 942</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 611 370	17 423 312	10, 12
Võlad ja ettemaksud	66 330 238	24 321 209	5, 13, 14
Eraldised	373 075	182 640	15
Sihtfinantseerimine	155 332	111 841	16
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>99 470 015</b>	<b>42 039 002</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 604 429	45 484 527	10, 12
Võlad ja ettemaksud	2 008	2 401 338	13
Edasilükkunud tulumaksukohustus	74 007	70 195	5
Eraldised	7 738	8 302	15
Sihtfinantseerimine	617 187	564 956	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>59 305 369</b>	<b>48 529 318</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>158 775 384</b>	<b>90 568 320</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	1 619 410	17
Ülekurs	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941	
Muud reservid	54 271 881	60 613 316	8, 17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 924 529	5 788 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 320 170	3 382 152	
<b>Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>76 577 931</b>	<b>71 845 622</b>	
<b>Vähemusosanike osalus</b>	<b>1 345 290</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>77 923 221</b>	<b>71 845 622</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>236 698 605</b>	<b>162 413 942</b>	

KONSOLIDEERITUD  
KASUMIARUANNE

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	367 798 928	249 839 020	18
Muud äritulud	346 943	269 821	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 083 779	-221 184 579	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 562 299	-4 607 555	21
Tööjõukulud	-8 389 692	-6 918 457	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 511 568	-10 366 605	8, 9
Muud ärikulud	-194 941	-404 055	23
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>11 403 593</b>	<b>6 627 590</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	176 039	-234 310	6, 7
Intressitulud	28 246	649 715	24
Intressikulud	-3 147 950	-3 489 569	25
Muud finantstulud ja -kulud	-135 945	-139 253	26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 323 982</b>	<b>3 414 173</b>	
Tulumaks	-3 812	-32 021	5
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 320 170</b>	<b>3 382 152</b>	

KONSOLIDEERITUD  
KOOND-  
KASUMIARUANNE

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 320 170	3 382 152	
Muu koondkasum (-kahjum)			
Muud koondkasumid (-kahjumid)	8 059 309	12 722 218	8, 17
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>8 059 309</b>	<b>12 722 218</b>	
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>16 379 479</b>	<b>16 104 370</b>	
Sh emaettevõtja aktsionäri osa koondkasumist (-kahjumist)	16 379 479	16 104 370	

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	11 403 592	6 627 590	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 511 568	10 366 605	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-63 832	-1 665	8, 9, 19
Muud korrigeerimised	92 931	-33 173	15, 16
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>9 540 667</b>	<b>10 331 768</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 346 990	905 446	
Varude muutus	-6 399 402	22 322 006	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 028 643	-12 240 893	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 226 510</b>	<b>27 945 916</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 374 245	-4 508 194	8, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	19 997	381 255	8
Tasutud tütarettevõtte soetamisel	-11 266 303	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate soetamisel	568 742	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 617 997	-250 000	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500	6
Netorahavoog tütarettevõtjate müügil	0	-2 464	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-4 401 101	
Antud laenud	0	-11 885 000	3
Antud laenude tagasimaksed	63 363	848 025	3
Laekunud intressid	5 366	111 312	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-18 601 077</b>	<b>-19 703 667</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	69 971 592	59 437 667	12
Saadud laenude tagasimaksed	-46 938 019	-60 780 185	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	94 661	-171 403	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 144 208	-3 124 107	10
Makstud intressid	-3 236 116	-3 456 421	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-74 505	0	16
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>16 673 405</b>	<b>-8 094 449</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 298 838</b>	<b>147 800</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	468 642	320 842	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 298 838</b>	<b>147 800</b>	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 767 480	468 642	2



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosanike osalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2019</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>50 912 020</b>	<b>2 767 881</b>	0	<b>55 741 252</b>
Aruandaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 382 152	0	3 382 152
Muutused reservides		0		9 701 296	3 020 922	0	12 722 218
<b>31.12.2020</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>60 613 316</b>	<b>9 170 955</b>	0	<b>71 845 622</b>
Aruandaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	8 320 170	0	8 509 131
Muutused reservides	0	0	0	4 842 983	3 216 326	0	8 059 309
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-11 184 418	-462 752	1 345 290	-10 301 880
<b>31.12.2021</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>54 271 881</b>	<b>20 244 699</b>	<b>1 345 290</b>	<b>77 923 221</b>

Omakapitali kirjel „Muud reservid“ kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi. Lisainfo reservi muutuste kohta on lisan 8.

Kirjel „Muud muutused omakapitalis“ on kajastatud muutused äriühendustest.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisan 17.



# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### ÜLDINE INFORMATSIOON

AS Alexela on Eestis registreeritud ning Eestis tegutsev aktsiaselts, mille põhitegevusala on mootorikütuste jaemüük, sh tanklate tegevus. Ettevõtte kontor asub aadressil Roseni 11, Tallinn, Eesti.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Alexela (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvad tütaretevõtted 220 Energia OÜ, Alexela Energia Teenused AS, Alexela Motors AS, Alexela Solar OÜ, Alexela Tanklad OÜ, Balti Gaas OÜ ja Hamina LNG Investeeringud OÜ, sidusettevõtted Eesti Biogaas OÜ, Energia-salv Valdus OÜ ja Rohe Solutions OY ning nende tütar- ja sidusettevõtted (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud 02.05.2022.

Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt peab juhatuse koostatud majandusaasta aruande (mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet) heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

### AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Alexela 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit.

AS Alexela ja tema tütaretevõtete arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro ning andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruanne on koostatud, lähtudes soetusmaksu-

muse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

### UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Kontserni 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mille on välja andnud *International Accounting Standards Board* (IASB) ja *International Financial Reporting Interpretations Committee* (IFRIC) ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatud ning rakendusid 1. jaanuaril 2021 alanud aruandeperioodile.

#### „COVID-19-st tingitud rendisoodustused“ – IFRS 16 muudatused

IFRS 16 muudatusi, mis annavad rendilevõtjatele võimaluse hinnata, kas COVID-19-st tingitud rendisoodustust käsitleda rendilepingu muudatusena või mitte, ning mis esialgselt kehtisid kuni 30.06.2021, pikendati kuni 30.06.2022.

Kui rendimaksete muutumise tulemusena on rendi kogutasu olulises osas sama nagu enne muudatust, rendimaksete vähendus mõjutab ainult makseid esialgse tähtajaga 30.06.2022 ning muid olulisi muudatusi rendilepinguis ei tehta, siis võib sellist rendisoodustust kajastada nii, nagu tegemist ei oleks rendilepingu muudatusega. Kui seda abinõud rakendatakse, siis peab seda rakendama sarnaste tingimuste korral järjepidevalt. Kontsern ei rakendanud COVID-19 tõttu saadud rendisoodustusi rendilepingute muudatusena ning selliste soodustuste mahu mõju finantsaruannetele oli ebaoluline.

Teised uued või muudetud standardid või tõlgendused, mis hakkasid kehtima 1. jaanuarist, ei avalda kontserni hinnangul olulist mõju kontserni raamatupidamise aruandele.

## KEHTIMA HAKKAVAD UUED STANDARDID, TÕLGENDUSED JA NENDE MUUDATUSED

Vastu on võetud uusi standardeid, nende muudatusi või tõlgendusi, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2022 või hiljem ja mida kontsern ei ole rakendanud enne tähtaega:

„Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud – lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule“ – IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020 – IFRS 1, IFRS 9 ja IFRS 16 muudatused

Rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele

- IAS 16 muudatusega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele.
- IAS 37 muudatustega nõutakse ettevõttelt lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramiseks kõigi otseselt lepingu täitmiseks tehtavate kulude arvesse võtmist. Muudatustega selgitatakse, et lepingu täitmise kulud hõlmavad nii konkreetse lepingu täitmiseks tehtavaid vältimatuid kulutusi kui ka osa muudest kuludest, mis on otseselt seotud lepingute täimisega. Ettevõtte rakendab neid muudatusi lepingutele, mille osas ta ei ole veel täitnud kõiki oma kohustusi selle aruandeperioodi alguses, mil ta muudatusi esimest korda rakendab (esmasel rakendamise kuupäeval). Ettevõtte ei korrigeeri võrreldava perioodi informatsiooni. Selle asemel kajastab ettevõtte muudatuste esialgse rakendamise kumulatiivset mõju jaotamata kasumi või vastavalt vajadusele mõne muu asjakohase omakapitali kirje algsaldo korrigeerimisena esmasel rakendamise kuupäeval.
- IFRS 3 muudatusega ajakohastatakse viidet 2018. aasta finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule 1989. aasta raamistiku asemel ning lisatakse uus lõik selgitusega, et tingimuslikke varasid ei saa omandamise kuupäeval kajastada.
- Iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020 sisaldavad järgmisi muudatusi:

- IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“ – muudatus võimaldab ettevõtetel, kes võtavad IFRS-i kasutusele hiljem kui nende emaettevõtte ning kes mõõdavad enda varasid ja kohustusi bilansilistes maksumustes, nagu on emaettevõtte konsolideeritud aruandes, mõõta ka kumulatiivseid ümberarvestuserinevusi, kasutades emaettevõttes kajastatud summasid.
- IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ muudatustega täpsustatakse, milliseid tasusid tuleb arvesse võtta 10% testiga finantskohustuselise kajastamise lõpetamise hindamisel.
- IFRS 16 „Rendilepingud“ muudatustega eemaldatakse illustreeriv näide number 13, mis tekitab praktikas nii rentniku kui ka rendileandja jaoks segadust seoses renditud varade parenduste kajastamisega. Muudatuse eesmärk on eemaldada segadust tekitav illustreeriv näide.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Kohustuste klassifitseerimine lühiviiv või pikaajalisteks“ – IAS 1 muudatused – kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Euroopa Liit ei ole seda veel vastu võtnud.

Muudatustega selgitatakse, et kohustuste liigitamine lühiviiv või pikaajalisteks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Arvestuspõhimõtete avalikustamine“ – IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi 2 muudatused. Kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Euroopa Liit ei ole seda veel vastu võtnud.

Muudatusega määratakse, milline on oluline arvestuspõhimõtete informatsioon, kuidas teha

kindlaks, millal on arvestuspõhimõtete informatsioon oluline, ning nõutakse olulise arvestuspõhimõtte informatsiooni avalikustamist ning selgitatakse, et ebaolulist arvestuspõhimõtete infot ei ole vaja avalikustada või kui see avalikustatakse, siis see ei tohi varjata oluliste arvestuspõhimõtete infot.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

„Arvestushinnangu mõiste“ - IAS 8 muudatused. Kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Euroopa Liit ei ole seda veel vastu võtnud.

Muudatusega selgitatakse, kuidas ettevõtte peaksid eristama arvestuspõhimõtete muudatusi arvestushinnangute muutustest.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## MUDEST SEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED ARVESTUSPÕHIMÕTETELE

Elektrituruseaduse järgi on kontsern elektriettevõtja ja vastava seaduse § 17 alusel esitab aruande lisas 36 arvestuspõhimõtet, bilansi ja kasumiaruande elektrienergiaga seotud ja muu tegevuse kohta. Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

Maagaasiseaduse järgi on kontserni emettevõtte gaasiettevõtte ning sama seaduse § 8 kohaselt peab pidama arvestust gaasi ülekande, jaotamise, müügi ning nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid kohustatud seda tegema nendel tegevusaladel eraldi tegutsevad ettevõtted. Maagaasiseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

## VIGADE KORRIGEERIMINE

Vead võivad tekkida seoses finantsaruannete komponentide kajastamise, mõõtmise, esitamise või avalikustamisega. Eelneva perioodi viga korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud määral,

mil on teostamatu kindlaks määrata vea perioodispetsiifilisi mõjusid või kumulatiivset mõju.

Olulised eelnevate perioodide vead korrigeeritakse tagasiulatuvalt esimestes finantsaruannetes, mis kinnitatakse pärast vigade avastamist:

- korrigeerides selle (nende) eelneva(te) perioodi(de) võrdlusandmeid, mil viga esines, või
- kui viga esines enne varaseimat esitatud eelnevat perioodi, korrigeerides varaseima esitatud perioodi varade, kohustiste ja omakapitali algaldosid.

## KONSOLIDEERITUD ARUANDE KOOSTAMINE

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tõttu tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtted muudetud sobivaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

### Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emettevõttel kontroll. Tütaretevõtet loetakse emettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kulusid konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist.

Kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, siis lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse selle uueks soetusmaksumuseks.

Tütar-ettevõtte müügiotsuse korral liigitatakse tütar-ettevõtte müügiotet varadesse ning kajastatakse muu finantsinvesteeringuna kuni müügiotsuse lõppemiseni.

### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on kontsernil märkimisväärne mõju, kuid mille üle kontrolli ei omata. Üldjuhul on sidusettevõtte ettevõtte, milles kontserni osalus on 20–50% selle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kontsern kajastab sidusettevõtetesse tehtud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algelt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kui kontserni osalus sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil on väiksem kui sidusettevõtte bilansiline väärtus, siis vähendatakse sidusettevõtte bilansiline väärtus nullini ning edasisi kahjumeid ei kajastata, kui kontsern ei garanteeri nende katmist.

### Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Eesti raamatupidamise seaduse kohaselt tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar-ettevõtete hilisem kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütar-ettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analooiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedega).

## FINANTSVARAD

### Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub kontserni ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

### Mõõtmine

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglasel väärtuses. Kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

### Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni finantsvarade haldamise ärimudelilist ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Omakapitaliinstrumentid

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

### Finantsvarade väärtuse langus

Väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja raha ekvivalentidest.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel kontserni saadaolevate rahavoogude ja kontserni poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust;
- aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- sularaha ja raha ekvivalente, mille krediidiriski aruandeperioodil on hinnatud madalaks, summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- kõigi muude finantsvarade puhul 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumite summas, kui krediidirisk (st finantsvara eeldatava eluea jooksul esinev maksejõuetuse risk) ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud. Kui risk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse krediidikahjumit summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega.

## RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pankades, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse märkimisväärse muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudmeetodil ning rahavoogusid investeerimis- ning finants-tegevusest otsemeetodil, alustades ärikasumist.

## VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTISED

Kontserni välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud moneetaarsed finantsvarad ja -kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna saldeeritult vastavate kuludega, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

## NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuu-päeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid hinnatakse alla 50%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud 90–180 päeva, ning 100%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud üle 180 päeva. Aruandeperioodi lõpul inventeeritakse laekumata nõuded ning kui esineb objektiivseid tõendeid või asjaolusid, mis viitavad nõude laekumise lootusetusele, siis kantakse nõuded bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi: tooraine ja materjalide hinda. Kuna toodetud varud käibivad väga kiiresti ning nende varude saldo bilansipäeval on ebaoluline, siis kajastatakse tootmisega seotud muud otsesed ja kaudsed kulud tekkepõhiselt perioodi kaubakuludes ja muudes tegevuskuludes.

Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varudes kajastatakse ka pikaajalise kasutusega põhitegevuse eesmärgil soetatud gaasiballoone, mis amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutus-aja jooksul.

## MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus rohkem kui 1 000 eurot. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara ja kasutusõiguse esemeks oleva vara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kontsernile kuuluvate tuluobjektide maa ja ehitised kajastatakse ümberhinnatud väärtuses ja muud varad soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja väärtuse languse allahindlused. Ümberhindluse kuupäeval asendatakse ümberhinnatud vara senine soetusmaksumus selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ja senine akumulieeritud amortisatsioon annulleeritakse. Kui ümberhindamise tagajärjel vara bilansiline väärtus suureneb, kajastatakse vahe uue ja vana bilansilise väärtuse vahel muus koondkasumis ning akumulieeritakse ümberhindluse reservi. Kui ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus väheneb, kajastatakse vana ja uue väärtuse vahe kasumiaruandes kahjumina põhivara allahindlusest, v.a see osa allahindlusest, mis tühistab varem kajastatud üleshindluse ja mis kajastatakse omakapitalis ümberhindluse reservi muudatusena. Igal aastal siirdatakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse vara ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena. Põhivara renoveerimiskulud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansilise kajastamise kriteeriumile, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tek-

kinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik elu, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgi kohaselt, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või selle ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana kajastatakse pikaajalisi litsentse, patente ning arvutitarkvara, mis pole seotud konkreetse materiaalse põhivaraga.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objektile kinnistatud tarkvara kajastatakse materiaalse põhivarana.

Omandatud immateriaalsed varad on arvele võetud soetusmaksumuses. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on loetud varade omandamishetke õiglase väärtus. Pärast arvele võtmist kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse languse kahjumid.

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest.



## Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. See peegeldab osa soetusmaksumusest, mis tasuti ettevõtte selliste omandatud varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Pärast arvele võtmist kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väiksem eristatav varade rühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui selle bilansiline jääkväärtus (sh firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus ning proportsionaalselt muude varade allahindlus, mis on seotud antud raha genereeriva üksusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1 000 eurot.

## KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-25 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Tankla inventar ja sisseseade	5-10 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kontorimööbel	5 aastat
Tööriistad ja muu inventar	3-10 aastat
Arvutiprogrammid	3-5 aastat
Litsentsid, patendid	3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

## RENDID

### Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Kasutusrendist saadav tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse ebakorrapärase perioodiga renditulusid (nt jalgratta- või haagiserent tanklates). Renditulu teenimiseks tehtavaid kulutusi kajastatakse kuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

### Kontsern kui rentnik

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtte lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rentide puhul kajastatakse kasutamise eesmärgi esemeks olev vara ja rendikohustised rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamise eesmärgi esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsekulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele rendi tingimuste järgi. Rendikohustise esmane väärtus on võrdne rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamise eesmärgi esemeks olevat vara kajastatakse edasi:

- soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel;

- õiglasel väärtusel, kasutades ümberhindluse meetodit, kui kasutamiseõigusega vara kuulub sellisesse materiaalse põhivara liiki, mille puhul ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodit.

Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

COVID-19 tõttu lühiajaliselt alandatud rendimakseid ei kajastata rendilepingu muudatusena.

## FINANTSKOHUSTISED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## TULETISINSTRUMENDID RISKIMAANDAMIS- INSTRUMENTIDENA

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumendid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (*forward*'id, futuurid, *swap*'id, optioonid), kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Tuletisinstrumendid, mille osas ei ole efektiivsusanalüüsi tehtud, kajastatakse ebaefektiivsetena. Ebaefektiivsete riskimaandamisinstrumentide mõjul tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“, kui tegemist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes.

Tuletisinstrumentide positiivne turuväärtus on kajastatud bilansis käibevara koosseisus; tuletisinstrumentide negatiivne turuväärtus aga lühiajaliste kohustuste koosseisus.

## ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osalisele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena, kui need on:

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või
- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest:
- ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või
- kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

## SIHTFINANTSEERIMINE

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui on piisavalt kindel, et sihtfinantseerimise saaja vastab sihtfinantseerimisega kaasnevatele tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse bruto-meetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumus.

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena ning kantakse tuludesse perioodidel, mil ettevõtte kajastab sihtfinantseerimise abil soetatud varaga seotud kulutusi.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“.

## KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt on ettevõtete moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## TULUD

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

### Kaupade ja teenuste müük jaemüügiketis

Jaemüügiketis müüdavate kaupade ja teenuste müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, kui klient ostab kauba või teenuse ning tasub selle eest sularahas, pangakaardi või Alexela maksekaardiga. Kauba või teenuse hind on muutuv ning sõltub hinnast müügikohas ja allahindlustest, mida antakse erinevate sooduskaartide alusel või mis sõltuvad kliendi tarbimismahitudest. Antavad allahindlused on fikseeritud müügitulu kajastamise

hetkel ning muutuvad tasu hiljem ümber ei hinnata. Kaupade tagastamise tõenäosus on väike ning selleks eraldisi ei moodustata.

### Hulgimüük

Hulgimüük koosneb auto- ja mahutikütuste müügist edasimüüjatele, kodutarbijatele ja tööstuslikul otstarbel kasutamiseks. Müük kajastatakse, kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on üle antud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooded on üle antud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või ettevõttel on objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Ettevõtte kajastab nõude, kui kaubad on üle antud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse minimaalseks ning eraldisi selleks ei moodustata.

### Elektri- ja maagaasimüük

Kontsern müüb elektrit ja maagaasi era- ning äriklentidele fikseeritud või muutuva hinnaga. Müügitulu kajastatakse perioodil, kui kaup müüakse ning müüdud ühikute ja tehinguhinna järgi. Juhul, kui klient saab arveid vastavalt tegelikule tarbimisele, on ka muutuva hinnaga tehingutel hind müügitulu kajastamisel lõplik ning saadavat tasu hiljem ümber ei hinnata.

Lisaks hinna fikseerimisele on klientidel võimalik fikseerida kuumaksed, mille puhul klient saab hinnaperioodi jooksul igal kuul ühesuurused arved sõltumata tegelikust tarbimisest. Selliste lepingute puhul korrigeeritakse ettevõtte müügitulu vastavalt tegelikule tarbimisele ning vahe esitatud arvetega kajastatakse kliendi lepingulise võla või nõudena.

### Rahastamiskomponent

Kontserni kliendilepingutes ei mõjuta tehinguhinda maksetingimused ja seega ei sisalda need olulist rahastamiskomponenti ning raha ajaväärtuse mõju ei kajastata.

## MAKSUSTAMINE

### Tulumaks dividendidelt

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Lätis maksustatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide edasi jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Edasilükkunud tulumaks

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks emaettevõtte jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuuluvad tütaretevõtted Eestis ja Lätis. Vastavalt IAS 12 tõlgendusele kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aruandekuupäevaks kogunenud jaotamata kasumilt võimalike dividendide maksmisest tekkiv edasilükkunud tulumaksukulu ning -kohustus.

Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar- või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emaettevõtte kontrolli all.

## SEOTUD OSAPOOLED

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnalt eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ning kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse muutmise perioodil, kui see puudutab vaid konkreetset perioodi, või revideeritud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii praegust perioodi kui ka tulevasi.

Järgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid juhtkonna hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele.

### Põhivara kasuliku eluea määramine (lisa 8)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikkude eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid.

## Maa ja ehitiste ümberhinnatud väärtuse määramine (lisa 8)

Ettevõtte kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab ettevõtte juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtusest kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele ning seetõttu on juhtkond maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest tanklate hindamisel on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

## Varude hindamine (lisa 4)

Varude hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude väärtuse languse määramisel arvestatakse nii müügipotentsiaali kui ka müügiks ostetud kaupade netorealiseerimismaksumust. Enamiku kaupu soetab ettevõtte müügiks. Perioodiliselt hinnatakse toidukaubad alla enne realiseerimisaja lõppemist ja kantakse maha siis, kui need on realiseerimisaja ületanud.

## Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine (lisa 3)

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse kord kuus ning moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv. Reservi arvatakse 100% nõuded, mis on rohkem kui 180 päeva üle maksetähtaja, ning 50% ulatuses nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90 kuni 180 päeva. Aasta lõpus hinnatakse laekumata nõudeid individuaalselt ning kantakse lootusetud nõuded bilansist välja. Kui nõue on varem kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, siis vähendatakse vastavalt reservi. Kui nõue polnud reservi kantud, siis kantakse see kulusse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tavakorras kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäolisete nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## MUUD RESERVID

Muu reservina kajastatakse põhivara ümberhindluse reservi. Põhivara ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osaga ning seda ei jaotata aktsionäride vahel. Ümberhindluse reservi vähendatakse igal aastal lisandunud maksumuselt arvestatud amortisatsiooni võrra.

Nimetatud ümberhindluse reservi vähendus lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, kui aruandeaasta puhaskasumi periood jagatakse kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi arvutamisel aktsia kohta korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus lahustada puhaskasumi aktsia kohta, on tava puhaskasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

## BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### LISA 2. RAHA (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	343 408	277 955
Arvelduskontod	1 387 266	181 541
Raha teel	36 806	9 146
<b>Kokku raha</b>	<b>1 767 480</b>	<b>468 642</b>

Kirjel „Raha teel“ kajastatakse inkassatsioonil olevaid vahendeid.

max 22 kW

SIEMENS



1 2

SICHARGE

**Laadimise juhend**

1. Veenduge, et sõiduk on korrektselt liitunud laadimispaigaga.
2. Veenduge, et sõiduki laadimispaik on korrektselt liitunud laadimispaigaga.



**LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED (eurodes)**

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved	43 283 430	43 283 430	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90 198	-90 198	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267 525	267 525	0	5
Muud nõuded	6 197 103	2 959	6 194 144	
Laenunõuded	6 160 384	0	6 160 384	
Intressinõuded	36 719	2 959	33 760	
Ettemaksed	4 055 950	4 055 950	0	
Muud makstud ettemaksed	4 055 950	4 055 950	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	490 374	473 553	16 821	
Kapitalirendinõuded	102 680	40 787	61 893	10
Muud nõuded	3 750 369	3 747 369	3 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>58 057 233</b>	<b>51 781 375</b>	<b>6 275 858</b>	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 552 292	20 552 292	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 649 694	20 649 694	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-97 402	-97 402	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 032	13 032	0	5
Muud nõuded	11 231 000	793 000	10 438 000	
Laenunõuded	10 438 000	0	10 438 000	
Intressinõuded	793 000	793 000	0	
Ettemaksed	199 022	199 022	0	
Muud makstud ettemaksed	199 022	199 022	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	172 457	95 636	76 821	
Kapitalirendinõuded	150 863	58 158	92 705	10
Muud nõuded	481 806	481 806	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>32 800 472</b>	<b>22 192 946</b>	<b>10 607 526</b>	

Deposiidid tagavad maksukohustusi käibemaksu ja vedelkütuse seaduse kohaselt, garantiikirju ning riigihangetel osalemist.



Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus (eurodes):

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-97 402	-377 293
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-70 002	-372 282
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	77 206	19 448
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	632 725
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>-90 198</b>	<b>-97 402</b>

Ettevõtte juhtkond hindab nõuete allahindlust piisavaks, et katta nõuete eluea jooksul tekkivad võimalikud kahjud, ning hindab eeldatavate krediitkahjude mõju aruandele ebaoluliseks. Lisareservi ei ole moodustatud.

Ostjate laekumata arvete tähtajalisus:

	Kokku	Tähtajas	Üle tähtaja kuni 30 päeva	Üle tähtaja 31-90 päeva	Üle tähtaja 91-180 päeva	Üle tähtaja üle 180 päeva
<b>31.12.2021</b>	43 283 430	41 428 075	805 438	73 236	28 530	948 151
Sh seotud ettevõtted	3 933 193	3 933 193	0	0	0	0
<b>31.12.2020</b>	20 649 694	15 444 908	736 928	422 207	712 069	3 333 582
Sh seotud ettevõtted	5 156 566	608 217	169 394	388 244	707 044	3 283 667

Ülejäänud nõuded on tähtajas.

Laenunõuete tähtjad ja intressimäärad:

31.12.2021	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Aasta
Antud laenud	1 800 000	6,00%	€	2024
Antud laenud	604 000	2,00%	€	2035
Antud laenud	3 216 384	2,00%	€	2036
<b>Kokku</b>	<b>6 160 384</b>			
31.12.2020	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Aasta
Antud laenud	10 438 000	8,00%	€	2023
<b>Kokku</b>	<b>10 438 000</b>			

31.12.2021 seisuga sisaldavad laenunõuded nõudeid seotud osapoolte vastu summas 6 160 384 eurot (31.12.2020 seisuga 10 438 000 eurot).

Kirje „Intressinõuded“ sisaldab seisuga 31.12.2021 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 36 719 eurot (31.12.2020 seisuga 793 000 eurot).

Kirje „Ostjatelt laekumata arved“ sisaldab seisuga 31.12.2021 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 933 193 eurot (31.12.2020 seisuga 6 141 238 eurot).

31.12.2021 seisuga sisaldab kirje „Tagatisrahad ja deposiidid“ nõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (31.12.2020 seisuga 0 eurot).

**LISA 4. VARUD** (eurodes):

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	236 784	212 198
Müügiks ostetud kaubad	13 836 114	8 142 763
Ettemaksed varude eest	1 103 526	422 061
<b>Kokku varud</b>	<b>15 176 424</b>	<b>8 777 022</b>

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 24 279 eurot (2020. aastal 23 609 eurot).

Kõik laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Info panditud varude kohta on lisas 35.

**LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD** (eurodes):

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	979
Käibemaks	248 654	7 972 184	0	3 183 244
Üksikisiku tulumaks	0	222 988	0	126 967
Erisoodustuse tulumaks	0	11 516	0	8 199
Sotsiaalmaks	0	429 683	0	263 457
Kohustuslik kogumispension	0	16 742	0	14 192
Töötuskindlustusmaksed	0	27 605	0	17 494
Aktsiisimaks	0	120 361	0	90 431
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	986	0	921
Ettemaksukonto jääk	18 871	0	13 032	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>267 525</b>	<b>8 802 065</b>	<b>13 032</b>	<b>3 705 884</b>

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 13.

Edasilükkunud tulumaks tütar- ja sidusettevõtete jaotamata kasumilt:

	2021	2020
Tulumaksukulu	3 812	32 021
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	74 007	70 195

## LISA 6. TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14185894	Alexela Energia Teenused AS	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
12271081	220 Energia OÜ	Eesti	Elektri ja maagaasi müük	100	100
LV-4010375297	Alexela SIA (220 Energia OÜ tütarettevõtte)	Läti	Elektrienergia müük	100	100
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	0	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transporditeenused	0	100
12817083	Alexela Solar OÜ	Eesti	Ehituslik projekteerimine ja nõustamine	0	100
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	0	100
11162912	Pakrineeme Sadama OÜ (Alexela Tanklad OÜ tütarettevõtte)	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	0	88
11514541	Balti Gaas OÜ	Eesti	Ärinõustamine	0	90

Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS on asutatud 28.11.2016, avaldus esitati registri-le 21.12.2016, ettevõtte registreeriti äriregistris 16.01.2017.

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ soetati 31.08.2018 soetusmaksumusega 1 831 365 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 1 734 259 eurot, mida kajastatakse immateriaalse varana. 2021. aastal hinnati firmaväärtus alla 640 486 euro võrra (2020. aastal 85 327 euro võrra) (vt lisa 9).

220 Energia OÜ-l on 100% osalus tütarettevõttes Alexela SIA. Osalus tütarettevõttes Alexela LNG Scandinavia OÜ müüdi 2020. aastal soetusmaksu-muses, müügist saadi 36 eurot kasumit.

AS Alexela sõlmis 30.04.2020 Alexela Varahalduse AS-iga ostu-müügilepingu, et soetada 100% osalus Hamina LNG Investeeringud OÜ-s, millele kuulub Soomes asuva Hamina LNG terminali arendamise ettevõttest vähemusosalus. Ostu-müügilepingu eesmärk oli restruktureerida kontsernisiseselt erinevate ettevõtete juhtimine. See ei muuda kontserni poolt valitud strateegiat LNG terminalide arendamise osas. 30.12.2020 sõlmis AS Alexela ostu-müügilepingu Tanklate Investeeringud OÜ-ga (emaettevõtte), eesmärgiga müüa Hamina LNG Investeeringud OÜ 100%

osalus hiljemalt 30.06.2021 Tanklate Investee-ringutele. See oli tingitud vajadusest korraldada ümber osaluse ning juhtimise struktuur. Lepingule tuginedes on Hamina LNG Investee-ringud OÜ 100 % osalus kajastatud 31.12.2020 seisuga lühiajalise investeeringuna. 2021. aastal hinnati müügivajadus ringi ning tütarettevõtte jäeti müümata ja on 31.12.2021 seisuga konsolideeritud rida-realt.

Hamina LNG Investeeringud OÜ osad osteti 6 900 000 euro eest ning võeti üle nõuded summas 10 000 000 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 3 420 884 eurot, mida ka-jastatakse immateriaalse varana. 31.12.2021 seisuga tehtud kaetava väärtuse testi eelduseks võeti, et ettevõtte müüb enda osaluse Hamina LNG OY-s ning ühtlasi saab tagasi ka antud laenud 2025. aastal ning tagastab enda võetud laenud 2027. aastal, nagu on sõlmitud leping emaettevõtjaga. Saadud rahavoogusid on diskonteeritud diskontomääraga 9,41%, mis on arvatud kaa-lutud keskmise kapitali põhimõttel. Väärtuse hindamise tulemus erineb bilansilisest väärtusest 0,12% võrra ning firmaväärtuse ümberhindlust ei teostatud.

## LISA 7. SIDUSETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukoha- maa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
FI-2948219-7	Rohe Solutions OY	Soome	Vedelate ja gaasiliste kütuste hulgimüük	50	50
2696139-5	Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte)	Soome	Energeetika	0	46,5
14754903	Eesti Biogaas OÜ	Eesti	Energeetika	0	50
14010321	Energiasalv Valdus OÜ	Eesti	Energeetika	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Rohe Solutions OY	321 836	0	-188 961	0	132 875
Hamina LNG OY (Hamina LNG Investeeringud sidusettevõtte)	0	13 455 000	0	365 000	13 820 000
Eesti Biogaas OÜ	0	5 194 855	0	0	5 194 855
Energiasalv Valdus OÜ	0	5 000 000	0	0	5 000 000
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>321 836</b>	<b>23 649 855</b>	<b>-188 961</b>	<b>365 000</b>	<b>24 147 730</b>

Sidusettevõtte Rohe Solutions OY omakapitali reservi on 2020. aastal tehtud sissemakseid 250 000 eurot. Reservi sissemaksed tehti proportsionaalselt teiste osanikega ning osaluse osakaal omakapitalis ei muutunud.

2021. aastal saadi Rohe Solutions OY osaluselt kapitaliosaluse meetodil kahjumit -188 961 eurot (2020. aastal 234 346 eurot).

Rohe Solutions OY finantsinformatsioon (100% osaluse korral):

	31.12.2021	31.12.2020
Käibevarad	2 100 155	1 394 794
Põhivarad	437 952	523 758
Lühiajalised kohustised	2 272 357	1 274 880
Omakapital	265 750	643 672

	2021	2020
Müügitulu	9 130 076	5 289 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377 922	-468 692

Hamina LNG OY finantsinformatsioon (100% osaluse korral):

	31.12.2021	31.12.2020
Käibevarad	13 139 025	3 091 614
Põhivarad	87 236 006	91 411 231
Lühiajalised kohustised	30 595 464	28 484 685
Pikaajalised kohustised	69 492 805	61 417 909
Omakapital	286 762	4 600 251

	2021	2020
Müügitulu	7 218	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 313 488	-3 521 924

Hamina LNG OY õiglase väärtuse määramisel 31.12.21 seisuga võeti aluseks tuleviku rahavood 30 aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,83% ning juurdekasvu 2% aastas.

Eesti Biogaas OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral):

	31.12.2021
Käibevarad	2 070 484
Põhivarad	15 348 139
Lühiajalised kohustised	9 365 291
Pikaajalised kohustised	6 449 021
Omakapital	1 604 311

Eesti Biogaasi osaluse väärtuse hindamiseks on kasutatud FCFE põhimõtet, aluseks on võetud järgnevate aastate finantstulemuse prognoos ning omakapitali oodatavaks tootluseks on määratud 12% aastas. Kuni 2023. aasta lõpuni on Eesti Biogaasi opereeritavatel biometaanijamadel õigus osaleda Eleringi hallatava biometaanijamade toetuse jagamisel.

Energiasalv Valdus OÜ finantsinformatsioon (100% osaluse korral):

	31.12.2021
Käibevarad	761 555
Põhivarad	3 966 974
Lühiajalised kohustised	1 043 209
Pikaajalised kohustised	2 134 808
Omakapital	1 550 512

Energiasalv Valdus OÜ väärtuse testi aluseks on võetud koostatud finantsmudel, mis näeb projekti rahastamist 25% ulatuses omakapitali arvelt, väärtuse leidmisel on lähtutud FCFE põhimõttest, diskonteerimise aluseks on omakapitali tulu ootus 15% aastas.

