

AS ALEXELA 2020. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Alexela

registrikood: 10015238

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Roseni tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 629 0000

e-posti aadress: alexela@alexela.ee

veebilehe aadress: www.alexela.ee

SISUKORD

OSA 1.

Tegevusaruanne

1.1 ETTEVÖTTEST

-	Juhatuse esimehe pöördumine	4
-	Alexelast lühidalt	7
-	2020 - kliendimugavusele suunatud aasta	8
-	2020 põhisündmused	9
-	Kuidas me muudame maailma paremaks	10
-	Strateegia ja suund	11
-	Meie inimesed	12
-	Väärtused	14

1.2 JÄTKUSUUTLIKKUS

-	Jätkusuutlikkuse juhtimine	16
-	Huvigruppide kaasamine ja jätkusuutliku majandamise olulisus	17
-	Süsinikujalg	18
-	Alexela - eestimaine rohenovaator	22
-	Fookusteemad	24

1.3 MAJANDUSTULEMUSED

-	Ettevõtte areng	29
-	Investeeringud. Olulised finantssuhtarvud	33

1.4 JUHTIMINE

-	Juhatuse liikmed	35
-	Juhtimine ning ISO standard	37

OSA 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

-	Konsolideeritud bilanss	39
-	Konsolideeritud kasumiaruanne	40
-	Konsolideeritud koondkasumiaruanne	40
-	Konsolideeritud rahavoogude aruanne	41
-	Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	42
-	Raamatupidamise aastaaruande lisad	43



OSA 1. TEGEVUSARUANNE

1.1 ETTEVÖTTEST

Juhatuse esimehe pöördumine	4
Alexelast lühidalt	7
2020 - kliendimugavusele suunatud aasta	8
2020 põhisündmused	9
Kuidas me muudame maailma paremaks	10
Strateegia ja suund	11
Meie inimesed	12
Väärtused	14



1.1 ETTEVÖTTEST

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE



Aivo Adamson,
AS Alexela
juhatuse esimees

Täna pole ühtegi ettevõtet, kelle majandustegevuses ei kajastuks COVID-19 mõjud. AS Alexela pole siin erand ning ilmselt enne tervishoiukriisi puhkemist 2020. aasta märtsis olid erinevad ootused tervele aastale. Realiseerusid need ootused aga ettevõtetes erineval moel. AS Alexela ei ole muutnud oma strateegilist suunda, investeerides esimeste seas keskkonnasäästlike kütuste tootmisesse biometaani näol ja keskkonda vähem saastavate kütuseliikide müüki.

Nii kummaline kui see pole, oli aasta 2020 AS Alexela jaoks taskord kasvu ja ümberkorralduste aasta. Kui esialgsed ootused vastavalt valitsuse kehtestatud eriolukorrale märtsis 2020 olid kurjakuulutavad, siis osutus kõik hoopis vastupidiseks. Meie jae-müügi mahud kütustes hoopis kasvasid ja samuti turuosad nii bensiinis, diislis kui ka LPG-s. Tõsi, teatud rolli mängis siin diisli kütuseaktsiisi langetamine 1. mail 2020, mis tõi tagasi olulises koguses liitmeid naaberriikidest. Siinkohal on hea meel tõdeda, et kui turul üldiselt tarbiti erinevaid kütuseliike küll kasvavalt (näiteks diislit, B98-t, LPG-d ja CNG-d), siis AS Alexela kasvas turust kiiremini. Oli ka kuid, kus turg kahanes, aga Alexela kasvas. Kogu turule oli veel iseloomulik, et kütuste marginaalid püsisid ja hindade korrigeerimine oli turul oluliselt vähem kui möödunud aastatel.



Tugevas konkurentsisis toimetades on seda enam põhjust rõõmustamiseks, et eelnevatel aastatel laotud vundament kannab ja piltlikult öeldes: pilvelõhkujat ehitades valmivad uued korrused. Seda, et teatud on õigeid otsuseid ja strateegilisi valikuid toetab Kantar Emori läbiviidav Alexela brändiuuring, mille kohaselt oli meie spontaanne tuntuus 78% (2019 tulemus 75%). Üheks oluliseks mõõdikuks oma tegemistes peame meie klientide aktiivsust ja mitte vähem tähtis on nende aktiivsete klientide arv. Hea meel on tõdeda, et tänu meie klientide aktiivsusele ja uute klientide lisandumisele oleme oma turuosasid kasvatanud märkimisväärselt.

Tegutsedes energeetika sektoris ja müües oma klientidele erinevat kütust, elektrit ja maagaasi, kvalifitseerume elutähtsa teenuse osutajaks (ETO). Viimane iseloomustabki, miks energiakaubanduses tegutseval ettevõttel eriolukord ja tervisekriis negatiivset mõju oma majandamisele ei avaldanud. Kõiki neid tooteid on inimestel eluliselt tarvis. Varem mainitu ei tähendanud aga seda, et organisatsioonis ümberkorraldusi ei tehta. Need ümberkorraldused on pigem kohandumised vastavalt olukorrale ja tulevikku vaatavad. Olukorraga kohanemine oli pigem töökorralduslik, nagu kodukontori rakendamine ja kolimine oma koosolekute ja ärikohtumistega e-kanalitesse. Siinkohal olgu ära märgitud, et sellest on isegi olnud rohkem kasu, kui vaadata efektiivset aja kasutust. Kulude juhtimise harjutus aprillis oli loomulik käik, et oma ressursid kriitiliselt üle vaadata ja tõsi, emotsionaalselt raskemate ostuste kilda kuuluvad koondamise otsused, mille tõttu vähenesime 23 töötaja võrra. Suvel tegime veel ühe strateegilise ja taktikalise otsuse, kus eraldasime teeninduse kaubandusest. Viimase eesmärk on märkimisväärselt parandada Alexela klienditeeninduse kvaliteeti ning teenindajate müügimeisterlikkust, kuidas müüa vallas. Kaubanduse rolliks jääb teha valikuid kaupade osas, mida osta ja mida müüa.

Nagu finantsmaailmas kombeks on öelda, et investeerima peab, kui veri on tänavatel, siis ka viirusega toimetulekuga koos saab olukorra ära kasutada erinevate investeeringute tegemiseks. Inimeste käitumismuutused muutusid eelmisel aastal nii seadusandjate kehtestatud piirangute tõttu kui ka enese alalhoiu valguses. AS Alexela investeeris kontaktivabadesse tehnoloogilistesse lahendustesse, näiteks arendasime välja täiesti uue iseteeninduskeskkonna, alustasime oma Alexela äpi arendustega, mis sisaldas nutihaagiste rendi võimalust ning läksime kaasa e-poe kontseptsiooniga. Jätkasime ka uuendusmeelsete investeeringutega, kus paigaldasime enne kriisi algust Tallinn-Tar-

2020 KASVU JA ÜMBERKORRALDUSTE AASTA



OLEN JÕUD, MEIS ON VÄGE, MUUDAME MAAILMA

tu-Tallinn maanteel Paia (Imavere) Alexela tanklasse Eestis esimese ultrakiire 160 kW elektrilaadija, lisaks ühele 50 kW laadijale. Saame rõõmuga tõdeda, et laadijad on leidnud laiaulatuslikku kasutamist elektriautode omanike poolt (nii palju kui neid just praegu turul liigub). Oleme lubanud, et jätkame elektrilaadijate taristu loomist ja sinna investeerimist. Investeerisime jätkuvalt kodumaise biometaanitootmisesse ja rõhutame selle toote miinusmärgilist CO₂ mõju keskkonnale, pealegi suudame vähendada selle läbi välismaise fossiilse maagaasi importi. Muudest investeeringutest olime sunnitud eriolukorra tõttu oma plaanides tegema ajalisi muudatusi, kuid sellegipoolest suutsime valmis teha uued mugavuspoed Tõdvale vana Viljandi maanteel, Sõle tänavale Tallinnas ja renoveerida Riisipere tankla. Ehituslikult saime valmis Tartus Lõunakeskuses uue CNG tankla, mis on kindlasti ka lisatugi meie Jalaka 77 CNG tanklale. Uue tootena tõime turule koostöös LHV Pangaga Kodukrediitkaardi, mis on 45 päeva inressivaba ja võimaldab meie klientidel kasutada Alexela toodete ostmisel järelmaksu. Välisurgude osas meil suuri muudatusi pole olnud ja COVID-19 tõttu olid ka piirangud. Samas integreerisime vastastikku oma kaardimaksed Viada ja Viršiga Baltikumis.

Eestimaise energiaettevõtte Alexela omanike ning juhtkonna selge soov on muuta kohaliku elu paremaks. Seda otseselt meid ümbritseva keskkonna parandamise, kogukondade, kultuuri- ning sporditegevuse, samuti ringmajanduse edendamise kui loomulikult ka majanduse vaates. Anname endale selgelt aru, et tegutseme sellises sektoris, mis on suurte mõjudega keskkonnale – nii käivitasime Kogukonnaprogrammi, mille raames on igal Alexela kliendil võimalus puude istutamise panustada Eesti looduskeskkonna parandamisse. Lihtsaim viis on panustada väike osa Alexela Kodukaardi soodustusest (1 sent), millele Alexela lisab sama palju juurde ning niimoodi saab ühe paagitäie abil istutada Eesti metsadesse neli puud. Oma kütuse tarbimisest tekkiva CO₂ heitme saab iga Alexela vastutustundlik klient seeläbi heastada. Oleme alustanud organisatsiooni siseselt rohenovaatorluse programmiga, kus soovime oma CO₂ jalajälge vähendada, sest pikem eesmärk on saada 2030. aastaks CO₂-neutraalseks ettevõtteks.

Alexela inimesi iseloomustavad Alexela väärtused: „Olen jõud“, „Meis on väge“, „Muudame maailma“. Nende väärtustega saab kõige paremini selgitada meie 2020. aasta tegevusi, mille toel tulime edukalt toime globaalse kriisiaastaga.

ALEXELAST LÜHIDALT

Alexela on eestimaine ettevõte, mis on sündinud koos taasiseseisvunud Eestiga. Oleme üks Eesti suurimaid eraettevõtteid ja tööandjaid. Meie peamised tegevusalad on ekspordile suunatud metallitööstus ja põlevkivikeemia ning energeetika. Järjest kasvav kuuekohaline klientide arv, klientide lojaalsuse kasv ning 98% tuntus näitab, et oleme leidnud tee Eesti inimeste ja ettevõtete südamesse ning igapäevaellu. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõttel, mis on

viinud meid oma tegevusvaldkonnades Eesti parimate hulka. 2021. märtsi lõpus avaldatud Sustainable Brand Indexi uuringu tulemuste järgi oleme oma valdkonnas tarbijate silmis Eesti kõige jätkusuutlikum ettevõte, mis on meile suureks tunnustuseks. Alexela muutub hiljemalt 2030. aastaks süsinikuneutraalseks, arendades ringmajandust, panustades energijulgeolekusse ja algatades päriselt süsinikujälge vähendavaid projekte.

ENERGIA

Oleme rohelise energia teerajajad, tootes ringmajanduse põhimõttel kliimanegatiivset kütust biometaan, arendades gaasiterminale ning rajades Paldiskisse Energiasalve. Energiasalve nime kandev hüdropumpla on sisuliselt hiiglaslik aku, mis lahendab taastuenergia mahuka salvestamise väljakutse ning rajab teed puhta energia võidukäigule, tagades nii Eestile täiendava energijulgeoleku.

Arendame jätkusuutlikku tanklatevõrgustikku, luues jõulise biometaan, LNG, elektri ja lähitule-

vikus vesiniku tankimisvõimaluse. Koos oma klientidega oleme võtnud südameasjaks vähendada transpordist tulenevat süsinikuajalajälge Kogukonnaprogrammiga, mille raames istutame Eesti metsadesse süsinikku siduvaid puid.

Alexela on energiakaubamaja, pakkudes unikaalse valikuna kütust, elektrit, maagasi ja ballooni gaasi ning muutes klientide maailma paremaks kvaliteetse kohvi ja kosutava puhkepausiga iga kord, kui nad meie mugavuspoode külastavad.

ANNAME JÕUDU

Mõistame, et mängime suuretegevõttena tähtsat rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste

eludes. Seepärast toetame Eestit, andes jõudu kultuurile, spordile ja heategevusele.

Muudame maailma paremaks. Tule, teeme seda koos!



2020 - KLIENDIMUGAVUSELE SUUNATUD AASTA

Alexela on pidevalt kasvav ja arenev ettevõtte, kelle jaoks on väga tähtis pakkuda klientidele kvaliteetseid tooteid ja teenuseid ning suurepäraselt teenindust. Pingutame selle nimel pidevalt. Samuti pöörame iga oma tegevuse juures tähelepanu keskkonnahoiule ja lähtume sotsiaalse vastutustundlikkuse põhimõtetest.

Alexela üks peamisi konkurentsieliseid on see, et saame pakkuda kõiki energiatooteid mugavalt ühest kohast, mis muudab kliendi elu lihtsamaks. Erakliendi lojaalsusprogrammi esindavate lahenduste Kodukaardi ja Kodupaketi vahendusel saame pakkuda oma tooteid ja teenuseid parimatel tingimustel.

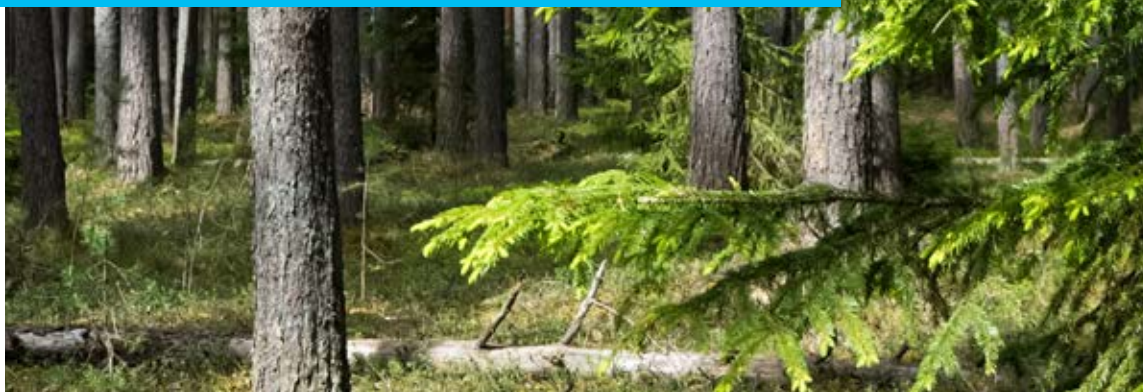
Kliendimugavuse tõstmise nimel investeeris AS Alexela kontaktivabadesse tehnoloogilistesse lahendustesse. Näiteks arendasime välja täiesti uue iseteeninduskeskkonna, alustasime Alexela äpi arendustega, mis sisaldas nutihaagiste rendi võimalust ning läksime

kaasa e-poe kontseptsiooniga. Jätkasime ka uuendusmeelsete investeeringutega, paigaldades Tallinna-Tartu maanteel Alexela Paia tanklasse elektrilaadijad. Kliendimugavuse parendamise nimel investeerime järjepanu klienditeeninduse taseme tõstmisse. Selle näiteks on ettevõttes sees struktuuriline ümberkorraldus, mille tulemusena on meil teenindus- ja kaubandusüksus eraldiseisvad teemavaldkonnad.

Teenuste, teeninduse, kasutajamugavuse ja brändi arendamise tulemusena on Alexela spontaanne tunnus Eesti elanike seas kasvanud alates 2014. aastast 28 koha võrra ehk 66%, mis on Eesti suurimate tanklakettide arvestuses konkurentsitult kõige suurem kasvunumber.

Jätkus mugavuspoodide arendamine ja uute kontseptsioonide väljatöötamine. Atraktiivsed kampaniad ja kvaliteetsed tooted aitasid kaasa nii lojaalsete püsiklientide kui ka uute klientide lisandumisele.

**KASV,
ARENG,
KVALITEET**



2020 PÕHISÜNDMUSED

TERVET EESTIT KATVAD TEENUSED

- Kodukrediitkaardi lansseerimine
- Kogukonnaprogrammi lansseerimine
- E-poe avamine
- Uus erakliendi iseteenindus
- Nutihaagiste pilootprojekt

LOKAALSED ARENGUD

- Tõdva mugavuspoe avamine automaattankla juurde
- Kiire ja ultrakiire elektrilaadija avamine Paia risti tanklas
- Peterburi tee tankla pesula müük Jazz pesulatele

KUIDAS ME MUUDAME MAAILMA PAREMAKS.



PÕHITEGEVUSEST TULENEV:

- Energiakaubamaja klientide arv kasvas 2020 aastal 16%

SOTSIAALNE:

- Toetusprojektide arv: 40+
- Toetusprojektide toetuste rahaline väärtus kokku: 600 000+ €
- Töötajate rahulolu-uuringu põhjal soovitab 78% vastanutest Alexelat tööandjana.

KESKKONNAALANE:

- Koos heade klientidega istutatud puid 108 820 ja sellega neutraliseeritud CO2 maht 65 292 tonni
- Ringmajanduse raames toodetud biometaani kogus: 28 GWh
- Keskkonda vähem koormavate tankimisvõimaluste loomine: avasime kiire ja ultrakiire elektrilaadija Paia risti tanklas
- Oma topsiga kaasa müüdud kuumade jookide kogus: 29 228

STRATEEGIA JA SUUND

ALEXELA LIIGUB KAASA MUUTUVA LIKUVUSE JA MUUTUVATE KLIENDI VAJADUSTEGA.

KÕIGE JÄTKUSUUTLIKUM ETTEVÕTE OMA VALDKONNAS

(Sustainable Brand Index 2020)

2020.aastal tootsime ringmajanduse põhimõttel 28 GWh biometaani, mis on kliimanegatiivne autokütus. Lähiaastatel näeme tootangu mitmekordistamise vajadust ning selle laialdasemat kasutust kuna biometaan autokütusena aitab vähendada transpordisektori süsinikujälge.

RAJAME PÄIKESEPARKE ÜLE EESTI, ET VÄHENDADA OMA SÜSINIKUJÄLGE.

Oma jalajälje
vähendamine uuenduslike
toodete/teenuste abil
Sotsiaalne
toetustegevus
Ringmajandus
Kogukondade
toetamine
Energia-
julgeolek

**ROHE-
NOVAATOR
ALEXELA
MUUDAME MAAILMA
PAREMAKS!**
2030 süsiniku-
neutraalseks

ENERGIKAUBAMAJA



- Kogu energia mugavalt ühest kohast (autokütused, sealhulgas BCNG, LNG, LPG, elekter, maagaas, balloonigaas, vesinik, mugavuspoed)
- Tanklakett, mis koormab vähem keskkonda
- Roheline energia kodule ja äriks
- Viime elektromobiilsuse uuele, seninägematu tasemele
- Looma võimalusi vesiniku kasutuselevõtuks kütusena
- Kaubandus, mis toetab korduvkasutust (kohv oma tropsi soodsam, veepudeli taastäitmise jaamad)
- Vähendame koos klientidega oma süsinikujälge läbi puude istutamise



ALEXELA NUTIKAD RENDIHAAGISED muudavad meie klientide elu lihtsamaks läbi innovatsiooni.

Alexela reklaambänneritest valmivad
Viljandis puuetega inimeste kätetöö abil

KORDUVKASUTATAVAD POEKOTID.



MEIE INIMESED – AS ALEXELA KÕIGE SUUREM VÄÄRTUS ON TÖÖTAJAD

AS Alexelas töötas 2020. aasta lõpuga 277 töötajat, sh VÕSi lepingulisi 12 ja nendest tanklavõrgus 200 töötajat.

2020. aastal vähenes töötajate arv seoses COVIDiga 4%. Ettevõtte 2020. aasta kuu keskmine vabatahtlik voolavus oli 2,8%, kogu aasta vabatahtlik voolavus oli 35,5%. Oleme võtnud eesmärgiks edaspidi vähendada vabatahtlikku voolavust iga aastaga vähemalt 5%, mis tähendab, et töötajate hoidmine on meie jaoks prioriteet. Seda näitab ka meie hüvede paketi iga-aastane ülevaatamine ja täiendamine töötajate soovide kohaselt.

Väärtustame oma inimesi igal ametipositsioonil. Meile on väärtuslikud nii pikaaegsed töötajad, kes jagavad oma kogemust, kui ka uued töötajad, kes toovad ettevõttesse uut teadmist.

Töötajate värbamisel ja juhtimisel lähtume ettevõtte väärtustest, mis said välja töötatud ja juurutatud 2019. aastal. Iga meie ettevõtte töötaja teab meie põhiväärtuseid, need elavad tööelus koos meiega iga päev: „Olen jõud“, „Meis on väge“, „Muudame maailma“. Kaasasime iga tasandi töötajaid juba väärtuste väljatöötamise, sest ainult nii hakkavad need elama – ja see oli väga õige otsus.

2020. aastal valmis Alexela teenindamise ja käitumise hea tava, mis on igale meie töötajale töövahendiks ja käitumisjuhiseks, nagu meie väärtusedki.

AS Alexela kõige suurem väärtus on töötajad ja tegeleme sellega iga päev, et iga meie töötaja tunneks, et temast sõltub ettevõttes palju. Tunnustame igal aastal parimaid Alexela aastagalal.

Oleme teadvustanud endale, et kõige paremad tööandja turundajad on meie töötajad, lähtuvalt sellest tegeleme oma töökultuuriga, kus töötajad tunnevad, et nad on hoitud.

Aastas on kaks üritust, kus me väga tööle ei mõtle ning nautime teineteise seltskonda: aastagalal ja suvepäeval.

Anname jõudu oma töötajatele ja nende lähedastele erinevate hüvedega.

TÖÖTAJATE ARENDAMINE

Alexela väärtustab enesetäiendamist ja elukestvat arengut. Pakume oma töötajatele võimalust end täiendada erialastel- ja kutsekoolitustel, et end professionaalina arendada. Samuti soosime personaalset arengut toetatavatest koolitustest osa võtmist. Oleme valmis hea meelega töötajatesse panustama, kui nad on avatud ja huvitatud ning panustavad ka vastu.

Iga aasta toimuvad Alexelas „Anna-me jõudu“ vestlused, kus juht ja töötaja annavad teineteisele tagasisidet ning muu hulgas vaadatakse eelmise perioodi seatud eesmärkide täitmist ja seatakse uueks perioodiks uued eesmärgid. Töötajad annavad vestluste käigus infot ka soovitud koolituste osas ja nii saavad nad kaasa rääkida oma arendamises.

2020. aastal sai alguse teenindusüksuse loomine ning teeninduskvaliteedi fookusesse tõstmine. Eriline fookus sai seatud klienditeeninduskeskuse ja mugavuspoodide klienditeeninduse arendamisele ning hakkasime kaardistama seda, kus praegu paikneme, kuhu tahame jõuda ja kuidas me soovitud tasemeni jõuame.

Soosime ettevõtte sees liikumist ja loome juhtidele arenguprogrammi kaudu järelkasvu. Täname oma klienditeenindajaid iga-aastase tänuüritusega. Meeskonnasisesed ja ka meeskondadevahelised üritused ning töötoad suurendavad meie proaktiivsust ja efektiivsust.

Alexelal on võimalik pakkuda karjääri-võimalusi kontserniüleselt.



VÄÄRTUSED

AS Alexela on Alexela grupi ettevõtte, jagame ühiseid väärtusi kõigi teiste grupi ettevõtetega. Alexela väärtuste sõnastamise taga on meie oma inimesed Alexela grupi erinevatest ettevõtetest ja erinevatelt ametipositsioonidelt.

Alexela grupis töötab rohkem kui 1000 inimest kümnest erinevast rahvusest ja me tegutseme viies erinevas riigis.

2018. aastal alanud väärtusloome perioodil sai meile selgeks, et iga meie töötaja on jõud, kelles on väge muuta maailma. Meie ühised väärtused iseloomustavad, mis meile üle Alexela grupi on ühised ja omased, ühtlasi ka seda, mille poole püüdleme. Meie ühtsed väärtused ei ole maha viksitud õpikutest ega ole saadud konsultantidelt.

Andreas Laane, Alexela Groupi juhatuse esimees

ALEXELA GRUPI ÜHISED VÄÄRTUSED

OLEN JÕUD

- ▲ Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan edu
- ▲ Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- ▲ Jagan teadlikult infot, väärtustan enda ja teiste aega
- ▲ Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- ▲ Kokkulepe on kokkulepe!

MEIS ON VÄGE

- ▲ Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- ▲ Jagame kogemusi, kaasame ja õpime üksteiselt
- ▲ Märkame ja tunnustame
- ▲ Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- ▲ Nalja peab ka saama!

MUUDAME MAAILMA

- ▲ Oleme oma valdkondades teerajajad ja julgustame uusi lahendusi ellu viima
- ▲ Saavutame oma eesmärgid tegutsedes vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- ▲ Anname jõudu Eesti elu arenguks
- ▲ Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- ▲ Ikka saab!





1.2 JÄTKUSUUTLIKKUS

Jätkusuutlikkuse juhtimine	16
Huvigruppide kaasamine ja jätkusuutliku majandamise olulisus	17
Süsinikujälg	18
Alexela - eestimaine rohenovaator	22
Fookusteemad	24



1.2 JÄTKUSUUTLIKKUS

JÄTKUSUUTLIKKUSE JUHTIMINE

Globaalsed muutused on andnud oma panuse Alexela kontserni strateegiale ja oleme võtnud eesmärgiks olla hiljemalt 2030. aastaks kliimaneutraalsed. Meie suurim kliimaneutraalsuse väljakutse on vähendada oma toodete kasutamisest tulenevaid heitmeid ja see, et väärtusahelate jätkusuutlikkuse riskid oleks hästi juhitud.

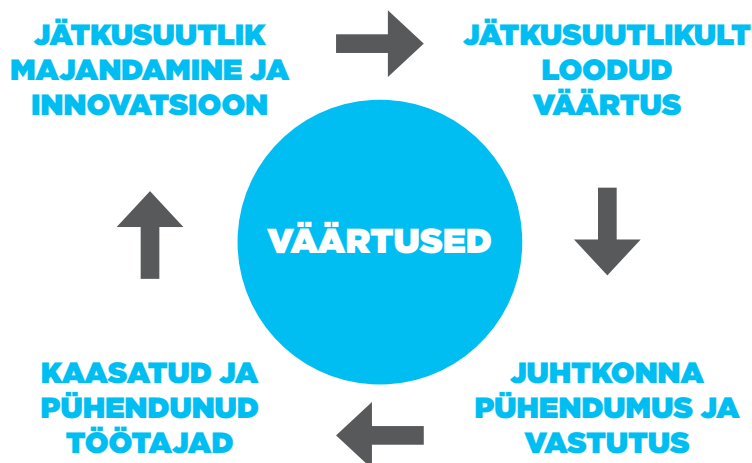
Alexela võtab selge vastutuse oma tarbimise ja sellega seotud heitkoguste vähendamise eest. Meie prioriteet on tegevuste keskkonnatoime negatiivse mõju kõrvaldamine või võimalikult miinimumini viimine. Oleme alustanud kontserniülese projektiga, kus töötame välja süsteemse ja tervikliku lähenemise keskkonnaküsimustele, mis on kooskõlas nii siseriiklike kui ka Euroopa normide ja reeglitega.

Arvestame sidusrühmadega, kes võivad olla meie tegevustest mõjutatud.

Läbi tegevuste olulisuse keskkonna aspektide analüüsi usume, et meie tegevus saab endale jätkusuutliku raamistiku. Raamistiku eesmärgi määratleb samuti meie ambitsioon olla oma tegevustes kliimaneutraalne ja jätkusuutlik. Raamistik hõlmab toodete ja tegevusvaldkondade väärtusahelate keskkonnatoimet, inimest ja ohutust, kliimaküsimusi, ning annab suuniseid protsessi juhtimisse.

Tänast jätkusuutlikku tegevust toetavad erinevad juhtimissüsteemid, mille on sertifitseerinud kolmas osapool ning mis on üks vajalikumaid tööriistu igapäevatoos.

JÄTKUSUUTLIKKUS ALEXELAS:



HUVIGRUPPIDE KAASAMINE JA JÄTKUSUUTLIKU MAJANDAMISE OLULISUS

Oma jätkusuutlikkuse fookusteemade seadmisel oleme lähtunud enda poolt enim mõjutatud valdkondadest, jälgides samal ajal trende meie huvigruppide hulgas. Selline lähenemine aitab meil leida arenguvõimalusi, kuid samas kaardistada võimalikke riske.

Mõistame, et mängime suurettevõtte-na olulist rolli nii Eesti majanduses kui

ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame Eesti elu mitmete kultuuri-, spordi- ja heategevusprojektide sponsoreerimise ning kohalike kogukondade jõustamise kaudu.

Alexela üks suurimaid tegevusvaldkondi on energeetika ja seetõttu kuuluvad mitu jätkusuutlikkuse fookusteemat just energeetika valdkonda.

MEIE 5 FOOKUSTEEMAT:

Eesmärk: 2030 CO2 neutraalseks



Huvigruppide vaateid oleme seni koostöös Kantar EMORiga kaardistanud iga-aastase kliendiuuringu raames, samuti jälgime Sustainable Brand Indexi tulemusi ning võtame arvesse meie klientide pidevat tagasisidet. Kitsamate teemade lõikes oleme läbi viinud fookusgrupi uuringuid. Kuna oleme aktiivsed liikmed erinevates meie tegevusvaldkondi puudutavates ühingutes, siis laekub nende kaudu meile ka regulaatorite vaateid ja arvamusi

puudutav info, mida oma tegevuste planeerimisel arvesse võtame.

Alexela on ka Rohetiigri asutajaliige. Rohetiiger on koostööplatvorm, mille eesmärk on suurendada keskkonnateadlikkust ja panna alus tasakaalus majandusele, nii nagu Tiigrihüpe käivitas tehnoloogiasektori arengu. Rohetiiger koondab sektoriteülest ühiskondlikku tellimust tasakaalus majanduse saavutamiseks.



SÜSINIKUJÄLG

ALEXELA
VÄÄRTUS

SAAVUTAME OMA EESMÄRGID TEGUTSEDES VASTUTUSTUNDLIKULT JA KESKKONNASÄÄSTLIKULT

EL-i kliimaeesmärgid on ülimalt ambitsioonikad. 2020. aasta detsembris seadsid Euroopa Liidu juhid 2030. aastaks CO₂ heitmete vähendamises varasema 40% asemel uue ja kõrgema eesmärgi 55% (võrreldes 1990. aastaga). Surve uute harjumuste juurutamiseks tuleb ettevõtete suunal järjest enam ka teistelt huvigruppidele. Sisuliselt on ettevõtetele esitatud sotsiaalne tellimus: jätkusuutlikkuse panustamist ja ettevõtete läbipaistvust ootavad nii investorid, kliendid, töötajad kui ka koostööpartnerid. Rahvusvahelises äris on kestliku arengusuuna standardid juba väga kõrged ning iga ekspordiga tegelev ettevõtte peaks sellega arvestama. Kliimaeesmärgid teenivad

suurima eesmärgi saavutamist, mis inimkonnal eales olnud on – säilitada elu maal – ja jätkusuutlik majandamine on ainus viis õnnestumiseks.

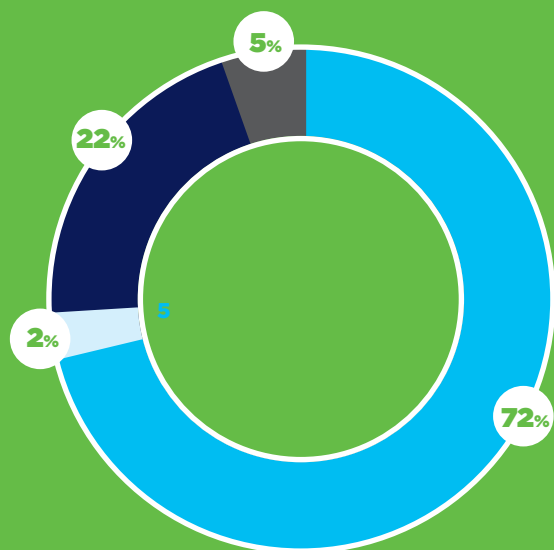
Alexela on võtnud endale eesmärgi muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO₂-neutraalseks. Sellega seoses hakkasime alates 2020. aastast kaardistama Alexela süsinikujälge, millele järgneb tegevuskava koostamine süsinikujälje vähendamiseks, järjepidev olukorra monitoorimine ning iga-aastane tulemuste kommunikeerimine.



AS ALEXELA JA ALEXELA MOTORS AS SÜSINIKUJÄLG AASTAL 2020

	KHG allikas	KHG kogus (t CO ₂ -ekv)	% KHG jäljest
Skoop 1	-	-	-
Skoop 2	Elektrienergia	4 290,21	69,10
	Soojusenergia (maagaas)	166,57	2,68
Skoop 3	Ostetud materjalid	-15,16	-0,24
	Jäätmed	43,41	0,70
	Taaskasutusmaterjal (pakendid)	-19,80	-0,32
	Ühekordsed pakendid	-15,16	-0,24
	Paber ja kartong	-5,21	-0,08
	Must metall (kasutuskõlbmatud balloonid)	-22,39	-0,36
	Vesi (lisandub 2021. a aruandesse)	-	-
	Ärireisid ettevõtte sõidukiga	101,2	1,63
	Ärireisid töötaja sõidukiga	21	0,34
	Kütuste vedu / LNG	329,90	5,31
	Kütuste vedu / DK	1 031,58	16,61
	Kaupade vedu (lisandub 2021. a aruandesse)	-	-
	Tööle-koju sõit	302,88	4,88
Kokku	Skoop 1-3	6 209,03	
Intensiivsus	Kliendi kohta	0,05	
	Müüdnud energiaühiku kohta (TWh)	1757,44	

6209 t CO₂-ekv



KUIDAS SAAVUTAME SÜSINIKUNEUTRAALSUSE

Suurettevõttena on Alexelal oluline roll Eesti inimeste elus ja seetõttu oleme paljudele silmis ka arvamusiidriks. Olukorras, kus maailm on kliimakriisis, peame tähtsaks, et suurettevõtted, nagu Alexela, hakkavad muudatuste eesvedajaks, mis aitavad vähendada moodsa elu negatiivset mõju keskkonnale. 2020. aasta suvel seadis Alexela eesmärgiks saavutada 2030. aastaks süsinikuneutraalsus, milleni plaanime jõuda esmajärgus oma ettevõtete, aga edaspidi ka tarneahelate süsinikuneutraalseks muutmise abil. Samuti plaanime jätkuvalt kaasata kliente initsiatiividesse, mis aitavad neil vähendada oma süsinikujälge, nagu

puude istutamine Kogukonnaprogrammi raames. Aastal 2020 alustasime oma süsinikujälje mõõtmist ja aastal 2021 paneme paika tegevusplaani ning lühi- ja pikaajalised eesmärgid süsinikuneutraalsuse saavutamiseks. Anname endale aru, et nõnda ambitsioonika eesmärgi saavutamiseks on meil vaja kõigi oma töötajate ja ka teiste oluliste huvigruppide, nagu klientide ja koostööpartnerite abi. Seetõttu oleme otsustanud hakata igal aastal avalikult raporteerima oma tegevustest ja saavutustest CO₂-neutraalsuseni liikumise teel.

MEIE TEEKOND 0 CO₂-NI

2020	2021	2022-2029	2026	2030
SEADSIME PIKAAJALISE EESMÄRGI SAAVUTADA KLIIMANEUTRAALSUS AASTAKS 2030.	ESMAKORDNE SÜSINIKUJÄLJE RAPORTEERIMINE.	IGA-AASTANE SÜSINIKUJÄLJE RAPORTEERIMINE.	KLIIMAMÕJU JUHTIMISE STANDARDIST LÄHTUVATE VAHE-EESMÄRKIDE SAAVUTAMISE TÄHTAEG.	OLEME SAAVUTANUD SÜSINIKUNEUTRAALSUSE.
PANIME PAIKA FOOKUSTEEMAD.	TEGEVUSPLAANI KOOSTAMINE, KUIDAS HAKKAME OMA JALAJÄLGE VÄHENDAMA.	TEGEVUSPLAANI VASTAVUSE KONTROLLIMINE JA EESMÄRKIDE KOHANDMINE.		
ALUSTASIME CO ₂ JALAJÄLJE KAARDISTAMIST.	UNIVERSAALSE KLIIMAMÕJU JUHTIMISE STANDARDI VALIK.			



KLIENTIDE KAASAMINE / KUIDAS AITAME KLIENTIDEL OMA JALAJÄLGE VÄHENDADA





ALEXELA – EESTIMAININE ROHENOVAATOR

AS Alexela kuulub Alexela gruppi, mis on üks Eesti suurimaid eraettevõtteid ja tööandjaid. Järjest kasvav kuuekohaline klientide arv, klientide lojaalsuse kasv ning 98% tuntus näitavad, et oleme leidnud tee Eesti inimeste ja ettevõtete südameisse ning igapäevaellu. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõttel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka. 2021. aasta märtsi lõpus avaldatud Sustainable Brand Indexi uuringu tulemuste järgi oleme oma valdkonnas tarbijate silmis Eesti kõige jätkusuutlikum ettevõtte, mis on meile suureks tunnustuseks. Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame Eestit, andes jõudu kultuurile, spordile ja heategevusele.

Alexela on võtnud endale eesmärgi muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO₂-neutraalseks. Kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud ringmajanduse arendamisele, keskonda säästvate kütuste ja tankimislahenduste arendamisele ja energiajulgeolekusse panustamisele. Lisaks sellele oleme ellu kutsunud ka Kogukonnaprogrammi, mille raames kutsume üles kliente koos keskkonnale head tegema ja ka oma ökoloogilist jalajälge puude istutamisega vähendama: üks 1 tm puu neutraliseerib sama palju süsinikdioksiidi, kui eraldub 3700 km auto sõidul.

FOOKUSTEEMAD

EESMÄRK: 2030. AASTAKS CO₂-NEUTRAALSEKS

Keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine

Alexela on võtnud eesmärgiks muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO₂-neutraalseks. Kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamisele.

CNG tanklate arendamine võimaldab meil pakku- da turule 100% taastuvat biometaanit. Arendame ka transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklate näol.

Autode elektrilaadijate taristu arendamine – Paigaldame põhimaanteede ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistesse keskustesse autode kiir- ja ultrakiiralaadijad.

Ringmajanduse arendamine

Emaettevõtte kaudu oleme seotud biometaanitootmisega peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega anname oma suure panuse Eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maapiirkondades.

Energiajulgeolekusse panustamine

Emaettevõtte kaudu oleme seotud pump-hüdroakumulatsioonijaama rajamisega Paldiskisse, mis võimaldab tulevikus lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse ning seljatab sellega peamise piduri kliimaneutraalsuse saavutamise teel. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul ca 7% Eesti infraehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulu 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamise ja arendamisega väheneb Eesti CO₂ emissioon 8,5 miljoni tonni võrra.