**LISA 8. MATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes):**

	Maa	Ehitised	Transpor- di- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaal- sed põhi- varad	Lõpeta- mata projektid	Ette- maksed	Lõpeta- mata projektid ja ette- maksed	Kokku
<b>31.12.2019</b>										
Soetusmaksumus	27 303 399	66 385 832	584 502	10 979 588	11 564 090	4 050 751	2 082 981	290 449	2 373 430	111 677 502
Akumuleeritud kulum	0	-444 613	-178 802	-6 077 601	-6 256 403	-1 489 947	0	0	0	-8 190 963
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 303 399</b>	<b>65 941 219</b>	<b>405 700</b>	<b>4 901 987</b>	<b>5 307 687</b>	<b>2 560 804</b>	<b>2 082 981</b>	<b>290 449</b>	<b>2 373 430</b>	<b>103 486 539</b>
Ostud ja parendused	135 594	397 229	110 443	591 393	701 836	123 899	1 192 373	1 641 546	2 833 919	4 192 477
Maa ja varem kasutu- sel olnud ehitiste ost	135 594	0	0	0	0	0	0	0	0	135 594
Uute ehitiste ost, uus- ehitus, parendused	0	47 159	0	0	0	0	1 192 373	0	1 192 373	1 239 532
Muud ostud ja parendused	0	350 070	110 443	591 393	701 836	123 899	0	1 641 546	1 641 546	2 817 351
Amortisatsioonikulu	0	-6 694 094	-117 063	-849 158	-966 221	-458 639	0	0	0	-8 118 954
Allahindlused väär- tuse languse tõttu	0	-1 610 338	0	0	0	0	0	0	0	-1 610 338
Mahakandmised (jääkmaksumuses)	0	-4 942	0	-120 948	-120 948	-34 234	-24 392	0	-24 392	-184 516
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-126 812	-8 226	-360 953	-369 179	0	0	0	0	-495 991
Ümberliigitamised	103 000	771 986	277 081	1 137 949	1 415 030	523 636	-2 470 115	-527 548	-2 997 663	-184 011
Ümberliigitamised ettemaksetest	103 000	0	277 081	9 432	286 513	0	0	-389 513	-389 513	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	771 986	0	1 121 169	1 121 169	527 084	-2 420 239	-138 035	-2 558 274	-138 035
Muud ümberliigitamised	0	0	0	7 348	7 348	-3 448	-49 876	0	-49 876	-45 976
Muud muutused	4 700 147	8 022 070	0	0	0	0	0	0	0	12 722 217
<b>31.12.2020</b>										
Soetusmaksumus	32 242 140	66 920 206	899 064	10 960 015	11 859 079	4 584 508	780 847	1 404 447	2 185 294	117 791 227
Akumuleeritud kulum	0	-223 888	-231 129	-5 659 745	-5 890 874	-1 869 042	0	0	0	-7 983 804
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 242 140</b>	<b>66 696 318</b>	<b>667 935</b>	<b>5 300 270</b>	<b>5 968 205</b>	<b>2 715 466</b>	<b>780 847</b>	<b>1 404 447</b>	<b>2 185 294</b>	<b>109 807 423</b>
Ostud ja parendused	329 300	2 300 135	266 496	1 256 635	1 523 131	299 970	3 389 354	146 958	3 536 312	7 988 848
Maa ja varem kasutu- sel olnud ehitiste ost	329 300	590 000	0	0	0	0	0	0	0	919 300
Uute ehitiste ost, uus- ehitus, parendused	0	82 924	0	0	0	0	3 389 354	0	3 389 354	3 472 278
Muud ostud ja parendused	0	1 627 211	266 496	1 256 635	1 523 131	299 970	0	146 958	146 958	3 597 270
Lisandumised äriühenduste kaudu	15 548 143	-22 868 437	1 790 825	7 667 821	9 458 646	0	6 746 232	239 309	6 985 541	9 123 893
Amortisatsioonikulu	0	-6 370 796	-161 397	-942 829	-1 104 226	-510 601	0	0	0	-7 985 623
Allahindlused väär- tuse languse tõttu	0	-170 406	0	0	0	0	0	0	0	-170 406
Mahakandmised (jääkmaksumuses)	0	-150 614	-1 092	-5 881	-6 973	-21 881	-33 869	0	-33 869	-213 337
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 926	-70 017	-71 943	0	0	0	0	-71 943
Ümberliigitamised	105 000	1 259 272	0	549 200	549 200	398 275	-2 095 199	-308 545	-2 403 744	-91 997
Ümberliigitamised ettemaksetest	105 000	0	0	187 678	187 678	1 431	14 360	-308 469	-294 109	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 259 272	0	361 522	361 522	396 844	-2 017 638	0	-2 017 638	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-91 921	-76	-91 997	-91 997
Muud muutused	-1 113 213	9 194 482	0	0	0	0	0	0	0	8 081 269
<b>31.12.2021</b>										
Soetusmaksumus	47 111 370	50 356 268	3 551 474	21 755 986	2 530 746	5 126 809	8 787 365	1 482 169	10 269 534	138 171 441
Akumuleeritud kulum	0	-466 314	-990 633	-8 000 787	-8 991 420	-2 245 580	0	0	0	-11 703 314
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 111 370</b>	<b>49 889 954</b>	<b>2 560 841</b>	<b>13 755 199</b>	<b>16 316 040</b>	<b>2 881 229</b>	<b>8 787 365</b>	<b>1 482 169</b>	<b>10 269 534</b>	<b>126 468 127</b>

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas (eurodes):

	2021	2020
Maa		0
Ehitised	54 136	89 818
Masinad ja seadmed	9 855	407 839
Transpordivahendid	11 268	22 842
Muud masinad ja seadmed	70 371	384 997
Muud materiaalsed põhivarad	0	0
<b>Kokku</b>	<b>135 774</b>	<b>497 657</b>

2021. aastal laekus põhivara müügist 19 997 eurot (2020. aastal 381 255).

Rahavoo korrigeerimine tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel:

2020	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2020	4 192 476	725 359	4 917 835
Soetatud kapitalirendi või laenuga	-82 362	0	-82 362
Uued kasutamisdõiguse lepingud	-425 222	0	-425 222
Võlad hankijatele saldo 31.12.19 km-ta	490 076	0	490 076
Võlad hankijatele saldo 31.12.20 km-ta	-384 473	-7 660	-392 133
Tasutud põhivara soetamisel 2020. aastal	3 790 495	717 699	4 508 194
2021	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2021	7 988 848	668 406	8 657 254
Soetatud kapitalirendi või laenuga	-103 333	0	-103 333
Uued kasutamisdõiguse lepingud	-1 979 157	0	-1 979 157
Võlad hankijatele saldo 31.12.20 km-ta	384 473	7 660	392 133
Võlad hankijatele saldo 31.12.21 km-ta	-556 312	-36 340	-592 652
Tasutud põhivara soetamisel 2021. aastal	5 734 519	672 426	6 374 245



Kasutamissoiguse esemeks olevate varade osa põhivara kirjetes on järgmine (eurodes):

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	37 498 604	18 454	37 517 058
Akumuleeritud kulum	-111 487	-615	-112 102
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 387 117</b>	<b>17 839</b>	<b>37 404 956</b>
Ostud ja parendused	350 070	75 153	425 223
Amortisatsioonikulu	-4 053 147	-13 962	-4 067 109
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 483 641	0	-1 483 641
Müügid (jääkmaksumuses)	-126 812	0	-126 812
Muud muutused	3 306 351	0	3 306 351
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	35 603 826	93 607	35 697 433
Akumuleeritud kulum	-223 888	-14 577	-238 465
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>35 379 938</b>	<b>79 030</b>	<b>35 458 968</b>
Ostud ja parendused	1 627 211	351 946	1 979 157
Amortisatsioonikulu	-3 558 170	-99 978	-3 658 148
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-108 053	0	-108 053
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-64 707	-64 707
Muutus äriühenduste tõttu	-30 174 814	0	-30 174 814
Muud muutused	5 356 212	0	5 356 212
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	8 881 293	351 946	9 233 239
Akumuleeritud kulum	-358 969	-85 655	-444 624
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 522 324</b>	<b>266 291</b>	<b>8 788 615</b>

Kapitalirendiga renditud varade osa põhivara kirjetes on järgmine:

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	2 606 018	1 015 623
<b>Kokku</b>	<b>2 606 018</b>	<b>1 015 623</b>

Vana-Kuustes asuvat vedelgaasiterminali ning tanklates asuvat põhivara kajastatakse õiglasel väärtusel. 31.12.21 seisuga vedelgaasiterminali väärtuse langust ei täheldatud ning vara väärtust ümber ei hinnatud.

31.12.20 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade kaetava väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood kuue aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (*terminal value*). Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12% ning juurdekasvu 2% aastas. Kasutatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna ko-

gemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena suurenes vedelgaasiterminali põhivara väärtus 31.12.20 seisuga 34 899 euro võrra. Ümberhindlusest tulenev suurenemine on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muutused“.

Tanklates asuvate põhivarade kaetavat väärtust hinnati 2021. aasta lõpul ning põhivara hinnati ümber õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel määrati juhtkond. Õiglasel väärtusel määrati kasutatud diskonteeritud rahavoogude



meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäärana 7,12% ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäärana -10%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglase väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügi marginaali 0,0123 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta, millega vähendati pikaajalise keskmise ning jooksva perioodi

marginaalide erinevust, mille on põhjustanud karmistunud biokohustuse nõue, konkurentsi üldine olukord ning üldine COVID-19-st ja energiakriisist mõjutatud majanduskeskkond. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 7 910 863 euro võrra. Sellest 12 929 304 eurot moodustas varade üleshindlus ja 4 848 035 eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 170 406 eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

2021. aastal kasutatud eeldused	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Tanklakütuste mahu kasv	3,0%	3,0%	3,0%	2,0%	1,0%	0,0%
Kaupade müügi käibe kasv	5,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	0,0%
Kaupade marginaali kasv	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Tanklate õiglasesse väärtusesse ümberhindamisel 2020. aasta lõpus kasutati sama meetodikat ja diskontomäärana 7,12% ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäärana -5%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglase väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müügi marginaali 0,0123 euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta,

millega elimineeriti 2020. aasta erakordsed tulud, mis saadi 2019. aasta lõpus toimunud kütuste varumise tagajärjel seoses karmistunud biokütuste kohustusega. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 11 853 611 euro võrra. Sellest 15 098 234 eurot moodustas varade üleshindlus ja 2 410 915 eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real „Muud muutused“. 833 708 eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“ ning põhivara tabeli real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“.

2020. aastal kasutatud eeldused	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tanklakütuste mahu kasv	0,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	0,0%
Kaupade müügi käibe kasv	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	0,0%
Kaupade marginaali kasv	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Alljärgnevalt on toodud õiglases väärtuses kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele. Seetõttu on maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatud 3. taseme sisendid ning nende sensitiivsus õiglase väärtuse mõõtmise tulemusele:

Mittejälgitavad sisendid	Kasutatud hinnang	Sensitiivsus
Diskontomäär	7,12%	1% võrra suurem määr alandab väärtust 5,5 mln € 1% võrra väiksem määr suurendab väärtust 6,0 mln €
Tanklakütuste mahu kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv suurendab väärtust 5,5 mln € 1% võrra väiksem kasv vähendab väärtust 5,2 mln €
Kaupade müügikäibe ja marginaali kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 6,3 mln € 1% võrra väiksem kasv ja määr vähendab väärtust 6,0 mln €
Lõppväärtuse kasvumäär	1%	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 1,5 mln € 1% võrra väiksem määr vähendab väärtust 1,3 mln €

Õiglases väärtuses varade ümberhindamisel on põhivarade akumuleeritud kulumi võrra vähendatud ümberhindluse-eelset soetusmaksumust. Netoväärtusele on liidetud juurde ümberhindluse summad ning saadud uus soetusmaksumus.

Õiglases väärtuses kajastatud varade väärtused põhivara gruppide lõikes (eurodes):

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2020	32 242 140	65 853 641	3 628 732	101 724 513	34 569 372
31.12.2021	47 079 680	49 055 946	11 864 137	107 999 763	8 080 872

Samade varade jääkmaksumus ümberhindluse mõju elimineerimisel:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2020	4 647 751	32 834 714	3 628 732	41 111 197	23 746 443
31.12.2021	20 598 505	21 265 240	11 864 137	53 727 882	4 264 140

Põhivara ümberhindluse reservi liikumised (eurodes):

	Maa	Ehitised	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
<b>Reservi jääk 31.12.2019</b>	<b>22 894 242</b>	<b>28 017 778</b>	<b>50 912 020</b>	<b>8 752 458</b>
Ümberhindlus	4 700 147	8 022 071	12 722 218	3 306 351
Kulumi korrigeerimine	0	-3 020 922	-3 020 922	-1 235 880
<b>Reservi jääk 31.12.2020</b>	<b>27 594 389</b>	<b>33 018 927</b>	<b>60 613 316</b>	<b>10 822 929</b>
Ümberhindlus	-1 113 213	9 194 482	8 081 269	5 356 212
Põhivara mahakandmine	0	-21 960	-21 960	-21 960
Kulumi korrigeerimine	0	-3 216 327	-3 216 327	-1 156 032
Äriühenduse tõttu muutus	0	-11 184 417	-11 184 417	-11 184 417
<b>Reservi jääk 31.12.2021</b>	<b>26 481 176</b>	<b>27 790 705</b>	<b>54 271 881</b>	<b>3 816 732</b>

Omakapitalis kajastuvad muutused reservides järgnevalt:

2020	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	12 722 218	0	12 722 218
Kulumi korrigeerimine	-3 020 922	3 020 922	0
<b>Kokku muutused reservides</b>	<b>9 701 296</b>	<b>3 020 922</b>	<b>12 722 218</b>
2021	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	8 059 309	0	8 059 309
Kulumi korrigeerimine	-3 216 326	3 216 326	0
<b>Kokku muutused reservides</b>	<b>4 842 983</b>	<b>3 216 326</b>	<b>8 059 309</b>

Balti Gaasi põhivarade kaetava väärtuse leidmisel kasutati kasutusväärtust ning järgmisi sisendeid:

- WACC 9,22%
- Pikaajaline kasvumäär 1,00%
- Oodatav esimene tuluaasta 2025
- Oodatav maht GWh/a 1,95–2,95

Balti Gaasi varade väärtus on tundlik nii tulude muutuse kui ka diskontomäära suhtes. Diskontomäära 1%-ne tõus vähendab varade

väärtust 7 miljonit eurot ning 1%-line tõus kaheksa suurendab varade väärtust 9 miljoni euro võrra. Ning 5%-line tulude suurenemine tõstab varade väärtust 8 miljoni võrra ning 5%-line tulude vähenemine langetab varade väärtust 8 miljonit eurot.

Ettevõtte varad on panditud finantskohustus- te kateks (vt lisa 12). Panditud varade kohta on täiendav informatsioon lisas 35.



**LISA 9. IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes):**

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	1 734 259	2 195 766	309 381	4 239 406
Akumuleeritud kulum	0	-1 026 527	0	-1 026 527
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 734 259</b>	<b>1 169 239</b>	<b>309 381</b>	<b>3 212 879</b>
Ostud ja parendused	0	50 136	675 224	725 359
Amortisatsioonikulu	0	-352 643	0	-352 643
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-85 327	-14 827	0	-100 154
Ümberliigitamised	0	788 745	-836 742	-47 997
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	1 648 932	2 839 889	147 864	4 636 685
Akumuleeritud kulum	0	-1 199 239	0	-1 199 239
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 648 932</b>	<b>1 640 649</b>	<b>147 864</b>	<b>3 437 446</b>
Ostud ja parendused	0	421 293	247 112	668 405
Lisandumine äriühenduste kaudu	3 681 806	177 427	0	3 859 233
Amortisatsioonikulu	0	-523 675	0	-523 675
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-640 486	0	0	-640 486
Ümberliigitamised	0	320 114	-327 617	-7 503
<b>31.12.2021</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>4 690 252</b>	<b>3 804 386</b>	<b>67 359</b>	<b>8 561 997</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>0</b>	<b>-1 768 577</b>	<b>0</b>	<b>-1 768 577</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 690 252</b>	<b>2 035 809</b>	<b>67 359</b>	<b>6 973 420</b>

2018. aastal soetati OÜ 220 Energia osad summaga 1 831 365 eurot. Firmaväärtuse ja muude varade väärtuse viimased testid on läbi viidud 31.12.2021 seisuga. Kaetava väärtuse määramisel võeti aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (*terminal value*).

Kasutatud diskontomäärad kajastavad vastava ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad äri-

kasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ja põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Läbi viidud testi alusel arvestatud 220 Energia rahavoogude nüüdisväärtus ei katnud kajastatud firmaväärtust ning firmaväärtus hinnati 640 486 euro võrra alla.

31.12.20 seisuga tehtud testide tulemusel hinnati firmaväärtust 85 327 euro võrra alla.

Testides kasutatud peamised sisendid:

	31.12.2021	31.12.2020
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	0,70%	2,14%
Diskontomäär	7,12%	7,12%
Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul	1,00%	2,00%
Tuleviku kasvumäär	1,00%	2,00%

Firmaväärtuse kaetav väärtus langeks alla bilansis kajastatava väärtuse, kui turu olukord halveneks ning kasumi marginaal või müügikasv oleksid väiksemad või diskontomäär suurem kui testil kasutatud sisendid.

2021. aastal lisandusid firmaväärtused uute tütaretevõtete soetusest järgmiselt:

Tütaretevõte	Firmaväärtus soetamisel
Alexela Motors AS	52 416
Balti Gaas OÜ	129 122
Alexela Solar OÜ	79 384
Hamina LNG Investeeringud OÜ	3 420 884
Kokku	3 681 806

28.04.2020 ostis AS Alexela Hamina LNG Investeeringud OÜ osad 6 900 000 EUR eest ning võttis üle nõuded summas 10 000 000 EUR Alexela Varahalduse AS käest. 30.12.2020 sõlmis AS Alexela ostu-müügilepingu Tanklate Investeeringud OÜ-ga (emaettevõtte), eesmärgiga müüa Hamina LNG Investeeringud OÜ 100% osalus hiljemalt 30.06.2021 Tanklate Investeeringutele. See oli tingitud vajadusest korraldada ümber osaluse ning juhtimise struktuur. Lepingule tuginedes oli Hamina LNG Investeeringud OÜ 100% osalus kajastatud 31.12.2020 seisuga lühiajalise investeeringuna. 2021. aastal hinnati müügivajadus ringi ning tütaretevõtte jäeti müümata ja on seisuga

31.12.2021 konsolideeritud rida-realt ning ostust tekkinud firmaväärtus summas 3 420 884 eurot on kajastatud immateriaalse varana. 31.12.2021 seisuga varade hindamiseks tehtud kaetava väärtuse testi eelduseks oli, et ettevõtte müüb enda osaluse Hamina LNG OY-s ning ühtlasi saab tagasi ka antud laenu 2025. aastal. Ettevõtte tagastab enda võetud laenu 2027. aastal, nagu on sõlmitud lepingu emettevõtjaga. Saadud rahavoogusid diskonteeriti diskontomääraga 9,41%, mis on arvatud kaalutud keskmise kapitali põhimõttel. Kuna väärtuse hindamise tulemus erineb bilansis olevast väärtusest 0,12% võrra, siis firmaväärtuse ümberhindlust ei tehtud.

## LISA 10. KAPITALIRENT

### ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA (eurodes):

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
<b>Kapitalirendinõuded 31.12.2021</b>	<b>102 680</b>	<b>40 787</b>	<b>61 893</b>	4,5-8,5%	€	2022-2025
<b>Kapitalirendinõuded 31.12.2020</b>	<b>150 863</b>	<b>58 158</b>	<b>92 705</b>	2,8%-7,0%	€	2021-2025

Kapitalirentide mõju kasumiaruandes (eurodes):

	2021	2020
Müügikasum või -kahjum	393	-11 267
Finantstulu kapitalirentidelt	5 816	5 971

## ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

IFRS 16 kasutuselevõtuga alates 01.01.2019 kajastatakse rendikohustustes ka pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamissoiguste rendimaksete nüüdisväärtust.

Käesoleva lisa kirjetel sisalduvad rendilepingud jagunevad järgmiselt:

31.12.2021	Kokku	Lühiajalised	Pikaajalised
Kasutamissoiguse lepingud kokku	5 367 145	658 729	4 708 416
Kapitalirendid kokku	1 944 336	497 404	1 446 932
<b>Rendilepingud kokku</b>	<b>7 311 481</b>	<b>1 156 133</b>	<b>6 155 348</b>
31.12.2020	Kokku	Lühiajalised	Pikaajalised
Kasutamissoiguse lepingud kokku	28 583 836	2 764 315	25 819 521
Sh lepingud seotud osapooltega	24 596 484	2 366 252	22 230 232
Kapitalirendid kokku	813 741	166 271	647 470
<b>Rendilepingud kokku</b>	<b>29 397 577</b>	<b>2 930 586</b>	<b>26 466 991</b>

Renditud varade ja kasutamissoiguse esemeks olevate varade bilansiline väärtus on näidatud lisas 8.

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpptäh- taeg
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	428 648	128 859	299 789	0	3 kuu euribor +1,99–3,35%	€	2023–2026
Kapitalirent	1 515 688	368 544	1 125 247	21 897	6 kuu euribor +1,45–5,5%	€	2022–2026
Kasutamissoigus	5 367 145	658 729	1 495 943	3 212 472	5,50%	€	2023–2053
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>7 311 481</b>	<b>1 156 133</b>	<b>2 920 979</b>	<b>3 234 369</b>			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpptäh- taeg
		12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	33 399	7 565	25 834	0	3 kuu euribor +1,99–2,00%	€	2023
Kapitalirent	780 342	158 706	565 568	56 068	6 kuu euribor +1,8–5,5%	€	2021–2026
Kasutamissoigus	28 583 836	2 764 315	12 559 133	13 260 388	5,50%	€	2021–2053
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>29 397 577</b>	<b>2 930 586</b>	<b>13 150 535</b>	<b>13 316 456</b>			

**LISA 11. KASUTUSRENT (eurodes)****ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA**

Kasutusrendi tingimustel antakse rendile hooneid ja ruume, haagiseid, mahuteid, balloonikappe ja balloone.

Kasutusrenditulu jaguneb järgnevalt:

	2021	2020
Hooned ja ruumid	57 772	53 817
Sõidukid	190 813	159 752
Masinad ja seadmed	165 037	188 332
Muu vara	49 637	3 262
<b>Kokku</b>	<b>463 259</b>	<b>405 163</b>

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	2021	2020
Masinad ja seadmed	633 159	446 403
Muu vara	0	124
<b>Kokku</b>	<b>633 159</b>	<b>446 527</b>

Kõik vara kasutusrendile andmise lepingud on katkestatavad.

**ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK**

Alates 01.01.2019 kajastatakse rente IFRS 16 kohaselt. Pikaajaliste ja olulise väärtusega varade rentide puhul kajastatakse kasutamiseõiguse esemed varana ning rendimaksete nüüdisväärtus rendikohustisena (vt lisa 8 ja 10). Lühiajaliste ja ebaolulise väärtusega varade rendid kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendikuluna.

Kasutusrendikulu jaguneb varade lõikes järgnevalt:

Eurodes	2021	2020
Hooned ja ruumid	0	86 489
Sõidukid	0	1 015
Muu vara	10 088	19 293
<b>Kokku</b>	<b>10 088</b>	<b>106 797</b>

## LISA 12. LAENUKOHUSTISED (eurodes)

Arvelduskrediidi limiidid kokku olid 31.12.2021 seisuga 8 000 000 eurot (31.12.2020 seisuga 8 000 000 eurot).

Lisaks laenudele olid 31.12.2021 seisuga kontsernil pangagarantiid üldsummas 6 441 955 eurot, millega olid tagatud võlad hankijatele (31.12.2020 seisuga olid pangagarantiid 3 151 955 eurot).

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jook- sul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	7 490 149	7 490 149	0	0	3,25%	€	2022	
Lühiajaline pangalaen	19 000 000	19 000 000	0	0	3,25%	€	2022	
Lühiajaline pangalaen	12 500	12 500	0	0	6 kuu euribor +3,38%	€	2022	
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	244 272	244 272	0	0	4,00%	€	2022	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>26 746 921</b>	<b>26 746 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	28 466 202	2 863 946	25 602 256	0	6 kuu euribor +3,25%	€	2023	
Pikaajalised pangalaenud	26 884 300	1 844 370	25 039 930	0	6 kuu euribor +3,60%	€	2026	
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	1 700 000	0	1 700 000	0	2,00%	€	2024	
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	106 895	0	106 895	0	7,00%	€	2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>57 157 397</b>	<b>4 708 316</b>	<b>52 449 081</b>	<b>0</b>				
Kapitalirendikohustised kokku	7 311 481	1 156 133	2 920 979	3 234 369				10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>91 215 799</b>	<b>32 611 370</b>	<b>55 370 060</b>	<b>3 234 369</b>				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jook- sul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	7 377 633	7 377 633	0	0	4,00%	€	2021	
Lühiajaline pangalaen	4 712 677	4 712 677	0	0	4,95%	€	2021	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>12 090 310</b>	<b>12 090 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	14 459 389	2 165 797	12 293 592	0	6 kuu euribor +4,00%	€	2023	
Pikaajalised pangalaenud	6 960 563	236 619	6 723 944	0	6 kuu euribor +9,00%	€	2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>21 419 952</b>	<b>2 402 416</b>	<b>19 017 536</b>	<b>0</b>				
Kapitalirendikohustised kokku	29 397 577	2 930 586	13 150 535	13 316 456				10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>62 907 839</b>	<b>17 423 312</b>	<b>32 168 071</b>	<b>13 316 456</b>				

Laenude tagatiseks on seotud hüpoteegid ja kommertspant ning kaubalaenu tagatiseks on panditud laovarud. Tagatiseks panditud muud varad sisaldasid 31.12.2021 seisuga tagatist raha ja garantiideposiite summas 473 553 eurot (31.12.2020 seisuga 95 636 eurot) ning varusid seisuga 31.12.2021 summas 15 176 424 eurot (31.12.2020 seisuga 8 777 022 eurot). Lisainfo laenude tagatiste ja pantide kohta on lisades 35 ja 8.