Kogukondade toetamine

Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edu-

kamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatasime 2020. aasta juunis Alexela Kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti – puude istutamise programmi – eesmärk on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. Selline tegevus võimaldab meie klientidel vähendada olulisel määral oma ökoloogilist jalajälge. 1 tm suuruse tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917 kg süsinikdioksiidi – sellise mahu CO₂ eritab keskmine auto, läbides ca 7900 km.

Kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine

Alexela on pärjatud Kultuuriministeeriumi välja antava Kultuurisõbra tiitliga ning on andnud ja annab jõudu mitmetele kultuuri- ja spordiorganisatsioonidele, mille hulgas on:

- Eesti Korvpalliliit
- Eesti Ratsaliit
- Tallinn International Horse Show
- Eesti Suusaliit
- Eesti Tenniseliit
- Tallinna Kalevi Jahtklubi ja Muhu Väina regatt
- Avamerepurjetamise maailmameistrivõistlused ja purjekas Forte meeskond
- Eesti Maleliit
- Tallinna Kalev jalgpalliklubi
- Epeevehkleja Nikolai Novosjolov
- Põhjamaade Sümfooniaorkester
- Alexela Kontserdimaja
- Rock in Haapsalu muusikafestival
- SA Maarja Küla
- SA Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefond
- Eesti Liikumispuudega Inimeste Liit
- Eesti Kuulmispuuetega Laste Vanemate Liit
- Tartus Alexela Loomelava
- Mängufilm „Klassikokkutulek 3“
- Korvpalliklubi Rakvere Tarvas
- Tartumaal asuv Tammistu perekodu

EESMÄRK: 2030 SÜSINIKU- NEUTRAALSEKS













MÕJU SDG-DELE (ÜRO KESTLIKU ARENGU EESMÄRKIDELE)

Oma viie fookusteemaga mõjutab Alexela enim kaheksat SDG-d. Kõige suuremat mõju avaldavad meie fookusteemades kajastatud tegevused järgmistele valdkondadele:

- Tööhõive ja majanduskasv
- Tööstus, uuendus ja taristu
- Jätkusuutlik energia
- Jätkusuutlikud linnad ja asumid
- Säästev tootmine ja tarbimine
- Kliimamuutuste vastased meetmed
- Elu Maa peal, mitmekesisus
- Tervis ja heaolu

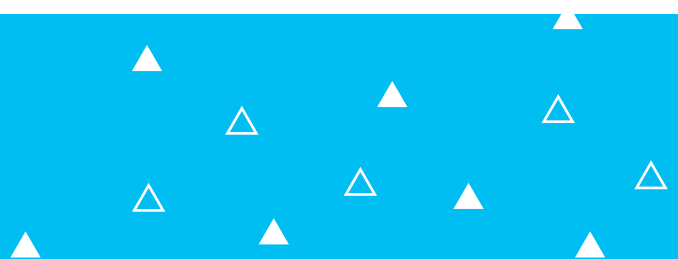
FOOKUSTEEMA	MÕJUTATAV ÜRO KESTLIKU ARENGU EESMÄRK (SDG)		
KESKKONDA SÄÄSTVATE TANKIMIS-LAHENDUSTE ARENDAMINE	8 TÖÖHÕIVE JA MAJANDUSKASV 	9 TÖÖSTUS, UUENDUS JA TARISTU 	7 JÄTKUSUUTLIK ENERGIA 
	11 JÄTKUSUUTLIKUD LINNAD JA ASUMID 	12 SÄÄSTEV TOOTMINE JA TARBIMINE 	13 KLIMAMUUTUSTE VASTASED MEETMED 
	8 TÖÖHÕIVE JA MAJANDUSKASV 	9 TÖÖSTUS, UUENDUS JA TARISTU 	11 JÄTKUSUUTLIKUD LINNAD JA ASUMID 
	12 SÄÄSTEV TOOTMINE JA TARBIMINE 	13 KLIMAMUUTUSTE VASTASED MEETMED 	7 JÄTKUSUUTLIK ENERGIA 

FOOKUSTEEMA	MÕJUTATAV ÜRO KESTLIKU ARENGU EESMÄRK (SDG)			
ENERGIA- JULGEOLEKUSSE PANUSTAMINE	7 JÄTKUSUUTLIK ENERGIA 	9 TÖÖSTUS, UUENDUS JA TARISTU 	11 JÄTKUSUUTLIKUD LINNAD JA ASUMID 	
	12 SÄÄSTEV TOOTMINE JA TARBIMINE 	13 KLIMAMUUTUSTE VASTASED MEETMED 	8 TÖÖHÕIVE JA MAJANDUSKASV 	
	KOGUKONDADE TOETAMINE	11 JÄTKUSUUTLIKUD LINNAD JA ASUMID 	12 SÄÄSTEV TOOTMINE JA TARBIMINE 	13 KLIMAMUUTUSTE VASTASED MEETMED 
		15 MAA ÖKOSÜSTEEMID 		
	KULTUURI, SPORDI JA HEATEGEVUSE TOETAMINE	3 TERVIS JA HEAOLU 		



1.3 MAJANDUS- TULEMUSED

Ettevõtte areng	29
Investeeringine. Olulised finantssuhtarvud	33



1.3 MAJANDUSTULEMUSED

ETTEVÖTTE ARENG

Alexela kontsernis lähtume ikka viie aasta strateegiast, mida igal aastal üle vaatame ja vastavalt oludele korrigeerime. Meie eesmärk on endiselt tugevalt orgaaniliselt kasvada ning investeerida keskkonnasäästlikesse kütustesse. Samuti on endiselt kavvas jõuda börsile ja seda seetõttu, et suurendada investeerimisvõimekust ja laieneda. Uued ärisuunad – nagu elektriautode laadijad, mis on endiselt äriliselt investeerimismahukad ja pikema tasuvusega, ning vesiniku üha jõulisem turule tulek – sunnivad plaanidesse tegema korrektsioone ja kohandama organisatsiooni. Eriti oskuste osas. Kui vaadata tagasi aastasse 2020, siis oleme oma viie aasta plaanides olnud pigem konservatiivsed, sest oleme oma jooksvaid eesmärke märgatavalt ületanud.

KÜTUSTE JAEMÜÜK

AS Alexela Oili ja AS Alexela Energia ühendamisest tekkinud sünergia, tanklate uus välisilme, makseterminalide väljavahetamisega loodud uued funktsionaalsused ning aktiivne töö brändituntuse suurendamisega on aidanud kasvatada nii kõikide kütuste turuosa kui ka kliendibaasi. Oleme tanklate arvult Eestis kõige suurem ning kõige laiema kaetusega, omades tanklaid muu hulgas nii sadamates kui ka Eesti väikesaartel, nagu Kihnu, Muhu, Vormsi ja Prangli, kus ühelgi teisel tanklaketil tanklaid ei ole.

Bensiini ja diislikütuse müügid olid suurepäraselt vaatamata möödunud

aasta kevadel COVID-19 kriisiga kaasnenud eriolukorra väljakuulutamisest põhjustatud üldisele vedelkütuste müükide langusele. Kütusemüügid taastusid kiirelt maikuu pärast eriolukorra lõppemist. Müükide kasvule aitas kaasa diislikütuse aktsiisi langus Leedu aktsiisimäära tasemele, mis andis transpordisektorile hea võimaluse tuua oma tankimine Eestisse tagasi. Näeme, et Alexela oli bensiini ja diislikütuse jaemüügi mahtude kasvatamisel teistest turuosalistest edukam.

Gaasilistes kütustes oleme endale seadnud eesmärgi olla turuliidrid. Meile teadaolevalt olime aastal 2020 LNG (veeldatud maagaas) tankimisel ainuke LNG jaemüüja. Kindlasti pole eesmärgiks hoida 100% turuosa, kuid mahtude kasvatamisel oleme kindlasti agressiivsed ka tulevikus. Kogu LNG jaemüügi areng sõltub peaaugalt sellest, kuidas transpordisektor uue puhtama transpordikütuse omaks võtab ning veokite tootjad oma hinnapoliitikat kujundavad. LNG on täna ainuke lahendus, et muuta pikamaaveondus juba lähiaastatel keskkonnasäästlikumaks. Eriti suur on LNG keskkonnasääst siis, kui müüa ja tarbida LNG-d, mis põhineb kõrgel biometaanil segul. Selleks aga, et biometaanil veeldamine oleks majanduslikult mõistlik, on enne vaja luua Eestis mastaapne LNG tarbimine, kuid sellele kulub veel palju aastaid.





Euroopa Liidus on vastavalt direktiivile 2014/94/EL ette nähtud, et hiljemalt 2025. aastaks oleksid CNG tanklad Euroopa põhimagistraalidel iga 150 km järel ning LNG tanklad iga 400 km järel. Antud eesmärgid on aidanud tugevalt kaasa üleeuroopalise gaasitanklate võrgustiku ulatuslikule kasvule. 2020. aasta jooksul avati Euroopas 300 CNG ja 150 LNG uut tanklat ehk CNG ja LNG tanklate arv kasvas vastavalt 8,1% ja 60% võrra. 2021. aasta aprillis olime aga tunnistajaks, et CNG ja LNG tanklate arv jõudis juba vastavalt 4000 ja 400 tanklani ning eesmärk on, et 2030. aastal oleks Euroopas juba koguni 10 000 CNG ja 2000 LNG tanklat. Tähelepanuväärne on, et koguni 25% Euroopas transpordikütusena müüdüd gaasist oli biometaan. Eesti on siin selgelt Euroopa esirinnas, sest 2020. a teises pooles suurenes biometaani osakaal Eestis koguni 75 protsendini ning seda üksnes Alexela ja Infortari koostöös käivitatud kahe uue biometaani tehase tõttu, mille toodangut Alexela oma CNG tanklates müüb.

Olgu märgitud, et gaasilistest kütustest saadav keskkonnavõit on suur, sest erinevalt diislikütusest põleb isegi fossiilsel maagaasil põhinev CNG ja LNG palju puhtamalt, rääkimata biometaanist, mille korral on CO₂-heide koguni miinusmärgiline. Olgu märgitud, et nt diislikütusega raskeveok, mis sõidab 100 000 km aastas, paiskab atmosfääri 100 tonni CO₂ aastas, kuid loomasõnnikust toodetud biometaaniga sõites oleks CO₂-heide -125 tonni. Siinjuures on tähtis ka see, et väevliühendite ja peenete tahmaosakeste heitmed puuduvad peaaegu täielikult. Suurest keskkonnasäästust tulenevalt on Euroopa Liidus mitmetes riikides nii LNG kui ka CNG veokid vabastatud teemaksust.

On hea meel, et nii kuidas kasvab gaasiliste kütuste müük Euroopas tervikuna, nii on CNG ja LNG müüginahud kasvamas Eestis, ning seda ka Alexela tank-

lates. On hea meel, et CNG müükides saavutasime eelmisel aastal märgatava mahtude kasvu, mis näitab, et tarbijad (nii äri- kui ka eraklient) on CNG omaks võtnud. Möödunud aasta maikuu tähtsime aasta möödumist Eesti ja ka kogu Baltikumi esimese LNG tankla avamisest Alexela Jüri tanklas. Antud müügid on ületanud kõiki planeeritud ootusi, sest turule on lisandunud nii uusi kui ka välisriigist sisse toodud LNG-veokeid. On tähelepanuväärne, et Baltikumi ainsa LNG tankla on leidnud enda jaoks sobivana ka Läti transpordiettevõtte, kes veavad kaupa Soome suunal ning täidavad oma LNG-veokite kütusepaake Alexela Jüri tanklas. See on tunnistuseks, et LNG on parimaks diislikütuse asenduseks ning sobib kasutamiseks pikamaaveo transpordikütusena. Samuti näitab see turul selgelt transformatsiooni algust üleminekul puhtamatele kütustele.

Tähelepanuväärne on see, et CNG sobib nii eratarbijale kui äriettevõttele, mida näitab ka CNG sõidukite müügi kasvutrend. Ka Balti riikide võrdlusest paistab hästi silma eestlaste gaasiautode lembus. Kui- gi koguturust jääb gaasil sõitvate sõiduautode maht Eestis 3,5% ligi, siis Lätis on see 1,3% ning Leedus alla protsendi. Eesti edu taga on kindlasti see, et Eestis on gaasitanklaid tuntavalt rohkem kui meie lõunanaabrite juures. CNG kõrval oleme turuliider LPG autogaasi müügis. On tore, et LPG turg on endiselt kasvav ning näha on, et ka üha enam konkurentide on LPG peale mõtlemas ning rajavad uusi LPG tanklaid. Turule tervikuna on selline areng väga positiivne, sest lisab atraktiivsust ja tekitab potentsiaalsetes uutes klientides huvi paigaldada oma bensiiniautole gaasiseade. Uute LPG jaemüüjate lisandumine tähendab kindlasti ka mõningast turuosa kaotust, kuid täna tõdeme positiivselt, et Alexela müükide kasv ületab kogu LPG-turu kasvu. Eeltoodu tähendab, et Alexelal õnnestus oma LPG turuosa veelgi suurendada.

KÜTUSTE HULGIMÜÜK

Lisaks LPG jaemüügile kuulub Alexela portfelli ka LPG hulgimüük, mille müügimaht on tugevas sõltuvuses ilmastikust ja seda nii talvel kütteperioodil kui ka hilissuvel viljakoristusperioodil. 2020. aastal müüsimise hulgimüügis 17% rohkem LPG-d kui aasta varem. Lisaks LPG hulgimüügile tegeleme ka ballooniaasi ja vedelkütuste hulgimüügiga. Kui ballooniaasi müügimaht kasvas 2020. aastal 1% võrra, siis vedelkütuse hulgimüügi kasvukujunes võrreldes 2019. aasta müügi-mahtudega koguni 60%.

ELEKTRI JA MAAGAASI MÜÜK

Elektrienergia ja maagaasi müügis ootame oma turuosaks keskpikas perspektiivis 10%. Konkurents elektriturul on sootuks erinev kui kütuseturul. AS Alexela eesmärk on siduda omavahel erinevaid tooteid, pakkuda neid klientidele ja teha need klientidele atraktiivseks. Eleringi andmetel suurenes Alexela elektrimüügi turuosa 6,4%-lt 7,7%-le ning maagaasi turuosa 7,4%-lt 9,7%-le. Elektris olime riskide võtmisel konservatiivsemad kui konkurendid, mistõttu on meil turuosa suurendamise üle eriliselt hea meel.

KAUBANDUS

Kaubanduses oleme Alexela mugavuspoodidega keskpikas perspektiivis eesmärgiks võtnud, et ¼ kogu AS Alexela kasumist tuleb kaubandusest. Tegemist on ambitsioonika eesmärgiga, kui arvestada mugavuspoodidesse tehtavate investeeringutega ning nende käivitamise ajaga. 2020. aasta oli kaubanduses edukas vaatamata COVID-19-st tulenevatest piirangutest. Mugavuspoodides toimuv äriiline protsess on pidevas arendamises,

tagamaks nii klientide ootused kui ka majanduslikud ambitsioonid. Fookusesse võtsime klienditeeninduse.

VÄLISTURUD

Lisaks kütuste jaemüügile Alexela enda tanklates Eestis oleme välispartnerite kaudu sisenenud ka välisriikidele, pakkudes sealäbi nii vedelkütuste kui ka gaasiliste kütuste tankimisvõimalust Lätis, Leedus, Poolas ja Rootsis. Põhjuse liikuda välisriikidele andis diislikütuse aktsiiside tõus aastatel 2016 ja 2017. Kui 2019. aasta oli välisriikide müügi-mahtude osas rekordiaasta, siis 2020. aastal hakkasid müügi-mahud Lätis ja Leedus langema tulenevalt 1. mail rakendunud ajutisest diislikütuse aktsiisi langetusest Leedu aktsiisimäära tasemele. Selle otseseks põhjuseks oli transpordiettevõtete tankimis-mahtude kiire tagasi kolimine Eestisse, mis suveperioodil väljendus kogu Eesti diislikütuse jaemüügi mahtude 12% kasvus, sügiskuudel aga 17% kasvus ning detsembris koguni juba 23% kasvus. Ka Alexela klientide tankimis-mahud liikusid välisriikidelt tagasi Eestisse. Vaatamata sellele, et 2020. aastal müügi-mahud Rootsis ja Poolas kasvasid, tõi Läti ja Leedu müügi-mahude langus kaasa välisriikide üldise müügi-mahtude languse. Lihtsustatult öeldes on erinevate riikide kütuseturgude puhul tegemist ühendatud anumatega, kus kütuseliitrite tankimine liigub „isevoolu teel“ sinna, kus parasjagu on madalaim hind. Antud juhul liikusid need liitrid Eestisse, mille tulemusel Alexela müügi-mahud Eestis kasvasid ning lisaks õnnestus mahtusid konkurentidelt juurdegi võita.

Täna, kus välisriikide müügisüsteem on edukalt käivitatud ning vajalikud integratsioonid lõpuni juurutatud, on selge, et niipea kui diislikütuse akt-





siis tõuseb Eestis 2022. a mais endisele tasemele, siis liiguvad vahepeal Eestisse tagasivõidetud liitrid päevapealt taas tagasi naaberriikidesse

2020. aasta oli edukas aasta aga gaasiliste kütuste müügis välisriigis, kus võitsime juurde uusi kliente ja suurendasime müügi- ja teenustega. Seejuures on tähtis tööik, et Soome klientidele gaasiliste kütuste tarned on tagatud Alexela Vana-Kuustes asuvast gaasiterminalist.

KOKKUVÖTE

AS Alexela ärikasum moodustas 2020. aasta lõpuks 6,63 miljonit eurot, kasvades ligi neli korda. Saab öelda, et AS Alexela ambitsioonid olla kütuse ja energia valdkonna one-stop-shop ehk koht, kus saab kõik ühes kohas mugavalt kätte, kannab vilja tänu ettevõtte töötajate suurepäraselt toimivale meeskonnale ja õnnestunud äristrateegia valikule. Meis koos on väge ja koos suudame muuta elu Eestimaal paremaks.

2021 AASTA VÄLJAVAATED NING TÄHTSAMAD SUUNDUMUSED

Tänastes konkurentsitingimustes ja kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud keskkonda säästivate tankimislahenduste arendamisele. Seoses 2020. aastal maailma tabanud tervisekriisiga pidurdas Alexela enda investeringuid ning 2020. aastal seatud plaanid on suures osas kandunud edasi 2021. aastasse. Keskendume järgneval aastal jätkuvalt CNG tanklate arendamisele, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaanit, mille tootmine Eestis on suurenenud. Samuti arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklatega.

Jätkame mugavuspoodide arendamist olemasolevatesse automaattanklatesse ja iseteeninduskassadesse paigaldamist. Paigaldame põhimaanteede ääres asuvatesse tanklatesse ja vajalikesse keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiirlaadijad.

INVESTEERIMINE

INVESTEERINGUD 2020. AASTAL JA 2021. AASTA PLAANID

AS Alexela investeeris 2020. majandusaastal tanklatesse ja sellega seotud infrastruktuuridesse kokku ligi 4,9 miljonit eurot (vaata lisa 8).

Tähtsamad investeeringud olid:

- Tõdva tankla rekonstrueerimine ning uue mugavuspoe avamine
- Sõle tanklasse uue mugavuspoe avamine
- Riisipere tankla mahutipargi ja tehnoloogia rekonstrueerimine, lisatankimiskohtade rajamine
- IT investeeringud klientide paremaks teenindamiseks: erakliendi iseteenindus, e-pood ning sisemiste programmide arendamine ning täiustamine
- Uute LPG objektide ehitus ning LPG terminali tehtud investeeringud kvaliteedi parandamiseks
- LNG treiler valdkonna kasvatamiseks Eestis
- Tartu Ringtee 75b CNG tankimislahenduse ehitus

2021. aasta suund on jätkata nii uute tanklate kui ka mugavuspoodide arendamist olemasolevate automaattanklate juurde. Viime lõpuni pooleliolevate detailplaneeringute menetlused. Tanklates, kus plaanime rekonstrueerimisi või laiendusi, alustame eelprojektide koostamisega.

Panustame jätkuvalt keskkonnasäästlike surugaasitanklate (CNG) arengusse ja edendame puhta biometaanii müüki nendes tanklates.

Arendame elektrilaadijate taristut, alustame esimeste elektriautode kiirlaadijate paigaldamisega põhimaanteede ääres olevatesse tanklatesse. Selleks otstarbeks võtame kasutusele 160 kW ultrakiirilaadijad ja 55 kW kiirilaadijad.

OLULISED FINANTSSUHTARVUD

Suhtarv	2020	2019	2018
Müügitulud (tuh €)	249 839	247 539	216 144
Müügitulude kasv (%)	0,9%	14,5%	33,3%
Puhaskasum (tuh €)	3 382	-1 630	805
Puhasrentaabilus (%)	1,4%	-0,6%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,83	0,79
ROA (%)	2,1%	-1,0%	1,0%
ROE(%)	4,7%	-2,9%	2,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

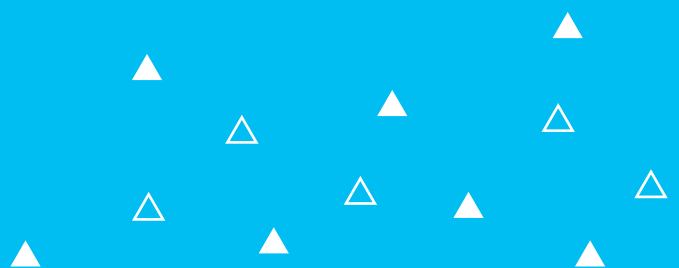
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100



1.4 JUHTIMINE

Juhatusel liikmed	35
Juhtimine ning ISO standard	37



1.4 JUHTIMINE



AIVO ADAMSON *Juhatusesimees Alexela AS*

Suurte ettevõtete pikaajaline juhtimise kogemus. On üles ehitanud suuremaid ning väiksemaid organisatsioone, viinud läbi suuri restruktureerimisi ning arendanud mitmeid organisatsioone. AS Alexela juhatuse esimees.

Eelnevalt asunud juhtivatel ning nõustavatel positsioonidel järgnevates ettevõtetes: Bytelife Solutions OÜ, AS Versobank, AS Starman, Maanteeamet, AS Swedbank, Telag. Lisaks on olnud olnud ÜRO Arenguprogrammi digitaliseerimise nõunik New York'is.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli raamatupidamise ning finantsanalüüsi erialal ning on omanud audiitori sertifikaati nr 196.



ALAN VAHT *Juhatuseliige Alexela AS*

Kogenud vedelkütuste varude haldaja ning energiaspektori ekspert. Kütuseturu entusiast ning blogipidaja. AS Alexela ärimüügi ning logistika juht.

Varasem töökogemus järgnevates ettevõtetes: Alexela Group, AS Olerec, AS Eesti Kütusevaru Agentuur, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Eesti Energia AS.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli soojustehnika instituudi magistrantuuri.



AIVAR RÄIM *Juhatuseliige Alexela AS*

Pikaajalise kogemusega vedelkütuste jae- ning hulgiturul. Osalenud nii arendusstrateegiate koostamisel kui ka ühinenemis- ning ostutehingutes. AS Alexela arendusprojektide ning halduse ja hoolduse juht.

25-aastane töö- ja juhtimiskogemus AS Alexelas ning sellele eelnenud ettevõtetes.

Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli magistrantuuri ehitusökonoomika erialal.



KARMO PIIKMANN *Juhatuseliige*

Kogenud finantsjuhtimise ning -analüüsi alal: eelarvestamine, rahavoo juhtimine, tasuvusanalüüsid ning projektsioonid. AS Alexela finantsjuht.

Varasem töökogemus Alexela Groupis ning AS SEB Pangas. Lõpetanud Estonian Business Schooli magistrantuuri rahvusvahelise ärijuhtimise erialal.



ANDRUS HORM *Juhatuseliige ALEXELA AS*

Laialdase kogemusega ärimudelite arendamises ning moderniseerimises erinevatel turgudel. AS Alexela sisseostu ning välisturgude juht.

Varasem töökogemus juhtivatel positsioonidel ettevõtetes Interlight LLC, Domina Business Estonia OÜ, LampGustaf LLC, Moodne Valgustus AS.

Lõpetanud Peterburi Riikliku Majandusülikooli rahvusvahelise ärijuhtimise erialal.

AS Alexela juhatuse liige kuni 06.11.2020.

JUHTIMINE NING ISO STANDARD

Alexela on eestimaine ettevõtte, kelle kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitluselaks on vedel- ja maa-gaasi müük, balloone täitmine ja rekvalifitseerimine, seadmete rent ja müük, süsteemide projektijuhtimine, elektrienergia müük, gaasisegude tootmine, kütuse hulgi-müük, kütuse jaemüük tanklates ja tanklakaubandus.

Nimetatud kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitlusala on kontrollitud ning sise- ja väline audit on leidnud, et AS Alexela juhtimissüsteem vastab rahvusvahelise standardi ISO 9001:2015 nõuetele.

Läbiviidud siseaudit ja väline audit annavad AS Alexela juhtkonnale täieliku ülevaate protsessidest ja kindluse, et väljatöötatud protsessid toimivad. Töötajad järgivad väljatöötatud protsesse, juhendeid ja juhiseid.

Kvaliteedijuhtimissüsteemi eesmärk on tagada:

- ettevõtte tegevuste ja tulemuste jätkuv paranemine;
- tootekvaliteedi paranemine;
- kliendirahulolu suurenemine;
- töökorralduse parendamine.

Juhtimissüsteemi toimimine on juhatusele äärmiselt tähtis, kuna seeläbi suudame pakkuda oma klientidele kvaliteetseid tooteid, teenuseid ja suurepärasest teenindusest ning oma töötajatele suurepärasest töökeskkonnast.

Juhtimissüsteemi uuendamine on pidev protsess, millega kaudselt või otseselt tegeletakse iga päev. Muudatustest antakse pidevalt ülevaade ka juhatusele, kes neid vajadusel kooskõlastab või kinnitab.

KVALITEEDI- JUHTIMIS- SÜSTEEM

OSA 2.**RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

Konsolideeritud bilanss	39
Konsolideeritud kasumiaruanne	40
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	40
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	41
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	42
Raamatupidamise aastaaruande lisad	43



2.1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

KONSOLIDEERITUD BILANSS (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019 korrigeeritud	31.12.2019 2019. aasta aruandes	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	468 642	320 842	320 842	2
Lühiajalised investeeringud	6 801 101	0	0	6
Nõuded ja ettemaksed	22 192 946	23 101 756	23 101 756	3, 5
Varud	8 777 022	31 099 028	31 099 028	4
Kokku käibevarad	38 239 711	54 521 626	54 521 626	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	321 836	306 182	306 182	7
Nõuded ja ettemaksed	10 607 526	146 741	146 741	3
Materiaalsed põhivarad	109 807 423	103 486 539	103 486 539	8
Immateriaalsed põhivarad	3 437 446	3 212 879	3 212 879	9
Kokku põhivarad	124 174 231	107 152 341	107 152 341	
Kokku varad	162 413 942	161 673 967	161 673 967	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	17 423 312	27 712 293	27 712 293	10, 12
Võlad ja ettemaksed	24 321 209	37 947 191	37 947 191	5, 13, 14
Eraldised	182 640	123 857	123 857	15
Sihtfinantseerimine	111 841	66 481	66 481	16
Kokku lühiajalised kohustised	42 039 002	65 849 822	65 849 822	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	45 484 527	39 333 476	39 333 476	10, 12
Võlad ja ettemaksed	2 401 338	669	669	13
Edasilükkunud tulumaksudkohustus	70 195	38 174	0	5
Eraldised	8 302	11 097	11 097	15
Sihtfinantseerimine	564 956	699 477	699 477	16
Kokku pikaajalised kohustised	48 529 318	40 082 893	40 044 719	
Kokku kohustised	90 568 320	105 932 715	105 894 541	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	1 619 410	1 619 410	17
Ülekurss	280 000	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941	161 941	
Muud reservid	60 613 316	50 912 020	50 912 020	8, 17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 788 803	4 397 783	4 397 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 382 152	-1 629 902	-1 591 728	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	71 845 622	55 741 252	55 779 426	
Kokku omakapital	71 845 622	55 741 252	55 779 426	
Kokku kohustised ja omakapital	162 413 942	161 673 967	161 673 967	

KONSOLIDEERITUD
KASUMIARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (eurodes)

	2020	2019 korri- geeritud	2019 2019. aasta aruandes	Lisa nr
Müügitulu	249 839 020	247 539 462	247 539 462	18
Muud äritulud	269 821	585 236	585 236	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 184 579	-228 657 822	-228 657 822	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 607 555	-4 151 882	-4 151 882	21
Tööjõukulud	-6 918 457	-6 471 304	-6 471 304	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 366 605	-6 902 363	-6 902 363	8,9
Muud ärikulud	-404 055	-365 180	-365 180	23
Ärikasum (kahjum)	6 627 590	1 576 146	1 576 146	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	-234 310	-296 591	-296 591	6,7
Intressitulud	649 715	152 693	152 693	24
Intressikulud	-3 489 569	-2 875 964	-2 875 964	25
Muud finantstulud ja -kulud	-139 253	-147 022	-147 022	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 414 173	-1 590 738	-1 590 737	
Tulumaks	-32 021	-39 165	-991	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 382 152	-1 629 902	-1 591 728	

KONSOLIDEERITUD
KOOND-
KASUMIARUANNE

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE (eurodes)

	2020	2019 korri- geeritud	2019 2019. aasta aruandes	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 382 152	-1 629 902	-1 591 728	
Muu koondkasum (-kahjum)				
Muud koondkasumid (-kahjumid)	12 722 218	26 215 782	26 215 782	8,17
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	12 722 218	26 215 782	26 215 782	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	16 104 370	24 585 880	24 624 054	
Sh emaettevõtja aktsionäri osa koondkasumist (-kahjumist)	16 104 370	24 585 880	24 624 054	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 627 590	1 576 147	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 366 605	6 902 363	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 665	-90 692	8,9,19
Muud korrigeerimised	-33 173	-127 768	15,16
Kokku korrigeerimised	10 331 768	6 683 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	905 446	-246 277	
Varude muutus	22 322 006	-24 680 125	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 240 893	13 397 302	
Kokku rahavood äritegevusest	27 945 916	-3 269 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 508 194	-4 455 661	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	381 255	388 281	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-250 000	-560 000	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0	6
Netorahavoog tütarettevõtjate müügil	-2 464	0	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	-4 401 101	0	
Antud laenud	-11 885 000	-1 381 000	3
Antud laenude tagasimaksed	848 025	369 833	3
Laekunud intressid	111 312	172 871	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 703 667	-5 465 676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 437 667	40 481 377	12
Saadud laenude tagasimaksed	-60 780 185	-25 538 534	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-171 403	-1 765 657	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 124 107	-1 965 834	10
Makstud intressid	-3 456 421	-2 773 840	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	161 093	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 094 449	8 598 605	
Kokku rahavood	147 800	-136 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 842	456 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 800	-136 121	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	468 642	320 842	2

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI
MUUTUSTE ARUANNE**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**
(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktsia- kapital nimi- väärtuses	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 864 566	31 155 372
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	-1 629 902	-1 629 902
Muutused reservides	0	0	0	25 682 565	533 217	26 215 782
31.12.2019	1 619 410	280 000	161 941	50 912 020	2 767 881	55 741 252
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	3 382 152	3 382 152
Muutused reservides	0	0	0	9 701 296	3 020 922	12 722 218
31.12.2020	1 619 410	280 000	161 941	60 613 316	9 170 955	71 845 622

Omakapitali kirjel "Muud reservid" kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi. Lisainfo reservi muutuste kohta on lisa 8.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisa 17.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ÜLDINE INFORMATSIOON

AS Alexela on Eestis registreeritud ning Eestis tegutsev aktsiaselts, mille põhitegevusala on mootorikütuste jaemüük, sh tanklate tegevus. Ettevõtte kontor asub aadressil Roseni 11, Tallinn, Eesti.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Alexela (emaettevõtte) ning tema tütaretevõtete 220 Energia OÜ ja Alexela Energia Teenused AS-i ning nende tütaretevõtete finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud 30. juunil 2021.

Eesti äriseadustiku nõuete kohaselt peab juhatuse koostatud majandusaasta aruande (mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet) heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Alexela 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit.

AS Alexela ja tema tütaretevõtet arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro ning andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Kontserni 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mille on välja andnud IASB (International Accounting Standards Board) ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduskomitee (IFRIC) ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2020 alanud aruandeperioodile.

IAS 12 "Tulumaks"

Lähtudes standardist IAS 12 paragrahvist 52A, ei ole kontsern varem kajastanud tulumaksu kasumilt ja tulevikus välja kuulutatavatelt dividendidelt, sest vastavalt standardile jaotuspõhiste maksurežiimide puhul makstakse tulumaksu kasumi jaotamisel, mitte tekkimisel. IAS 12 paragrahvides 39–40 käsitletud tütar- ja sidusettevõtete kasumilt edasilükkunud tulumaksu ei ole kajastatud, sest varasem seisukoht oli, et nende paragrahvide käsitlus on vastuolus sama standardi paragrahviga 52A.

2020. aasta juunis otsustas IFRS Tõlgenduskomitee, et IFRSi paragrahvid kehtivad ka dividendipõhiste maksusüsteemidele ning sellest tulevalt peab kajastama tütaretevõtetes paikneva jaotamata kasumilt edasilükkunud tulumaksukulu ja -kohustust.

Standardi tõlgendusest tulenev muudatus on viidud sisse tagasiulatuvalt ning tulumaks Eesti ja Läti tütaretevõtete jaotamata kasumilt 31.12.19 seisuga oli 38 174 eurot. Selle võrra on korrigeeritud algbilansis kirjet „Edasilükkunud tulumaksukohustus“ ja kasumiaruande kirjet „Tulumaks“.

“Muudatused IFRSides kontseptuaalsele raamistikule viitamisel” – IFRSide muudatused

Muudatuste eesmärk on mitmete standardite või nende tõlgenduste viidete ajakohastamine, et need viitaksid muudetud kontseptuaalsele raamistikule, mitte varasematele raamistikele. Kontserni hinnangul oluline mõju kontserni finantsaruandele puudub.

“Olulisuse mõiste” – IAS 1 ja IAS 8 muudatused

Muudatus selgitab olulisuse mõistet, et aidata ettevõtetel olulisuse üle otsustada ning parandada avalikustatava teabe asjakohasust finantsaruannete lisades. Info on oluline, kui võib eeldada, et selle väljajätmine, ebaõige esitamine või varjamine võib mõjutada otsuseid, mida üldotstarbeliste finantsaruannete põhilised kasutajad nende aruannete põhjal teevad. Kontserni hinnangul oluline mõju kontserni finantsaruandele puudub.

“Äritegevuse mõiste” – IFRS 3 muudatused

Muudatuse eesmärgiks on täpsustada äritegevuse mõistet, et lihtsustada IFRS 3 „Äriühendused“ rakendamist. Äritegevus on tegevuste ja varade integreeritud kogum, mille eesmärk on pakkuda kaupu või teenuseid või luua tulu. Kontserni hinnangul oluline mõju kontserni finantsaruandele puudub.

“COVID-19 tingitud rendisoodustused” – IFRS 16 muudatused

Muudatused annavad rendilevõtjatele võimaluse hinnata, kas COVID-19 tingitud rendisoodustust käsitleda rendilepingu muudatusena või mitte. Kui rendimaksete muutumise tulemusena on rendi kogutasu olulises osas sama nagu enne muudatust, rendimaksete vähendus mõjutab ainult makseid esialgse tähtajaga 30.06.2021 ning muid olulisi muudatusi rendilepinguis ei tehta, siis võib sellist rendisoodustust kajastada nii, nagu tegemist ei oleks rendilepingu muudatusega. Kui seda abinõud rakendatakse, siis peab seda rakendama sarnaste tingimuste korral järjepidevalt. Kontsern ei rakendanud COVID-19 tõttu saadud rendisoodustusi rendilepingute muudatusena ning selliste soodustuste mahu mõju finantsaruannetele oli ebaoluline.

“Viiteintressimäära reform” – IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7 muudatused

Muudatustega kehtestatakse ajutised erandid riskimaandamisarvestuse erinõuete rakendamisele, et vältida viiteintressimäära reformist tuleneva ebakindluse tõttu riskimaandamisarvestuse lõpetamist. Kontserni hinnangul ei avalda muudatused mõju kontserni finantsaruannetele.

KEHTIMA HAKKAVAD UUED STANDARDID, TÕLGENDUSED JA NENDE MUUDATUSED

Vastu on võetud uusi standardeid, nende muudatusi või tõlgendusi, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2021 või hiljem ja mida kontsern ei ole rakendanud enne tähtaega:

“Viiteintressimäära reform – 2. etapp” – IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 muudatused – intressimäärade võrdlusaluste reformi teine etapp. Kohaldub aruandeperioodidele, mis hakkavad 1. jaanuaril 2021 või hiljem.

Muudatused käsitlevad teemasid, mis võivad intressimäärade võrdlusaluste reformi tagajärjel mõjutada finantsaruandlust, sealhulgas intressimäärade võrdlusalusele alternatiivsele võrdlusalusele üleminekust tulenevate lepinguliste rahavoogude või riskimaandamissuhete muutuse mõjusid. Muudatused võimaldavad praktilise abinõuna vabastust IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 teatud nõuetest:

- Muudatused finantsvarade, finantskohustiste ja rendikohustiste lepinguliste rahavoogude määramise aluses, kus muudatused nõuavad kontserni finantsvara või finantskohustise sisemise intressimäära ajakohastamist, kui finantsvara või finantskohustiste lepinguliste rahavoogude määramise alus muutub intressimäärade võrdlusastmete reformi tõttu.
- Riskimaandamisarvestuses nähakse ette erandid riskimaandamisarvestuse nõuetest:
 - Lubatakse riskimaandamissuhte määratluse muutmist, et kajastada reformiga nõutavaid muudatusi.

- Kui rahavoogude riskimaandamise arvestuse riskimaandamisobjekti muudetakse, et kajastada reformiga nõutavaid muudatusi, loetakse rahavoogude riskimaandamisreservi kogunenud summa aluseks alternatiivne võrdlusalus, mille alusel on maandatud tulevased rahavood kindlaks määratud.
- Kui riskimaandamisobjektina on määratletud mitmest objektist koosnev rühm ning mõnd rühmas olevat objekti muudetakse, et kajastada reformiga nõutavaid muudatusi, jaotatakse maandatavad objektid maandatavate võrdlusmäärade alusel alarühmadesse.
- Kui ettevõtte eeldab piisava kindlustundega, et alternatiivne võrdlusalus on 24 kuu jooksul eraldi tuvastatav, võib ta määratleda selle intressimäära lepinguväliselt määratletud riskikomponendina, kui seda ei saa määramise kuupäeval eraldi tuvastada.