Netovõla muutus:

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskrediit	Võla- kohustused	Rendi- kohustused	Netovõlg
<b>31.12.2019</b>	<b>320 842</b>	<b>-7 549 035</b>	<b>-27 475 147</b>	<b>-32 021 587</b>	<b>-66 724 927</b>
Rahavoog	147 800	171 403	1 342 518	3 124 107	4 785 828
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-500 097	-500 097
<b>31.12.2020</b>	<b>468 642</b>	<b>-7 377 632</b>	<b>-26 132 629</b>	<b>-29 397 577</b>	<b>-62 439 196</b>
Rahavoog	1 298 838	-94 662	-23 033 573	3 144 208	-18 685 189
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-2 092 067	-2 092 067
Muutused äriühendustest	0	-17 855	-27 247 967	21 033 955	-6 231 867
<b>31.12.2021</b>	<b>1 767 480</b>	<b>-7 490 149</b>	<b>-76 414 169</b>	<b>-7 311 481</b>	<b>-89 448 319</b>



**LISA 13. VÕLAD JA ETTEMAKSED (eurodes)**

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 983 985	31 983 985	0	
Võlad töövõtjatele	880 964	880 964	0	14
Maksuvõlad	8 802 065	8 802 065	0	5
Muud võlad	300 524	298 516	2 008	
Intressivõlad	99 144	97 136	2 008	
Muud viitvõlad	201 380	201 380	0	
Saadud ettemaksed	725 410	725 410	0	
Saadud tagatisrahad	95 664	95 664	0	
Muud kohustused	23 543 634	23 543 634	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>66 332 246</b>	<b>66 330 238</b>	<b>2008</b>	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 977 068	18 977 068	0	
Võlad töövõtjatele	504 348	504 348	0	14
Maksuvõlad	3 705 884	3 705 884	0	5
Muud võlad	558 861	557 523	1 338	
Intressivõlad	171 454	170 116	1 338	
Muud viitvõlad	387 407	387 407	0	
Saadud ettemaksed	409 348	409 348	0	
Saadud tagatisrahad	7 307	7 307	0	
Muud kohustused	2 559 731	159 731	2 400 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>26 722 547</b>	<b>24 321 209</b>	<b>2 401 338</b>	

Kirjel „Võlad tarnijatele“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 summas 655 759 eurot (31.12.2020 seisuga 625 321 eurot).

Kirjel „Intressivõlad“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 summas 0 (31.12.2020 seisuga 40 241 eurot).

Kirjel „Muud kohustused“ kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 summas 22 431 571 eurot (31.12.2020 seisuga 2 400 000 eurot).

Arveldusi seotud osapooltega vaata lisast 27.

**LISA 14 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE**

Võlad töövõtjatele jagunevad järgmiselt (eurodes):

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	576 786	311 368
Puhkusetasude kohustis	304 178	192 980
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>880 964</b>	<b>504 348</b>

## LISA 15. ERALDISED

Eraldised on moodustatud tervisekahjude hüvitamiseks ning boonustasude maksmiseks.

Tervisekahju hüvitise arvutamisel on Statistikaameti avaldatud eelmise aasta tarbijahinna indeksi kasv ja diskontomäär loetud võrdseks.

Tervisekahju hüvitis moodustab 31.12.2021 seisuga 8760 eurot, sellest lühiajaline kohustus 1022 eurot ja pikaajaline kohustus 7738 eurot. 31.12.2020 seisuga oli hüvitise eraldis 9318 eurot, sellest lühiajaline kohustus 1016 eurot ja pikaajaline kohustus 8302 eurot.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused. Boonuste väljamaksmise otsused tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist.

eurodes	31.12.2020	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Tervisekahju hüvitis	9 318	464	-1 022	8 760
Boonustasude eraldis	181 624	450 066	-269 637	362 053
<b>Kokku eraldised</b>	<b>190 942</b>	<b>450 530</b>	<b>-270 659</b>	<b>370 813</b>
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	182 640	461 094	-270 659	373 075
Pikaajalised eraldised	8 302	-564	0	7 738

eurodes	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tervisekahju hüvitis	12 090	-1757	-1 015	9 318
Boonustasude eraldis	122 864	269 977	-211 217	181 624
<b>Kokku eraldised</b>	<b>134 954</b>	<b>268 220</b>	<b>-212 232</b>	<b>190 942</b>
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	123 857	271 015	-212 232	182 640
Pikaajalised eraldised	11 097	-2 795	0	8 302



## LISA 16. SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseeringuna on kajastatud saadud sihtotstarbelised toetused põhivarade soetamiseks SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ja Klaipedos Nafta AB-lt.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumuses.

eurodes	31.12.2020 kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Lisandunud äriühenduse kaudu	Kajastatud kasumiaruan-des	31.12.2021 kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	676 797	25 376	-99 882	267 168	-96 940	772 519
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>676 797</b>	<b>25 376</b>	<b>-99 882</b>	<b>267 168</b>	<b>-96 940</b>	<b>772 519</b>

eurodes	31.12.2019 kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruan-des	31.12.2020 kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	765 958	0	0	-89 161	676 797
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>765 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-89 161</b>	<b>676 797</b>

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaani tarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometaani vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaani müügiks pakkuda, peab ta biometaani müügiks pakkuvale isikule võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule.
- Projekti tulemusel toodetud ning transpordis kasutusse võetud biometaani aastane kogus (ktoe) 0,01.



**LISA 17. AKTSIAKAPITAL (eurodes)**

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 619 410	1 619 410
Aktsiate arv (tk)	1 619 410	1 619 410
Aktsiate nimiväärtus	1	1

**Omakapitali muutused 2020. aastal**

2020. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 12 722 218 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 1 610 338 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

**Omakapitali muutused 2021. aastal**

2021. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetele. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 8 081 269 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel „Muud muutused“ ning vähenes 170 406 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

**Puhaskasum aktsia kohta**

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse ettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttele ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tava puhaskasumiga aktsia kohta.

2021. aastal oli Alexela AS puhaskasum 8 320 170 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 5,14 eurot.

2020. aastal oli Alexela AS puhaskasum 3 382 152 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 2,09 eurot.

2019. aastal oli Alexela AS kahjum 1 629 902 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 1,01 eurot.

**Maksimaalne tulumaksukohustus**

31.12.2021 seisuga oli Alexela AS jaotamata kasum 20 244 699 eurot (31.12.2020 seisuga 9 170 955 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu tavamääraga 20/80 või regulaarsete väljamaksete korral osaliselt madalama määraga 14/86. 31.12.2021 seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist dividende välja maksta 16 195 759 eurot (31.12.2020 seisuga 7 336 764 eurot) ning sellega kaasnev võimalik dividendidelt makstav maksimaalne tulumaksukohustus tavamääraga oleks 4 048 940 eurot (31.12.2020 seisuga 1 834 191 eurot).

**LISA 18. MÜÜGITULU (eurodes):**

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 366 866	236 477 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 261 113	7 905 148
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>363 627 979</b>	<b>244 382 786</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 170 949	5 456 234
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>4 170 949</b>	<b>5 456 234</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>367 798 928</b>	<b>249 839 020</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuste jaemüük	205 415 106	158 488 704
Mootorikütuste hulgimüük	19 297 270	16 583 496
Elektri müük	73 327 473	30 631 574
Muu vedelgaasi ja gaasikütuste müük	47 206 371	27 240 539
Muude kaupade ja teenuste jaemüük	18 929 175	15 460 182
Muud müügitulud	3 623 533	1 434 525
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>367 798 928</b>	<b>249 839 020</b>

Maagaasi müük kodutarbijale oli 2021. aastal 2 710 192 eurot (2020. aastal 964 880 eurot) ning vabatarbijale 17 166 893 eurot (2020. aastal 5 436 375 eurot).

**LISA 19. MUUD ÄRITULUD (eurodes):**

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	63 832	1 665	8
Tulu sihtfinantseerimisest	96 940	89 161	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	136 723	126 624	
Muud	49 448	52 371	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>346 943</b>	<b>269 821</b>	

**LISA 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (eurodes)**

	2021	2020
Müüdnud kauba kulu	327 032 537	208 499 965
Müüdnud teenuse kulu	774 137	945 795
Valmistoodangu transpordikulud	2 518 298	2 012 132
Kaubakaod	61 170	-10 574
Rendikulud	-47 244	9 367
Muud müügiikulud	3 962 868	4 303 435
Muud kaubakulud	9 775 356	3 676 869
Tuletisinstrumentide tehingute mõjud	-9 993 343	1 747 590
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>334 083 779</b>	<b>221 184 579</b>

**LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (eurodes)**

	2021	2020
Üür ja rent	11 724	56 778
Mitmesugused bürookulud	1 475 109	1 474 522
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-29 265	352 833
Konsultatsioonid	1 167 207	931 038
Auditi kulud	34 740	23 919
Turunduskulud	1 323 747	1 262 074
Maksud ja lõivud	133 963	115 503
Muud tegevuskulud	445 075	390 888
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>4 562 299</b>	<b>4 607 555</b>

**LISA 22. TÖÖJÕUKULUD (eurodes)**

	2021	2020
Palgakulu	6 489 080	5 378 507
Sotsiaalmaksud	1 900 612	1 539 950
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 389 692</b>	<b>6 918 457</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	281	246
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	317	270
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkuse- ja boonustasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga mida ei ole veel kasutatud.

Boonustasude reserv moodustatakse igal kuul ning selle kasutamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu.

Boonustasude reservi jääki ja kasutamist vaata lisast 15.

**LISA 23. MUUD ÄRIKULUD (eurodes)**

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	0	18 853
Muud	194 941	385 202
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>194 941</b>	<b>404 055</b>

**LISA 24. INTRESSITULUD (eurodes)**

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	22 430	643 743
Intressitulu kapitalirendilt	5 816	5 972
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>28 246</b>	<b>649 715</b>

Kirje „Intressitulu laenudelt“ sisaldab seisuga 31.12.2021 tulu seotud osapooltelt 21 880 eurot (31.12.2020 seisuga 643 435 eurot).

**LISA 25. INTRESSIKULUD (eurodes)**

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 551 219	1 809 203
Intressikulu rendilepingutelt	1 596 731	1 680 366
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>3 147 950</b>	<b>3 489 569</b>

**LISA 26. MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD (eurodes)**

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 648	16 475
Muud finantstulud ja -kulud	-134 297	-155 728
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-135 945</b>	<b>-139 253</b>

**LISA 27. SEOTUD OSAPOOLED**

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tanklate Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Alexela Varahalduse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Kuni 30.04.2020 oli emaettevõtteks Alexela Invest AS ning kontserni emaettevõtteks Alexela Group OÜ. 30.04.2020 müüs Alexela Invest AS oma osaluse Alexela AS-is Tanklate Investeeringud OÜ-le. Tehingu tulemusena muutus Alexela AS emaettevõtte ja uueks kontserni emaettevõtteks sai Alexela Varahalduse AS.