Muudatused nõuavad kontsernilt lisateabe avalikustamist, et võimaldada aruande kasutajatel mõista intressimäärade võrdlusaluste reformi mõju kontserni finantsinstrumentidele, sealhulgas teavet reformist tingitud ettevõtte/kontserni riskipositsioonide ja nendega seotud riskijuhtimisegevuste kohta.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

[“Kohustuste klassifitseerimine lühi- või pikaajalisteks” – IAS 1 muudatused – kohaldub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Euroopa Liit pole veel vastu võtnud.](#)

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

[“Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud – lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule” – IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020 – IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused.](#)

Rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, Euroopa Liit pole veel vastu võtnud.

- IAS 16 muudatusega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele.
- IAS 37 muudatustega nõutakse ettevõtetelt lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramiseks kõigi otseselt lepingu täitmiseks tehtavate kulude arvesse võtmist. Muudatustega selgitatakse, et lepingu täitmise kulud hõlmavad nii konkreetse lepingu täitmiseks tehtavaid vältimatuid kulutusi kui ka osa muudest kuludest, mis on otseselt seotud lepingute täitmisega. Ettevõtte rakendab neid muudatusi lepingutele, mille osas ta ei ole veel täitnud kõiki oma kohustusi selle aruandeperioodi alguses, mil ta muudatusi esimest korda rakendab (esmase rakendamise kuupäeval). Ettevõtte ei korrigeeri võrreldava perioodi informatsiooni. Selle asemel kajastab ettevõtte muudatuste esialgse rakendamise kumulatiivset mõju jaotamata kasumi või vastavalt vajadusele mõne muu asjakohase omakapitali kirje algsaldo korrigeerimisena esmase rakendamise kuupäeval.
- IFRS 3 muudatusega ajakohastatakse viidet 2018. aasta finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule 1989. aasta raamistiku asemel ning lisatakse uus lõik selgitusega, et tingimuslikke varasid ei saa omandamise kuupäeval kajastatakse.
- Iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020 sisaldavad järgmisi muudatusi:
 - IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“ – muudatus võimaldab ettevõtetel, kes võtavad IFRS-i kasutusele hiljem, kui nende emaettevõtte, ning kes mõõdavad enda varasid ja kohustusi bilansilistes maksumustes nagu on emaettevõtte konsolideeritud aruandes, mõõta ka kumulatiivseid ümberarvestuserinevusi, kasutades emaettevõttes kajastatud summasid.

- o IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ muudatustega täpsustatakse, millised tasusid tuleb arvesse võtta 10% testiga finantskohustuse kajastamise lõpetamise hindamisel.
- o IFRS 16 „Rendilepingud“ muudatustega eemaldatakse illustreeriv näide number 13, mis tekitab praktikas nii rentniku kui ka rendileandja jaoks segadust seoses renditud varade parenduste kajastamisega. Muudatuse eesmärk on eemaldada segadust tekitav illustreeriv näide.
- o IAS 41 „Põllumajandus“ muudatusega kaotatakse nõue kasutada põllumajandusvarade õiglase väärtuse mõõtmisel maksueelseid rahavoogusid. Varem nõuti IAS 41-ga, et ettevõtte kasutaks õiglase väärtuse mõõtmisel maksueelseid rahavooge, kuid ei nõutud maksueelse diskontomäära kasutamist nende rahavoogude diskonteerimiseks.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

MUDEST SEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED ARVESTUSPÕHIMÕTETELE

Elektrituruseaduse järgi on kontsern elektriettevõtja ja vastava seaduse §17 alusel esitab aruande lisas 36 arvestuspõhimõtted, bilansi ja kasumiaruande elektrienergiaga seotud ja muu tegevuse kohta. Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

Maagaasiseaduse järgi on kontserni emaettevõtte gaasiettevõtte ning sama seaduse §8 kohaselt peab pidama arvestust gaasi ülekande, jaotamise, müügi ning nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid kohustatud seda tegema nendel tegevusaladel eraldi tegutsesvad ettevõtted. Maagaasiseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet konkurentsiamet.

VIGADE KORRIGEERIMINE

Vead võivad tekkida seoses finantsaruannete komponentide kajastamise, mõõtmise, esitamise või avalikustamisega. Eelneva perioodi viga kor-

rigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud määral, mil on teostamatu kindlaks määrata vea perioodispetsiifilisi mõjusid või kumulatiivset mõju.

Olulised eelnevate perioodide vead korrigeeritakse tagasiulatuvalt esimestes finantsaruannetes, mis kinnitatakse pärast vigade avastamist:

- korrigeerides selle (nende) eelneva(te) perioodi(de) võrdlusandmeid, mil viga esines, või
- kui viga esines enne varaseimat esitatud eelnevat perioodi, korrigeerides varaseima esitatud perioodi varade, kohustiste ja omakapitali algsaldosid.

KONSOLIDEERITUD ARUANDE KOOSTAMINE

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tõttu tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosajana emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtted muudetud sobivaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud

netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuluses konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, siis lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse selle uueks soetusmaksumuseks.

Tütarettevõtte müügiotsuse korral liigitatakse tütarettevõtte müügiotol varadesse ning kajastatakse muu finantsinvesteeringuna kuni müügiprotsessi lõppemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on kontsernil märkimisväärne mõju, kuid mille üle kontrolli ei omata. Üldjuhul on sidusettevõtte ettevõtte, milles kontserni osalus on 20%–50% selle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kontsern kajastab sidusettevõtetesse tehtud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kui kontserni osalus sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil on väiksem kui sidusettevõtte bilansiline väärtus, siis vähendatakse sidusettevõtte

bilansiline väärtus nullini ning edasisi kahjumeid ei kajastata, kui kontsern ei garanteeri nende katmist.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emettevõtte konsolideerimata aruanded

Eesti raamatupidamise seaduse kohaselt tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtete hilisem kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analooiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele).

FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Klassifitseerimine sõltub kontserni ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglasel väärtuses. Kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otsest seotud vara soetamisega.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni finantsvarade haldamise ärimudelilist ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Omakapitaliinstrumendid

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Finantsvarade väärtuse langus

Väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja raha ekvivalentidest.

Oodatavad krediitkahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediitkahjumid. Krediitkahjum on vahe lepingu alusel kontserni saadaolevate rahavoogude ja kontserni poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediitkahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi,
- raha ajaväärtust,
- aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediitkahjumitega;
- sularaha ja raha ekvivalente, mille krediidiriski aruandeperioodil on hinnatud madalaks, summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediitkahjumitega;
- kõigi muude finantsvarade puhul 12 kuu jooksul oodatavate krediitkahjumite summas, kui krediidirisk (st finantsvara eeldatava eluea jooksul esinev maksejõuetuse risk) ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud. Kui risk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse krediitkahjumit summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediitkahjumitega.

RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pankades, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse märkimisväärse muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudmeetodil ning rahavoogusid investeerimis- ning finantstegevusest otsemeetodil, alustades ärikasumist.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTISED

Kontserni välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud moneetaarsed finantsvarad ja -kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna saldeeritult vastavate kuludega, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuu-päeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid hinnatakse alla 50%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud 90–180 päeva, ning 100%,

kui nõuete maksetähtaega on ületatud üle 180 päeva. Aruandeperioodi lõpul inventeeritakse laekumata nõuded ning kui esineb objektiivseid tõendeid või asjaolusid, mis viitavad nõude laekumise lootusetusele, siis kantakse nõuded bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi: tooraine ja materjalide hinda. Kuna toodetud varud käibivad väga kiiresti ning nende varude saldo bilansipäeval on ebaoluline, siis kajastatakse tootmisega seotud muud otsesed ja kaudsed kulud tekkepõhiselt perioodi kaubakuludes ja muudes tegevuskuludes.

Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varudes kajastatakse ka pikaajalise kasutusega põhitegevuse eesmärgil soetatud gaasiballoone, mis amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul.

MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus rohkem kui 1 000 eurot. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute test. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara ja kasutusõiguse esemeks oleva vara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kontsernile kuuluvate tuluobjektide maa ja ehitised kajastatakse ümberhinnatud väärtuses ja muud varad soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja väärtuse languse allahindlused. Ümberhindluse kuupäeval asendatakse ümberhinnatud vara senine soetusmaksumus selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ja senine akumulieeritud amortisatsioon annulleeritakse. Kui ümberhindamise tagajärjel vara bilansiline väärtus suureneb, kajastatakse vahe uue ja vana bilansilise väärtuse vahel muus koondkasumis ning akumulieeritakse ümberhindluse reservi. Kui ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus väheneb, kajastatakse vana ja uue väärtuse vahe kasumiaruandes kahjumina põhivara allahindlusest, v.a see osa allahindlusest, mis tühistab varem kajastatud üleshindluse ja mis kajastatakse omakapitalis ümberhindluse reservi muudatusena. Igal aastal siirdatakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse vara ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena. Põhivara renoveerimiskulud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansilise kajastamise kriteeriumile, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik elu, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna plaanitud eesmärgi kohaselt ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või selle ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana kajastatakse pikaajalisi litsentse, patente ning arvutitarkvara, mis pole seotud konkreetse materiaalse põhivaraga.

Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objektile kinnistatud tarkvara kajastatakse materiaalse põhivarana.

Omandatud immateriaalsed varad on arvele võetud soetusmaksumuses. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on loetud varade omandamishetke õiglase väärtus. Pärast arvele võtmist kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse languse kahjumid.

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. See peegeldab osa soetusmaksumusest, mis tasuti ettevõtte selliste omandatud varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansilise soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Pärast arvele võtmist kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väikseim eristatav varade rühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui selle bilansiline jääkväärtus (sh firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus ning proportsionaalselt muude varade allahindlus, mis on seotud antud raha genereeriva üksusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1 000 eurot.

KASULIK ELUIGA PÕHIVARA GRUPPIDE LÕIKES (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-25 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Tankla inventar ja sisseseade	5-10 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kontorimööbel	5 aastat
Tööriistad ja muu inventar	3-10 aastat
Arvutiprogrammid	3-5 aastat
Litsentsid, patendid	3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

RENDID

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Kasutusrendist saadav tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse ebakorrapärase perioodiga renditulused (nt jalgratta- või haagiserent tanklates). Renditulu teenimiseks tehtavaid kulutusi kajastatakse kuluna. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kontsern kui rentnik

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtte lineaarselt rendiperioodi jooksul. Ülejäänud rentide puhul kajastatakse kasutamise eesmärgi esemeks oleva vara ja rendikohustised rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamise eesmärgi esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsekulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele rendi tingimuste järgi. Rendikohustise esmane väärtus on võrdne rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamise eesmärgi esemeks olevat vara kajastatakse edasi:

- soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel;
- õiglasel väärtusel, kasutades ümberhindluse meetodi, kui kasutamise eesmärgi esemeks oleva vara kuulub sellisesse materiaalse põhivara liiki, mille puhul ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodi.

Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

COVID-19 tõttu lühiajaliselt alandatud rendimakseid ei kajastata rendilepingu muudatusena.

FINANTSKOHUSTISED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

TULETISINSTRUMENDID RISKIMAANDAMIS- INSTRUMENTIDENA

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumendid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (forward'id, futuurid, swap'id, optsioonid), kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tulenevad mõjud aruandeperioodile avalduvad muutusega kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“, kui tege mist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes.

Tuletisinstrumentide positiivne turuväärtus on kajastatud bilansis käibevara koosseisus; tuletisinstrumentide negatiivne turuväärtus aga lühiajaliste kohustuste koosseisus.

ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osalisele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena, kui need on:

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või
- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest:
- ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või
- kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

SIHTFINANTSEERIMINE

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui on piisavalt kindel, et sihtfinantseerimise saaja vastab sihtfinantseerimisega kaasnevatele tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse bruto meetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumus.

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena ning kantakse tuludesse perioodidel, mil ettevõtte kajastab sihtfinantseerimise abil soetatud varaga seotud kulutusi.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt on ettevõtete moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

TULUD

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

Kaupade ja teenuste müük jaemüügiketis

Jaemüügiketis müüdavate kaupade ja teenuste müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, kui klient ostab kauba või teenuse ning tasub selle eest sularahas, pangakaardi või Alexela maksekaardiga. Kauba või teenuse hind on muutuv ning sõltub hinnast müügikohas ja allahindlustest, mida antakse erinevate sooduskaartide alusel või mis sõltuvad kliendi tarbimismahtudest. Antavad allahindlused on fikseeritud müügitulu kajastamise hetkel ning muutuvat tasu hiljem ümber ei hinnata. Kaupade tagastamise tõenäosus on väike ning selleks eraldi ei moodustata.

Hulgimüük

Hulgimüük koosneb auto- ja mahutikütuste müügist edasimüüjatele, kodutarbijatele ja tööstuslikul otstarbel kasutamiseks. Müük kajastatakse, kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on üle antud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjuta-

da kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooded on üle antud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või ettevõttel on objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Ettevõtte kajastab nõude, kui kaubad on üle antud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse minimaalseks ning eraldi selleks ei moodustata.

Elektri- ja maagaasimüük

Kontsern müüb elektrit ja maagaasi era- ning äriklientidele fikseeritud või muutuva hinnaga. Müügitulu kajastatakse perioodil, kui kaup müüakse ning müüdnud ühikute ja tehinguhinna järgi. Juhul, kui klient saab arveid vastavalt tegelikule tarbimisele, on ka muutuva hinnaga tehingutel hind müügitulu kajastamisel lõplik ning saadavat tasu hiljem ümber ei hinnata.

Lisaks hinna fikseerimisele on klientidel võimalik fikseerida kuumaksed, mille puhul klient saab hinnaperioodi jooksul igal kuul ühesuurused arved sõltumata tegelikust tarbimisest. Selliste lepingute puhul korrigeeritakse ettevõtte müügitulu vastavalt tegelikule tarbimisele ning vahe esitatud arvetega kajastatakse kliendi lepingulise võla või nõudena.

Rahastamiskomponent

Kontserni kliendilepingutes ei mõjuta tehinguhinda maksetingimused ja seega ei sisalda need olulist rahastamiskomponenti ning raha ajaväärtuse mõju ei kajastata.

MAKSUSTAMINE

Tulumaks dividendidelt

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Lätis maksustatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide edasi jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksel järgneva kuu 10. kuupäeval.

Edasilükkunud tulumaks

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks emaettevõtte jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuuluvad tütar-ettevõtted Eestis ja Lätis. Vastavalt IAS 12 tõlgendusele kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aruandekuupäevaks kogunenud jaotamata kasumilt võimalike dividendide maksmisest tekkiv edasilükkunud tulumaksukulu ning -kohustus.

Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar- või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emaettevõtte kontrolli all.

SEOTUD OSAPOOLED

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD

IRFS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnalt eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ning kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse muutmise perioodil, kui see puudutab vaid konkreetset perioodi, või revideeritud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii praegust perioodi kui ka tulevasi.

Järgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid juhtkonna hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele.

Põhivara kasuliku eluea määramine (lisa 8)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikkude eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid.

Maa ja ehitiste ümberhinnatud väärtuse määramine (lisa 8)

Ettevõtte kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab ettevõtte juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtusest kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otsest või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mittejälgitavaid sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele ning seetõttu on juhtkond maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tegelikele ja eelarvelistele andmetele, millest tanklate hindamisel on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Varude hindamine (lisa 4)

Varude hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude väärtuse languse määramisel arvestatakse nii müügi- ja potentsiaali kui ka müügiks ostetud kaupade netorealiseerimismaksumust. Enamiku kaupu soetab ettevõtte müügiks. Perioodiliselt hinnatakse toidukaubad alla enne realiseerimisaja lõppemist ja kantakse maha siis, kui need on realiseerimisaja ületanud.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine (lisa 3)

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse kord kuus ning moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv. Reservi arvatakse 100% nõuded, mis on rohkem kui 180 päeva üle maksetähtaaja, ning 50% ulatuses nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90 kuni 180 päeva. Aasta lõpus hinnatakse laekumata nõudeid individuaalselt ning kantakse lootusetud nõuded bilansist välja. Kui nõue on varem kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, siis vähendatakse vastavalt reservi. Kui nõue polnud reservi kantud, siis kantakse see

kulusse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tavakorras kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

MUUD RESERVID

Muu reservina kajastatakse põhivara ümberhindluse reservi. Põhivara ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osaga ning seda ei jaotata aktsionäride vahel. Ümberhindluse reservi vähendatakse igal aastal lisandunud maksumuselt arvestatud amortisatsiooni võrra.

Nimetatud ümberhindluse reservi vähendus lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, kui aruandeaasta puhaskasumi periood jagatakse kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamisel korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus lahustada puhaskasumi aktsia kohta, on tava puhaskasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2 RAHA (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	277 955	218 598
Arvelduskontod	181 541	54 767
Raha teel	9 146	47 477
Kokku raha	468 642	320 842

Kirjel „Raha teel“ kajastatakse inkassatsioonil olevaid vahendeid.



LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 552 292	20 552 292	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 649 694	20 649 694	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-97 402	-97 402	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 032	13 032	0	5
Muud nõuded	11 231 000	793 000	10 438 000	
Laenunõuded	10 438 000	0	10 438 000	
Intressinõuded	793 000	793 000	0	
Ettemaksed	199 022	199 022	0	
Muud makstud ettemaksed	199 022	199 022	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	172 457	95 636	76 821	
Kapitalirendinõuded	150 863	58 158	92 705	10
Muud nõuded	481 806	481 806	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 800 472	22 192 946	10 607 526	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 107 971	18 107 971	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 485 264	18 485 264	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-377 293	-377 293	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 288	30 288	0	5
Muud nõuded	806 865	806 865	0	
Laenunõuded	724 087	724 087	0	
Intressinõuded	5 320	5 320	0	
Viitlaekumised	77 458	77 458	0	
Ettemaksed	211 531	211 531	0	
Muud makstud ettemaksed	211 531	211 531	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	3 092 522	3 075 701	16 821	
Kapitalirendi nõuded	158 147	28 227	129 920	10
Muud nõuded	841 173	841 173	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 248 497	23 101 756	146 741	

Deposiidid tagavad maksukohustusi käibemaksu ja vedelkütuse seaduse kohaselt, garantiikirju ning riigihangetel osalemist.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus (eurodes):

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-377 293	-155 320
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-372 282	-605 858
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19 448	42 335
Lootusetuks tunnistatud nõuded	632 725	341 551
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-97 402	-377 293

Ettevõtte juhtkond hindab nõuete allahindlust piisavaks, et katta nõuete eluea jooksul tekkivad võimalikud kahjud ning hindab eeldatavate krediidikahjude mõju aruandele ebaoluliseks. Lisareservi ei ole moodustatud.

Ostjate laekumata arvete tähtajalisus:

	Kokku	Tähtajas	Üle tähtaja kuni 30 päeva	Üle tähtaja 31-90 päeva	Üle tähtaja 91-180 päeva	Üle tähtaja üle 180 päeva
31.12.2020	20 649 694	15 444 908	736 928	422 207	712 069	3 333 582
<i>Sh seotud ettevõtted</i>	5 156 566	608 217	169 394	388 244	707 044	3 283 667
31.12.2019	18 485 264	14 533 057	1 482 110	1 061 380	1 248 009	160 708

Ülejäänud nõuded on tähtajas.

Laenuõuete tähtajad ja intressimäärad:

31.12.2020	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laenud	10 438 000	8,00%	€	2023
Kokku	10 438 000			

31.12.2019	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laenud	78 000	12k €+5,00%	€	2020
Antud laenud	511 087	4,00%	€	2020
Antud laenud	135 000	6k €+1,00%	€	2020
Kokku	724 087			

31.12.2020 seisuga sisaldavad laenuõuded nõudeid seotud osapoolte vastu summas 10 438 000 eurot (31.12.2019 seisuga 589 087 eurot).

Kirje "Intressinõuded" sisaldab seisuga 31.12.2020 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 793 000 eurot (31.12.2019 seisuga 2 459 eurot).

Kirje "Ostjatelt laekumata arved" sisaldab seisuga 31.12.2020 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 6 141 238 eurot (31.12.2019 seisuga 3 506 990 eurot).

31.12.2020 seisuga sisaldab kirje "Tagatisrahad ja deposiidid" nõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (31.12.2019 seisuga 3 000 000 eurot).

LISA 4 VARUD (eurodes):

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	212 198	262 215
Müügiks ostetud kaubad	8 142 763	30 513 630
Ettemaksed varude eest	422 061	323 183
Kokku varud	8 777 022	31 099 028

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 23 609 eurot (2019. aastal 22 167 eurot).

Kõik laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Info panditud varude kohta on lisas 35.

LISA 5 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD (eurodes):

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	979	0	991
Käibemaks	0	3 183 244	3 099	439 737
Üksikisiku tulumaks	0	126 967	0	130 147
Erisoodustuse tulumaks	0	8 199	0	2 885
Sotsiaalmaks	0	263 457	0	268 558
Kohustuslik kogumispension	0	14 192	0	14 237
Töötuskindlustusmaksed	0	17 494	0	19 390
Maamaks	0	0	0	117
Aktsiisimaks	0	90 431	0	84 547
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	921	0	3 264
Ettemaksukonto jääk	13 032	0	27 189	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 032	3 705 884	30 288	963 873

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 13.

Edasilükkunud tulumaks tütarettevõtete jaotamata kasumilt:

	2020	2019
Tulumaksukulu	32 021	38 174
	31.12.2020	31.12.2019
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	70 195	38 174

LISA 6 TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14185894	Alexela Energia Teenused AS	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
12271081	220 Energia OÜ	Eesti	Elektri ja maagaasi müük	100	100
14597220	Alexela LNG Scandinavia OÜ (220 Energia OÜ tütarettevõtte)	Eesti	Maagaasi müük	100	0
LV-40103752971	Alexela SIA (220 Energia OÜ tütarettevõtte)	Läti	Elektrienergia müük	100	100

Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS on asutatud 28.11.2016, avaldus esitati registri-le 21.12.2016, ettevõtte registreeriti äriregistris 16.01.2017.

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ soetati 31.08.2018 soetusmaksumusega 1 831 365 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 1 734 259 eurot, mida kajastatakse immateriaalse varana. 2020. aastal hinnati firmaväärtus alla 85 327 euro võrra (vt lisa 9).

220 Energia OÜ-l on 100% osalus tütarettevõttes on Alexela SIA. Osalus tütarettevõttes Alexela LNG Scandinavia OÜ müüdi 2020. aastal soetusmaksumuses, müügist saadi 36 eurot kasumit.

AS Alexela sõlmis 30.04.2020 Alexela Varahalduse AS-iga ostu-müügilepingu, et soetada 100% osalus Hamina LNG Investeeringud OÜ-s,

millele kuulub Soomes asuva Hamina LNG terminali arendamise ettevõttest vähemusosalus. Ostu-müügilepingu eesmärk oli restruktureerida kontsernisiseselt erinevate ettevõtete juhtimine. See ei muuda kontserni poolt valitud strateegiat LNG terminalide arendamise osas. 30.12.2020 sõlmis AS Alexela ostu-müügilepingu Tanklate Investeeringud OÜ-ga (emaettevõtte), eesmärgiga müüa Hamina LNG Investeeringud OÜ 100% osalus hiljemalt 30.06.2021 Tanklate Investeeringutele. See oli tingitud vajadusest korraldada ümber osaluse ning juhtimise struktuur. Leping ei oma märkimisväärset mõju AS Alexela igapäevasele majandustegevusele. Lepingule tuginedes on Hamina LNG Investeeringud OÜ 100 % osalus kajastatud lühiajalise investeeringuna.

LISA 7 SIDUSETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
FI-2948219-7	Rohe Solutions OY	Soome	Vedelate ja gaasiliste kütuste hulгимүүк	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Rohe Solutions OY	306 182	0	-234 346	250 000	321 836
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad	306 182	0	-234 346	250 000	321 836

Sidusettevõtte Rohe Solutions OY omakapitali reservi on 2020. aastal tehtud sissemaksid 250 000 eurot (2019. aastal 560 000 eurot).

Reservi sissemaksed tehti proportsionaalselt teiste osanikega ning osaluse osakaal omakapitalis ei muutunud.

2020. aastal saadi Rohe Solutions OY osaluselt kapitaliosaluse meetodil kahjumit 234 346 eurot (2019. aastal 296 591 eurot).

Rohe Solutions OY finantsinformatsioon (100% osaluse korral):

	31.12.2020	31.12.2019
Käibevarad	1 394 794	140 564
Põhivarad	523 758	604 529
Lühiajalised kohustised	1 274 880	132 729
Omakapital	643 672	612 364

	2020	19.10.2018-31.12.2019
Müügitulu	5 289 515	247 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-468 692	-607 636

LISA 8 MATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes):

	Maa	Ehitised	Transpor- di- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaal- sed põhi- varad	Lõpeta- mata projektid	Ette- maksed	Lõpeta- mata projektid ja ette- maksed	Kokku
31.12.2018										
Soetusmaksumus	20 072 969	19 764 373	755 575	10 328 960	11 084 535	4 077 819	3 402 651	48 900	3 451 551	58 451 247
Akumuleeritud kulum	0	-1 485 719	-434 362	-6 202 780	-6 637 142	-2 160 476	0	0	0	-10 283 337
Jääkmaksumus	20 072 969	18 278 654	321 213	4 126 180	4 447 393	1 917 343	3 402 651	48 900	3 451 551	48 167 910
Ostud ja parendused	176 000	60 290	355 668	1 093 915	1 449 583	197 725	1 955 761	241 549	2 197 310	4 080 908
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 000	0	0	0	0	0	0	0	0	176 000
Uute ehitiste ost, uus-ehitus, parendused	0	60 290	0	0	0	0	1 955 761	0	1 955 761	2 016 051
Muud ostud ja parendused	0	0	355 668	1 093 915	1 449 583	197 725	0	241 549	241 549	1 888 857
Amortisatsioonikulu	0	-4 790 221	-80 297	-797 314	-877 611	-396 614	0	0	0	-6 064 446
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-70 548	-362 681	0	-6 013	-6 013	-119 206	0	0	0	-558 448
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-93 518	-190 884	-15 133	-206 017	0	0	0	0	-299 535
Ümberliigitamised	0	33 757 891	0	500 352	500 352	961 556	-3 275 431	0	-3 275 431	31 944 368
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 635 484	0	481 898	481 898	961 556	-3 078 938	0	-3 078 938	0
Muud ümberliigitamised	0	32 122 407	0	18 454	18 454	0	-196 493	0	-196 493	31 944 368
Muud muutused	7 124 978	19 090 804	0	0	0	0	0	0	0	26 215 782
31.12.2019										
Soetusmaksumus	27 303 399	66 385 832	584 502	10 979 588	11 564 090	4 050 751	2 082 981	290 449	2 373 430	111 677 502
Akumuleeritud kulum	0	-444 613	-178 802	-6 077 601	-6 256 403	-1 489 947	0	0	0	-8 190 963
Jääkmaksumus	27 303 399	65 941 219	405 700	4 901 987	5 307 687	2 560 804	2 082 981	290 449	2 373 430	103 486 539
Ostud ja parendused	135 594	397 229	110 443	591 393	701 836	123 899	1 192 373	1 641 546	2 833 919	4 192 477
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	135 594	0	0	0	0	0	0	0	0	135 594
Uute ehitiste ost, uus-ehitus, parendused	0	47 159	0	0	0	0	1 192 373	0	1 192 373	1 239 532
Muud ostud ja parendused	0	350 070	110 443	591 393	701 836	123 899	0	1 641 546	1 641 546	2 817 351
Amortisatsioonikulu	0	-6 694 094	-117 063	-849 158	-966 221	-458 639	0	0	0	-8 118 954
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 615 280	0	-120 948	-120 948	-34 234	-24 392	0	-24 392	-1 794 854
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-126 812	-8 226	-360 953	-369 179	0	0	0	0	-495 991
Ümberliigitamised	103 000	771 986	277 081	1 137 949	1 415 030	523 636	-2 470 115	-527 548	-2 997 663	-184 011
Ümberliigitamised ettemaksetest	103 000	0	277 081	9 432	286 513	0	0	-389 513	-389 513	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	771 986	0	1 121 169	1 121 169	527 084	-2 420 239	-138 035	-2 558 274	-138 035
Muud ümberliigitamised	0	0	0	7 348	7 348	-3 448	-49 876	0	-49 876	-45 976
Muud muutused	4 700 147	8 022 070	0	0	0	0	0	0	0	12 722 217
31.12.2020										
Soetusmaksumus	32 242 140	66 920 206	899 064	10 960 015	11 859 079	4 584 508	780 847	1 404 447	2 185 294	117 791 227
Akumuleeritud kulum	0	-223 888	-231 129	-5 659 745	-5 890 874	-1 869 042	0	0	0	-7 983 804
Jääkmaksumus	32 242 140	66 696 318	667 935	5 300 270	5 968 205	2 715 466	780 847	1 404 447	2 185 294	109 807 423

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas (eurodes):

	2020	2019
Maa	0	0
Ehitised	89 818	130 000
Masinad ja seadmed	407 839	260 227
Transpordivahendid	22 842	240 633
Muud masinad ja seadmed	384 997	19 594
Muud materiaalsed põhivarad	0	0
Kokku	497 657	390 227

2020. aastal laekus põhivara müügist 381 255 eurot (2019. aastal 388 281).

Rahavoo korrigeerimine tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel:

2019	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2019	4 080 909	537 383	4 681 292
Soetatud kapitalirendi või laenuga	-106 104	0	-106 104
Võlad hankijatele saldo 31.12.18 km-ta	433 549	0	433 549
Võlad hankijatele saldo 31.12.19 km-ta	-490 076	0	-490 076
Tasutud põhivara soetamisel 2019. aastal	3 918 278	537 383	4 455 661
2020	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2020	4 192 476	725 359	4 917 835
Soetatud kapitalirendi või laenuga	-82 362	0	-82 362
Uued kasutamiselepingud	-425 222	0	-425 222
Võlad hankijatele saldo 31.12.19 km-ta	490 076	0	490 076
Võlad hankijatele saldo 31.12.20 km-ta	-384 473	-7 660	-392 133
Tasutud põhivara soetamisel 2020. aastal	3 790 495	717 699	4 508 194

IFRS 16 esmakordse kasutuselevõtuga kasutamiselepingu esemeks olevate varade arvele võtmine on kajastatud 2019. aastal kirjel „Muud ümberliigitamised“. Ehitised on kajastatud summas 32 122 407 eurot ning muud masinad ja seadmed summas 18 454 eurot. 2020. aastal lisandunud hoonete kasutamiselepingud summas 350 070 eurot ja seadmete lepingud summas 75 153 eurot on kajastatud kirjel „Muud ostud ja parendused“.



Kasutamisoiguse esemeks olevate varade osa põhivara kirjetes on järgmine (eurodes):

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Arvele võtmine	32 122 407	18 454	32 140 861
Amortisatsioonikulu	-3 188 167	-615	-3 188 782
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-299 580	0	-299 580
Muud muutused	8 752 458	0	8 752 458
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 498 604	18 454	37 517 058
Akumuleeritud kulum	-111 487	-615	-112 102
Jääkmaksumus	37 387 117	17 839	37 404 956
Ostud ja parendused	350 070	75 153	425 223
Amortisatsioonikulu	-4 053 147	-13 962	-4 067 109
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 483 641	0	-1 483 641
Müügid (jääkmaksumuses)	-126 812	0	-126 812
Muud muutused	3 306 351	0	3 306 351
31.12.2020			
Soetusmaksumus	35 603 826	93 607	35 697 433
Akumuleeritud kulum	-223 888	-14 577	-238 465
Jääkmaksumus	35 379 938	79 030	35 458 968

Kapitalirendiga renditud varade osa põhivara kirjetes on järgmine:

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 015 623	214 290
Kokku	1 015 623	214 290

Vana-Kuustes asuvat vedelgaasiterminali ning tanklates asuvat põhivara kajastatakse õiglases väärtuses.

31.12.20 seisuga võeti vedelgaasiterminali varade kaetava väärtuse määramisel aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12% ning juurdekasvu 2% aastas. Kasutatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena suurenes

vedelgaasiterminali põhivara väärtus seisuga 31.12.20 34 899 euro võrra. Ümberhindlusest tulenev suurenemine on kajastatud omakapitali reservi suurenemisena ning põhivara tabelis real „Muud muutused“. Eelmisel, 01.01.18 seisuga tehtud hindamisel kasutati samu määrasid ning siis suurenes vedelgaasiterminali põhivara väärtus 2 206 914 euro võrra, millest 694 965 eurot firma-väärtuse arvelt ning 1 511 949 euro võrra suurenes põhivara ümberhindluse reserv omakapitalis.

Tanklates asuvate põhivarade kaetavat väärtust hinnati 2020. aasta lõpul ning põhivara hinnati

ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12% ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäära -5%. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglase väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müüгимarginali 0,0123

euro võrra liitri kohta. Lisaks sellele kasutati ka riskimarginaali 0,03 senti liitri kohta, millega elimineeriti 2020. aasta erakordsed tulud seoses kütuste varumisega 2019. aasta lõpus seoses karmistunud biokütuste kohustusega. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 11 853 611 euro võrra. Sellest 15 098 234 eurot moodustas varade üleshindlus ja 2 410 915 eurot varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ning põhivara tabeli real "Muud muutused". 833 708 eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Põhivarade kulum ja väärtuse langus" ning põhivara tabeli real "Allahindlused väärtuse languse tõttu".

2020. aastal kasutatud eeldused	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tanklakütuste mahu kasv	0,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	0,0%
Kaupade müügikäibe kasv	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	0,0%
Kaupade marginali kasv	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Tanklate õiglasesse väärtusesse ümberhindamisel 2019. aasta lõpus kasutati sama meetodikat ja diskontomäära 7,12%. Lisaks kasutati kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati 1% kasvumäära. Mõne tankla puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne). Selleks, et elimineerida Alexela kui tervikliku keti mõju põhivara õiglase väärtuse leidmisel tanklate tegelikest ja eelarvelistest andmetest, vähendati kütuste müüгимarginali 0,0108 euro võrra liitri kohta.

Kasutatud allahindluse suuruse leidmisel toetuti ajaloolistele andmetele ja kogemustele. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 25 845 654 euro võrra, sellest 27 476 030 eurot moodustas varade üleshindlus ja 1 260 248 varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli real "Muud muutused". 370 128 eurot moodustas varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Põhivarade kulum ja väärtuse langus" ning põhivara tabeli real "Allahindlused väärtuse languse tõttu".

2019. aastal kasutatud eeldused	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tanklakütuste mahu kasv	3,5%	3,0%	2,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Kaupade müügikäibe kasv	9,0%	7,0%	4,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Kaupade marginali kasv	2,2%	1,5%	1,0%	1,0%	1,0%	0,0%

Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtusesst kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mitte jälgitavad sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu, liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) 3. tasemele. Seetõttu on maa ja ehitiste õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda läbi viidud hinnangutele. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood. Need tuginevad tanklate tegelikele ja eelarvelistele andmetel, millest on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatud 3. taseme sisendid ning nende sensitiivsus õiglase väärtuse mõõtmise tulemusele:

Mittejälgitavad sisendid	Kasutatud hinnang	Sensitiivsus
Diskontomäär	7,12%	1% võrra suurem määr alandab väärtust 5,7 mln € 1% võrra väiksem määr suurendab väärtust 6,2 mln €
Tanklakütuste mahu kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv suurendab väärtust 5,4 mln € 1% võrra väiksem kasv vähendab väärtust 5,1 mln €
Kaupade müügikäibe ja marginaali kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 6,2 mln € 1% võrra väiksem kasv ja määr vähendab väärtust 5,8 mln €
Lõppväärtuse kasvumäär	1%	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 2,3 mln € 1% võrra väiksem määr vähendab väärtust 1,9 mln €

Õiglases väärtuses varade ümberhindamisel on põhivarade akumulieeritud kulumi võrra vähendatud ümberhindluse-eelset soetusmaksumust. Netoväärtusele on liidetud juurde ümberhindluse summad ning saadud uus soetusmaksumus.

Õiglases väärtuses kajastatud varade väärtused põhivara gruppide lõikes (eurodes):

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2019	27 121 008	65 019 862	3 788 649	95 929 519	36 485 208
31.12.2020	32 242 140	65 853 641	3 628 732	101 724 513	34 569 372

Samade varade jääkmaksumus ümberhindluse mõju elimineerimisel:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
31.12.2019	4 226 766	37 002 084	3 788 649	45 017 499	27 732 750
31.12.2020	4 647 751	32 834 714	3 628 732	41 111 197	23 746 443

Põhivara ümberhindluse reservi liikumised (eurodes):

	Maa	Ehitised	Kokku	Sh kasutusõigusega varad
Reservi jääk 31.12.2018	15 769 264	9 460 191	25 229 455	0
Ümberhindlus	7 124 978	19 090 804	26 215 782	8 752 458
Kulumi korrigeerimine	0	-533 217	-533 217	0
Reservi jääk 31.12.2019	22 894 242	28 017 778	50 912 020	8 752 458
Ümberhindlus	4 700 147	8 022 071	12 722 218	3 306 351
Kulumi korrigeerimine	0	-3 020 922	-3 020 922	-1 235 880
Reservi jääk 31.12.2020	27 594 389	33 018 927	60 613 316	10 822 929

Omakapitalis kajastuvad muutused reservides järgnevalt:

2019	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	26 215 782	0	26 215 782
Kulumi korrigeerimine	-533 217	533 217	0
Kokku muutused reservides	25 682 565	533 217	26 215 782
2020	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	12 722 218	0	12 722 218
Kulumi korrigeerimine	-3 020 922	3 020 922	0
Kokku muutused reservides	9 701 296	3 020 922	12 722 218

Ettevõtte varad on panditud finantskohustuste katteks (vt lisa 12). Panditud varade kohta on täiendav informatsioon lisas 35.



Ready

25°C

black&white



Latte



Capuccino



Espresso



Hot water



Hot milk



Hot chocolate



Hot water



Hot water



Hot water

BLACK&WHITE

ALEXELA

LISA 9 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes):

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 734 259	1 903 014	109 646	3 746 919
Akumuleeritud kulum	0	-926 658	0	-926 658
Jääkmaksumus	1 734 259	976 356	109 646	2 820 261
Ostud ja parendused	0	95 632	441 751	537 383
Amortisatsioonikulu	0	-278 910	0	-278 910
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-559	0	-559
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 840	-5 840
Ümberliigitamised	0	376 720	-236 176	140 544
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 734 259	2 195 766	309 381	4 239 406
Akumuleeritud kulum	0	-1 026 527	0	-1 026 527
Jääkmaksumus	1 734 259	1 169 239	309 381	3 212 879
Ostud ja parendused	0	50 136	675 224	725 359
Amortisatsioonikulu	0	-352 643	0	-352 643
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-85 327	-14 827	0	-100 154
Ümberliigitamised	0	788 745	-836 742	-47 997
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 648 932	2 839 889	147 864	4 636 685
Akumuleeritud kulum	0	-1 199 239	0	-1 199 239
Jääkmaksumus	1 648 932	1 640 649	147 864	3 437 446

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades:

	2020	2019
Lõpetamata projektid ja ettemaksud	0	5 840
Kokku	0	5 840

2018. aastal soetati OÜ 220 Energia osad summaga 1 831 365 eurot. Firmaväärtuse ja muude varade väärtuse viimased testid on läbi viidud 31.12.2020 seisuga. Kaetava väärtuse määramisel võeti aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Kasutatud diskontomäärad kajastavad vastava

ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad äriksuami ja kasvumäärad on konservatiivsed ja põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Läbi viidud testi alusel arvestatud 220 Energia rahavoogude nüüdsväärtus ei katnud kajastatud firmaväärtust ning firmaväärtus hinnati 85 327 euro võrra alla.