Tehingud seotud osapoolte vahel on klassifitseeritud vastavalt tehingu toimumise hetkel ning saldod vastavalt bilansipäeval olnud suhtele.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes (eurodes):

	31.12.2021		31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Sidusettevõtjad	5 950 241	469 466	692 394	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 809	27 051 846	11 299 416	27 560 779
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 823	19 068	11 339	19 263
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864 882	1 115 295	5 375 613	1 016 381



## LAENUD

2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Pikaajaline laen	3 216 384	0	0	0	0	0	2,0%	€	2036
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Pikaajaline laen	0	0	0	1 700 000	0	0	2,0%	€	2024
Lühiajaline laen	0	0	0	0	2 400 000	89 425	4,0%	€	2021

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Pikaajaline laen	9 838 000	0	0	0	0	0	8,0%	€	2023
Lühiajaline laen	0	45 000	1 734	0	0	0	5,0%	€	2020
Lühiajaline laen	576 000	1 146 127	5 030	0	0	0	4,0%	€	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Pikaajaline laen	600 000	0	0	0	0	0	8,0%	€	2023
Lühiajaline laen	10 000	43 000	3 539	0	0	0	5,0%	€	2020
Lühiajaline laen	846 000	786 960	8 040	0	0	0	4,0%	€	2020
Lühiajaline laen	0	0	0	0	2 000 000	55 916	12,269%	€	2020

## GARANTIID

31.12.2021 seisuga kehtivaid garantiisid seotud osapooltele ei olnud.

**KAUPADE JA TEENUSTE OSTUD JA MÜÜGID** (eurodes)

	2021		2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	6 979 196	0	4 025 418
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 632 856	1 341 221	4 248 115	1 923 747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 498	3 380 910	362 850	38 693
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 423 776	9 513 221	1 424 201	4 939 158

## Põhivarade ostud ja müügid (eurodes)

	2021		2020	
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 781	0	820	500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 693	0	85 228	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 523	10 000	26 410	0

## Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (eurodes)

	2021	2020
Arvestatud tasu	440 399	393 104

Juhatuslepingutest ja mõne võtmeisiku töölepingutest tulenevalt võib ettevõtte töötaja lahkumisel kehtestada 6 või 12 kuuks konkurentsikeelu. Juhul, kui see kehtestatakse, kohustub ettevõtte maksma 50% töötasust konkurentsikeelu kehtivuse aja jooksul. Ettevõttel on õigus igal ajahetkel konkurentsikeeld tühistada ja tasu maksmine lõpetada. Konkurentsikeelu kompensatsiooni pole provisoriseeritud ja eraldist moodustatud.

Kirjel „Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad“ on seotud osaliste saldodes 31.12.21 seisuga kajastatud ka IFRS 16 järgi kajastatud kasutusõiguse kohustused summas 841 111 eurot. Neist lühiajalised on 115 969 eurot ning pikaajalised 725 142 eurot (31.12.20 seisuga 950 888 eurot, millest lühiajalised on 109 777 eurot ning pikaajalised 841 111 eurot). Kirjel „Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad“ on 2021. aastal kasutusõiguse kohustusi 0 eurot (2020. aastal kasutusõiguse kohustused 24 596 484 eurot, millest 2 366 252 eurot on lühiajalised ning 22 230 232 eurot pikaajalised kohustused).

Nõuete ja kohustuste saldod ning intressitulud/kulud arveldustest seotud osapooltega on kajastatud vastavalt lisades 3, 13, 24 ja 25.

**LISA 28. KONSOLIDEERIMATA BILANSS (eurodes)**

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 056 271	363 615
Lühiajalised investeeringud	0	6 801 101
Nõuded ja ettemaksed	53 793 665	22 363 725
Varud	15 176 424	8 777 022
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>70 026 360</b>	<b>38 305 463</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	39 881 819	2 220 111
Nõuded ja ettemaksed	12 561 907	10 547 526
Materiaalsed põhivarad	117 344 233	109 807 422
Immateriaalsed põhivarad	1 925 741	1 788 513
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>171 713 700</b>	<b>124 363 572</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>241 740 060</b>	<b>162 669 035</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 801 356	17 627 008
Võlad ja ettemaksed	67 817 767	24 522 596
Eraldised	363 075	182 640
Sihtfinantseerimine	96 940	111 841
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>101 079 138</b>	<b>42 444 085</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 630 651	45 484 527
Võlad ja ettemaksed	2 008	2 401 338
Eraldised	7 738	8 302
Sihtfinantseerimine	408 412	564 956
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>51 048 809</b>	<b>48 459 123</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>152 127 947</b>	<b>90 903 208</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	1 619 410
Ülekurss	280 000	280 000
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941
Muud reservid	65 456 299	60 613 316
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 307 486	5 760 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 786 977	3 330 901
<b>Kokku omakapital</b>	<b>89 612 113</b>	<b>71 765 827</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>241 740 060</b>	<b>162 669 035</b>

## LISA 29. KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	362 272 453	244 729 889
Muud äritulud	339 546	266 454
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 374 872	-216 408 023
Mitmesugused tegevuskulud	-4 420 200	-4 489 512
Tööjõukulud	-8 368 892	-6 899 270
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 871 082	-10 281 278
Muud ärikulud	-169 908	-373 904
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>12 407 045</b>	<b>6 544 356</b>
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-188 961	-234 346
Intressitulud	851 858	649 715
Intressikulud	-3 147 018	-3 489 569
Muud finantstulud ja -kulud	-135 947	-139 255
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 786 977</b>	<b>3 330 901</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 786 977</b>	<b>3 330 901</b>

## LISA 30. KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE (eurodes)

	2021	2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 786 977	3 330 901
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	8 059 309	12 722 218
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>8 059 309</b>	<b>12 722 218</b>
<b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>17 846 286</b>	<b>16 053 119</b>



**LISA 31. KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)**

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	12 407 045	6 544 356
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 871 082	10 281 278
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-63 832	-1 665
Muud korrigeerimised	82 931	-33 172
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 890 181</b>	<b>10 246 441</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 590 564	127 468
Varude muutus	-6 399 402	22 322 006
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 118 207	-11 388 552
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 425 467</b>	<b>27 851 719</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 374 245	-4 508 194
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 997	381 255
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 000 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 617 997	-250 000
Tasutud muude investeeringute soetamisel	0	-4 401 101
Antud laenud	-403 700	-11 885 000
Antud laenude tagasimaksud	63 363	848 025
Laekunud intressid	6 366	111 312
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-15 306 216</b>	<b>-19 703 703</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 271 592	59 437 667
Saadud laenude tagasimaksud	-49 338 019	-60 780 185
Arvelduskrediidi saldo muutus	94 661	-171 403
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 144 208	-3 124 107
Makstud intressid	-3 236 116	-3 456 421
Laekumised sihtfinantseerimisest	-74 505	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>12 573 405</b>	<b>-8 094 449</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>692 656</b>	<b>53 567</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 615	310 048
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>692 656</b>	<b>53 567</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 056 271	363 615

**LISA 32. KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE** (eurodes)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2019</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>50 912 020</b>	<b>2 739 337</b>	<b>55 712 708</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 964 993	1 964 993
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>50 912 020</b>	<b>2 806 055</b>	<b>55 779 426</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 330 901	3 330 901
Muutused reservides	0	0	0	9 701 296	3 020 922	12 722 218
<b>31.12.2020</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>60 613 316</b>	<b>9 091 160</b>	<b>71 765 827</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	2 133 592	2 133 592
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>60 613 316</b>	<b>9 326 477</b>	<b>72 001 144</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	9 786 977	9 786 977
Muutused reservides	0	0	0	4 842 983	3 216 326	8 059 309
<b>31.12.2021</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>65 456 299</b>	<b>22 094 463</b>	<b>89 612 113</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-29 554 089	-29 554 089
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	27 190 048	27 190 048
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>1 619 410</b>	<b>280 000</b>	<b>161 941</b>	<b>65 456 299</b>	<b>19 730 422</b>	<b>87 248 072</b>

Omakapitali kirjel „Muud reservid“ kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi. Lisainfo reservi muutuste kohta on lisas 8.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisas 17.

**LISA 33. KAPITALIJUHTIMINE**

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasumlikkus ning kapitali vastavus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte järgib kapitali struktuuri ning muudab seda vastavalt majandustingimuste muutumisele.

Ettevõtte haldab kapitalina omakapitali. Seaduse järgi peab omakapital olema vähemalt 50% aktsiakapitalist. 31.12.2021 seisuga oli omakapital 4812% aktsiakapitalist ning vastab sellele nõudele, 31.12.2020 seisuga moodustas omakapital 4437% aktsiakapitalist.

## LISA 34. FINANSTRISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega võivad kaasnedä mitmed finantsriskid, millest suurimat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh valuutakursi risk, intressimäärä risk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

Järelevalvet juhatuse riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu.

### Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamik lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Ettevõtte valuutarisk 2021. aastal oli madal. USD tehingutest tulenevate riskide maandamiseks on varem kasutatud riskimaandamisinstrumente ning vajadusel plaanitakse nende kasutamist ka tulevikus. 2021. aastal toimus enamik tehinguid eurodes ning välisvaluutas (USD) toimus osa gaasiostutehingutest.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute tulemusena sai ettevõtte kahjumit 18 853 eurot (kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud ärikulud“).

### Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäärä tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest. Ettevõtte laenud ja liisingud finantsasutustest on seotud euriboriga ning on muutuva intressiga, mis fikseeritakse poole aasta või kolme kuu kaupa. Ettevõtte ei kasuta euribori fikseerimist pikaks ajaperioodiks. Arvelduskrediidid finantsasutustest ning laenud muudest ettevõtetest on fikseeritud intressiga või muutuva intressiga, mis on seotud euriboriga. 2021. aastal langes kuue kuu euribor aasta alguse tasemelt -0,532% aasta lõpul tasemele -0,539%. Majandusanalüütikute hinnangul ei tõuse euribor 2022.

aastal sellisel määral, mis mõjutaks ettevõtte majandustulemust.

Informatsioon finantskohustuste mahtude ning intresside kohta on toodud lisades 10 ja 12.

### Hinnariski maandamine elektriturul

Elektrimüüjad, kes ostavad vahendatavat elektrienergiat, ja elektritootjad, kes müüvad toodetava elektrienergia jaeturule, on avatud nii hinnast kui ka kogusest tingitud riskidele. Selleks, et tagada ettevõttes finantsstabiilsus ja maandada riskid ning kaitsta ennast turul valitseva volatiilsuse eest, sõlmivad elektrimüüjad ja elektritootjad omavahel erinevat tüüpi riskimaandust tagavad lepingud. Selleks, et maandada näiteks Eesti hinnapiirkonna hinnariski, tuleb soetada kaks lepingut. *Forward*-lepinguga maandab kontsern Nord Pooli süsteemihinnast tulenevat riski ja CFD (EPAD) lepinguga maandab kontsern konkreetset Nord Pooli Eesti hinnapiirkonna hinnariski.

### Kütuse hinnarisk

2021. aastal, nagu ka 2020. aastal, oli ettevõtte kütuste tururisk üsna madal: enamik oste tehti kohalikul turul ning see võimaldas kütusehindade muutumise riski maandada.

### Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mille on põhjustanud finantsinstrumentide teised osapooled, kuna need ei suuda oma kohustusi täita. Umbes 35% arveldustest klientidega toimuvad kohe sularahas, pankades maksekaartidega või ettemaksuga. Ettevõtte põhiline krediidirisk tuleneb krediidimüügi nõuetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuna valides kliente, kellele krediiti antakse, lähtutakse kliendi krediidiriski analüüsist. Lisaks on kliente palju ja klientidele antavad krediidid väikesed. Informatsioon nõuete mahu ja tähtsajalisuse kohta on toodud lisas 3.

31.12.2021 seisuga väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 53 243 383 eurot (31.12.2020 seisuga 32 415 961 eurot).

Raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, sest arvelduskontod on kodumaistes pankades, kes omavad seadusega kehtestatud tegevusluba ja rahvusvahelist kõrget krediidireitingut.

### Likviidsusrisk

Kuna ettevõtte käibekapital on negatiivne (31.12.2021 seisuga -30 744 737 euro väärtuses ning 31.12.2020 seisuga -3 799 290 euro väärtuses), siis on ettevõtte avatud likviidsusriskile. Ettevõtte juhtkond ei hinda likviidsusrisiki väga kõrgeks, kuna nõuete maksetähtajad on oluliselt lühemad kohustuste maksetähtaegadest. Likviidsusrisiki juhtimiseks planeeritakse ja kontrollitakse pidevalt ettevõtte rahavooge ning vajadusel võetakse tarvitusele abinõud negatiivsete rahavoogude katmiseks.