31.12.19 seisuga tehtud testide tulemusel kattis 220 Energia rahavoogude nüüdisväärtus kajastatud firmaväärtuse.

Testides kasutatud peamised sisendid:

	31.12.2020	31.12.2019
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	2,14%	1,95%
Diskontomäär	7,12%	7,12%
Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul	2,00%	2,00%
Tuleviku kasvumäär	2,00%	2,00%

Firmaväärtuse kaetav väärtus langeks alla bilansis kajastatava väärtuse, kui turu olukord halveneks ning kasumi marginaal või müügikasv oleksid väiksemad või diskontomäär suurem, kui testil kasutatud sisendid.

LISA 10 KAPITALIRENT

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA (eurodes):

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded 31.12.2020	150 863	58 158	92 705	2,8%-7,0%	€	2021-2025
Kapitalirendinõuded 31.12.2019	158 147	28 227	129 920	2,8%-5,0%	€	2021-2023

Kapitalirentide mõju kasumiaruandes (eurodes):

	2020	2019
Müügikasum või -kahjum	-11 267	33 651
Finantstulu kapitalirentidelt	5 971	3 985

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

IFRS 16 kasutusele võtuga alates 01.01.2019 kajastatakse rendikohustustes ka pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamiseõiguste rendimaksete nüüdisväärtust.

Käesoleva lisa kirjetel sisalduvad rendilepingud jagunevad järgmiselt:

31.12.2020	Kokku	Lühiajalised	Pikaajalised
Kasutamiseõiguse lepingud kokku	28 583 836	2 764 315	25 819 521
Sh. lepingud seotud osapooltega	24 596 484	2 366 252	22 230 232
Kapitalirendid kokku	813 741	166 271	647 470
Rendilepingud kokku	29 397 577	2 930 586	26 466 991
31.12.2019	Kokku	Lühiajalised	Pikaajalised
Kasutamiseõiguse lepingud kokku	30 876 746	2 615 860	28 260 886
Sh lepingud seotud osapooltega	27 891 194	2 343 817	25 547 377
Kapitalirendid kokku	1 144 842	236 836	908 006
Rendilepingud kokku	32 021 588	2 852 696	29 168 892

Renditud varade ja kasutamiseõiguse esemeks olevate varade bilansiline väärtus on näidatud lisas 8.

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpptäh- taeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	33 399	7 565	25 834	0	3 kuu euribor +1,99%-2,00%	€€	2023
Kapitalirent	780 342	158 706	565 568	56 068	6 kuu euribor +1,8%-5,5%	€	2021-2026
Kasutamisosigus	28 583 836	2 764 315	12 559 133	13 260 388	5,50%	€	2021-2053
Kapitalirendi-kohustised kokku	29 397 577	2 930 586	13 150 535	13 316 456			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpptäh- taeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	55 775	22 376	33 399	0	3 kuu euribor +1,99%-2,70%	€	2020-2023
Kapitalirent	1 089 067	214 464	726 496	148 107	6 kuu euribor +1,80%-5,50%	€	2020-2026
Kasutamisosigus	30 876 746	2 615 8560	11 815 928	16 444 962	5,50%	€	2020-2053
Kapitalirendi-kohustised kokku	32 021 588	2 852 696	12 575 823	16 593 069			



LISA 11 KASUTUSRENT (eurodes)**ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA**

Kasutusrendi tingimustel antakse rendile hooneid ja ruume, haagiseid, mahuteid, balloonikappe ja balloone.

Kasutusrenditulu jaguneb järgnevalt:

	2020	2019
Hooned ja ruumid	53 817	64 786
Sõidukid	159 752	135 475
Masinad ja seadmed	188 332	192 535
Muu vara	3 262	0
Kokku	405 163	392 796

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	2020	2019
Masinad ja seadmed	446 403	479 176
Muu vara	124	767
Kokku	446 527	479 943

Kõik vara kasutusrendile andmise lepingud on katkestatavad.

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

Alates 01.01.2019 kajastatakse rente IFRS 16 kohaselt. Pikaajaliste ja olulise väärtusega varade rentide puhul kajastatakse kasutamiseõiguse esemed varana ning rendimaksete nüüdisväärtus rendikohustisena (vt lisa 8 ja 10). Lühiajaliste ja ebaolulise väärtusega varade rendid kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendikuluna.

Kasutusrendikulu jaguneb varade lõikes järgnevalt:

Eurodes	2020	2019
Hooned ja ruumid	86 489	102 446
Sõidukid	1 015	9 671
Muu vara	19 293	4 440
Kokku	106 797	116 557

LISA 12 LAENUKOHUSTISED (eurodes)

Arvelduskrediidi limiidid kokku olid 31.12.2020 seisuga 8 000 000 eurot (31.12.2019 seisuga 8 000 000 eurot).

Lisaks laenudele oli 31.12.2020 seisuga kontsernil pangagarantiid üldsummas 3 151 955 eurot, millega olid tagatud võlad hankijatele (31.12.2019 seisuga olid pangagarantiid 8 410 000 eurot ning garantii seotud osapoolle 2 000 000 eurot).

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuu- ta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	7 377 633	7 377 633	0	0	4,00%	€	2021	
Lühiajaline pangalaen	4 712 677	4 712 677	0	0	4,95%	€	2021	
Lühiajalised laenud kokku	12 090 310	12 090 310	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	14 459 389	2 165 797	12 293 592	0	6 kuu euribor +4,00%	€	2023	
Pikaajalised pangalaenud	6 960 563	236 619	6 723 944	0	6 kuu euribor +9,00%	€	2023	
Pikaajalised laenud kokku	21 419 952	2 402 416	19 017 536	0				
Kapitalirendikohustised kokku	29 397 577	2 930 586	13 150 535	13 316 456				10
Laenukohustised kokku	62 907 839	17 423 312	32 168 071	13 316 456				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	7 549 035	7 549 035	0	0	4,00%	€	2020	
Alexela Varahaldus	2 000 000	2 000 000	0	0	12,269%	€	2020	
Lühiajaline pangalaen	10 049 316	10 049 316	0	0	4,95%	€	2020	
Lühiajaline pangalaen	2 016 000	2 016 000	0	0	12 kuu euribor +4,5%	€	2020	
Lühiajaline pangalaen	1 680 500	1 680 500	0	0	4,5%	€	2020	
Lühiajalised laenud kokku	23 294 851	23 294 851	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised panga- laenud	11 729 330	1 564 746	10 164 584	0	6 kuu euribor +4,75%	€	2023	
Pikaajalised laenud kokku	11 729 330	1 564 746	10 164 584	0				
Kapitalirendikohustised kokku	32 021 588	2 852 696	12 575 823	16 593 069				10
Laenukohustised kokku	67 045 769	27 712 293	22 740 407	16 593 069				

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ja kommertspant ning kaubalaenu tagatiseks on panditud laovarud. Tagatiseks panditud muud varad sisaldasid 31.12.2020 seisuga tagatise- ja garantiide-positi summas 95 636 eurot (31.12.2019 seisuga 3 075 701 eurot) ning varusid seisuga 31.12.2020 summas 8 777 022 eurot (31.12.2019 seisuga 31 099 028 eurot). Lisainfo laenude tagatiste ja pantide kohta on lisades 35 ja 8.

Netovõla muutus:

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskrediit	Võla- kohustused	Rendi- kohustused	Netovõlg
31.12.2017	201 744	-6 136 744	-20 218 115	-209 091	-26 362 206
Rahavoog	255 219	-3 177 948	7 685 811	-404 288	4 358 794
31.12.2018	456 963	-9 314 692	-12 532 304	-613 379	-22 003 412
IFRS esmakordne rakendamine	0	0	0	-32 140 861	-32 140 861
Rahavoog	-136 121	1 765 657	-14 942 843	1 965 834	-11 347 473
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-1 233 181	-1 233 181
31.12.2019	320 842	-7 549 035	-27 475 147	-32 021 587	-66 724 927
Rahavoog	147 800	171 403	1 342 518	3 124 107	4 785 828
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-500 097	-500 097
31.12.2020	468 642	-7 377 632	-26 132 629	-29 397 577	-62 439 196



LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 977 068	18 977 068	0	
Võlad töövõtjatele	504 348	504 348	0	14
Maksuvõlad	3 705 884	3 705 884	0	5
Muud võlad	558 861	557 523	1 338	
Intressivõlad	171 454	170 116	1 338	
Muud viitvõlad	387 407	387 407	0	
Saadud ettemaksed	409 348	409 348	0	
Saadud tagatisrahad	7 307	7 307	0	
Muud kohustused	2 559 731	159 731	2 400 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 722 547	24 321 209	2 401 338	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	35 310 019	35 310 019	0	
Võlad töövõtjatele	463 668	463 668	0	14
Maksuvõlad	963 873	963 873	0	5
Muud võlad	774 430	773 761	669	
Intressivõlad	138 307	137 638	669	
Muud viitvõlad	636 123	636 123	0	
Saadud ettemaksed	424 669	424 669	0	
Saadud tagatisrahad	8 077	8 077	0	
Muud lühiajalised kohustused	3 124	3 124	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 947 860	37 947 191	669	

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2020 summas 625 321 eurot (31.12.2019 seisuga 319 132 eurot).

Kirjel "Intressivõlad" kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2020 summas 40 241 eurot (31.12.2019 seisuga 8 067 eurot).

Kirjel "Muud kohustused" kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2020 summas 2 400 000 eurot (31.12.2019 seisuga 0 eurot).

Arveldusi seotud osapooltega vaata lisast 27.

LISA 14 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Võlad töövõtjatele jagunevad järgmiselt (eurodes):

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	311 368	305 948
Puhkusetasude kohustis	192 980	157 720
Kokku võlad töövõtjatele	504 348	463 668

LISA 15 ERALDISED

Eraldised on moodustatud tervisekahjude hüvitamiseks ning boonustasude maksmiseks.

Tervisekahju hüvitise arvutamisel on Statistikaameti avaldatud eelmise aasta tarbijahinna indeksi kasv ja diskontomäär loetud võrdseks.

Tervisekahju hüvitis moodustab 31.12.2020 seisuga 9 318 eurot, sellest lühiajaline kohustus 1 016 eurot ja pikaajaline kohustus 8 302 eurot. 31.12.2019 seisuga oli hüvitise eraldis 12 090 eurot, sellest lühiajaline kohustus 993 eurot ja pikaajaline kohustus 11 097 eurot.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused. Boonuste väljamaksmise otsused tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist.

eurodes	31.12.2019	Moodustamine / korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tervisekahju hüvitis	12 090	-1757	-1 015	9 318
Boonustasude eraldis	122 864	269 977	-211 217	181 624
Kokku eraldised	134 954	268 220	-212 232	190 942
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	123 857	271 015	-212 232	182 640
Pikaajalised eraldised	11 097	-2 795	0	8 302

eurodes	31.12.2018	Moodustamine / korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Tervisekahju hüvitis	12 654	1 332	-1 896	12 090
Boonustasude eraldis	169 858	150 360	-197 354	122 864
Kokku eraldised	182 512	151 692	-199 250	134 954
Sealhulgas:				
Lühiajalised eraldised	170 899	151 299	-198 341	123 857
Pikaajalised eraldised	11 613	393	-909	11 097



LISA 16 SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseeringuna on kajastatud saadud sihtotstarbeline toetus põhivarade soetamiseks SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ja Klaipedos Nafta AB-lt.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumus.

eurodes	31.12.2019 kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020 kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	765 958	0	0	-89 161	676 797
Kokku sihtfinantseerimine	765 958	0	0	-89 161	676 797

eurodes	31.12.2018 kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019 kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	685 074	224 013	-62 919	-80 210	765 958
Kokku sihtfinantseerimine	685 074	224 013	-62 919	-80 210	765 958

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaanitarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometaanitarnimise vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaanitarnimise müügiks pakkuda, peab ta biometaanitarnimise müügiks pakkuvale isikule võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule.



LISA 17 AKTSIAKAPITAL (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 619 410	1 619 410
Aktsiate arv (tk)	1 619 410	1 619 410
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Omakapitali muutused 2019. aastal

2019. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määras juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tuginesid tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 26 215 782 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel "Muud muutused" ning vähenes 370 128 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“.

Omakapitali muutused 2020. aastal

2020. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määrad juhtkond. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tuginesid tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 12 722 218 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel "Muud muutused" ning vähenes 1 610 338 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse ettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

2020. aastal oli Alexela AS puhaskasum 3 382 152 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 2,09 eurot.

2019. aastal oli Alexela AS kahjum 1 629 902 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 1,01 eurot.

Maksimaalne tulumaksukohustus

31.12.20 seisuga oli Alexela AS jaotamata kasum 9 170 955 eurot (31.12.19 seisuga 2 767 881 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks sellega tulumaksukulu tavamääraga 20/80 või regulaarsete väljamaksete korral osaliselt madalama määraga 14/86. 31.12.20 seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist dividende välja maksta 7 336 764 eurot (31.12.19 seisuga 2 214 305 eurot) ning sellega kaasnev võimalik dividendidelt makstav maksimaalne tulumaksukohustus tavamääraga oleks 1 834 191 eurot (31.12.19 seisuga 553 576 eurot).

LISA 18 MÜÜGITULU (eurodes):

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 477 638	242 701 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 905 148	2 825 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 382 786	245 526 538
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 456 234	2 012 924
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 456 234	2 012 924
Kokku müügitulu	249 839 020	247 539 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuste jaemüük	158 488 704	164 651 127
Mootorikütuste hulgimüük	16 583 496	15 206 298
Elektri müük	30 631 574	31 173 800
Muu vedelgaasi ja gaasikütuste müük	27 240 539	21 403 849
Muude kaupade ja teenuste jaemüük	15 460 182	14 105 329
Muud müügitulud	1 434 525	999 059
Kokku müügitulu	249 839 020	247 539 462

Maagaasi müük kodutarbijale oli 2020. aastal 964 880 eurot (2019. aastal 1 215 858 eurot) ning vabatarbijale oli 2020. aastal 5 436 375 eurot (2019. aastal 6 421 804 eurot).

LISA 19 MUUD ÄRITULUD (eurodes):

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 665	90 692	8
Tulu sihtfinantseerimisest	89 161	80 210	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	126 624	370 263	
Muud	52 371	44 071	
Kokku muud äritulud	269 821	585 236	

LISA 20 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (eurodes)

	2020	2019
Müüdnud kauba kulu	208 499 965	217 007 951
Müüdnud teenuse kulu	945 795	805 606
Valmistoodangu transpordikulud	2 012 132	1 652 560
Kaubakaod	-10 574	-77 389
Rendikulud	9 367	7 946
Muud müügiikulud	4 303 435	3 673 708
Muud kaubakulud	3 676 869	5 034 258
Tuletisinstrumentide tehingute mõjud	1 747 590	553 182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 184 579	228 657 822

LISA 21 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	56 778	108 611
Mitmesugused bürookulud	1 474 522	1 052 248
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	352 833	555 442
Konsultatsioonid	954 957	618 245
Turunduskulud	1 262 074	1 158 428
Maksud ja lõivud	115 503	157 627
Muud tegevuskulud	390 888	501 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 607 555	4 151 882

LISA 22 TÖÖJÕUKULUD (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 378 507	4 958 587
Sotsiaalmaksud	1 539 950	1 512 717
Kokku tööjõukulud	6 918 457	6 471 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	246	241
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	270	264
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	26	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	7

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkusetasude ja boonustasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga pole veel kasutatud.

Boonustasude reserv moodustatakse igal kuul ning selle kasutamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu.

Boonustasude reservi jääki ja kasutamist vaata lisast 15.

LISA 23 MUUD ÄRIKULUD (eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	18 853	18 446
Muud	385 202	346 734
Kokku muud ärikulud	404 055	365 180

LISA 24 INTRESSITULUD (eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	643 743	145 578
Intressitulu kapitalirendilt	5 972	7 115
Kokku intressitulud	649 715	152 693

Kirje "Intressitulu laenudelt" sisaldab seisuga 31.12.2020 tulu seotud osapooltelt 643 435 eurot (31.12.2019 seisuga 144 151 eurot).

LISA 25 INTRESSIKULUD (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 809 203	1 110 713
Intressikulu rendilepingutelt	1 680 366	1 765 251
Kokku intressikulud	3 489 569	2 875 964

LISA 26 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD (eurodes)

	2020	2019
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	16 475	126
Muud finantstulud ja -kulud	-155 728	-147 148
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-139 253	-147 022

LISA 27 SEOTUD OSAPOOLED

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tanklate Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Alexela Varahalduse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Kuni 30.04.20 oli emaettevõtteks Alexela Invest AS ning kontserni emaettevõtteks Alexela Group OÜ. 30.04.2020 müüs Alexela Invest AS oma osaluse Alexela AS-is Tanklate Investeeringud OÜ-le. Tehingu tulemusena muutus Alexela AS emaettevõtte ja uueks kontserni emaettevõtteks sai Alexela Varahalduse AS.

Tehingud seotud osapoolte vahel on klassifitseeritud vastavalt tehingu toimumise hetkel ning saldod vastavalt bilansipäeval olnud suhtele.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes (eurodes):

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	692 394	0	3 560	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 299 416	27 560 779	6 227 540	1 149 713
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 339	19 263	17 611	162 087
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 375 613	1 016 381	849 825	28 904 214

LAENUD

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
------	--------------	----------------------------	------------------	---------------	-----------------------------	-------------------	--------------	-------------	-------------

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Pikaajaline laen	9 838 000	0	0	0	0	0	8,0%	€	2023
Lühiajaline laen	0	45 000	1 734	0	0	0	5,0%	€	2020
Lühiajaline laen	576 000	1 146 127	5 030	0	0	0	4,0%	€	2020

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Pikaajaline laen	600 000	0	0	0	0	0	8,0%	€	2023
Lühiajaline laen	10 000	43 000	3 539	0	0	0	5,0%	€	2020
Lühiajaline laen	846 000	786 960	8 040	0	0	0	4,0%	€	2020
Lühiajaline laen	0	0	0	0	2 000 000	55 916	12,269%	€	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
------	--------------	----------------------------	------------------	---------------	-----------------------------	-------------------	--------------	-------------	-------------

Emaettevõtja

Pikaajaline laen	0	0	0	0	492 592	2 657	6 kuu euribor +3,5%	€	2019
Pikaajaline laen	0	0	0	0	520 000	4 647	5,0%	€	2019
Pikaajaline laen	0	0	0	0	2 117 763	19 766	7,0%	€	2019

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Kontserni arvelduskrediit	10 000	70 000	3 550	0	0	0	2,0%	€	2019
Pikaajaline laen	0	140 000	7 175	0	0	0	5,0%	€	2019

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Pikaajaline laen	281 000	203 000	0	0	0	0	12 kuu euribor +5,0%	€	2020
Pikaajaline laen	1 100 000	588 913	12 487	0	0	0	4,0%	€	2020
Lühiajaline laen	0	0	0	2 000 000	0	0	12,269%	€	2020
Lühiajaline laen	0	0	0	1 130 000	1 130 000	1 814	4,0%	€	2019

GARANTIID

31.12.2020 seisuga kehtivaid garantiisid seotud osapooltele ei olnud.