### Õiglane väärtus

Ettevõtte hinnangul ei erine korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste õiglasel väärtusel oluliselt nende 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga aruandes kajastatud bilansilistest väärtustest.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsinstrumentide tasemed hindamise sisendi järgi on järgmised:

- tase 1 – sisendiks on hinnad, mis on noteeritud aktiivsetel turgudel
- tase 2 – sisendiks on otseselt või kaudselt jälgitavad alternatiivsed mõõdikud, mis ei ole liigitatud taseme 1 sisenditeks
- tase 3 – sisendiks on vara või kohustuste puhul mittejälgitavad sisendid

Tuletisinstrumentide väärtuse määramisel on sisendiks fikseeritud ja prognoositud elektrienergia ostu- ja müügitehingute hinnavahed. Kuna sisendid sisaldavad nii 2. kui ka 3. taseme komponente, siis liigitub see mõõtmine 3. tasemele.

Sellised instrumendid kajastuvad aruandes järgmiselt:

	31.12.21	31.12.20
Muud nõuded	2 659 200	0
Muud kohustused	0	159 731



## LISA 35. LAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Ettevõtte finantskohustused on tagatud hüpoteekide ja kommerts pantidega.

Pandi liik	Väärtus €
Hüpoteegid AS Swedbank kasuks	96 500 000
Kommerts pandid AS Alexela varadele AS Swedbank kasuks	12 240 000
Kommerts pandid 220 Energia OÜ varadele AS Swedbank kasuks	3 000 000
Kommerts pandid Alexela Motors AS varadele SEB pank kasuks	300 000

Pangagarantiid on üldsummas 6 441 955 eurot, millega on tagatud võlg hankijatele (vt lisa 12).

Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tütaretevõtte osad:

Tütaretevõtte	nimiväärtus
Balti Gaas OÜ	363 600
Alexela Tanklad OÜ	10 000
220 Energia OÜ	32 000
Hamina LNG Investeeringud OÜ	2 500

Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus (eurodes):

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	46 933 430	32 242 140
Ehitised	39 381 282	31 316 379
Masinaid ja seadmed	5 821 087	5 221 240
Muud materiaalsed põhivarad	2 881 229	2 715 466
Muud varad	15 649 977	8 872 659
<b>Kokku</b>	<b>110 667 005</b>	<b>80 367 884</b>

## LISA 36. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Venemaa alustatud sõda Ukraina vastu ning sellele vastukaaluks kehtestatud sanktsioonid USA, Suurbritannia ja Euroopa Liidu (kuhu kuulub ka Eesti) poolt mõjutavad AS Alexela äritegevust olulisel määral. AS Alexela on Venemaalt tarninud eelnevalt selliseid energiakandjaid nagu vedelgaas ja veeldatud maagaas, mille edasi tarnimisega on seotud suured riskid ning AS Alexela juhatus kaalub kasutusele võtta võimalikud alternatiivsed tarneallikad, et vähendada võimalikke riske, mis on seotud nii tarnekindlusega kui ka võimalike uute sanktsioonide kehtestamisega Venemaalt pärit toodetele, ettevõtetele või ka makseasutustele. Samuti mõjutab muutunud poliitiline ja majanduslik keskkond ka kõiki muid Alexela ärivaldkondadega seotud aspekte.

Oleme läbi viinud põhjaliku riskide hindamise ning kaardistanud nende mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele. Samuti on koostatud tegevusplaanid võimalike riskide realiseerumisel, mis on vajalikud ettevõtte toimepidevuse tagamiseks. Samas on olukord jätkuvalt väga muutlik, kuna sõjategevus jätkub, uusi sanktsioone kehtestatakse lühikese etteatamise ajaga ning sellest tulenevad volatiilsed hinnad tekitavad vajaduse olukorda ja mõju pidevalt ümber hinnata. Kokkuvõtvalt ei näe AS Alexela juhatus ettevõtte tegevuse jätkumisele ohtu ning ka majanduslik mõju ei ole hetkel suur, kuid teatud riskide realiseerumisel võib olla mõju ettevõtte tulemustele ning on vajalik muuta tehtud plaane.

## LISA 37. BILANSS JA KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÕIKES

Elektriturseaduse § 17 kohaselt esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

### TEGEVUSALA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Elektrimüügi osakaalud võrreldes 2020. aastaga on oluliselt muutunud ning 2021. aasta aruannete koostamisel on kirjete jaotamisel koefitsiente muudetud. Alexela AS-i kogu tegevusest moodustas elektrimüük 2021. aastal 18,72% (2020. aastal 10,43%) ja elektri- ning gaasimüügi ühisarveldustest moodustas elektrimüük 68,76% (2020. aastal 73,64%).

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ tegevusaladest moodustas elektrimüük 93% (2020. aastal 95%). Alexela SIA tegevusaladeks on ainult elektrimüük ning tema bilansi- ning kasumiaruandekirjed on kajastatud osakaaluga 100/0. Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS muud tegevusalad moodustasid vähem kui 0,01% ning bilansi- ja kasumiaruandekirjete jaotamisel lähtuti tehingute sisust.

Ülejäänud tütar-ettevõtted ei tegele elektrimüügiga.

#### Bilansikirjete jaotamine

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muu tegevuse vahel lähtuti olulisel osal bilansikirjete majanduslikust sisust. Bilansi read, mille saldod on seotud perioodikuludega, jaotati sarnaselt kasumiaruandega.

#### Varad

Raha ja pangakontod jaotati toodangu liikide vahel vastavalt kontode kasutusele, üldkasutatavad kontod jagati vastavalt tegevusala proportsioonile. Nõuded ostjate vastu eristati konkreetsete esitatud arvete alusel. Muud nõuded, ettemaksud ja varud jaotati tegevusalade vahel, lähtudes majanduslikust sisust.

Põhivara jaotati objektide asukoha põhjal toodangu liikide järgi.

Üldkasutatavad varad jaotati elektrimüügi- ja muude tegevusalade vahel tegevusalade proportsiooni järgi.

#### Kohustused

Võlakohustused (nii pika- kui ka lühiajalised) jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu alusel. Võlad tarnijatele jagati võimalusel arve sisu alusel, ülejäänud jagati tegevusala osakaalude põhjal.

Maksuvõlad: töötasudega seotud maksud jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu järgi ning ülejäänud tegevusala proportsiooni järgi. Käibemaks jaotati majandusliku sisu alusel. Aktsiis jaotati majandusliku sisu alusel.

#### Omakapital

Käesoleva perioodi kahjum esitati bilansis kasumiaruande alusel. Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastub 2020. aasta kontserni ettevõtete elektrimüügi tegevusvaldkonna kahjum. Muid omakapitali kirjeid ei jaotata.

### Kasumiaruande jaotamine

#### Tulud

Müügitulu ja muude äritulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu.

#### Kulud

Kaupade, toorme, materjali ja teenuste kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Mitmesugused tegevuskulud jaotati majandusliku sisu järgi ja üldkulud tegevusalade proportsiooni järgi. Palgakulud jaotati vastavalt kuluüksusele ning ettevõtte-üleste üksuste kulu vastavalt tegevusalade proportsioonidele. Põhivara kulum jaotati vastavalt objektide asukohale toodangu liikide järgi ning üldises kasutuses olevate varade kulum tegevusalade osakaalude järgi. Muude ärikulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu. Intressitulu ja intressikulud jaotati majandusliku sisu põhjal. Muud finantstulud ja -kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Üldised finantstulud ja -kulud jaotati tegevusalade proportsiooni järgi.

Konsolideeritud bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Varad				
Käibevarad				
Raha	1 767 480	370 579	1 396 901	2
Nõuded ja ettemaksed	51 781 375	28 819 893	22 961 482	3, 5
Varud	15 176 424	6 966	15 169 458	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>68 725 279</b>	<b>29 197 438</b>	<b>39 527 841</b>	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 151 285	0	24 151 285	7
Nõuded ja ettemaksed	6 275 858	0	6 275 858	3
Materiaalsed põhivarad	130 752 763	166 773	130 585 990	8
Immateriaalsed põhivarad	6 793 420	382 801	6 410 619	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>167 973 326</b>	<b>549 574</b>	<b>167 423 752</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>236 698 605</b>	<b>29 747 012</b>	<b>206 951 593</b>	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	32 611 370	25 895 443	6 715 927	10, 12
Võlad ja ettemaksed	66 330 238	10 497 127	55 833 111	5, 13, 14
Eraldised	373 075	67 776	305 299	15
Sihtfinantseerimine	155 332	0	155 332	16
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>99 470 015</b>	<b>36 460 346</b>	<b>63 009 669</b>	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	58 604 429	0	55 604 429	10, 12
Võlad ja ettemaksed	2 008	0	2 008	13
Edasilükkunud tulumaksukohustus	74 007	0	74 007	5
Eraldised	7 738	0	7 738	15
Sihtfinantseerimine	617 187	0	617 187	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>59 305 369</b>	<b>0</b>	<b>59 305 369</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>158 775 384</b>	<b>36 460 346</b>	<b>122 315 038</b>	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	0	1 619 410	17
Ülekurss	280 000	0	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	0	161 941	
Muud reservid	54 271 881	0	54 271 881	8, 17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 924 529	-1 723 534	13 648 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 320 170	1 396 581	6 923 589	
Jaotamata omakapitali kirjetega balansseerimine	0	-6 386 381	6 386 381	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>76 577 931</b>	<b>-6 713 334</b>	<b>83 291 265</b>	
Vähemusosanike osalus	1 345 290	0	1 345 290	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>77 923 221</b>	<b>-6 713 334</b>	<b>84 636 555</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>236 698 605</b>	<b>29 747 012</b>	<b>206 951 593</b>	

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)	Kokku 2021.a.	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Müügitulu	367 798 928	73 821 989	293 976 939	18
Muud äritulud	346 943	31 781	315 162	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 083 779	-70 589 631	-263 494 148	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 562 299	-858 151	-3 704 148	21
Tööjõukulud	-8 389 692	-525 220	-7 864 472	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 511 568	-132 362	-9 379 206	8, 9
Muud ärikulud	-194 941	-56 668	-138 273	23
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>11 403 592</b>	<b>1 691 738</b>	<b>9 711 854</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	176 039	0	176 039	6, 7
Intressitulud	28 246	59	28 187	24
Intressikulud	-3 147 950	-295 216	-2 852 734	25
Muud finantstulud ja -kulud	-135 945	0	-135 945	26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 323 982</b>	<b>1 396 581</b>	<b>6 927 401</b>	
Tulumaks	-3 812	0	-3 812	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 320 170</b>	<b>1 396 581</b>	<b>6 923 589</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	8 320 170	1 396 581	6 923 589	

## LISA 38. JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 38–92 esitatud AS Alexela 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses aruandluse rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alexela ja tema tütarettevõtted tegutsevad jätkuvalt.



## ARUANDE DIGITAALALKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022.

**AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2021–31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÄRSNA	Juhatuseliige	02.05.2022
AIVO ADAMSON	Juhatuseliige	02.05.2022
AIVAR RÄIM	Juhatuseliige	02.05.2022
ALAN VAHT	Juhatuseliige	02.05.2022
KARMO PIIKMANN	Juhatuseliige	02.05.2022
JAAK JÕGI	Juhatuseliige	02.05.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Alexela aktsionäridele

## ARUANNE KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Alexela konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei

hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

[Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega](#)

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub

sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjako-

hasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamusi grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## ARUANNE MUUDE SEADUSEST TULENEVATE JA REGULATIIVSETE NÕUETE KOHTA

Oleme auditeerinud AS Alexela raamatupidamise aastaaruande lisana 37 esitatud 31. detsembril 2021.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilansi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektriturseaduse §-s 17 sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele



ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on AS Alexela juhatuse töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et lisas 37 esitatud bilanss ja kasumiaruanne elektrienergia-ga seotud tegevusalade kaupa on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud jaotuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
2. mai 2022

## AUDIITORITE DIGITAALALLKIRJAD

AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2021–31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	02.05.2022

## MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (€)	Müügitulu	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	205 415 105	56,70%	Jah
Elektrienergia müük	35141	67 832 578	18,72%	Ei
Mootorikütuse hulgimüük	46712	19 297 767	5,33%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	18 925 855	5,22%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	35 197 491	9,72%	Ei
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	11 976 472	3,31%	Ei

## SIDEVAHENDID

Liik	Sisu
Telefon	+372 629 0000
E-posti aadress	alexela@alexela.ee
Veebilehe aadress	www.alexela.ee