2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
------	-----------------	-------------

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Antud garantiid	2 000 000	17.04.2020
-----------------	-----------	------------

KAUPADE JA TEENUSTE OSTUD JA MÜÜGID (eurodes)

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	4 025 418	0	131 158
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 248 115	1 923 747	961 535	6 221 074
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 850	38 693	336 168	85 308
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 424 201	4 939 158	1 797 125	2 930 163

Põhivarade ostud ja müügid (eurodes)

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	820	500	264 732	8 578
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 228	0	117 946	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 410	0	0	5 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (eurodes)

	2020	2019
Arvestatud tasu	393 104	484 999

Juhatuslepingutest ja mõne võtmeisiku töölepingutest tulenevalt võib ettevõtte töötaja lahkumisel kehtestada 6 või 12 kuuks konkurentsikeelu. Juhul, kui see kehtestatakse, siis kohustub ettevõtte maksma 50% töötasust konkurentsikeelu kehtivuse aja jooksul. Ettevõttel on õigus igal ajahetkel konkurentsikeeld tühistada ja tasu maksmine lõpetada. Konkurentsikeelu kompensatsiooni pole provisjoneeritud ja eraldist moodustatud.

Kirjel "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" on seotud osaliste saldodes 31.12.20 seisuga kajastatud ka IFRS 16 järgi kajastatud kasutusõiguse kohustused summas 950 888 eurot. Neist lühiajalised on 109 777 eurot ning pikaajalised 841 111 eurot (31.12.19 aastal 26 836 391 eurot, millest lühiajalised on 2 239 903 eurot ning pikaajalised 24 596 487 eurot). Kirjel "Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad" on kasutusõiguse kohustused 24 596 484 eurot, millest 2 366 252 eurot on lühiajalised ning 22 230 232 eurot pikaajalised kohustused (2019. aastal 1 054 803 eurot, millest 103 915 eurot on lühiajalised ning 950 888 eurot pikaajalised kohustused).

Nõuete ja kohustuste saldod ning intressitulud/kulud arveldustest seotud osapooltega on kajastatud vastavalt lisades 3, 13, 24 ja 25.

LISA 28 KONSOLIDEERIMATA BILANSS (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	363 615	310 048
Lühiajalised investeeringud	6 801 101	0
Nõuded ja ettemaksed	22 363 725	22 434 554
Varud	8 777 022	31 099 028
Kokku käibevarad	38 305 463	53 843 630
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 220 111	2 204 457
Nõuded ja ettemaksed	10 547 526	146 741
Materiaalsed põhivarad	109 807 422	103 486 539
Immateriaalsed põhivarad	1 788 513	1 478 621
Kokku põhivarad	124 363 572	107 316 358
Kokku varad	162 669 035	161 159 988
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 627 008	27 918 323
Võlad ja ettemaksed	24 522 596	37 293 900
Eraldised	182 640	123 857
Sihtfinantseerimine	111 841	66 481
Kokku lühiajalised kohustised	42 444 085	65 402 561
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 484 527	39 333 476
Võlad ja ettemaksed	2 401 338	669
Eraldised	8 302	11 097
Sihtfinantseerimine	564 956	699 477
Kokku pikaajalised kohustised	48 459 123	40 044 719
Kokku kohustised	90 903 208	105 447 280
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	1 619 410	1 619 410
Ülekurss	280 000	280 000
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941
Muud reservid	60 613 316	50 912 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 760 259	4 391 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 330 901	-1 651 887
Kokku omakapital	71 765 827	55 712 708
Kokku kohustised ja omakapital	162 669 035	161 159 988

LISA 29 KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	244 729 889	243 750 187
Muud äritulud	266 454	582 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-216 408 023	-225 098 525
Mitmesugused tegevuskulud	-4 489 512	-4 039 479
Tööjõukulud	-6 899 270	-6 451 053
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 281 278	-6 902 363
Muud ärikulud	-373 904	-334 547
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 544 356	1 507 101
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-234 346	-296 591
Intressitulud	649 715	152 646
Intressikulud	-3 489 569	-2 869 683
Muud finantstulud ja -kulud	-139 255	-145 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 330 901	-1 651 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 330 901	-1 651 887

LISA 30 KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE (eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 330 901	-1 651 887
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	12 722 218	26 215 782
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	12 722 218	26 215 782
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	16 053 119	24 563 895



LISA 31 KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 544 356	1 507 101
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 281 278	6 902 363
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 665	-90 692
Muud korrigeerimised	-33 172	-127 768
Kokku korrigeerimised	10 246 441	6 683 903
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 468	-2 269 107
Varude muutus	22 322 006	-24 680 125
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 388 552	14 296 397
Kokku rahavood äritegevusest	27 851 719	-4 461 831
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 508 194	-4 455 661
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	381 255	388 281
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-31 910
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-250 000	-560 000
Tasutud muude investeeringute soetamisel	-4 401 101	0
Antud laenud	-11 885 000	-1 381 000
Antud laenude tagasimaksed	848 025	369 833
Laekunud intressid	111 312	172 795
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 703 703	-5 497 662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	59 437 667	40 481 377
Saadud laenude tagasimaksed	-60 780 185	-25 538 534
Arvelduskrediidi saldo muutus	-171 403	-434 992
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 124 107	-1 965 834
Makstud intressid	-3 456 421	-2 763 651
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	161 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 094 449	9 939 459
Kokku rahavood	53 567	-20 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 048	330 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 567	-20 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 615	310 048

LISA 32 KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (eurodes)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 858 007	31 148 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 904 835	1 904 835
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 864 567	31 155 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 651 887	-1 651 887
Muutused reservides	0	0	0	25 682 565	533 217	26 215 782
31.12.2019	1 619 410	280 000	161 941	50 912 020	2 739 337	55 712 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 964 993	1 964 993
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	1 619 410	280 000	161 941	50 912 020	2 806 055	55 779 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 330 901	3 330 901
Muutused reservides	0	0	0	9 701 296	3 020 922	12 722 218
31.12.2020	1 619 410	280 000	161 941	60 613 316	9 091 160	71 765 827
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	2 133 592	2 133 592
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	1 619 410	280 000	161 941	60 613 316	9 326 477	72 001 144

Omakapitali kirjel "Muud reservid" kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi. Lisainfo reservi muutuste kohta on lisas 8.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta on lisas 17.

LISA 33 KAPITALIJUHTIMINE

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasumlikkus ning kapitali vastavus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte jälgib kapitali struktuuri ning muudab seda vastavalt majandustingimuste muutumisele.

Ettevõtte haldab kapitalina omakapitali. Seaduse järgi peab omakapital olema vähemalt 50% aktsiakapitalist. 31.12.2020 seisuga oli omakapital 4437% aktsiakapitalist ning vastab sellele nõudele, 31.12.2019 seisuga moodustas omakapital 3442% aktsiakapitalist.

LISA 34 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest suurimat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh valuutakursi risk, intressimäära risk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiivsuse vähendamine.

Järelevalvet riskide maandamiseks juhatuse võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamik lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Ettevõtte valuutarisk 2020. aastal oli madal. USD tehingutest tulenevate riskide maandamiseks on varem kasutatud riskimaandamisinstrumente ning vajadusel plaanitakse nende kasutamist ka tulevikus. 2020. aastal toimus enamik tehinguid eurodes ning välisvaluutas (USD) toimus osa gaasiostutehingutest.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute tulemuseks sai ettevõtte kahjumit 18 853 eurot (kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud").

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest. Ettevõtte laenud ja liisingud finantsasutustest on seotud euriboriga ning on muutuva intressiga, mis fikseeritakse poole aasta või kolme kuu kaupa. Ettevõtte ei kasuta euribori fikseerimist pikaks ajaperioodiks. Arvelduskrediidid finantsasutusest ning laenud muudest ettevõtetest on fikseeritud intressiga või muutuva intressiga, mis on seotud euriboriga. 2020. aastal langes kuue kuu euribor aasta alguse tasemelt

-0,323% aasta lõpul tasemele -0,532%. Majandusanalüütikute hinnangul ei tõuse euribor 2021. aastal sellisel määral, mis mõjutaks ettevõtte majandustulemust.

Informatsioon finantskohustuste mahtude ning intresside kohta on toodud lisades 10 ja 12.

Hinnariski maandamine elektriturul

Elektrimüüjad, kes ostavad vahendatavat elektrienergiat, ja elektritootjad, kes müüvad toodetava elektrienergia jaeturule, on avatud nii hinnast kui ka kogusest tingitud riskidele. Selleks, et tagada ettevõttes finantsstabiilsus ja maandada riskid ning kaitsta ennast turul valitseva volatiilsuse eest, sõlmivad elektrimüüjad ja elektritootjad omavahel erinevat tüüpi riskimaandust tagavaid lepinguid. Selleks, et maandada näiteks Eesti hinnapiirkonna hinnariski, tuleb soetada kaks lepingut. *Forward*-lepinguga maandab kontsern Nord Pooli süsteemihinnast tulenevat riski ja CFD (EPAD) lepinguga maandab kontsern konkreetset Nord Pooli Eesti hinnapiirkonna hinnariski.

Kütuse hinnarisk

2020. aastal, nagu ka 2019. aastal, oli ettevõtte kütuste tururisk üsna madal: enamik oste tehti kohalikul turult ning see võimaldas kütusehindade muutumise riski maandada.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mille on põhjustanud finantsinstrumendi teised osapooled, kuna need ei suuda oma kohustusi täita. Umbes 40% arveldustest klientidega toimuvad kohe sularahas, pankade maksekaartidega või ettemaksuga. Ettevõtte põhiline krediidirisk tuleneb krediitimüügi nõuetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuna valides kliente, kellele krediiti antakse, lähtutakse kliendi krediidiriski analüüsist. Lisaks on kliente palju ja klientidele antavad krediidid väikesed. Informatsioon nõuete mahu ja tähtajalises kohta on toodud lisas 3.

31.12.2020 seisuga väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 32 415 961 eurot (31.12.2019 seisuga 18 485 338 eurot).

Likviidsusrisk

Kuna ettevõtte käibekapital on negatiivne (31.12.2020 seisuga -3 799 290 euro väärtuses ning 31.12.2019 seisuga -11 328 197 euro väärtuses), siis on ettevõtte avatud likviidsusriskile. Ettevõtte juhtkond ei hinda likviidsusrisiki väga

kõrgeks, kuna nõuete maksetähtajad on oluliselt lühemad kohustuste maksetähtaegadest. Likviidsusrisiki juhtimiseks planeeritakse ja kontrollitakse pidevalt ettevõtte rahavooge ning vajadusel võetakse tarvitusele abinõud negatiivsete rahavoogude katmiseks.

LISA 35 LAENUDE TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Ettevõtte finantskohustused on tagatud hüpoteekide ja kommertsantidega.

Pandi liik	Väärtus €
Hüpoteegid AS Swedbank kasuks	46 000 000
Hüpoteegid AS LHV pank kasuks	138 000 000
Kommertsantid AS Alexela varadele AS Swedbank kasuks	12 240 000
Kommertsantid 220 Energia OÜ varadele AS Swedbank kasuks	3 000 000
Nõudepandid kaubalaenu tagatiseks AS LHV pank kasuks	1 140 847

Pangagarantiid on üldsummas 3 151 955 eurot, millega on tagatud võlg hankijatele (vt lisa 12). Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tüdarettevõtte 220 Energia OÜ osad nimiväärtusega 32 000 eurot.

Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus (eurodes):

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	32 242 140	27 303 399
Ehitised	31 316 379	28 554 101
Masinaid ja seadmed	5 221 240	4 884 147
Muud materiaalsed põhivarad	2 715 466	2 560 804
Muud varad	8 872 659	34 174 729
Kokku	80 367 884	97 477 180

Pantide varade väärtust vaata lisast 8 ja pandiga tagatud kohustuste kohta täiendavat infot lisast 12.

LISA 36 BILANSS JA KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÖIKES

Elektriturseaduse § 17 kohaselt esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

TEGEVUSALA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Konsolideeritud elektrienergiaga seotud tegevusalade aruande koostamisel konsolideeriti ema- ja tütaretevõtete vastava tegevusala aruanded, mille koostamisel kasutati iga ettevõtte puhul tal- le kehtivaid tegevusalade proportsioone. 10,43% Alexela AS-i kogu tegevusest ja 73,64% elektri- ning gaasimüügi ühisarveldustest moodustas elektrimüük.

Tütaretevõtte 220 Energia OÜ tegevusaladest 95% moodustas elektrimüük. Alexela SIA tegevusaladeks on ainult elektrimüük ning tema bilansi- ning kasumiaruandekirjed on kajastatud osakaaluga 100/0. Tütaretevõtete Alexela Energia Teenused AS muud tegevusalad moodustasid vähem kui 0,01% ning bilansi- ja kasumiaruandekirjete jaotamisel lähtuti tehingute sisust.

Bilansikirjete jaotamine

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muu tegevuse vahel lähtuti olulises osas bilansikirjete majanduslikust sisust. Bilansi read, mille saldod on seotud perioodikuludega, jaotati sarnaselt kasumiaruandele.

Varad

Raha ja pangakontod jaotati toodangu liikide vahel vastavalt kontode kasutusele, üldkasutatavad kontod jagati vastavalt tegevusala proportsioonile. Nõuded ostjate vastu eristati konkreetsete esitatud arvete alusel. Muud nõuded, ettemaksud ja varud jaotati tegevusalade vahel lähtudes majanduslikust sisust.

Põhivara jaotati objektide asukoha põhjal toodangu liikide järgi.

Üldkasutatavad varad jaotati elektrimüügi ja muude tegevusalade vahel tegevusalade proportsiooni järgi.

Kohustused

Võlakohustused (nii pika- kui ka lühiajalised) jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu alusel. Võlad tarnijatele jagati võimalusel arve sisu alusel, ülejäänud jagati tegevusala osakaalude põhjal.

Maksuvõlad: Töötasudega seotud maksud jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu järgi ning ülejäänud tegevusala proportsiooni järgi. Käibemaks jaotati majandusliku sisu alusel. Aktsiis jaotati majandusliku sisu alusel.

Omakapital

Käesoleva perioodi kahjum esitati bilansis kasumiaruande alusel. Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastub 2019. aasta kontserni ettevõtete elektrimüügi tegevusvaldkonna kahjum. Muid omakapitali kirjeid ei jaotata.

Kasumiaruande jaotamine

Tulud

Müügitulu ja muud äritulud jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Mitmesugused tegevuskulud jaotati majandusliku sisu järgi ja üldkulud tegevusalade proportsiooni järgi. Palgakulud jaotati vastavalt kuluüksusele ning ettevõtteüleste üksuste kulu vastavalt tegevusalade proportsioonidele. Põhivara kulum jaotati vastavalt objektide asukohale toodangu liikide järgi ning üldises kasutuses olevate varade kulum tegevusalade osakaalude järgi. Muude ärikulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu. Intressitulud ja intressikulud jaotati majanduslikule sisu põhjal. Muud finantstulud ja -kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Üldised finantstulud-kulud jaotati tegevusalade proportsiooni järgi.

Konsolideeritud bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2020	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Varad				
Käibevarad				
Raha	468 642	355 919	112 723	2
Lühiajalised investeeringud	6 801 101	0	6 801 101	6
Nõuded ja ettemaksud	22 192 946	5 042 807	17 150 139	3,5
Varud	8 777 022	3 881	8 773 141	4
Kokku käibevarad	38 239 711	5 402 607	32 837 104	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	321 836	0	321 836	7
Nõuded ja ettemaksud	10 607 526	0	10 607 526	3
Materiaalsed põhivarad	109 807 423	275 240	109 532 183	8
Immateriaalsed põhivarad	3 437 446	329 597	3 107 849	9
Kokku põhivarad	124 174 231	604 837	123 569 394	
Kokku varad	162 413 942	6 007 444	156 406 498	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	17 423 312	6 826 096	10 597 216	10,12
Võlad ja ettemaksud	24 321 209	1 169 258	23 151 951	5,13,14
Eraldised	182 640	18 077	164 563	15
Sihtfinantseerimine	111 841	0	111 841	16
Kokku lühiajalised kohustised	42 039 002	8 013 431	34 025 571	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	45 484 527	0	45 484 527	10,12
Võlad ja ettemaksud	2 401 338	0	2 401 338	13
Edasilükkunud tulumaksukohustus	70 195	0	70 195	5
Eraldised	8 302	866	7 436	15
Sihtfinantseerimine	564 956	0	564 956	16
Kokku pikaajalised kohustised	48 529 318	866	48 528 452	
Kokku kohustised	90 568 320	8 014 297	82 554 023	
Omakapital				
Emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	262 800	1 356 610	17
Ülekurss	280 000	0	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	0	161 941	
Muud reservid	60 613 316	0	60 613 316	8,17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	5 788 803	-312 621	6 101 424	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 382 152	-1 673 712	5 055 864	
Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine	0	-283 319	283 319	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	71 845 622	-2 006 852	73 852 474	
Kokku omakapital	71 845 622	-2 006 852	73 852 474	
Kokku kohustised ja omakapital	162 413 942	6 007 444	156 406 498	

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)	Kokku 2020.a.	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Müügitulu	249 839 020	36 314 186	213 524 834	18
Muud äritulud	269 821	4 016	265 805	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 184 579	-36 580 477	-184 604 102	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 607 555	-548 845	-4 058 710	21
Tööjõukulud	-6 918 457	-368 797	-6 549 660	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 366 605	-75 985	-10 290 620	8,9
Muud ärikulud	-404 055	-63 323	-340 732	23
Ärikasum (-kahjum)	6 627 590	-1 319 225	7 946 815	
Kasum (-kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	-234 310	0	-234 310	6, 7
Intressitulud	649 715	67 151	582 564	24
Intressikulud	-3 489 569	-412 285	-3 077 284	25
Muud finantstulud ja -kulud	-139 253	-9 354	-129 899	26
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	3 414 173	-1 673 712	5 087 885	
Tulumaks	-32 021	0	-32 021	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 382 152	-1 673 712	5 055 864	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (-kahjumist)	3 382 152	-1 673 712	5 055 864	

LISA 37 JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 39–92 esitatud AS Alexela 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses aruandluse rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võtnud Euroopa Liit;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alexela ja tema tütaretevõtted tegutsevad jätkuvalt.



ARUANDE DIGITAALALKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2020–31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÄRSNA	Juhatuseliige	30.06.2021
AIVO ADAMSON	Juhatuseliige	30.06.2021
AIVAR RÄIM	Juhatuseliige	30.06.2021
ALAN VAHT	Juhatuseliige	30.06.2021
KARMO PIIKMANN	Juhatuseliige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Alexela aktsionäridele

ARUANNE KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Alexela konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei

hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

[Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega](#)

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad

vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oleme auditeerinud AS Alexela raamatupidamise aastaaruande lisana 36 esitatud 31. detsembril 2020.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektriturseaduse §-s 17 sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on AS Alexela juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatusel hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et lisas 36 esitatud bilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud jaotuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
30. juuni 2021

AUDIITORITE DIGITAALALLKIRJAD

AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2020–31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	30.06.2021

MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÖIKES

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	158488704	64.76%	Jah
Elektrienergia müük	35141	25531232	10.43%	Ei
Mootorikütuse hulgimüük	46712	16583496	6.78%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	15455837	6.32%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	12446003	5.09%	Ei
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	10541325	4.31%	Ei

SIDEVAHENDID

Liik	Sisu
Telefon	+372 6290000
E-posti aadress	alexela@alexela.ee
Veebilehe aadress	www.alexela.ee